

## 10. ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU Zastupitelstva městské části Brno – střed

Zpracováno pro 15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konané dne 15.05.2013 na základě:

23. zasedání KV ZMČ BS dne 20.02.2013

24. zasedání KV ZMČ BS dne 04.04.2013

Kontrolní výbor ve složení: Věra Soukalová, předsedkyně  
JUDr. Robert Kerndl, člen  
Božena Kolajová, členka  
PhDr. Jan Pazdírek, člen  
MUDr. Vojtěch Weinberger, člen

Na uvedených zasedání Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed byly důležitými body jednání:

- **Kontrola usnesení ze 14.zasedání ZMČ Brno-střed konaného dne 27.02.2013**
- **Kontrola usnesení z týdenních zasedání RMČ Brno-střed č. 64-75**
- **Podané stížnosti, dotazy, upozornění**

### • **Kontrola usnesení ze 14.zasedání ZMČ BS konaného dne 27.02.2013**

- Interpelace zastupitelů: Ing. Bílek, Mgr. Flamiková, Ondřej Václavík

Rada MČ BS na svém 74. zasedání dne 20.3.2013 interpelace zastupitelů Ing. Bílka, Mgr. Flamikové a Ondřeje Václavíka projednala a schválila návrhy odpovědí, pověřila odpovědné podpisy a uložila úředníkům jejich odeslání.

Vyjádření z právního odboru: Odpovědi na dotazy, připomínky či podněty zastupitele jsou po schválení Radou MČ BS doručovány zastupiteli tak, aby odpověď obdržel ve lhůtě 30 dnů (v souladu s ust. § 82 písm. b) zákona o obcích). Jiné osobě, resp. všem členům ZMČ BS doručovány nejsou (zákon tuto povinnost výslovně neukládá).

**Usnesení 03.13.24.1.** – Členové KV ZMČ nemají k usnesením ze 14. zasedání ZMČ BS konaného dne 27.02.2013 žádné připomínky.

**Hlasování:** 5- pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

Členové KV ZMČ BS pověřili předsedkyní KV, aby na 15. zasedání ZMČ BS zařadila do programu jednání bod Odpovědi na interpelace vznesené při jednání zastupitelstva MČ BS. Jedná se o požadavek, aby byla písemná odpověď na interpelaci doručena nejen tazateli, ale i všem zastupitelům ve lhůtě 30 dnů.

**Hlasování:** 4- pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

- **Kontrola usnesení ze zasedání RMČ BS**

### **23. zasedání KV ZMČ BS dne 20.02.2013**

**Usnesení 04.13.23.1.** – Členové KV ZMČ BS se zabývali usneseními ze zasedání **64.-68. RMČ BS**, o uvedených bodech diskutovali. Nemají žádné připomínky s výjimkou 68. RMČ, bod č.38.

O tomto bodu budou zjištěny pro příštím zasedání KV ZMČ BS doplňující informace.

**Hlasování:** : 5- pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

### **24. zasedání KV ZMČ BS dne 04.04.2013**

Doplňující informace k **Usnesení 04.13.23.1. ze 68. zasedání dne 06.02.2013**, bod č.38:

S druhým nájemcem NP se pracovníci Odboru bytového dohodli na vyrovnání rozdílu 106.398,-Kč za chybně vyměřenou podlahovou plochu 2 roky zpětně. Smlouva v tomto případě nebyla zatím vypovězena.

#### **- 70. zasedání dne 20.02.2013**

**bod č. 39** – Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor

Nájemce nebytových prostor na ul. Opletalova 4 - Eternita, s.r.o. prováděl stavební úpravy bez povolení pronajímatele.

Členové KV ZMČ BS na další zasedání Kontrolního výboru pozvou vedoucího OISBD a vedoucího stavebního odboru k podání bližších informací k této záležitosti.

#### **- 75. zasedání dne 27.03.2013**

**bod č. 14** – Odpisy nedobytných pohledávek sociálního a zdravotního odboru do 20 000 Kč

**bod č. 15** – Odpisy nedobytných pohledávek sociálního a zdravotního odboru nad 20 000 Kč

Důvodem vzniku nedobytných pohledávek je neoprávněné pobírání sociálních dávek dlužníků v letech 2003 – 2007. Po zjištění v r. 2008 nebylo již možné neoprávněné sociální dávky vybrat celé zpět z důvodu úmrtí dotyčných v r. 2011.

(Sociální reforma zavedená od 1.1.2012 s tím nemá v těchto případech žádnou spojitost.)

**Usnesení 04.13.24.1.** – Členové KV ZMČ BS o uvedených bodech usnesení ze 69. – 75. zasedání RMČ BS diskutovali, berou je na vědomí a nemají k nim žádné další připomínky.

**Hlasování:** 5- pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

- **Podané stížnosti, dotazy, upozornění**

### **Doplnění informací uvedených v 9. Zprávě KV ZMČ BS:**

**- Privatizace – Úvoz 23, Brno** (žádost nájemníků o přeřazení domu ze seznamu domu nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji a následná privatizace bytů)

**Domy, které mají společnou výměňíkovou stanici – Úvoz č. 23 a Úvoz č.21 budou doporučeny k privatizaci současně.**

**- Půdní vestavba - Zedníkova 3, Brno** ( záměr výstavby půdních bytů na rovné střeše)

Vedoucího majetkového odboru potvrzuje, že se jedná o nástavbu na rovnou střechu.

Žadatel musí mít stavbu projednanou s Odborem výstavby ÚMČ Brno-střed i s památkáři.

**Na základě usn. 171.36 ze 71. zasedání RMČ BS dne 27.2.2013 bylo výběrové řízení na záměr půdních vestaveb v ul. Zedníkova 3 zrušeno.**

**- Parkování na Orlí, Brno** (parkování aut z obou stran zrekonstruované ulice znemožňují vjezd do objektů)

**Na stávající stav, kdy parkující auta znemožňují vjezd do objektů na ulici Orlí, byl upozorněn zástupce Brněnských komunikací.**

**Stížnost obyvatel domu na ul.Orlí 6, Brno ze dne 17.4.2013** (adresováno všem zastupitelům)

Členové KV ZMČ se stížností zabývají. Předsedkyně KV ZMČ BS vyzve k vyjádření:

1. Správu nemovitostí MČ BS
2. Bytový odbor (zjištění důvodů volných bytů v domě)
3. OISBD (zapracování určitých podmínek ve smlouvách VZ)

**Informace budou zastupitelům sděleny v další Zprávě o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS.**

Předkládá:  
Věra Soukalová  
předsedkyně KV ZMČ BS

