

ZÁPIS

ze 9. zasedání Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané ve středu 10.1.2007 od 14.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10

celkem: 11

Omluven: 0

Zasedání zahájil a řídil starosta pan Mgr. Michal Bortel. Zasedání bylo schopné usnášení.

Ověřovatelky 8. RMČ BS JUDr.Vaňková a Mgr. Macurová konstatovaly, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti, vyjma "překlepu v čísle u domu Průchodní - namísto "1" patřila "2" u usnesení č. 108.05. - předposlední odstavec. Správně mělo být:

.....
schvaluje

nájem na dobu určitou v DPS Hybešova 65a do doby opravy poškozeného bytového domu Průchodní 2 pro nájemce (jedná se předběžně o 2 bytové jednotky)

.....“

Hlasování o opravě: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

RMČ BS

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Mencl a Ing. Květová.

Schváleno: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program:

- | | |
|--|--------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Bortel |
| b) Ověření správnosti zápisu z 8. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 9. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 9. RMČ BS | |
| 2) Kontrola úkolů 7.a 8. RMČ BS | JUDr.Novotný |
| 3) Závěry z 2. zasedání ZMČ BS | JUDr.Novotný |
| 4) Žádosti o zrušení výpovědi z nájmu bytu | MUDr.Hrubá |
| 5) „Technické zhodnocení ohradní zdi ulice Jihlavská na ÚH města Brna“ a
„Technické zhodnocení objektů zahradnického střediska a vrátnice na ulici
Jihlavská na ÚH města Brna“ | Mgr.Šťástka |
| 6) REALMEDIA s.r.o. – umístění reklamních panelů na zábradlí „vzor“ Brno | Mgr.Šťástka |
| 7) Úprava tramvajových zastávek před areálem BVV – ulice Hlinky | JUDr.Novotný |
| 8) Jednací řád komisí RMČ BS | JUDr.Novotný |
| 9) Cenový výměr Ministerstva financí č. 01/07 | JUDr.Novotný |
| 10) Schválení měsíčního příspěvku na použití vlastního mobilního telefonu | JUDr.Novotný |

- | | |
|---|----------------|
| 11) Ulice Jakubská | Ing.arch.Mencl |
| 12) TEZ „Stará radnice v Brně, ul. Radnická 8 – statické zajištění budovy“ | Ing.arch.Mencl |
| 13) Užívání tělocvičny Úvoz | Mgr.Bortel |
| 14) Užívání haly Úvoz - návrh splátkového kalendáře | Mgr.Bortel |
| 15) Přípojka nn pro zádržný systém ze svěřeného nebytového domu | JUDr.Novotný |
| 16) Dislokace - pronájmy | MUDr.Hrubá |
| 17) Dispozice s majetkem | MUDr.Hrubá |
| 18) Nedobytné pohledávky | MUDr.Hrubá |
| 19) Opravy v bytových domech | MUDr.Hrubá |
| 20) NP Nové sady 22 – odvolání | JUDr.Novotný |
| 21) A. Zuberi | |
| – NP ÚAN Zvonařka – odvolání proti postupu Radnice MČ BS | JUDr.Novotný |
| 22) Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací
správního území MČ Brno-střed - všechny lokality | JUDr.Novotný |
| 23) Vybudování multifunkční sítě UPC Česká republika, a.s. v kolektorech | MUDr.Hrubá |
| 24) Informace, zprávy členů rady | |
| 25) Ověření zápisu | |
| 26) Závěr | |

Body 13 a 14 jsou vyřazeny.

Pan tajemník dal návrh na zařazení nového bodu - „**Pověření výkonem funkce tiskového mluvčího**“ s tím, že bude bod zařazen pod poř. číslem 2a. Bod „Kontrola úkolů“ bude mít označení 2b.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2 a - Pověření výkonem funkce tiskového mluvčího

Vzhledem k potřebě optimalizovat zajištění komunikace mezi médii a radnicí MČ Brno-střed (především s ohledem na velký objem požadovaných informací ze strany médií) a na příkaz starosty MČ Brno-střed Mgr. Michala Bortela předkládáme návrh, aby byl – s okamžitou účinností – pověřen výkonem funkce tiskového mluvčího radnice Brno-střed Mgr. Roman Burián z kanceláře tajemníka ÚMČ Brno-střed, který má s touto činností zkušenosti z období 2002-2006, přičemž se má za to, že – v souladu s běžnými standardy této práce – se jeho mandát nevztahuje na komentování rozhodnutí samosprávy a na poskytování informací z roviny politických jednání.

Usnesení 109.01. Pověření výkonem funkce tiskového mluvčího

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala potřebu optimalizovat zajištění komunikace mezi médii a radnicí MČ Brno-střed a

pověřuje

s okamžitou účinností Mgr. Romana Buriána z kanceláře tajemníka ÚMČ Brno-střed výkonem funkce tiskového mluvčího radnice Brno-střed s tím, že se toto pověření nevztahuje na komentování rozhodnutí samosprávy a na poskytování informací z roviny politických jednání;

ukládá

tajemníkovi ÚMČ Brno-střed JUDr. Radovanu Novotnému zabezpečit organizačně-technické náležitosti.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2 b - Kontrola úkolů 7. - 8. RMČ BS

Usnesení 101.05. Pomník Edvardu Benešovi <i>(odloženo do 01/2007)</i>	-trvá-
Usnesení 102.04. Jednací řád komisi RMČ BS <i>(viz dnešní rada)</i>	-spl-
Usnesení 102.05. Organizační řád <i>(viz 107.18.)</i>	-spl-
Usnesení 102.06. Programové prohlášení <i>(do 31.1.2007)</i>	-trvá-
Usnesení 105.02. Jednací řád RMČ BS <i>(viz 6. RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 105.10. Zpětvzetí žalob na přivolení k výpovědi - výše poplatků z prodlení Zrušení výpovědi z nájmu bytu <i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 106.02.02. Komise RMČ BS	-spl-
Usnesení 106.05. Přehledy upraveného rozpočtu HČ a jeho plnění, plnění rozpočtu VHČ a přehled peněžních fondů za III. čtvrtletí roku 2006 <i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 106.10. Řešení organizace <i>(ve SLUKO bylo, půjde do RMČ BS)</i>	-část.spl-
Usnesení 106.12. Jednostranné zvyšování nájemného z bytů <i>(projednání spol. reprezentací)</i>	-trvá-
Usnesení 106.13. Organizační změny <i>(KVS – příprava – do 30.4.2007)</i>	-trvá-
Usnesení 107.02. Pronájem pozemků SAKO Brno <i>(Mgr. Hrnčíř - smlouva)</i>	-spl-
Usnesení 107.03. Pronájem pozemků SAKO Brno <i>(Mgr. Hrnčíř - smlouva)</i>	-spl-
Usnesení 107.04. Pronájem pozemku SAKO Brno Hrnčíř <i>(Mgr. Hrnčíř - smlouva)</i>	-spl-
Usnesení 107.05. Pronájem pozemku - VALMONT CR, spol. s r.o Hrnčíř <i>(Mgr. Hrnčíř - smlouva)</i>	-spl-
Usnesení 107.06. Pronájem pozemku - Libor Čermák Hrnčíř <i>(Mgr. Hrnčíř - smlouva)</i>	-spl-
Usnesení 107.07. Pronájem pozemku -POST PRODUKCE PRAHA, a.s. Hrnčíř <i>(Mgr. Hrnčíř - smlouva)</i>	-spl-
Usnesení 107.12. Dohoda ve věci veřejně prospěšných prací <i>(PaM – podepsána)</i>	-spl-
Usnesení 107.13. Schválení měsíčního příspěvku na použití vlastního mob. telef.	-spl-

	<i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	
Usnesení 107.14.	Schválení odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ BS <i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 107.17.	Tramvajová doprava – ulice Masarykova a nám. Svobody <i>(Odpovězeno stěžovateli, usnesení zasláno na SmB, DPmB)</i>	-spl-
Usnesení 107.18.	Organizační řád	-trvá-
Usnesení 107.19.	Prodej alikvotních ideálních částí pozemků <i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 107.20.	Prodej obecních vymezených jednotek <i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 107.21.	Organizace dopravy v MČ BS <i>(jednání se SmB)</i>	-trvá-
Usnesení 107.22.	Instalace poměrového měření v DPS Křenová 39 <i>(smlouvy uzavřeny)</i>	-spl-
Usnesení 107.25.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV ze dne 29.9.2005 <i>(smlouvy uzavřeny)</i>	-spl-
Usnesení 107.26.	Kamerový systém – pasáž Velký Špalíček <i>(odesláno na SmB)</i>	-spl-
Usnesení 107.27.01.	Pronájmy dislokací <i>(viz dnešní rada)</i>	-spl-
Usnesení 107.27.02	Pronájmy dislokací <i>(viz dnešní rada)</i>	-spl-
Usnesení 107.27.03	Pronájmy dislokací <i>(viz dnešní rada)</i>	-spl-
Usnesení 107.27.04	Pronájmy dislokací <i>(viz dnešní rada)</i>	-spl-
Usnesení 107.28.	Přípojky nn pro zádržné systémy z bytových domů svěřených MČ Brno-střed <i>(smlouvy uzavřeny)</i>	-spl-
Usnesení 107.29.	Dodatek č. 12 k náj.smlouvě uzavřené k 20.1.1997 <i>(smlouva s TEZA uzavřena)</i>	-spl-
Usnesení 107.30.	Dodatek č. 6 ke smlouvě o provozu a správě tepelných rozvodů, včetně havarijní služby uzavřené dne 29.12.2000 sml. uzavřeny <i>(smlouva s TEZA uzavřena)</i>	-spl-
Usnesení 107.32.	Rozpočtové opatření č. 14 na rok 2006 <i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 107.33.	Návrh rozpočtu MČ BS hlavní činnosti a vedlejší hospodářské činnosti na rok 2007 <i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 107.34.	Zajištění zimní údržby v Kamenné kolonii <i>(průběžně plněno -RNDr.Zálešáková)</i>	-spl-
Usnesení 107.36.	ZŠ a MŠ Křenová - snížení kapacity <i>(JUDr.Pietriková)</i>	-spl-
Usnesení 107.42.	Zásady pro poskytování náhrad za ušlé mzdy a ušlé výdělků členům ZMČ BS <i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 107.43.	Opravy v bytových domech <i>(smlouvy podepsány – Ing. Odstrčil)</i>	-spl-
Usnesení 107.44.	Zpětvzetí žalob na přivolení k výpovědi - výše poplatků z prodlení	

	Zrušení výpovědi z nájmu bytu	-spl-
	<i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	
Usnesení 107.45.	Poplatky z prodlení	-spl-
	<i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	
Usnesení 107.53.01.	Dispozice s majetkem	-spl-
	<i>(smlouvy uzavřeny)</i>	
Usnesení 107.53.02.	Dispozice s majetkem	-spl-
	<i>(smlouvy uzavřeny)</i>	
Usnesení 107.53.03.	Dispozice s majetkem	-spl-
	<i>(smlouvy uzavřeny)</i>	
Usnesení 107.53.04.	Dispozice s majetkem	-spl-
	<i>(smlouvy uzavřeny)</i>	
Usnesení 107.53.07.	Dispozice s majetkem	-spl-
	<i>(smlouvy uzavřeny)</i>	
Usnesení 107.55.	Zajišťování čistoty a zimní údržby lokality	
	Masarykova čtvrť-St.Bрно v období 21.10.06 až 13.12.06	-spl-
	<i>(faktury hrazeny průběžně)</i>	
Usnesení 107.56.	Zajišťování čistoty a zimní údržby	
	lokality Historické jádro v období 21.10.06 až 13.12.06	-spl-
	<i>(faktury hrazeny průběžně)</i>	
Usnesení 107.57.	Zajišťování čistoty a zimní údržby	
	lokality Veveří -Trnitá v období 21.10.06 až 13.12.06	-spl-
	<i>(faktury hrazeny průběžně)</i>	
Usnesení 107.58.	Zajišťování čistoty a zimní údržby	
	lokality Štýrice-St.Bрно v období 21.10.06 až 13.12.06	-spl-
	<i>(faktury hrazeny průběžně)</i>	
Usnesení 107.59.	Zpětvzetí žaloby o přivolení k výpovědi z nájmu bytu,	
	zrušení výpovědi z nájmu bytu	-spl-
	<i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	
Usnesení 107.62.	Přízova 2 – stížnost	-trvá-
Usnesení 107.65.	Výzva – Zajištění čistoty správního území MČ Brno-střed,	
	lokality Historické jádro	-spl-
	<i>(dnes v RMČ BS)</i>	
Usnesení 107.66.	Výzva- Zajištění čistoty a zimní údržba správního území	
	MČ Brno-střed, lokalita Masarykova čtvrť – Staré Brno	-spl-
	<i>(dnes v RMČ BS)</i>	
Usnesení 107.67.	Výzva - Zajištění čistoty a zimní údržby	
	na území MČ Brno-střed, lokalita Veveří – Trnitá	-spl-
	<i>(dnes v RMČ BS)</i>	
Usnesení 107.68.	Výzva –Zajištění čistoty a zimní údržby správního území	
	MČ Brno-střed, lokalita Štýrice – Staré Brno	-spl-
	<i>(dnes v RMČ BS)</i>	
Usnesení 107.69.	Ulice Jakubská	-spl-
	<i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	
Usnesení 108.01.	Zpráva finančního výboru	-spl-
	<i>(viz 2. ZMČ BS)</i>	
Usnesení 108.04.	Dispozice s majetkem	-spl-
	<i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	
Usnesení 108.05.	Opravy v bytových domech	-trvá-

Usnesení **108.06. Pojmenování ulice Zderadova** -spl-
(viz 2. ZMČ BS – odpověď odeslána)
Usnesení **108.10. Neprodloužení nájemních smluv** -trvá-

Usnesení **109.02. Kontrola úkolů 7. - 8. RMČ BS**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007,

bere na vědomí

kontrolu úkolů, přednesenou tajemníkem ÚMČ BS JUDr. Novotným.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3 - Závěry z 2. zasedání ZMČ BS

a) **Organizační řád ÚMČ BS**

Na 2. zasedání ZMČ BS podala Ing. Stehlíková písemnou interpelaci, týkající se organizačního řádu ÚMČ BS.

Usnesení **109.03. Organizační řád ÚMČ BS**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

b) **KVS „U Tří kohoutů“**

Na 2. zasedání ZMČ BS podala Ing. Stehlíková písemnou interpelaci, týkající se personálních změn v KVS „U Tří kohoutů“.

RMČ BS je předložen návrh odpovědi na interpelaci.

Usnesení **109.04. KVS „U Tří kohoutů“**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

c) **Personální změny na ÚMČ BS**

Na 2. zasedání ZMČ BS podala paní M. Šidlová písemnou interpelaci, týkající se personálních změn na ÚMČ BS - viz příloha.

Usnesení **109.05. Personální změny na ÚMČ BS**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

d) **KVS „U Tří kohoutů“**

Na 2. zasedání ZMČ BS podala paní M. Šidlová písemnou interpelaci, týkající se odvolání ředitele KVS Mgr. Malacha – viz příloha.

RMČ BS je předložen návrh odpovědi na interpelaci.

Usnesení **109.06. KVS „U Tří kohoutů“**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

e) **Čistota a zimní údržba komunikací správního území MČ Brno-střed**

Na 2. zasedání ZMČ BS podala paní M. Šidlová písemnou interpelaci, týkající se veřejné obchodní soutěže na údržbu čistoty a zimní údržby komunikací správního území MČ Brno-střed.

Usnesení **109.07. Čistota a zimní údržba komunikací správního území MČ Brno-střed**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

f) Opravy a rekonstrukce ZŠ Kotlářská

Na 2. ZMČ BS dne 20.12.2006 předala paní Marie Šidlová interpelaci (viz příloha), ve které žádá informaci o finančních výdajích na opravy a rekonstrukce ZŠ Kotlářská za předminulé a minulé volební období a návrh potřebných dalších oprav a rekonstrukcí s jejich vyčíslením.

Usnesení 109.08. Opravy a rekonstrukce ZŠ Kotlářská

RMČ BS na svém 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala návrh odpovědi na interpelaci M. Šidlové a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

g) ŽUB

Na 2. zasedání ZMČ BS přednesl pan Svatopluk Bartík interpelaci, týkající se vyvěšení materiálu "ŽUB" - žádá o písemnou odpověď, zda bylo postupováno v souladu s příslušnými předpisy.

Usnesení 109.09. ŽUB

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

h) Sběrné středisko - Žlutý kopec

Na 2. zasedání ZMČ BS vznesla RNDr. Gaillyová dotaz ke sběrnému středisku za Žlutým kopci.

RMČ BS je předložen návrh odpovědi na interpelaci.

Usnesení **109.10. Sběrné středisko - Žlutý kopec**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

i) ZMČ BS - záznam

Na 2. zasedání ZMČ BS vznesl pan Bartík návrh, aby ze zasedání ZMČ BS byl pořizován zvukový záznam.

Usnesení **109.11. ZMČ BS - záznam**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

j) WC na MČ BS

Na 2. zasedání ZMČ BS se pan Bartík dotázal, zda se RMČ BS zabývala interpelací MUDr. Jelínkové, týkající se WC na území MČ BS.
RMČ BS je předložen návrh odpovědi panu Bartíkovi.

Usnesení **109.12. WC na MČ BS**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

k) Harmonogram zasedání ZMČ BS

Na 2. zasedání ZMČ BS vznesl pan Bartík připomínku k harmonogramu zasedání

ZMČ BS v roce 2007 ve smyslu jejich malé četnosti.

Usnesení **109.13. Harmonogram zasedání ZMČ BS**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

l) Cesta – Kraví hora

Na 2. zasedání ZMČ BS upozornil RNDr. Hollan na jámu v cestě na Kraví horu.

Kontrolou na místě samém dne 3.1.2007 bylo zjištěno, že kolmo navazující cesta na ulici Údolní je v bezvadném stavu. Při odbočení směrem ke koupališti na Kraví horu u parkoviště je zřejmý výmol, který v nejbližší možné době naše městská část opravi. Jiné závady na této přístupové cestě zjištěny nebyly. Pokud se jedná o jinou lokalitu, prosíme o konkrétní specifikaci místa.

Usnesení **109.14. Cesta -Kraví hora**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

m) Parkování autobusů - hala Rondo

Na 2. zasedání ZMČ BS vystoupil pan Balát z Náplavky, který vnesl připomínku k rozpočtu MČ BS a dále k úpravě povrchu a parkování autobusů, obsluhujících halu Rondo ve vnitrobloku Náplavka.

Usnesení **109.15. Parkování autobusů - hala Rondo**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala výše uvedené a

odkládá

rozhodnutí do příští RMČ BS a

ukládá

členům RMČ BS zpracovat individuální připomínky či náměty a tyto bezodkladně

sdělit kanceláři tajemníka pro jejich sumarizaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4 - Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu

RMČ BS jsou předloženy ke schválení žádosti o zrušení výpovědi z nájmu bytu v objektech svěřených do správy MČ BS.

Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu, která byla uživateli bytu zaslána na základě změn v Občanském zákoníku s účinností od 1.4.2006, kdy tím, že uživatel bytu nezaplatil nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu hrubě porušil své povinnosti vyplývající z nájmu bytu.

Usnesení **109.16. Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala žádosti o zrušení výpovědi z nájmu bytu a

schvaluje

žádosti o zrušení výpovědi z nájmu bytu:

Lidická 47

M. Horákové 17

Videňská 43

Renneská 39

Dvorského 6

schvaluje

žádost o zrušení výpovědi:

Křížova 6

neschvaluje

žádost o zrušení výpovědi:

Dornych 42

pověřuje

pana starostu Mgr. Bortela a statutárního zástupce starosty paní MUDr. Hrubou zabezpečit uvedené usnesení v souladu s OŘ .

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 5 - „Technické zhodnocení ohradní zdi ulice Jihlavská na ÚH města Brna“ a „Technické zhodnocení objektů zahradnického střediska a vrátnice na ulici Jihlavská na ÚH města Brna“

Odbor investiční MMB překládá RMČ BS technicko-ekonomické zadání investic na akce „Technické zhodnocení ohradní zdi Jihlavská na ÚH města Brna“- jedná se o technické zhodnocení ohradní zdi, která je v havarijním stavu. Příčinou je působení

podzemní vlhkosti a provoz automobilů a „Technické zhodnocení objektů zahradnického střediska a vrátnice na ulici Jihlavská na ÚH města Brna“ - jedná se o odstranění stavebních závad objektů zahradnického střediska a vrátnice. Příčinou je celkově špatný stavebně-technický stav objektů.

**Usnesení 109.17. „Technické zhodnocení ohradní zdi ulice Jihlavská na ÚH města Brna“
a „Technické zhodnocení objektů zahradnického střediska
a vrátnice na ulici Jihlavská na ÚH města Brna“**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala předložený TEZ investic „Technické zhodnocení ohradní zdi Jihlavská na ÚH města Brna“ a „Technické zhodnocení objektů zahradnického střediska a vrátnice na ulici Jihlavská na ÚH města Brna“ a

souhlasí

s obsahem TEZ „Technické zhodnocení ohradní zdi Jihlavská na ÚH města Brna“ a „Technické zhodnocení objektů zahradnického střediska a vrátnice na ulici Jihlavská na ÚH města Brna“ předloženým investičním odborem MMB.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 6 - REALMEDIA s.r.o. - umístění reklamních panelů na zábradlí „vzor“ Brno

Společnost REALMEDIA s.r.o. podala dne 14.7.2006 na Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor obchodu, dopravy a služeb žádost o vyjádření k povolení prodloužení umístění reklamních panelů na zábradlí „vzor“ Brno v celkovém počtu 188 ks v lokalitách Mendlovo nám., Pekařská, Úvoz, Údolní, Kounicova, Moravské nám., Joštova, Žerotínovo nám., Skrytá, Husova, Šilingrovo nám., Benešova, Divadelní, Křenová, Dornych, Plotní, Opuštěná, Trnitá.

Žádost byla předložena komisi pro dopravu a služby při RMČ BS na jejím 26. zasedání, konaném dne 31.8.2006, s tím, že komise nesouhlasila s prodloužením povolení umístění reklamních panelů na zábradlí z důvodu špatného vzhledu historického jádra města Brna.

Dne 19.10.2006 podala společnost REALMEDIA s.r.o. opětovnou žádost o přehodnocení předchozího nesouhlasného stanoviska s tím, že otázka vzhledu historického jádra města nespadá do kompetence komise pro dopravu a služby při RMČ BS.

Žádost byla opětovně předložena komisi pro dopravu a služby při RMČ BS na jejím 1. zasedání, konaném dne 7.12.2006, s tím, že komise trvá na svém původním stanovisku, jelikož se domníváme, že řešení problematiky, týkající se vzhledu města, je plně v kompetenci MČ Brno-střed.

Usnesení 109.18. REALMEDIA s.r.o.

- umístění reklamních panelů na zábradlí „vzor“ Brno

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala žádost společnosti REALMEDIA s.r.o na umístění reklamních panelů na zábradlí „vzor“ Brno a

doporučuje

vlastníkovi zábradlí a.s. BKOM **nesouhlasit** s umístěním reklamních panelů na zábradlí z důvodu špatného vzhledu historického jádra města Brna a bezpečnosti.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 7 - Úprava tramvajových zastávek před areálem BVV – ulice Hlinky

Veletrhy Brno, a.s. patří mezi největší zaměstnavatele v městě Brně; každodenně se zde pořádají výstavy, mající dopad do návštěvnosti Brna. Z hlediska spolupráce se Statutárním městem Brnem a MČ Brno-střed patří Veletrhy Brno, a.s. k nejvýznamnějším spoluprovozovatelům. Každoročně řeší ve spolupráci se SmB a Veletrhy, a.s. problémy, které se v okolí výstaviště vyskytují (v minulosti stav komunikací, parkování, údržba zeleně apod.). V poslední době je to zejména nevyhovující vstup cestujících z ulice Hlinky, včetně přístřešků MHD. V příloze předkládáme zpracovaný materiál, včetně předpokládaných nákladů. Na základě výše uvedeného předkládáme níže uvedené usnesení.

Usnesení 109.19. Úprava tramvajových zastávek před BVV – ulice Hlinky

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala záměr úpravy tramvajových zastávek před novým vstupem „Hlinky“ do areálu BVV a

schvaluje

záměr úpravy tramvajových zastávek před novým vstupem „Hlinky“ do areálu BVV a

žádá

Radu města Brna, aby uložila DPmB, a.s. finanční zabezpečení plánované akce ve vzájemné koordinaci s DPmB, a.s. a MČ Brno-střed..

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 8 - Jednací řád komisí RMČ BS

RMČ BS byl ke schválení předložen návrh Jednacího řádu komisí RMČ BS ve znění dle přílohy.

Usnesení 109.20. Jednací řád komisí RMČ BS

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala předložený návrh a

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 9 - Cenový výměr Ministerstva financí č.01/07

RMČ BS je na vědomí předložena část cenového výměru Ministerstva financí č. 01/07, který je platný pro rok 2007. Jedná se o část 5 - Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce (viz příloha).

Usnesení 109.21. Cenový výměr Ministerstva financí č. 01/07

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007,

bere na vědomí

část cenového výměru Ministerstva financí č. 01/07, který je platný pro rok 2007. Jedná se o část 5 - Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 10 - Schválení měsíčního příspěvku na použití vlastního mobilního telefonu

Jedná se o měsíční příspěvek na použití vlastního telefonu starosty Mgr. Michala Bortela ve výši 4.000,- Kč (je to zdanitelný příjem, a proto bude z jeho výše odvedeno sociální a zdravotní pojištění).

Usnesení 109.22. Schválení měsíčního příspěvku na použití vlastního mobilního telefonu

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala návrh na schválení měsíčního příspěvku na použití vlastního mobilního telefonu pro starostu MČ Brno-střed pana Mgr. Michala Bortela a

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 11 - Ulice Jakubská

Městská část Brno-střed obdržela žádost Magistrátu města Brna - Odboru územního plánování a rozvoje o vyjádření k dokumentaci řešící rekonstrukci veřejného prostoru ulice Jakubská.

STAKO: Usnesení 1/2/2007:

Komise souhlasí s řešením:

1. Ulice Rašínova v jedné úrovni včetně tramvajového tělesa tak, jak je řešené nám. Svobody a ul. Masarykova.
2. Ulice Jakubská dle předloženého projektu.

Hlasování: usnesení přijato

SLUKO: Zasedání komise č. 2/2007 dne 4.1.2007

Komise souhlasí s rekonstrukcí komunikace na ulici Jakubské s tím, že požadujeme vybudování náhradních parkovacích stání v nejbližší lokalitě v plném počtu jako na ulici Jakubské.

Hlasování: usnesení přijato

Usnesení **109.23. Ulice Jakubská**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala návrh řešení rekonstrukce veřejného prostoru ulic Jakubská, Rašínova a

souhlasí

1. s řešením ulice Rašínova v jedné úrovni, včetně tramvajového tělesa tak, jak je řešené nám. Svobody a ul. Masarykova;
2. s návrhem řešení rekonstrukce ul. Jakubská dle předloženého projektu s tím, že **požadujeme** vybudování náhradních parkovacích stání v nejbližší lokalitě v plném počtu jako na ulici Jakubské.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 12 - TEZ „Stará radnice v Brně, ul. Radnická 8 – statické zajištění budovy“

MČ BS obdržela žádost o vyjádření k obsahu výše uvedeného TEZ.

Usnesení **109.24. TEZ „Stará radnice v Brně, ul. Radnická 8 – statické zajištění budovy“**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala TEZ „Stará radnice v Brně, ul. Radnická 8 – statické zajištění budovy“ a

souhlasí

s TEZ „Stará radnice v Brně, ul. Radnická 8 – statické zajištění budovy“.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 13 - Užívání tělocvičny Úvoz

Bod vyřazen.

K bodu 14 - Užívání haly Úvoz – návrh splátkového kalendáře

Bod vyřazen.

K bodu 15 - Přípojka nn pro zádržný systém ze svěřeného nebytového domu

Firma Brněnské komunikace, a.s., za investora, společně s projektantem požádala MČ Brno-střed o napojení nově budovaného zádržného systému na hranici ulice

Starobrněnská s náměstím Zelný trh na zdroj elektrické energie v domě Zelný trh 14/15/16/Mečová 7 (nebytový dům (stavba čís. popis. 250 na pozemku parcel. čís. 446 v k.ú. Město Brno)), svěřeném MČ Brno-střed, prostřednictvím přívodního kabelu (průvrtem ve zdi) a elektroměrového rozvaděče ve společné elektroměrové skříni domu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o městskou akciovou společnost, je předkládán návrh na napojení nově budovaného zádržného systému na hranici ulice Starobrněnská s náměstím Zelný trh na zdroj elektrické energie v domě Zelný trh 14/15/16/Mečová 7 za fakturačním měřením elektrické energie pro společné prostory domu a s osazením vlastního podružného elektroměru. Za umístění vlastního podružného elektroměru a přívodního kabelu, uloženého v liště, nebude požadováno nájemné. Vlastní instalace bude provedena na náklady investora a v souladu s požadavkem majetkového odboru jako správce domu. Podružné měření bude pravidelně ověřováno na náklad firmy Brněnské komunikace, a.s., která si bude zajišťovat odpočet, který předá ve stanoveném termínu správci, který následně od celkové spotřeby odečte spotřebu pro zádržný systém a náklad v příslušné sazbě dodavatele elektrické energie (firmy E.ON Česká republika, a.s.) pro společné prostory domu přefakturuje odběrateli (firmě Brněnské komunikace, a.s.), obdobně jako u nebytových prostor domu, v ročním vyúčtování zúčtovací jednotky. Výše uvedené požadavky budou ošetřeny příslušnou smlouvou mezi MČ Brno-střed a firmou Brněnské komunikace, a.s., uzavřenou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž návrh je přílohou tohoto materiálu.

Usnesení **109.25. Přípojka nn pro zádržný systém ze svěřeného nebytového domu**

RMČ BS na svém 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala žádost firmy Brněnské komunikace, a.s. a

schvaluje

napojení zádržného systému na rozvod nn pro společné prostory v domě Zelný trh 14/15/16/Mečová 7 se spotřebou, měřenou podružným elektroměrem, s jeho instalací a přefakturací, ošetřenou smluvně.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 16 - Dislokace - pronájmy

- 1) RMČ BS jsou předloženy ke schválení návrhy dislokační komise na pronájem nebytových prostor v objektech svěřených do správy MČ BS, viz bod A, Zápisu č. 1/2007 ze dne 19.12.2006:

- **Moravské nám. 14a**, tři místnosti v přízemí domu se soc. zázemím a výlohou o vel. 115 m², na dobu neurčitou:

- 1) Darek Grabarczyk, Keřová 17, Brno, IČ: 67048307, jako specializovaný maloobchod - prodejna nábytku za nájemné 330.000,- Kč/rok (2.870,- Kč/m²/rok),
- 2) David Kletz, Úvoz 84, Brno, IČ: 74271881, jako značková prodejna kožených sedacích souprav ze SR za nájemné 264.000,- Kč/rok (2.296,- Kč/m²/rok).

- **Úvoz 17**, garáž o vel. 15,00 m², na dobu neurčitou
 - 1) Petra Hybová, ke garážování vozidla za nájemné 30.100,- Kč/rok (2.007,- Kč/m²/rok)
- **Vídeňská 43**, dvě místnosti v suterénu domu o vel. 25 m², na dobu neurčitou
 - 1) Ing. Milan Slavík jako malířský atelier za nájemné 20.000,- Kč/rok (800,- Kč/m²/rok)
- **Lidická 69, NP č. 104**, jedna místnost v přízemí domu se vchodem z průjezdu ve špatném tech. stavu o vel. 21,40 m², na dobu neurčitou
 - 1) Illner Petr jako skladovací prostor pro osobní potřebu za nájemné 12.000,- Kč/rok (561,- Kč/m²/rok)
- **Vinohrady 26**, dvě místnosti v přízemí domu ve špatném tech. stavu o vel. 39 m², na dobu neurčitou
 - 1) Robert Rogulski, IČ: 75791331, Křížova 24, Brno, jako truhlářství za nájemné 12.000,- Kč/rok (513,- Kč/m²/rok),
 - 2) DUAL - stavební firma s.r.o., IČ: 25507508, Lidická 61, Brno, jako skladové prostory pro stavební činnost.

Usnesení 109.26.01. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise č. 1 ze dne 19.12.2006 na pronájmy nebytových prostor a

schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu:

- **Moravské nám. 14a**
 - 1) **Darek Grabarczyk**
 - 2) **David Kletz**

schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu

- **Úvoz 17**
 - 1) **Petra Hýbová**

schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu

- **Vídeňská 43**
 - 1) **Ing. Milan Slavík**

schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu

- **Lidická 69, NP č. 104**
 - 1) **Petr Illner**

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

vyřazuje

rozhodnutí o pronájmu nebytových prostor v objektu

Vinohrady 26 a

ukládá

tajemníkovi zabezpečit řádné zveřejnění na úřední desce.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 2) RMČ BS jsou předloženy ke schválení návrhy dislokační komise na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor v objektech svěřených do správy MČ BS, viz bod B Zápisu č. 1/2006 ze dne 19.12.2006:

změna: NP č. 103 - Pekařská 9, klub šermířů a historiků

bytový odbor žádá o vystavení nové aktuální nájemní smlouvy pro Klub L.A.G. s.r.o., IČ: 25505513, se sídlem Šmilovského 10, Brno, kde všechna ujednání zůstávají zachována dle stávající nájemní smlouvy a dodatků, ale ke změně by došlo pouze v celkové výměře plochy předmětného prostoru, která byla přeměřena a byl zjištěn rozdíl 14 m², tj. ze 126 m² na současných 140 m².

Usnesení 109.26.02. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 19.12.2006 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

vystavení nové - aktuální nájemní smlouvy na NP **Pekařská 9 o vel. 140,00 m²**

pověřuje

starostu pana Mgr. Bortela a statutárního zástupce MUDr. Hrubou zabezpečit dle OŘ.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 102 - Křížová 5 - cukrářství a pekařství

Nájemce Ing. Jarmila Křížová, IČ: 44140746, Palackého tř. 97, Brno, původně žádala o snížení nájemného od 1.9.2006 do 10.2007 (14 měsíců) na 419,- Kč/m²/rok (současné nájemné po dobu umořování) za období od 1.6.2006 do 31.7.2006 z důvodu rekonstrukce domu Křížova 5, kdy celý dům byl zakryt lešením a plachtou s nápisem „přejděte na protější chodník“. Nájemkyně uvádí, že nebyla dopředu o tomto informována a její tržby za tyto dva měsíce se понížily o 101.549,50 Kč. Na základě této ztráty si vyčísli sama návrh na snížené nájemné, který plynule navazuje na období umořování ve stejné výši stanoveného nájemného a pokryje její finanční ztrátu.

Svou žádost doplnila, upřesnila a změnila v tom, že návrh, který vzešel od pronajímatele, a to poskytnutí 50 % slevy z nájemného za měsíce 6-7/2006, celkem cca 10.000,- Kč, nemůže akceptovat, neboť její ztráta na tržbě, náklady spojené s úklidem a ostatní ztrátové náležitosti dosáhly výši cca 150.000,-Kč. Nájemce tedy žádá o kompenzaci alespoň 1/3, tj. 50.000,- Kč.

Žadatelce nebylo vyhověno a pronajímatel prostřednictvím RMČ BS svůj návrh na 50 % slevu z měsíčního nájemného za období 6-7/2006 potvrdil, stejně tak jak u sousedního nebytového prostoru (sport bar), který řešil stejný problém s rekonstrukcí

domu a byla mu udělena také 50 % sleva z běžného předepsaného nájemného za dva měsíce.

Paní Křížová žádá o přehodnocení tohoto rozhodnutí a navýšení této slevy - celkové částky.

Usnesení **109.26.03. Dislokace - pronájmy**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 19.12.2006 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

úpravu nájemného, spočívající ve snížení o 50 tis. Kč, z důvodu rekonstrukce domu Křížova 5.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 101, Údolní 31

- provozovna montáží, oprav a údržby elektrických zařízení

Nájemce VASCO - ELEKTRO, s.r.o., IČ: 60735791, Smetanova 26, Brno, žádá o zpětvzetí výpovědi, která již nabyla platností (převzata 11.7.2006 - 30 denní) a možnosti pokračovat v nájemním vztahu k předmětným NP (uzavření nové NS) za stávajících podmínek.

Výpověď byla nájemci dána z důvodu stížnosti nájemníků v domě, že NP je podnajímán a užíván k bydlení cizími osobami. Nájemce uvádí, že v prostoru občas přespali pracovníci firmy, a to z důvodu, že prováděné práce končily i v pozdních nočních hodinách a někteří z nich jsou mimobrněští. Tato situace se vyskytla ojediněle a nájemce uvádí, že kdyby věděl, že toto může být považováno za výpovědní důvod, nikdy by to nedopustil a současně provedl taková opatření, aby se tato situace neopakovala. Nájemce občas pracuje na zakázkách a odstraňování havarijních situací i pro MČ Brno-střed. Trváním na ukončení nájmu by způsobilo nemalé problémy existenční problémy majiteli společnosti, ale také zaměstnancům, které by musel propustit a jsou v předdůchodovém věku. Nájemce se zavazuje k omezení provozní doby pouze na pracovní dny a užívání prostoru ve večerních hodinách by omezil v max. možné míře - pouze havárie.

..

Usnesení **109.26.04. Dislokace - pronájmy**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 19.12.2006 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

na návrh JUDr. Bradáče

schvaluje

trvání na výpovědi a

ukládá

tajemníkovi zabezpečit řádné zveřejnění na úřední desce.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi

Návrh neprošel.

schvaluje

zpětvzetí výpovědi a vystavení nové – aktuální nájemní smlouvy za stávajících podmínek za zvýšené nájemné 1000 Kč/m²/rok.

Hlasování: 1 pro, 1 proti, 8 se zdrželo

Návrh neprošel.

trvá

na výpovědi.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 104, Hrnčířská 21 - grafická dílna

Nájemce Mgr. Dana Otradovcová, IČ: 66510775, Kampelíkova 20, Brno, žádá o prodloužení podnájmu na dobu 1 roku (od 13.9.2006) firmě Consilia Brno s.r.o. IČ: 26947773, se sídlem Hrnčířská 21, zastoupená paní Mgr. Danou Otradovcovou, za účelem provozování kanceláře firmy.

Nájemkyně doplnila a doložila ke své žádosti tři ŽL, a to na ekonomické a organizační poradenství, na grafické a kreslířské práce a poskytování softwaru a poradenství v oblasti hardwaru a softwaru. Nájemkyně dále uvádí, že z již zaběhlých administrativních a následně i praktických důvodů by ráda uvítala stav své činnosti beze změn i na budoucí období 1 roku. Jakákoli změna by nájemci způsobila mnohé komplikace.

Usnesení 109.26.05. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 19.12.2006 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

částecný podnájem pro společnost Consilia Brno s.r.o. na období 1 roku s účinností od 1.9.2006 v NP **Hrnčířská 21**.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

změna: NP č. 202 ,Botanická 68 - motobox

Usnesení 109.26.06. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 19.12.2006 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

zpětvzetí výpovědi a pokračování v nájemním vztahu za podmínky předplacení nájemného na 1 rok dopředu, a to s účinností od 1.1.2007 v NP **Botanická 68**.

Hlasování: 10 pro, 1 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 202 Stojanova 6 - garáž

Usnesení 109.26.07. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 19.12.2006 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

zpětvzetí výpovědi a vystavení nové - aktuální nájemní smlouvy za stávajících podmínek v NP **Stojanova 6**.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 3) RMČ BS je předložen na vědomí seznam všech volných nebytových prostor, které jsou nabízeny k pronájmu, viz příloha C:

Usnesení 109.26.08. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, byla seznámena s nabídkou volných nebytových prostor nabízených k pronájmu a

bere na vědomí

předložený seznam.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 17 – Dispozice s majetkem

Odložený bod ze 7. a 8. RMČ BS:

Spol. Iran - Austria Investment company s r.o. žádá o vyjádření k odprodeji id. 1/2 nemovitostí p.č. 3613 o vým. 605 m² (tř. Kpt. Jaroše 15) a p.č. 3614 o vým. 964 m², k.ú. Černá Pole za účelem rekonstrukce objektu. Po rekonstrukci bude dům sloužit k nájemnímu bydlení.

Vyjádření OÚPR MMB: dle platného ÚPmB se nemovitosti při ul. tř. Kpt. Jaroše nachází ve stabilizované smíšené ploše obchodu a služeb - SO, které mají sloužit převážně pro umístění obchodních a administrativních provozoven, které podstatně neruší bydlení, využití pro bydlení je přípustné v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy. Nemovitosti jsou součástí rozsáhlého vnitrobloku mezi ul. Lidická a tř. Kpt. Jaroše. Na toto území je v současné době zadáno zpracování urbanistické studie s cílem navrhnout možnosti dopravní obsluhy vnitrobloku a možnosti využití jednotlivých parcelních celků. S ohledem na výše uvedené lze v současné době doporučit odprodej id. 1/2 pouze u nemovitosti p.č. 3613, k.ú. Černá Pole (objekt i s pozemkem pod objektem včetně dvora). Prodej id. 1/2 pozemku p.č. 3614, k.ú. Černá

Pole do doby zpracování výše uvedené studie nelze doporučit.

Vyjádření 47. BK: komise pro bydlení a správu bytových domů nenavrhuje prodej podílu MČ BS ne domě tř. Kpt. Jaroše 15 firmě Iran-Austria Investment company s r.o.

Žadatel není dlužníkem vůči ÚMČ BS.

/obecní - svěřeno/

Tuto žádost projednala 99. RMČ BS, konaná dne 27.9.2006, č. usn. 199.07.05. a odložila rozhodnutí. Dále bylo projednáno v 7. a 8. RMČ BS a také bylo odloženo.

Vyjádření MK bude předneseno na zasedání RMČ BS.

Usnesení **109.27. Dispozice s majetkem**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

odkládá

rozhodnutí do zpracování urbanistické studie.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 18 - Nedobytné pohledávky

RMČ BS jsou předloženy ke schválení návrhy na odpis nedobytných pohledávek, které na svém zasedání, konaném dne 5.10.2006, projednala komise pro odpis nedobytných pohledávek

Usnesení **109.28. Nedobytné pohledávky**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala návrhy na odpis nedobytných pohledávek a

doporučuje

ZMČ BS odepsat pohledávky :

Trnitá 39	121.265,- Kč
Čápkova 2a	103.791,- Kč
Příkop 27b	30.159,- Kč
Zahradníková 22	44.091,- Kč
Burešova 21	21.275,- Kč
Bayerova 29	26.314,- Kč
Hrnčířská 39	24.161,- Kč
Čápkova 1	55.270,- Kč
Kotlářská 49	153.889,- Kč
Příční 13	81.454,- Kč
Konečného nám. 5	63.824,- Kč
Orlí 6	42.277,- Kč
Rybářská 28	37.927,- Kč

Úvoz 16	26.619,- Kč
Gorkého 38	23.287,- Kč
Kounicova 43	20.541,- Kč

ukládá

statutárnímu zástupci starosty MUDr. Hrubé předložit návrhy na odpis nedobytných pohledávek na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 19 - Opravy v bytových domech

RMČ BS jsou předloženy nabídky firem k provedení následujících oprav:

Akce: „*Botanická 45a, Dornych 42, Kounicova 1,3, Mendlovo nám. 12, Úvoz 61,118, oprava plynovou v domech*“

Firma: HUTIRA - PSV Ivančice, s.r.o., Kounická 1440/72, Ivančice

1,593.959,-- Kč

Akce: „*Vinohrady 28, výměna ležatých a stoupacích rozvodů SV*“

Firma: Alfa-COM, s.r.o., Moravské nám. 12, Brno

141.820,-- Kč

Usnesení 109.29. Opravy v bytových domech

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala předložené nabídky a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **HUTIRA - PSV Ivančice, s.r.o.**, Kounická 1440/72, 664 91 Ivančice na akci „*Botanická 45a, Dornych 42, Kounicova 1,3, Mendlovo nám. 12, Úvoz 61,118, oprava plynovou v domech*“ s cenou ve výši **1,593.959,- Kč**;

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **Alfa-COM, s.r.o.**, Moravské nám. 12, 602 00 Brno na akci „*Vinohrady 28, výměna ležatých a stoupacích rozvodů SV*“ s cenou ve výši **141.820,- Kč** a

pověřuje

pana starostu MČ BS Mgr. Bortela a statutární zástupkyni MUDr. Hrubou v souladu s OŘ podepsat smlouvy o dílo.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 20 - NP Nové sady 22 - odvolání

Na základě usnesení RMČ BS byla zamítnuta žádost o zpětvzetí výpovědi z NP Nové sady 22 nájemce nebytových prostor Nové sady 22, společnosti VOS&OK spol. s.r.o., zastoupené jednatelem p. Svobodou; proti usnesení č. 108.14. ze dne

20.12.2006, kterým nebylo schváleno zpětvzetí výpovědi, se odvolal dne 28.12.2006. V příloze předkládáme toto odvolání, které ovšem neobsahuje základní fakt a to je dlouhodobé neplacení nájmného z nebytových prostor. Tak, jak bylo uvedeno i na jednání RMČ BS, předmětný objekt Nové sady 22 je prodáván dle zákona č. 72/1994 Sb. a je proto nutná spolupráce a dobrá platební morálka všech nájemců. Kolaudace, kterou pan Svoboda popisuje, byla nutná k prohlášení vlastníka budovy a netýká se důvodu výpovědi, kterým je (jak výše uvedeno) neplacení nájmu.

DISKO: komise po projednání dne 9.1.2007 bere na vědomí dopis nájemce ze dne 28.12.2006 a nadále trvá na vyklizení nebytového prostoru.

Usnesení 109.30. NP Nové sady 22 - odvolání

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala odvolání nájemce nebytových prostor Nové sady 22, společnosti VOS&Ok spol. s.r.o., zastoupené jednatelem p. Svobodou proti usnesení 108.14. ze dne 20.12.2006, kterým nebylo schváleno zpětvzetí výpovědi a

konstatuje,

že na základě podané informace a odvolání společnosti je uvedený nebytový prostor již nabízen na úřední desce, a proto

potvrzuje

usnesení č. 108.14. ze dne 20.12.2006, kterým nebylo schváleno zpětvzetí výpovědi a uzavření nové nájmní smlouvy za stávajících podmínek u nebytového prostoru Nové sady 22.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 21 - A. Zuberi - NP ÚAN Zvonařka – odvolání proti postupu Radnice MČ BS

RMČ BS je předloženo odvolání pana Abduselama Zuberiho proti výpovědi z nájmu nebytových prostor na ÚAN Zvonařka. Stejně tak přikládáme i stanovisko AK, která nás v tomto případě zastupuje. Pro úplnost informace uvádíme, objekt ÚAN Zvonařka je v majetku Statutárního města Brna – svěřeno MČ Brno-střed, pozemek je ve vlastnictví ČSAD Holding. Z tohoto důvodu hradí nájemce dva nájmy (za pozemek ČSAD holding a za nebytové prostory MČ BS).

Další informace budou předneseny na jednání RMČ.

Usnesení 109.31. A. Zuberi - NP ÚAN Zvonařka - odvolání proti postupu Radnice MČ BS

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala odvolání pana Abduselama Zuberiho (občerstvení Sultan) proti výpovědi z nájmu nebytových prostor na ÚAN Zvonařka a vzhledem k tomu, že kauza je projednávána v soudních institucích, není možno v daném okamžiku projednat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 22 - Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území
MČ Brno-střed - všechny lokality

RMČ BS schválila na 7. zasedání, konaném dne 13.12.2006, zadání veřejné zakázky na provádění úklidu, a to až do doby dokončení (nabytí právní moci) správního řízení ÚOHS, a to formou jednacím řízení bez uveřejnění podle § 23 odstavec 4 písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách u všech lokalit.

Nabídky vyzvaných firem byly podány v řádném termínu:

V lokalitě Historické jádro je to společnost AVE CZ, odpadové hospodářství s.r.o.

V lokalitě Masarykova čtvrť – Staré Brno je to společnost Falcon spol.s.r.o.

V lokalitě Veveří - Trnitá je to společnost Šimek 96 spol. s.r.o.

V lokalitě Štýřice – Staré Brno je to společnost Ing. Miloslav Krčál

RMČ BS jsou v příloze předloženy zprávy o posouzení a hodnocení nabídky a o výsledku jednání v jednacím řízení bez uveřejnění.

**Usnesení 109.32. Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací
správního území MČ Brno-střed - všechny lokality**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala a

bere na vědomí

zprávy o posouzení a hodnocení nabídky a o výsledku jednání v jednacím řízení bez uveřejnění na zakázku „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území MČ Brno-střed - všechny lokality“;

schvaluje

uzavření smluv o dílo na dobu určitou, a to až do doby dokončení (nabytí právní moci) správního řízení ÚOHS:

se společností AVE CZ, odpadové hospodářství s.r.o.- lokalita Historické jádro

se společností Falcon spol.s.r.o.- lokalita Masarykova čtvrť - Staré Brno

se společností Šimek 96 spol. s.r.o. - lokalitě Veveří - Trnitá

se společností Ing. Miloslav Krčál - lokalita Štýřice - Staré Brno

pověřuje

pana starostu MČ BS Mgr. Bortela a statutární zástupkyni MUDr. Hrubou v souladu s OŘ podepsat smlouvy o dílo.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 23 - Vybudování multifunkční sítě UPC Česká republika, a.s. v kolektorech

Dne 7.11.2000 byla mezi Městskou částí Brno-střed a společností UPC Česká republika, a.s. se sídlem Závěšova 5, 140 16 Praha 4 uzavřena smlouva o výstavbě, údržbě a servisu TS v domech, svěřených do správy MČ Brno-střed. Tato smlouva byla dodatkem č. 1 doplněna o další svěřené domy.

Dne 14.12.2006 požádala společnost UPC Česká republika o uzavření dodatku č. 2

ke smlouvě ze dne 7.11.2000. a to z důvodu doplnění domů Dominikánské nám. 11, Kapucínské nám. 12 Orlí 11 a Zelný trh 14 k napojení v rámci stavby multifunkční sítě UPC. RMČ BS je předložen k odsouhlasení návrh dodatku č. 2 ke smlouvě ze dne 7.11.2000.

Usnesení **109.33. Vybudování multifunkční sítě UPC Česká republika, a.s. v kolektorech**

RMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007, projednala předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o výstavbě, údržbě a servisu TS, uzavřené dne 7.11.2007 a

souhlasí

s uzavřením **dodatku č. 2** ke smlouvě o výstavbě, údržbě a servisu TS, uzavřené dne 7.11.2007 **se společností UPC Česká republika, a.s.** se sídlem Závěšova 5, 140 16 Praha 4;

pověřuje

pana starostu MČ BS Mgr. Bortela a statutární zástupkyni MUDr. Hrubou v souladu s OŘ podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o výstavbě, údržbě a servisu TS, uzavřené dne 7.11.2007.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 24 - Informace, zprávy členů rady

Usnesení **109.34. Majetková komise**

RMČ BS na svém 9. zasedání, konaném 10.1.2007, na návrh klubu KDU ČSL **odvolává**

MUDr. Vojtěcha Weinbergera z komise majetkové a

jmenuje

členem komise pana Božetěcha Kostelku.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 25 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 26 - Závěr

Jednání bylo ukončeno v 16.⁰⁰ hodin.

Mgr. Michal Bortel, v.r.
starosta MČ BS

MUDr. Dagmar Hrubá, v.r.
statutární zástupce starosty

Ověřovatelé: Ing.arch.Vojtěch Mendl, v.r.

Ing. Jana Květoňová, v.r.

Zapsala: D. Červená