



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 4

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 26. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 22.06.2022

Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – k.ú. Černovice

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Žádost

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Řehořková Kateřina - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
bere na vědomí

přípis soudního komisaře, notáře pana Mgr. Petra Šedivého ze dne 13.01.2022, týkající se vydání souhlasu s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, do vlastnictví města,

souhlasí

s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice po zemřelé paní [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví statutárního města Brna,

nesouhlasí

s budoucí správou spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně MČ Brno-střed,

souhlasí

s odsvěřením spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně MČ Brno-střed,

požaduje

zajištění budoucí správy spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně MČ Brno-Černovice, příp. OSM MMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

160. RMČ BS projednala dne 02.05.2022 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2022/160/17:

bere na vědomí

přípis soudního komisaře, notáře pana Mgr. Petra Šedivého ze dne 13.01.2022, týkající se vydání souhlasu s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, do vlastnictví města, jakožto vypravitele pohřbu,

souhlasí

s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice po zemřelé paní [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví statutárního města Brna,

nesouhlasí

s budoucí správou spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně MČ Brno-střed,

souhlasí

s odsvěřením spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně MČ Brno-střed,

požaduje

zajištění budoucí správy spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně MČ Brno-Černovice, příp. OSM MMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Božecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Menci	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

44. Majetková komise RMČ BS projednala dne 20.04.2022 s výsledkem:

Usnesení 44.2022.22.22.:

bere na vědomí

přípis soudního komisaře, notáře pana Mgr. Petra Šedivého ze dne 13.01.2022, týkající se vydání souhlasu s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, do vlastnictví města, jakožto vypravitele pohřbu,

doporučuje

RMČ BS souhlasit s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice po zemřelé paní [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví statutárního města Brna,

nedoporučuje

RMČ BS souhlasit s budoucí správou spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně MČ Brno-střed,

doporučuje

RMČ BS souhlasit s odsvěřením spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně MČ Brno-střed a

doporučuje

RMČ BS požadovat zajištění budoucí správy spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2712/171 o velikosti id. 1/6, k.ú. Černovice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně MČ Brno-Černovice, příp. OSM MMB.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Kotas	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen

přijetí do majetku města

Soudní komisař, notář pan Mgr. Petr Šedivý žádá o vyjádření k přijetí majetku nepatrné hodnoty po zemřelé paní [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví statutárního města Brna.

Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku p.č. 2712/171 - orná půda o vým. 112 m², k.ú. Černovice.

Pozemek sousedí s pozemkem p.č. 271/171, k.ú. Černovice, který je ve vlastnictví města a přiléhá ke komunikaci II. třídy a zeleni při ul. Černovická.

MČ BS v souladu s § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních se postarala o pohřeb zemřelé.

V prosinci 2021 proběhla aktualizace „Statutu“ a na základě čl. 26 odst. 1 písm. l) bylo městským částem svěřeno do samostatné působnosti rozhodování o přijetí či nepřijetí majetku nepatrné hodnoty jako vypravitelům pohřbu podle zvláštních předpisů.

V případě přijetí nemovitého majetku je třeba udělení předchozího souhlasu města.

Rada města Brna na své R8/207. schůzi konané dne 16.03.2022 udělila předchozí souhlas s přijetím výše uvedeného podílu k pozemku.

Souhlas musí být vysloven MČ BS, jakožto vypravitelem pohřbu.

Majetek nepatrné hodnoty:

Přesná hranice, kdy se jedná o majetek nepatrné hodnoty, není stanovena žádným právním předpisem.

Tato hranice se odvíjí např. od doby, kdy zůstavitel zemřel, může být závislá i na místě úmrtí zůstavitele nebo na celkových majetkových poměrech zůstavitele.

Za majetek nepatrné hodnoty považuje současná praxe majetek v hodnotě přibližně 10-15 tisíc Kč, přičemž v jednotlivých případech se může lišit podle konkrétních okolností i o několik tisíc korun. Zda se jedná o majetek nepatrné hodnoty posoudí notář - soudní komisař. Bude tedy záležet na posouzení konkrétních okolností a nelze s jistotou předvídat, zda majetek bude nebo nebude nadále hodnocen jako majetek nepatrné hodnoty.

Může se také jednat o dodatečně objevený majetek, po ukončeném pozůstalostním řízení, přičemž stanovení ceny majetku je vždy rozhodné k době úmrtí zůstavitele.

Právní úprava vydání majetku nepatrné hodnoty vystaviteli pohřbu

Dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, v platném znění, může být zůstavitelův majetek nepatrné hodnoty vydán tomu, kdo se postaral o pohřeb zemřelého, pokud s nabytím majetku nepatrné hodnoty vyslovil souhlas.

Vypravitel pohřbu není zůstavitelovým dědicem, neodpovídá za dluhy zůstavitele, tj. na obec jako na vypravitele pohřbu nepřecházejí dluhy zemřelého.

V případě nepřijetí majetku nepatrné hodnoty vstupuje do práv za vypravitele pohřbu stát, zastoupený Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Městská část Brno-střed jakožto vypravitel pohřbu uhradila pohřební výlohy.

Částka odpovídající uhrazeným pohřebním výlohám je refundována městské části Brno-střed ze strany Ministerstva pro místní rozvoj.

Přijetí či nepřijetí majetku nepatrné hodnoty

Dle ustanovení čl. 26 odst. 1 písm. 1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna městské části v samostatné působnosti rozhodují o přijetí či nepřijetí majetku nepatrné hodnoty jako vypravitelé pohřbu podle zvláštních prepisů - § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění, a zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, v platném znění.

V případě přijetí nemovitého majetku, podílu v obchodních korporacích nebo akcií je třeba udělení předchozího souhlasu města.

Předchozí souhlas či nesouhlas v těchto případech uděluje Rada města Brna.

Pokud Rada města Brna vysloví předchozí souhlas s přijetím majetku nepatrné hodnoty, je toto oznámeno městské části, která následně projedná přijetí či nepřijetí majetku nepatrné hodnoty ve svých orgánech

Pokud Rada města Brna vysloví předchozí nesouhlas s přijetím majetku nepatrné hodnoty, je toto oznámeno městské části, která následně projedná nepřijetí majetku nepatrné hodnoty ve svých orgánech

Dle ustanovení čl. 11 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna podléhá projednání nabytí hmotných nemovitých věcí zastupitelstvu městské části.

Dle ustanovení čl. 12 odst. 3 druhá odrážka obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna podléhá projednání nabytí movitých věcí radě městské části.

O výsledku projednání poté městská část Brno-střed, jakožto vypravitel pohřbu uvědomí příslušného notáře - soudního komisaře.

Postup:

Soudní komisař zašle vypraviteli pohřbu, tedy městské části Brno-střed (Odbor sociální a zdravotní) žádost o souhlas s vydáním majetku nepatrné hodnoty zůstavitele.

Odbor sociální a zdravotní ÚMČ BS postoupí žádost soudního komisaře na Majetkový odbor MMB, který zajistí projednání v samosprávných orgánech města, jehož výstupem bude předchozí souhlas či nesouhlas s přijetím majetku.

Následně Odbor majetku ÚMČ BS předloží žádost do samosprávných orgánů MČ BS.

Výsledek sdělí ÚMČ BS soudnímu notáři, který dokončí pozůstalostní řízení.

Nabytí do majetku města

V případě souhlasu statutárního města Brna a zároveň souhlasu MČ BS, jako vypravitele pohřbu k přijetí majetku nepatrné hodnoty se po ukončení projednání pozůstalosti o vydání dodatečně objeveného majetku nepatrné hodnoty stává vlastníkem statutární město Brno.

Příloha č. 1 „Statutu“ vymezuje území městské části Brno-střed, které je tvořeno celým k.ú. Stránice, Veverčí, Město Brno, Staré Brno, Štýřice a částmi k.ú. Pisárky, Trnitá, Zábrdovice a Černá Pole.

Při přijetí majetku nepatrné hodnoty jako vypravitel pohřbu (do vlastnictví statutárního města Brna) je majetek automaticky svěřen vypraviteli pohřbu.

MCBS/2022/MO 9173 6.4.2022

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Odbor sociální a zdravotní
Úřadu městské části se sídlem Dominikánská 2
601 69 Brno
pracoviště Měninská 4, 601 92 Brno

ke sp. zn.: 2820/MCBS/2021/0158235/10

Naše sp.zn.: 58 D 1610/2021
Nd 26/2022

V Brně dne 13.1.2022

VĚC: Projednání pozůstalosti po _____, datum narození _____ r.č.
naposledy bytem Brno, _____, 602 00, zemřelé dne _____

Ve shora uvedené dědické věci Vás jako soudní komisař pověřený Městským soudem v Brně dle ustanovení § 100 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, dodatečným projednáním pozůstalosti žádám o vyslovení souhlasu, aby Vám byl na základě usnesení Městského soudu v Brně spisové značky 58 D 1610/2021, vydaného dle ust. § 154 odst. 1) zákona o zvláštních řízeních soudních, jako subjektu, který se postaral o pohřeb zemřelé _____ datum narození _____ posledně bytem _____ 602 00 Brno, zemřelé dne _____ bez zanechání pořízení pro případ smrti, vydán dodatečně objevený majetek nepatrné hodnoty, který výše uvedená zůstavitelka zanechala, a to podíl id. 1/6 na nemovité věci - pozemku parc. č. 2712/171 – orná půda, v katastrálním území Černovice, obec Brno, včetně příslušného podílu všech součástí a příslušenství, vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 1165, katastrální území Černovice, v Katastru nemovitostí ČR, jehož státní správu pro katastrální území Černovice, obec Brno, vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, dle vztahu bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v obvyklé ceně 147,65 Kč.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Mgr. Petr Šedivý, notář v Brně
jako soudní komisař pověřený
Městským soudem v Brně

Za správnost:
Marie Klímová

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0171856/2022
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0033760/2022

VYŘIZUJE: Mgr. Petra Vinterová
TELEFON: +420 542 173 165
E-MAIL: vinterova.petra@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 18. 3. 2022
POČET LISTŮ: 01

DS
Úřad městské části Brno-střed
Odbor sociální a zdravotní
Bronislava Horáková
Měnínská 4
601 92 BRNO

ke sp. zn. 2820/MCBS/2021/0158235/16
k č. j. MCBS/2022/0009573/MAKB

Řízení o pozůstalosti po _____, nar. _____, posledně bytem _____, 602 00 Brno,
zemř.

Vážení,

v pozůstalostní věci po zemřelém _____, nar. _____, posledně bytem _____, 602 00
Brno, zemř. _____, uvádíme, že Rada města Brna na své R8/207. schůzi konané dne 16. 3. 2022 **udělila
předchozí souhlas s přijetím** id 1/6 pozemku p. č. 2712/171, orná půda, o výměře 112 m², v k. ú. Černovice,
jako majetku nepatrné hodnoty, který se vydává ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o
zvláštních řízeních soudních, v platném znění, vypraviteli pohřbu.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB