

## 8. ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU Zastupitelstva městské části Brno – střed

Zpracováno pro 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konané dne 12.12.2012 na základě:

18. zasedání KV ZMČ BS dne 18.09.2012

19. zasedání KV ZMČ BS dne 17.10.2012

20. zasedání KV ZMČ BS dne 13.11.2012

Kontrolní výbor ve složení: Věra Soukalová, předsedkyně  
JUDr. Robert Kerndl, člen  
Božena Kolajová, členka  
PhDr. Jan Pazdírek, člen  
MUDr. Vojtěch Weinberger, člen

Na uvedených zasedání Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed byly důležitými body jednání:

- **Kontrola usnesení z 12.zasedání ZMČ Brno-střed konaného dne 19.09.2012**
- **Kontrola usnesení ze zasedání RMČ Brno-střed č. 51,52,53,54,55,56**
- **Podané stížnosti**

- **Kontrola usnesení z 12.zasedání ZMČ BS konaného dne 19.09.2012**

**Na 12. zasedání ZMČ BS bylo předáno „na stůl“ celkem 27 doplnění programu jednání:**

24 příloh k projednávaným bodům z programu 12.zasedání ZMČ BS

1 nový bod č.34 - 145.výročí založení gymnázia tř. Kapitána Jaroše-smlouva o užití znaku MČ BS

1 stanovisko RMČ BS k bodu č.105 – Úprava plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2012

1 technická oprava zápisu z 11.zasedání ZMČ BS, bodu č.27

**Dne 15.08.2012 byla schválena Změna č.1 Organizační směrnice č. 49/2012 –**

**Pravidla pro předkládání materiálů do ZMČ BS, která v odst. III., bod č. 10 uvádí:**

*„V mimořádných případech, kdy hrozí finanční či jiná ztráta z důvodu prodlení, lze materiál předložit ZMČ BS bez dodržení shora uvedeného termínu, tj. nejpozději 10. pracovní den před konáním ZMČ BS.“*

**Usnesení 03.12.19.1.** – Členové KV ZMČ BS berou na vědomí, že uvedené množství materiálu „na stůl“ nebylo v souladu dle Organizační směrnice č. 49/2012.

**Hlasování:** 3 - pro 0- proti 1- se zdržel, usnesení bylo přijato

## • **Kontrola usnesení ze zasedání RMČ BS**

### **- 51. zasedání dne 29.08.2012**

#### **bod č. 19-20 - VZ malého rozsahu: Údržba čistoty místních komunikací Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

Neukončené jednání na ÚHOS je příčinou toho, že se v pravidelných intervalech předkládá VZ malého rozsahu: Údržba čistoty místních komunikací, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy do RMČ BS ke schválení.

**Usnesení 04.12.18.1.** – Členové KV ZMČ BS berou tuto informaci na vědomí.

**Hlasování:** 4 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

### **- 52. zasedání dne 05.09.2012**

#### **bod č. 42: Nadlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce fasády, okna včetně izolace proti zemní vlhkosti**

Jedná se o schválení uchazečů v poslední z nadlimitních VZ na stavební práce.

**Usnesení 04.12.17.1.** – Členové KV ZMČ BS berou tuto informaci na vědomí.

**Hlasování:** 4 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

### **- 53. zasedání dne 19.09.2012**

#### **bod č. 55 - Přidělení bytové náhrady - byt č. 12, Bayerova 7, Brno za byt č.14, Údolní 23 , Brno pro nájemce Nejvyšší soud ČR.**

V návaznosti na tento bod zazněla připomínka člena Kontrolního výboru MUDr. Weinbergera a týkala se skutečnosti, že Nejvyššímu soudu byl MČ BS postoupen bytový dům na Bayerové č.3, který je doteď prázdný a chátrá. Nevidí proto důvod přidělovat NS další bytové jednotky.

**Usnesení 04.12.20.2.** – Členové KV ZMČ BS pověřují předsedkyni KV, aby zajistila podklady z OISBD příp. majetkového i OPO o postoupení domu Bayerova č.3 Nejvyššímu soudu.

**Hlasování:** 5 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

**Z podkladů, které má předsedkyně KV ZMČ BS k dispozici je zřejmé, že dne 17.12.2002 byla podepsána Kupní smlouva mezi Statutárním městem Brnem a Českou republikou-Nejvyšším soudem ČR týkající se prodeje domu v MČ Brno-střed, Bayerova č. 3, za částku 17 325 tis.Kč. V domě je 34 bytových jednotek, tzn. cca 500tis.Kč/byt.jednotka.**

**Pro 42 nájemníků bylo třeba do tří let od prodeje obstarat nové bydlení.**

**Od r. 2002 do současnosti, deset let od prodeje, není dům k bydlení využíván a je i na první pohled ve špatném stavu.**

#### **bod č. 61 - Vystavení nájemní smlouvy k půdní vestavbě, byt č. 4, Starobrněnská 7, Brno.**

Členové KV ZMČ BS se seznámili s externím právním rozbohem Mgr. Lamáčekové, ve kterém je poukazováno na nedostatky v uzavřené nájemní smlouvě.

**Usnesení 04.12.19.1.** – Členové KV ZMČ BS žádají vyjádření zodpovědných pracovníků, zda vytknuté nedostatky byly odstraněny z nově uzavíraných nájemních smluv.

**Hlasování:** 4 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

**Podle sdělení vedoucího majetkového odboru Mgr. Viščora jsou připomínky v nově připravované Nájemní smlouvě zapracované. Jedná se o prodloužení lhůty pro uzavření budoucí nájemní smlouvy ze 30ti na 90 dnů a podmínky, kdy zájemce o pronájem zkolaudované půdní vestavby, stejně jako u obecního bytu, nevlastní žádnou nemovitost k bydlení na území ČR.**



**- 54. zasedání dne 03.10.2012 – bez připomínek**

**- 55. zasedání dne 17.10.2012**

**Kontrolní výbor projednával body č. 8, 48, 53, 75, 77c)**

Vysvětlení a doplnění poskytli předsedkyni KV odpovědní pracovníci z jednotlivých resortů. Na zasedání KV ZMČ BS předsedkyně informovala ostatní členy KV, kteří přijali usnesení.

**Usnesení 03.12.20.1** – Členové KV ZMČ BS berou na vědomí doplňující informace k zápisu z 55.zasedání RMČ.

**Hlasování:** 5 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

**- 56. zasedání dne 30.10.2012**

**bod č. 32 – VZ malého rozsahu – Úklid psích exkrementů**

**Usnesení 03.12.20.2.** – Členové KV ZMČ BS projednávali vypsání VZ a rozhodli, že další informace pro příští jednání KV ZMČ BS podá vedoucí odboru životního prostředí Mgr. Hrnčíř.

**Hlasování:** 5 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

**Podle sdělení vedoucího odboru životního prostředí Mgr. Hrnčíře i zde platí, že kvůli neukončenému jednání na ÚHOS se v pravidelných intervalech obnovuje VZ malého rozsahu - Úklid psích exkrementů. Po skončení šetření ÚHOS bude součástí nadlimitní VZ - Údržba čistoty místních komunikací i Úklid psích exkrementů.**

**• Podané stížnosti**

Za období září – listopad 2012 nebyla adresována na Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed žádná stížnost.

Předkládá:  
Věra Soukalová  
předsedkyně KV ZMČ BS