

ZÁPIS

z 2. zasedání Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané ve středu **8.11.2006** od 13.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti RMČ BS

Přítomno: 11

Omluven: 0

Hosté : předseda FV pan zastupitel Ing. Jaroslav Kuneš.

Zasedání zahájil a řídil starosta pan Mgr. Michal Bortel. Zasedání bylo schopné usnášení.
Ověřovatelé 1. RMČ BS Mgr. Bortel a MUDr. Hrubá konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Vojtěcha Mencla a JUDr. Roberta Kerndla.

Schváleno: 9 pro, 2 se zdrželi

RMČ BS

přizývá

k dnešnímu jednání předsedu výboru finančního ZMČ BS pana Ing. Jaroslava Kuneše.

Schváleno: 11 pro

Program:

- | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Bortel |
| b) Ověření správnosti zápisu z 1. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 2. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 2. RMČ BS | |
| 2) Kontrola úkolů 1. RMČ BS | |
| 3) Jednostranné zvyšování nájemného z bytů | JUDr.Novotný |
| 4) Výše nájemného v DPS Hybešova 65 A,B,C | JUDr.Novotný |
| 5) Harmonogram zasedání RMČ BS a ZMČ BS od 11/2006 do 6/2007 | JUDr.Novotný |
| 6) Jednací řád komisí RMČ BS | JUDr.Novotný |
| 7) Organizační řád | JUDr.Novotný |
| 8) Programové prohlášení | Mgr.Bortel |
| 9) Zajištění zimní údržby v Kamenné kolonii | JUDr.Novotný |
| 10) Společenství vlastníků jednotek - zplnomocnění | JUDr.Novotný |
| 11) Informace, zprávy členů rady | |
| 12) Ověření zápisu | |
| 13) Závěr | |

Hlasování: 11 pro

K bodu 2 - Kontrola úkolů 1. RMČ BS

Usnesení **101.02. Jednací řád RMČ BS**

-trvá-

Usnesení **101.04. Organizační řád**

-vyř-

(viz dnešní rada – bod 7)

Usnesení **101.05. Pomník Edvardu Benešovi**

-trvá-

RMČ BS

bere na vědomí

kontrolu úkolů, přednesenou tajemníkem ÚMČ BS JUDr. Novotným.

Hlasování: 11 pro

K bodu 3 - Jednostranné zvyšování nájemného z bytů

31.3.2006 nabyl účinnosti Zákon č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a změna občanského zákoníku - viz příloha 1. S účinností od 1.7.2006 zveřejnilo ve Sbírce zákonů Ministerstvo pro místní rozvoj aktuální údaje pro stanovení nájemného pro rok 2007 dle § 4 výše uvedeného zákona. Aktuální cílové hodnoty měsíčního nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu a hodnoty nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu pro rok 2007 navazující na nájemné ve výši "regulovaného nájemného" (tzn. ve výši nájemného, jak je nyní stanovováno na MČ BS) pro jednotlivé části Brna jsou uvedeny v tabulce v příloze 2.

Usnesení **102.01. Jednostranné zvyšování nájemného z bytů**

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 8.11.2006, projednala možnosti jednostranného zvyšování nájemného z bytů a

vzala na vědomí

diskusi o současném právním stavu, možnostech postupu podle Zákona č. 107/2006 Sb. mezi jednotlivými členy RMČ BS a

doporučuje

statutární zástupkyni starosty MUDr. Dagmar Hrubé, místostarostovi MČ BS Mgr. Liboru Šťástkovi ve spolupráci s tajemníkem ÚMČ BS JUDr. Radovanem Novotným provést právní analýzu možného postupu jednostranného zvyšování nájemného v bytech svěřených MČ BS, a to i v kontextu rozdělení bytového fondu na byty ve snížené kvalitě. Termín předložení výše uvedené analýzy nechá na zvážení stanovené pracovní skupině.

Hlasování: 11 pro

K bodu 4 - Výše nájemného v DPS Hybešova 65 A,B,C

Nájemné v DPS bylo stanoveno rozhodnutím RMČ BS ve výši 2,5 násobku

regulovaného nájemného, tj. ve výši 68,50 Kč/m² měsíčně. Pro srovnání uvádíme, že všechny DPS v celém městě Brně používají regulované nájemné (tj. 27,42 Kč pro I. kategorii). Vyšší nájemné je stanoveno pouze v DPS Pahrbek, MČ Černovice, kde objekt byl uveden do provozu k 1.12.2005 a nájemné bylo Radou stanoveno ve výši 35,- Kč za m².

Stanovené nájemné nelze jednostranně zvyšovat dle zákona č. 107/2006 Sb.

V domě Hybešova 65 A, B a C se nachází celkem 64 bytů. Z toho 8 bytů je bezbariérových, 2 byty jsou 2+KK, ostatní pouze 1+KK. Výběr nájemců provádí ODM, MMB. V současné době je obsazeno 54 bytů, zbývající jsou průběžně nabízeny vybraným žadatelům. 26 nabídek bylo odmítnuto.

Přehled stávajícího nájemného, včetně možných změn:

	1. kat.	1,5 x	2 x	2,5 x
sazba za m ² měsíčně	27,42 Kč	41,13 Kč	54,84 Kč	68,55 Kč
čisté nájemné malý byt (35,0 m ²)	959,70 Kč	1.439,55 Kč	1.919,40 Kč	2.399,25 Kč
velký byt (73,2 m ²)	2.007,14 Kč	3.010,72 Kč	4.014,29 Kč	5.017,86 Kč
nájemné včetně služeb (odhad):				
malý byt (35,0 m ²)	2.826,70 Kč	3.306,55 Kč	3.786,40 Kč	4.266,25 Kč
velký byt (73,2 m ²)	5.720,14 Kč	6.723,72 Kč	7.727,29 Kč	8.730,86 Kč

Usnesení **102.02. Výše nájemného v DPS Hybešova 65 A,B,C**

RMČ BS na svém 2. zasedání, konaném dne 8.11.2006, projednala návrh na úpravu nájemného v DPS Hybešova a

svolává

mimořádné zasedání RMČ BS na 5.12.2006 v 13.00 hod. v zasedací místnosti starosty MČ BS za účelem úpravy nájemného v DPS Hybešova.

RMČ BS

žádá

statutární zástupkyni starosty MUDr. Dagmar Hrubou, místostarostu MČ BS Mgr. Libora Šťádku ve spolupráci s tajemníkem ÚMČ BS JUDr. Radovanem Novotným k předložení variant úpravy nájemného a

ukládá

ÚMČ BS připravit dodatky právních dokumentů ke stávajícím nájemním smlouvám k datu 30.11.2006.

Hlasování: 11 pro

K bodu 5 - Harmonogram zasedání RMČ BS a ZMČ BS od 11/2006 do 06/2007

Řádné zasedání Zastupitelstva a Rady městské části Brno-střed se bude konat vždy ve středu od 14.⁰⁰ hod.

Zasedání RMČ BS:

15. 11. 2006
22. 11. 2006
29. 11. 2006
5. 12. 2006
6. 12. 2006
13. 12. 2006
20. 12. 2006

Zasedání ZMČ BS:

20. 12. 2006
21. 2. 2007
18. 4. 2007
20. 6. 2007

Usnesení 102.03. Harmonogram zasedání RMČ BS a ZMČ BS od 11/2006 do 06/2007

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 8. 11. 2006,

schvaluje

harmonogram zasedání RMČ BS od 11/2006 do 12/2006 a ZMČ BS od 11/2006 do 06/2007.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 6. Jednací řád komisi RMČ BS

RMČ BS je předložen Jednací řád komisi rady, včetně přehledu všech komisí RMČ BS. Jedná se o následující komise:

Komise majetková

Komise výstavby a územního rozvoje

Komise pro bydlení a správu bytových fondů

Komise dislokační

Komise školství, mládeže, sportu a kultury

Komise sociální, zdravotní a občanských záležitostí

Komise životního prostředí

Komise dopravy, komunikací a služeb

Redakční rada Zpravodaje

Dále jsou zřízeny komise, složené z předstev ze samosprávy a úředníků:

Komise školení

Komise pro odpis redobytých pohledávek

Usnesení 102.04. Jednací řád komisi RMČ BS

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 8. 11. 2006, projednala Jednací řád komisi RMČ BS a

zřizuje

následující komise RMČ BS:

- a) Komisi RMČ BS pro školství a jmenuje předsedu pana zastupitele Ing. Marka Vskota,
- b) Komisi RMČ BS mládeže, kultury a sportu a jmenuje předsedu pana zastupitele

- Ivana Kinzela,
- c) Komisi RMČ BS majetkovou a **jmenuje** předsedu pana zastupitele Ing. Romana Kotěru,
 - d) Komisi RMČ BS výstavby a územního rozvoje a **jmenuje** předsedu pana zastupitele Ing. arch. Vojtěcha Mencla,
 - e) Komisi RMČ BS dopravy a služeb a **jmenuje** předsedu pana zastupitele Michala Lepku,
 - f) Komisi RMČ BS životního prostředí a jmenování předsedy odkládá,
 - g) Komisi RMČ BS pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí a **jmenuje** předsedu pana zastupitele Ivana Kinzela,
 - h) Komisi RMČ BS pro odpis nedobytných pohledávek a jmenování předsedy odkládá,
 - i) Komisi RMČ BS protikorupční a jmenování předsedy odkládá,

zřizuje

Komisi škodní a jmenování předsedy odkládá;

zřizuje

redakční tým Zpravodaje a

jmenuje

šéfredaktorem pana Ing. Mojžíra Antonína, technickým redaktorem Mgr. Romana Buriána a redaktorkou RNDr. Zdeňku Balcarovou, CSc. s časově omezeným mandátem do 31.12.2006;

RMČ BS

odkládá

zřízení komise RMČ BS pro bydlení a správu bytových domů a komise RMČ BS dislokační.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 7 - Organizační řád

Na minulé RMČ BS byl rozdán organizační řád s důležitými připomínkami členů RMČ BS.

RMČ BS uložila usnesením č. 101.04. členům RMČ BS a uvolněným koaličním členům ZMČ BS připomínkovat organizační řád Radnice MČ Brno-střed s odevzdáním připomínek tajemníkovi do 30.11.2006.

Abychom uvedenému dali určitý termínový ráz, předkládáme níže uvedené.

Usnesení 102.05. Organizační řád

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 8.11.2006,

ukládá

členům RMČ BS zpracovat připomínky k OŘ a předat tajemníkovi ÚMČ BS ke zpracování tak, aby mohly být předloženy do zasedání RMČ BS dne 13.12.2006.

Hlasování: 11 pro

K bodu 8 - Programové prohlášení

Na základě dohody koaličních partnerů RMČ BS představí svoje programové prohlášení veřejnosti do 31.1.2007.

Na základě této skutečnosti proto navrhuje termíny dle níže uvedeného harmonogramu:

kompletace materiálu - do 30.11.2006

I. verze do RMČ BS - do 13.12.2006

II. verze do RMČ BS a schválení - do 15.1.2007

Usnesení 102.06. Programové prohlášení

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 8.11.2006,

schvaluje

harmonogram přípravy programového prohlášení RMČ BS;

ukládá

rezortním členům RMČ BS zabezpečit přípravu části programového prohlášení, již mají v kompetenci.

Hlasování: 11 pro

K bodu 9 - Zajištění zimní údržby v Kamenné kolonii

RMČ BS je níže uvedeným materiálem předkládán návrh na zajištění zimní údržby (dále zú) v oblasti Kamenné kolonie (dále Kk), která je integrální součástí MČ BS. Současný stav je takový, že komunikace v Kk jsou pro malý dopravní význam vyřazeny ze zajišťování zú a právně je to ošetřeno uvedením této lokality (konkrétně Kamenné čtvrti) v příloze nařízení SmB č. 3/2001 v platném znění, vydané na základě zmocnění v § 27 odst. 6 zák. o pozemních komunikacích. S ohledem na aktuální požadavky občanů v dané oblasti bydlicích, kteří chtějí, aby MČ zadala provádění zú i v Kk nejen z důvodu potřeby zajištění sjízdnosti a schůdnosti (vozovky v Kk plní současně funkci chodníků) pro ně samotné, ale i z důvodu umožnění pravidelného svozu kom. odpadů (vždy v pátek) z nádob při jejich nemovitostech, řešení mimořádných situací (hasiči, záchranná služba apod.), je RMČ BS navrženo níže uvedené řešení.

V Kk by bylo zavedeno standartní zajišťování zú např. objednávkou u firmy Ing. M. Krčál, která v oblasti k.ú. Štýřice pro MČ BS provádí čištění a zú komunikací; komunikace v Kk však nejsou, co se týče zú, danou smlouvou pokryty. Firma Ing. M. Krčál nabízí MČ BS zajištění provádění zú v Kk v ceně 6.500,- Kč bez DPH a

posypového materiálu za jeden zásah, a to při zařazení této lokality do II. pořadí důležitosti - zajištění sjízdnosti do 12 hodin.

V úvahu přicházejí i jiné varianty řešení, např. kombinace výše uvedeného s nasazením veřejně prospěšných pracovníků (dále vpp) nebo dokonce pouze nasazení vpp samotných. U těchto variant, které by z ekonomického hlediska byly výhodnější, by však na rozdíl od smluvního vztahu založeného obj. u fy M. Krčál nebyla zajištěna nutná odpovědnost za případné škody v souvislosti s "nezmírněním závad ve sjízdnosti" vzniklých povětrnostními podmínkami a navíc použití vpp by přicházelo do úvahy max. do 1/2 prosince, následně by muselo dojít k přetržce (dle požadavku úřadu práce) a další použití by bylo možné až po 1. lednu 2007.

K uvedenému materiálu lze přistupovat i tak, že momentálně bude věc vyřešena jednorázovou objednávkou u fy Ing. M. Krčál a přitom bude současně upřesněn i způsob případného paralelního nasazení vpp tak, aby zú v Kk byla co nejefektivnější jak z hlediska účelu, kterého chceme dosáhnout - zajištění sjízdnosti, resp. schůdnosti a tím i spokojenosti tamních občanů, tak i z hlediska ekonomického.

V případě, že RMČ BS schválí provádění zú v Kk, budou občané o této skutečnosti neprodleně informováni jak ve zpravodaji MČ BS, tak i formou letáků roznesených přímo v Kk, jejichž součástí bude i prosba na neparkování jejich vozidel v kolizních místech. Z příjezdových komunikací budou rovněž odstraněny dopravní značky A 22 s doplňkovou tabulkou.

Usnesení 102.07. Zajištění zimní údržby v Kamenné kolonii

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 8.11.2006, projednala materiál o zajištění zimní údržby v Kamenné kolonii a

schvaluje

zabezpečení zimní údržby v Kamenné kolonii s využitím pracovníků VPP, a to prozatím do termínu 13.12.2006;

ukládá

tajemníkovi zabezpečit organizačně technické náležitosti.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 10 - Společenství vlastníků jednotek - zplnomocnění

„Společenství vlastníků jednotek“ (dále jen „SVJ“) je právnická osoba vzniklá ze zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

ZMČ BS svým usnesením č. 321.08. ze dne 5.9.2001 uložilo RMČ BS delegovat do „SVJ“ pracovníka majetkového odboru ÚMČ BS, který bude zastupovat MČ BS v těchto právnických osobách.

RMČ BS svým usnesením č. 174.05. ze dne 31.10.2001 schválila Ing. Zdeňka Štrobla k zastupování MČ BS v právnických osobách „SVJ“.

RMČ BS je předložena „Plná moc“ pro Ing. Zdeňka Štrobla k podpisu Starosty MČ BS na základě ustanovení odst. 3 článku 13 části II. Statutu města Brna, vydaného Vyhláškou SmB č. 20/2001 ve znění pozdějších změn a doplňků.

Usnesení 102.08. Společenství vlastníků jednotek - zplnomocnění

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 8.11.2006, projednala výše uvedené a

odkládá
rozhodnutí do příští RMČ BS.

Hlasování: 10 pro

K bodu 11 - Informace, zprávy členů rady

-

K bodu 12 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 13 - Závěr

Jednání bylo ukončeno v 15.⁴⁰ hodin.

Mgr. Michal Bortel, v.r.
Starosta MČ BS

MUDr. Dagmar Hrubá, v.r.
Statutární zástupce starosty

Ověřovatelé: JUDr. Kerndl, v.r.
Ing. arch. Mencl, v.r.

Zapsala: D.Červená