

ZÁPIS

z 10. zasedání Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané ve středu 17.1.2007 od 14.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku: 9
celkem : 11
Omluven : 0

Zasedání zahájil a řídil starosta pan Mgr. Michal Bortel. Zasedání bylo schopné usnášení.

Ověřovatelé 9. RMČ BS Ing. arch. Mencl a Ing. Květoňová konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti, pouze u kontroly usnesení mělo správně být:

- Usnesení **107.04. Pronájem pozemku SAKO Brno** -spl-
(Mgr. Hrnčíř - smlouva)
- Usnesení **107.05. Pronájem pozemku - VALMONT CR, spol. s r.o** -spl-
(Mgr. Hrnčíř - smlouva)
- Usnesení **107.06. Pronájem pozemku - Libor Čermák** -spl-
(Mgr. Hrnčíř - smlouva)
- Usnesení **107.07. Pronájem pozemku -POST PRODUKCE PRAHA, a.s.** -spl-
(Mgr. Hrnčíř - smlouva)

RMČ BS

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Vilímeček a JUDr. Bradáč.

Schváleno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program:

- | | |
|---|--------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Bortel |
| b) Ověření správnosti zápisu z 9. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 10. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 10. RMČ BS | |
| 2) Kontrola úkolů 9. RMČ BS | JUDr.Novotný |
| 3 a) Petice podle zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním | JUDr.Novotný |
| b) Petice – Orlí 10 | JUDr.Novotný |
| 4) Žádost o přidělení dotace z rozpočtu města Brna
na zajištění financování nezbytně nutných výdajů z úrovně MČ BS | JUDr.Novotný |
| 5) Pronájem pozemku – KOMFORT, a.s. – prodloužení smlouvy | Mgr.Štáštka |
| 6) Dislokace – pronájmy | MUDr.Hrubá |
| 7) Návrh na schválení změny odvětvového zatřídění | MUDr.Hrubá |
| 8) Dispozice s majetkem | MUDr.Hrubá |
| 9) Smlouva o zastupování
a obstarávání záležitostí spojených se správou domu ve spoluvlastnictví | |

- Jaselská 20	MUDr.Hrubá
10) Smlouva o správě domu	MUDr.Hrubá
11) Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu	MUDr.Hrubá
12) Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu - Mezírka 14	MUDr.Hrubá
13) Opravy v bytových domech	MUDr.Hrubá
14) Souhlas se jmenováním ředitelky ŠJ Úvoz	Mgr.Bortel
15) SAKO Brno, a.s. – výpověď smlouvy na provozování SSO Křídlovická	Mgr.Šťástka
16) Kohnova cihelna - činnost firmy Thermoservis	JUDr.Novotný
17) Souhlas se zněním smlouvy č. VP-241415 s Ochranným svazem autorským	JUDr.Novotný
18) Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2007	MUDr.Hrubá
19) Uzavření smluv s Českou pojišťovnou, a.s.	Mgr.Bortel
20) Dopravní značení ulice Ponávka	Mgr.Šťástka
21) Likvidace tzv. „drobných černých skládek do 5 m ² “	Mgr.Šťástka
22) Závěry z 2. zasedání ZMČ BS	JUDr.Novotný
23) Informace, zprávy členů rady	
24) Ověření zápisu	
25) Závěr	

Pan tajemník dal návrh na zařazení nového bodu **„Zřízení 2 míst – veřejně prospěšné práce – Bratislavská 41“**.
Bod 4 je předložen k výměně.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Nový bod bude zařazen pod poř. číslem 23. Ostatní body se posouvají.

K bodu 2 - Kontrola úkolů 9. RMČ BS

Usnesení 101.05. Pomník Edvardu Benešovi (odloženo do 01/2007)	-trvá-
Usnesení 102.06. Programové prohlášení (do 31.1.2007)	-trvá-
Usnesení 106.10. Řešení organizace (ve SLUKO bylo, půjde do RMČ BS)	-část.spl-
Usnesení 106.12. Jednostranné zvyšování nájemného z bytů (projednáváno spol. reprezentací)	-trvá-
Usnesení 106.13. Organizační změny (KVS – příprava – do 30.4.2007)	-trvá-
Usnesení 107.18. Organizační řád	-trvá-
Usnesení 107.21. Organizace dopravy v MČ BS (jednání se SmB)	-trvá-
Usnesení 107.62. Přízova 2 – stížnost (odesláno)	-spl-
Usnesení 108.05. Opravy v bytových domech	-spl-
Usnesení 108.10. Neprodloužení nájemních smluv	-spl-
Usnesení 109.01. Pověření výkonem funkce tiskového mluvčího	-spl-
Usnesení 109.03. Organizační řád ÚMČ BS	-trvá-
Usnesení 109.04. KVS „U Tří kohoutů“ (viz dnešní RMČ BS)	-spl-

Usnesení 109.05. Personální změny na ÚMČ BS <i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 109.06. KVS „U Tří kohoutů“ <i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 109.07. Čistota a zimní údržba komunikací správního území MČ Brno-střed <i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 109.08. Opravy a rekonstrukce ZŠ Kotlářská <i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 109.09. ŽUB <i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 109.10. Sběrné středisko - Žlutý kopec <i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 109.11. ZMČ BS - záznam <i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 109.12. WC na MČ BS <i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 109.13. Harmonogram zasedání ZMČ BS <i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 109.14. Cesta -Kraví hora <i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 109.15. Parkování autobusů - hala Rondo <i>(viz dnešní RMČ BS)</i>	-spl-
Usnesení 109.16. Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu	-trvá-
Usnesení 109.19. Úprava tramvajových zastávek před BVV – ulice Hlinky <i>(odeslán výpis na DPmB a RMB)</i>	-spl-
Usnesení 109.20. Jednací řád komisí RMČ BS	-trvá-
Usnesení 109.23. Ulice Jakubská <i>(odesláno)</i>	-spl-
Usnesení 109.26.01. Dislokace – pronájmy <i>(Vinohrady 26)</i>	-část.spl-
Usnesení 109.26.02. Dislokace – pronájmy <i>(nová smlouva – Pekařská)</i>	-spl-
Usnesení 109.27. Dispozice s majetkem <i>(odložený bod)</i>	-trvá-
Usnesení 109.28. Nedobytné pohledávky <i>(půjde do ZMČ BS)</i>	-trvá-
Usnesení 109.29. Opravy v bytových domech	-spl-
Usnesení 109.32. Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území MČ Brno-střed - všechny lokality <i>(smlouvy připraveny k podpisu)</i>	-spl-
Usnesení 109.33. Vybudování multifunkční sítě UPC Česká republika, a.s. v kolektorech <i>(smlouva podepsána)</i>	-spl-
Usnesení 110.01. Kontrola úkolů 9. RMČ BS	

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007,

bere na vědomí

kontrolu úkolů, přednesenou tajemníkem ÚMČ BS JUDr. Novotným.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3 a - Petice podle zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

Tajemník JUDr. Novotný předkládá RMČ BS petici, která byla postoupena od primátora města Brna Romana Onderky. Obsahem je nesouhlas občanů s prováděním stavebních prací na objektu gymnázia na tř. Kpt. Jaroše 14 v Brně a s přístavbou tělocvičny v prostoru stávajícího hřiště. Občané dále upozorňují na zhoršené životní prostředí a špatné hygienické podmínky v této lokalitě.

Stavební úřad se vyjádřil takto:

Stavební úřad vydal dne 22.9.2006 pod čj. 060087391/MYSH/002 stavební povolení na 1. etapu - "Změna stávající dokončené stavby stavební úpravou, půdní vestavbou a dvorní přístavbou školní budovy Gymnázia Brno, třída Kapitána Jaroše 14, 658 70 Brno, pozemek parc. čís. 3751, k.ú. Černá Pole." Dle ust. § 126 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Jedná se o podmínky Krajské hygienické stanice JmK, Hasičského záchranného sboru JmK, odboru životního prostředí MMB z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a z hlediska ochrany tvorby zeleně. Odbor památkové péče MMB vydal samostatné rozhodnutí pod čj. OPP/35369/06/ŠU/r dne 22.8.2006. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto stavbu povolil. Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, Vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se navrhovaná stavba nachází v ploše stavební stabilizované s funkčním využitím jako plocha veřejné vybavenosti s bližším určením pro školství - OS. Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná.

Ve věci přístavby tělocvičny nebylo řízení dosud pravomocně ukončeno. Řízení bylo oznámeno dne 31.10.2006 a ústní jednání se konalo dne 21.11.2006. Vlastník objektu Bartošova 4 je účastníkem tohoto řízení a při ústním jednání využil svého práva vznášet námítky a připomínky k vedenému řízení. Tyto budou řešeny v rámci stavebního povolení.

Usnesení 110.02. Petice podle zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala a

bere na vědomí

zprávu tajemníka o petici občanů, protestujících proti stavebním pracem na objektu gymnázia tř. Kpt. Jaroše a přístavbě tělocvičny a **konstatuje**, že uvedenou problematiku je nutno řešit v rámci stavebního řízení v souladu se stavebním

zákonem;

ukládá

tajemníkovi odpovědět v uvedeném smyslu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3 b - Petice – Orlí 10

V uvedeném prostoru se v rozporu se stavebním povolením staví další nadzemní patro lékařských ordinací. RMČ BS je předložena petice občanů, kteří protestují proti stavbě, která zastíňuje byty ve vnitrobloku. Stavební úřad na místním šetření vyzval stavebníka k ukončení prací a uvedení do souladu se schválenou projektovou dokumentací.

Usnesení 110.03. Petice Orlí 10

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala zprávu o nepovolené výstavbě dalšího nadzemního podlaží objektu lékařské ordinace Orlí 10 a

ukládá

tajemníkovi odpovědět v uvedeném smyslu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4 - Žádost o přidělení dotace z rozpočtu města Brna
na zajištění financování nezbytně nutných výdajů z úrovně MČ BS

RMČ BS je předložen návrh, aby požádala Statutární město Brno o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na zajištění financování nezbytně nutných výdajů z úrovně MČ BS, které nebyly zahrnuty do schváleného rozpočtu z důvodu nedostatku finančního krytí v příjmové části rozpočtu. MČ BS měla v roce 2006 neočekávaný nárůst výdajů za zimní údržbu, a to zejména historického jádra (propad cca 3 360 tis. Kč), vybudovala a zrekonstruovala nové objekty, které zvýší náklady na údržbu a provoz v roce 2007 (veřejné WC, Parnas cca 370 tis. Kč). Dále nám jsou svěřeny městem Brnem do užívání školská zařízení, která neodpovídají hygienickým předpisům a některé jsou téměř v havarijním stavu a jejich rekonstrukce a opravy budou vyžadovat dofinancování z rozpočtu MČ BS (viz příloha). Vyhláška č. 20/2006, kterou se mění a doplňuje všeobecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 33/2005, o místních poplatcích přináší zásadní změny v možnosti vybírání místních poplatků za zábory veřejného prostranství (dle našeho názoru k neprospěchu udržení pořádku na staveništi, plánovaný příjem poplatků bude snížen cca 750 tis. Kč) a omezení provozu výherních hracích přístrojů bude znamenat snížení příjmů cca 4 000 tis. Kč za stávajícího počtu provozoven. Dále při přerozdělení příjmů dle počtu obyvatel, které město postoupilo do rozpočtu naší městské části v roce 2007, nebyly započteny osoby s úřední adresou Husova 5 a Dominikánská 2. (K 6.8.2006 bylo evidováno na úředních adresách 15 230 obyvatel). Při započtení osob hlášených na úřední adrese by dotace z města byla

vyšší cca 6 600 tis. Kč.

Dále na základě zdokumentovaného stavebně-technického stavu pomníku Rudé armády, vč. přilehlého prostranství, je RMČ BS předložen návrh na schválení investice, která řeší jeho celkovou sanaci. Pomník je situován na Moravském nám. a patří do státního seznamu kulturních památek. Tato nemovitost byla svěřena MČ BS v roce 2006.

Pomník Rudé armády, vč. přilehlého prostranství, vykazuje značné množství stavebních závad. Jedná se především o stavební opravy kamenného soklu pomníku, soklů pod květináči, kamenné zídky, dlažby a mozaiky. Součástí bude i výměna zkorodovaných vlnkových stožárů.

Celkové náklady na sanaci pomníku, vč. přilehlého prostranství, činí 1,5 mil. Kč bez DPH.

Usnesení 110.04. Žádost o přidělení dotace z rozpočtu města Brna na zajištění financování nezbytně nutných výdajů z úrovně MČ BS

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

souhlasí

požádat Statutární město Brno o dotaci z rozpočtu města Brna na zajištění financování nezbytně nutných výdajů z úrovně MČ BS v min. výši 8 100 tis. Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 5 - Pronájem pozemku - KOMFORT, a.s. - prodloužení smlouvy

RMČ BS usnesením č. 200.11. ze dne 11.10.2006 souhlasila s pronájmem 90 m² pozemku p.č. 262 k.ú. Trnitá společnosti KOMFORT, a.s., na dobu určitou do 31.12.2006 za účelem umístění jeřábové dráhy v souvislosti s výstavbou polyfunkčního objektu na rohu ulic Křenová-Masná v Brně. Tato společnost se na odbor ŽP obrátila se žádostí o prodloužení zmíněné nájemní smlouvy do 31.1.2007. Proti uvedené žádosti nemá odbor ŽP námitek a navrhuje uzavření dodatku č. 1 smlouvy na dobu určitou od 1.1.2007 do 31.1.2007 a nájemné 22.320,- Kč; nájemné za r. 2006 bylo řádně uhrazeno.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Usnesení 110.05. Pronájem pozemku - KOMFORT, a.s. - prodloužení smlouvy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala žádost společnosti KOMFORT, a.s. o prodloužení stávající nájemní smlouvy a

souhlasí

s prodloužením stávající nájemní smlouvy na 90 m² pozemku p.č. 262 k.ú. Trnitá společnosti KOMFORT, a.s., IČ: 255 24 241 na dobu určitou od 1.1.2007 do 31.1.2007 za účelem umístění jeřábové dráhy za nájemné 22.320,- Kč;

ukládá

odboru ŽP připravit návrh dodatku č. 1 nájemní smlouvy.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdrželi

K bodu 6 – Dislokace – pronájmy

- 1) RMČ BS jsou předloženy ke schválení návrhy dislokační komise na pronájem nebytových prostor v objektech svěřených do správy MČ BS, viz bod A Zápisu č. 2/2007 ze dne 9.1.2007:
 - **Milady Horákové 42**, dvě místnosti v přízemí a suterénu domu o vel. 48,48 m², na dobu neurčitou:
 - 1) Alena Popelková, Vaňhalova 1, Brno, IČ: 60495227, jako prodejna - Večerka s pultovým prodejem balených potravin a doplňkového sortimentu, vyjma veškerých alkoholických nápojů v jakékoli podobě (tvrdý alkohol, pivo, víno) a s omezenou prodejní dobou za nájemné 72.720,- Kč/rok (1.500,- Kč/m²/rok)
 - **Václavská 10**, tři místnosti v přízemí domu se soc. zázemím o vel. 137,20 m² na dobu neurčitou:
 - 1) Radek Hodinský, Sportovní 442, Blučina, IČ: 65784171, jako prodejna lahůdkářských a ostatních potravinářských produktů za nájemné 270.000,- Kč/rok (1.968,- Kč/m²/rok).
 - 2) ICB a.s., Malhostovice 230, Tišnov, IČ: 25528815, jako restaurace - picerie s prodejem produktů zdravé výživy a s prodejem přes ulici za nájemné 281.260,- Kč/rok (2.050,- Kč/m²/rok).

Usnesení 110.06.01. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 10 zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise č. 2/2007 ze dne 9.1.2007 na pronájmy nebytových prostor a

schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu:

- Milady Horákové 42

1) Alena Popelková

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu:

- Václavská 10

1) ICB a.s. Malhostovice

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

- 2) RMČ BS jsou předloženy ke schválení návrhy dislokační komise na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor v objektech svěřených do správy MČ BS, viz bod B Zápisu č. 2/2007 ze dne 9.1.2007:

změna: NP č. 105 - Kounicova 3, výroba a prodejna cukrovinek

nájemce pan Libor Chlubný, Drobného 12, 602 00 Brno, IČ: 40387666, žádá o změnu subjektu užívání NP na společnost Chlubný s.r.o., IČ: 27702723, se sídlem Horní 32, 639 00 Brno, a to z účetních důvodů s účinností od 1.1.2007. Vše ostatní

zůstává zachováno dle stávající nájemní smlouvy.
Při kladném vyřízení BO žádá o vystavení nové aktuální nájemní smlouvy.

Usnesení **110.06.02. Dislokace - pronájmy**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

změnu subjektu užívání za stávajících podmínek v NP **Kounicova 3**.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 109 - prodejna průmyslového zboží, zahrádkářských potřeb a semem
nájemce NP pan René Slivka, IČ: 12725269, Staňkova 3, Brno, žádá o stálou slevu na nájemném, neboť na něho doléhá konkurenční zahraniční nabídka prodejních řetězců s lepší dopravní dostupností, nicméně vzhledem k zavedené klientele by rád prodejnu udržel. Návrh na výši nového - sníženého nájemného nájemce neuvádí. Dále nájemce žádá, v případě zamítnutí trvalého snížení nájemného, o povolení změny účelu užívání ze zahrádkářských potřeb na prodej dámské, pánské konfekce a spodního prádla s účinností od 11/ 2006.

Usnesení **110.06.03. Dislokace - pronájmy**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

odkládá

rozhodnutí a vrací zpět do projednání v komisi.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 118 - Vídeňská 36 - prodejna vín a doplňkové sortimentu
nájemce paní Jitka Vavřková, Milady Horákové 42, Brno, IČ: 48872750, žádá o rozšíření účelu nájmu z prodeje vín a doplňkového sortimentu na vinotéku a snackbar. Svoji žádost odůvodňuje tím, že chce provozovat vinotéku kvalitních vín z celého světa s možností ochutnávky a možností občerstvení - zákusky, studená kuchyně. Tato provozovna by měla otevírací dobu od 9.00 do 20.00 hod. Současně se nájemce zavazuje, že bude zodpovídat za udržování pořádku a čistoty kolem této provozovny.

Usnesení **110.06.04. Dislokace - pronájmy**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

rozšíření nájemní smlouvy o vinotéku a snack bar s provozní dobou od 9.00 hod. do 20.00 hod. za stávajících podmínek v NP **Vídeňská 36**.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

změna: NP č. 103 - Dvořákova 3, prodejna značkových vín

nájemce Informace s.r.o., Poštovská 8D, Brno, IČ: 26313081, žádá o zpětvzetí výpovědi, která nabyla již platnosti (výpověď převzata 18.8.2006 - uhrazeno 10/2006) a možnosti pokračovat v nájemním vztahu k předmětným NP a uzavření nové nájemní smlouvy za stávajících podmínek.

Výpověď byla nájemci dána z důvodu dlužného nájemného v celkové výši 146.776,- Kč za období od 12/2004 do 4/2006. Nájemce 27.10.2006 jednorázově dlužné nájemné uhradil. Neplacení nájemného - porušení NS nájemce odůvodňuje špatnou komunikací s účetní společností, která v současné době již ve společnosti nepracuje.

Usnesení 110.06.05. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

neschvaluje

zpětvzetí výpovědi a uzavření nové NS za stávajících podmínek v NP **Dvořákova 3**;

schvaluje

trvání na výpovědi a na vyklizení NP **Dvořákova 3**.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 102 - Kotlářská 22, prodejna potravin, ovoce, zeleniny a drogerie

nájemce pan Arman Badalyan, Branka 8a, Brno, IČ: 70463051, žádá o zpětvzetí výpovědi, která nenabyla ještě platnosti a možnosti pokračovat v nájemním vztahu k předmětným NP za stávajících podmínek dle stávající NS. Výpověď byla nájemci dána z důvodu dlužného nájemného v celkové výši 107.944,- Kč za období od 2/2005 do 9/2006. Výpověď nájemce převzal dne 22.11.2006 a dne 8.12.2006 jednorázově dlužné nájemné uhradil a v současné době nemá pohledávku k předmětnému nebyt. prostoru. Neplacení nájemného - porušení NS nájemce odůvodňuje přechodným nedostatkem finančních prostředků, které musel vložit do předzásobení a zvýšených nákladů do úpravy prodejny.

Usnesení 110.06.06. Dislokace – pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

neschvaluje

zpětvzetí výpovědi a pokračování v nájemním vztahu za stávajících podmínek v NP **Kotlářská 22**;

schvaluje

trvání na výpovědi a na vyklizení NP **Kotlářská 22.**

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

změna: NP č. 202 - Úvoz 17, garáž

nájemce paní Míla Málaská, žádá o úplné odpuštění od placení nájemného za období od 10.7.2006 do 21.8.2006 z důvodu znemožnění nebytový prostor - garáž zcela užívat. Důvodem byly stavební práce na komunikaci ulice Úvoz. Nájemce nájemné uhradil a žádá jejich vrácení.

Usnesení 110.06.07. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

odpuštění od placení nájemného v plné výši od 10.7.2006 do 21.8.2006 a jeho použití na pokrytí - předplacení následujícího nájemného za NP **Úvoz 17.**

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 201 - Poříčí 39, garáž

nájemce GIO - Line, s.r.o., Rebešovská 13, Brno, IČ: 26312131, žádá o finanční spoluúčast při výměně starých, nevyhovujících garážových vrat za zcela nové. Nájemce uvádí, že původní - roletová vrata byla ve velice špatném technickém stavu, okolní zdívo bylo taktéž narušeno. Toto jeho tvrzení potvrdil správce nemovitosti - bytová kancelář Ager s.r.o. a s částečným umořením jeho investice souhlasí. Nájemce si vjezdová vrata pořídil na dálkové ovládání s provedením nové elektroinstalace v garáži v celkové výši 38.675,- Kč. Nová běžná garážová vrata, která by poskytl pronajímatel by stála cca 5.000,- Kč.

Usnesení 110.06.08. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

neschvaluje

finanční spoluúčast za garážová vrata v NP **Poříčí 39.**

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 201 - Údolní 17, garáž

Usnesení 110.06.09. Dislokace – pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce, pana F. Kaprála za zvýšené nájemné 1000 Kč/m²/rok v NP **Údolní 17.**

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 201 - Vídeňská 76a, prodejna květin, keramiky a textilu, včetně textilu použitého

nájemce pan Petr Čermák, Moldavská 5, Brno, IČ: 61436445, žádá o rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce - matku paní Annu Čermákovou, IČ: 13372092, bytem Moldavská 5, 625 00 Brno a to důvodu uplatňování výdajů pro finanční úřad pro oba dva nájemce. Paní Čermáková má v pronájmu sousední nebyt. prostor, oba prostory bezprostředně sousedí a provozují podobnou činnost, rádi by spolupracovali a vzájemně si vypomáhali.

Usnesení 110.06.10. Dislokace – pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce, paní A. Čermákovou za stávajících podmínek v NP **Vídeňská 76a.**

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 102 - Veveří 67, prodejna hraček, knih, drogerie a papírnictví

nájemce pan Miroslav Suchánek, Švermova 1, Brno, IČ: 15565041, žádá o rozšíření nájemní smlouvy o nového nájemce - společníka pana Jiřího Holka, IČ: 62078097, bytem Michalova 5, 628 00 Brno, a to ze zdravotních důvodů nájemce. Nájemce v současné době potřebuje výpomoc. Jedná se o suterénní prostor, kde by zůstal předmět podnikání zcela zachován.

Usnesení 110.06.11. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce, pana J. Holka za stávajících podmínek v NP **Veveří 67.**

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

změna: NP č. 116 - Vídeňská 36, opravná a prodejna obuvi, koženého zboží, kožené galanterie, doplňkového sortimentu

nájemce paní Zdena Vítková, Červený kopec 14, Brno, žádá o převod nájemní smlouvy na rodinného příslušníka - dceru paní Denisu Neterdovou, IČ: 74246470, Staňkova 12c, 602 00 Brno, která by pokračovala v provozu prodejny dle stávající NS beze změn. Nájemkyně je již dva roky v důchodu a její dcera ukončila mateřskou dovolenou. Vzhledem k pracovním a rodinným vztahům, ale také proto, že provozovna je již v širokém okolí známa a využívána, by ráda, aby tato služba občanům zůstala zachována.

Usnesení 110.06.12. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

změnu nájemce - převod NS na paní D. Neterdovou za stávajících podmínek v NP **Vídeňská 36.**

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 105 - Vídeňská 14, prodejna tabáku, novin, kávy, drogistického zboží

nájemce Marcela a Andrzej Piotr Pajdovi, Nové sady 22a, IČ: 61431419, IČ: 65291069, žádají ze zdravotních důvodů o převod nájemní smlouvy na rodinného příslušníka - sestru nájemkyně paní Květoslavu Lauchovou, IČ: 71944761, Kamenná 5, 639 00 Brno, která by pokračovala v provozu prodejny tabáku i v rozsahu otevírací doby (od 8.00 hod. do 22.00 hod.). Nájemkyně do předmětného prostoru investovala nemalé prostředky a vzhledem k úrazu, který utrpěla 11.3.2005, není sama schopna se provoz prodejny dostatečně postarat. Z těchto důvodů by ráda, aby v prostoru dále podnikal rodinný příslušník.

Usnesení 110.06.13. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

změnu nájemce - převod NS na paní K. Lauchovou za stávajících podmínek v NP **Vídeňská 14.**

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 101 - Obilní trh 2, klubovna pro děti a mládež

nájemce Junák - svaz skautů a skautek ČR, Slovinská 41, Brno, IČ: 60555521, žádá o povolení částečného podnájmu pro další skautská střediska či jiné neziskové organizace - subjekty, které pracují s mládeží a s dětmi, jako místo pravidelných schůzek v předem dohodnutých termínech.

Bližší specifikace těchto subjektů není uvedena.

Usnesení 110.06.14. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

povolení částečného podnájmu pro další neziskové organizace pracující s dětmi a mládeží v NP **Obilní trh 2** - za 300 Kč/m²/rok.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 203 - Botanická 68, motobox

Usnesení 110.06.15. Dislokace – pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

změnu nájemce - převod NS na paní E. Pálkovou za podmínky 1000 Kč/m²/rok v NP **Botanická 68**.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

- 3) RMČ BS je předložen na vědomí seznam všech volných nebytových prostor, které jsou nabízeny k pronájmu, viz příloha C.

Usnesení 110.06.16. Dislokace – pronájmy

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, byla seznámena s nabídkou volných nebytových prostor nabízených k pronájmu a

bere na vědomí

předložený seznam.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 7 - Návrh na schválení změny odvětvového zatřídění

RMČ BS je předložen návrh na schválení změny odvětvového zatřídění dotace na polohovací lůžka a myčku pro občanská sdružení Gabriela, Loga a Naděje, které byly schváleny RO č. 14 ze dne 20.12.2006:

Výdej

§	Pol.ÚZ	Věcná náplň	Kč v tis.
4346	5222	dotace OS	+ 53
4312	5222	dotace OS	- 53

Usnesení **110.07. Návrh na schválení změny odvětvového zařídění**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na schválení změny odvětvového zařídění a

schvaluje

návrh na schválení změny odvětvového zařídění.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 8 - Dispozice s majetkem

1. /156/06/

E.ON Distribuce, a.s. žádá o vyjádření k odprodeji stavby na pozemku p.č. 460/2 o vým. 73 m², k.ú. Pisárky.

Jedná se o budovu, která je v současné době užívána jako distribuční trafostanice pro ul. Hlinky, Hroznová a Žabovřeská. Technologie trafostanice je v majetku spol. E.ON Distribuce a.s.

Pozemek pod trafostanicí není ve vlastnictví města.

Vyjádření OÚPR MMB: stavba na pozemku p.č. 460/2 v k.ú. Pisárky, ul. Kamenomlýnská je dle ÚPmB součástí stabilizované funkční plochy veřejné vybavenosti školství - OS. Konkrétně se nachází v areálu Střední školy, ZŠ a MŠ pro zrakově postižené. Z územního hlediska prodej předmětné stavby, ve které je umístěna distribuční trafostanice, nedoporučujeme z důvodu možného omezení rozvoje stávajícího areálu veřejné vybavenosti.

Vyjádření MK: *nesouhlasí s odprodejem s odprodejem stavby na pozemku p.č. 460/2, k.ú. Pisárky, spol. E.ON Distribuce a.s., souhlasí s pronájmem stavby na pozemku p.č. 460/2, k.ú. Pisárky, spol. E.ON Distribuce a.s..*

Žadatel není dlužníkem vůči ÚMČ BS.

/obecní - nesvěřeno/

Usnesení **110.08.01. Dispozice s majetkem**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s odprodejem stavby na pozemku p.č. 460/2, k.ú. Pisárky, spol. E.ON Distribuce a.s.,

souhlasí

s pronájmem stavby na pozemku p.č. 460/2, k.ú. Pisárky, spol. E.ON Distribuce a.s..

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. /155/06/

E.ON Distribuce, a.s. žádá o vyjádření k odprodeji stavby a části pozemku p.č. 1050 o vým. cca 45 m² (dle GP č. 609-26/2006 se jedná o p.č. 1050/2 o vým. 45 m²), vše k.ú. Veverí.

Jedná se o budovu, která je v současné době užívána jako distribuční trafostanice pro ul. Zahradníková, Rybkova a Veverí. Technologie trafostanice je v majetku spol. E.ON Distribuce a.s.

Pozemek pod trafostanicí a stavba je ve vlastnictví města.

Vyjádření OÚPR MMB: pozemek p.č. 1050, k.ú. Veverí, při ul. Zahradníková je dle platného ÚPmB určen jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost - konkrétně zdravotnictví. V současné době město Brno připravuje celkovou rekonstrukci polikliniky Zahradníková, kterou užívá Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o. Prodej části pozemku ani objektu, s ohledem na výše uvedené, nedoporučujeme.

Vyjádření MK: *nesouhlasí s odprodejem stavby a části pozemku p.č. 1050 (dle GP č. 609-26/2006 se jedná o p.č. 1050/2 o vým. 45 m²), vše k.ú. Veverí, spol. E.ON Distribuce a.s., souhlasí s pronájmem stavby a části pozemku p.č. 1050 (dle GP č. 609-26/2006 se jedná o p.č. 1050/2 o vým. 45 m²), vše k.ú. Veverí, spol. E.ON Distribuce a.s..*

Žadatel není dlužníkem vůči ÚMČ BS.

/obecní - nesvěřeno/

Usnesení 110.08.02. Dispozice s majetkem

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s odprodejem stavby a části pozemku p.č. 1050 (dle GP č. 609-26/2006 se jedná o p.č. 1050/2 o vým. 45 m²), vše k.ú. Veverí, spol. E.ON Distribuce a.s.,

souhlasí

s pronájmem stavby a části pozemku p.č. 1050 (dle GP č. 609-26/2006 se jedná o p.č. 1050/2 o vým. 45 m²), vše k.ú. Veverí, spol. E.ON Distribuce a.s..

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3. /123/06/

Usnesení 110.08.03. Dispozice s majetkem

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s odkoupením spoluvlastnického podílu části pozemku p.č. 614, k.ú. Veverí do vlastnictví města od Ing. Michala Horky.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4. /158/06/

Energetické strojírny Brno, a.s. žádá o vyjádření k odprodeji pozemku p.č. 1673/8 o vým. 11 m², k.ú. Štýřice.

Jedná se o pozemek pod garáží v areálu žadatele.

Vyjádření OÚPR MMB: pozemek p.č. 1673/8 v k.ú. Štýřice, mezi ulicí Vídeňskou a Heršpickou je dle ÚPmB součástí stabilizované funkční plochy pro průmysl - PP. Z územního hlediska nemáme námitek k prodeji předmětného pozemku.

Vyjádření MK: *souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 1673/8, k.ú. Štýřice, Energetickým strojírnám Brno, a.s.*

Žadatel není dlužníkem vůči ÚMČ BS.
/obecní - nesvěřeno/

Usnesení 110.08.04. Dispozice s majetkem

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s odprodejem pozemku p.č. 1673/8, k.ú. Štýřice, Energetickým strojírnám Brno, a.s.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

5. /133/06/

Usnesení 110.08.05. Dispozice s majetkem

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s odprodejem pozemku p.č. 387/4, k.ú. Staré Brno, paní Cencialové za účelem zřízení zahrady.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

6. /157/06/

Statutární město Brno - odbor dispozic s majetkem MMB žádá o vyjádření, zda MČ BS chce svěřit pozemky p.č. 817/1,11 - komunikace a pozemky p.č. 817/3,6,9 - pozemky pod garážemi, vše k.ú. Staré Brno.

Jedná se o vnitroblok ul. Křížová - Mendlovo nám. - Veletržní, který slouží jako veřejné parkoviště pro obyvatele přilehlých bytových domů a vlastníků obč. vybaveností (prodejna Albert). V těsné blízkosti tohoto objektu jsou vzrostlé stromy (nutně vyžadují zdravotní řez a ořez suchých větví), které při větrném počasí svými větvemi narušují neomítnutou fasádu a atiku uvedeného objektu. Dokonce došlo k poškození zaparkovaného vozidla uvolněním části cihelného zdiva.

Vyjádření ŽP: z hlediska zájmů a výkonu kompetencí odboru ŽP nepovažujeme za

nutné o zmíněné svěřeni žádat.

Vyjádření MO: nesouhlasí se svěřením uvedených pozemků.

Vyjádření MK: nesouhlasí se svěřením MČ BS pozemků p.č. 817/1,11 - komunikace a pozemky p.č. 817/3,6,9 - pozemky pod garážemi, vše k.ú. Staré Brno.

/obecní - nesvěřeno/

Usnesení **110.08.06. Dispozice s majetkem**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

se svěřením MČ BS pozemků p.č. 817/1,11 - komunikace a pozemky p.č. 817/3,6,9 - pozemky pod garážemi, vše k.ú. Staré Brno.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

7. /152/06/

Usnesení **110.08.07. Dispozice s majetkem**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s odprodejem id. 1/3 pozemku p.č. 149, k.ú. Trnitá, spol. Zoomarket, spol. s r.o..

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

8. /110/06/

Klub turistů a lyžařů Brno - občanské sdružení žádá o vyjádření k dlouhodobému pronájmu (na 30 let) pozemků při ul. Žabovřeská za účelem výstavby vodáckého kanálu.

Jedná se o pozemky: p.č. 869 o vým. 383 m², p.č. 870/1 o vým. 249 m², p.č. 871/1 o vým. 3581 m², p.č. 871/2 o vým. 249 m², p.č. 871/3 o vým. 167 m², p.č. 871/4 o vým. 19 m², p.č. 873 o vým. 18 m², p.č. 875 o vým. 60 m², p.č. 876 o vým. 1913 m², p.č. 877 o vým. 814 m², p.č. 878 o vým. 7741 m² (*), p.č. 879 o vým. 4356 m² (*), p.č. 881/1 o vým. 2072 m² (*), p.č. 881/2 o vým. 5370 m² (*), 881/3 o vým. 5 m², p.č. 882/1 o vým. 8363 m² (*), p.č. 882/2 o vým. 191 m², p.č. 882/3 o vým. 684 m², p.č. 882/4 o vým. 877 m², p.č. 883 o vým. 106 m², p.č. 884/1 o vým. 6819 m² (*), p.č. 884/2 o vým. 407 m², p.č. 884/3 o vým. 5 m², vše k.ú. Pisárky.

(*) - uváděná plocha bude zmenšena o VMO

Projekt vodáckého kanálu v Brně - Pisárkách představuje realizaci umělého vodního kanálu, který svými parametry umožní přenesení sportovních aktivit na divoké vodě do městského prostředí, což je jednou z možností, jak zpřístupnit tyto sporty veřejnosti na straně jedné, ale i vytvořit prostor pro pořádání významných mezinárodních závodů, které přivedou do Brna nejlepší závodníky ze zahraničí, na straně druhé.

Výsledkem projektu bude v první řadě uspokojení sportovních potřeb vrcholového,

výkonnostního, rekreačního a mládežnického sportu v oblastech: vodní slalom, trikové ježdění - freestyle, rodeo, rekreační sport, rafting, výcvik profesionálních záchranářů, policie a hasičů, výuka a výcvik ZŠ, SŠ, VŠ, letní kajakářské školy, kursy raftingu.

Vyjádření OÚPR MMB: uvedené pozemky jsou dle ÚPmB, konkrétně změny ÚPmB schválené v ZMB dne 28.2.2006 součástí návrhové funkční plochy rekreační zeleně - ZR, návrhové zvláštní plochy pro rekreaci - R, návrhové plochy pro dopravu, hromadné odstavné a parkovací garáže - DG, plochy tělesa dopravních staveb a plochy komunikací a prostranství místního významu. Z územního hlediska doporučujeme pronájem vymezeného území v souladu se schválenou změnou ÚPmB za účelem přípravy území pro výstavbu vodáckého kanálu. pronájem pozemků je nutno koordinovat s probíhající stavbou MÚK Bauerova - Hlinky a plánovanou stavbou veřejných záchytných hromadných garáží v návrhové ploše DG. Dlouhodobý pronájem doporučujeme až po realizaci stavby.

Vyjádření STAKO: komise souhlasí s pronájmem pozemků za účelem realizace vodáckého kanálu.

Vyjádření ŽP: ŽP nemá námitek proti navrhované dispozici s majetkem, pronájmu území při ul. Žabovřeská pro výstavbu vodáckého kanálu Klubu turistů a lyžařů Brno - občanské sdružení. Výstavba kanálu však musí respektovat stávající vzrostlé a hodnotné dřeviny, které se na vymezeném území nacházejí.

Vyjádření MK: *souhlasí s dlouhodobým pronájmem (na 30 let) pozemků p.č. 869, 870/1, 871/1,2,3,4, 873, 875, 876, 877, 881/3, 882/2,3,4, 883, 884/2,3 a částí pozemků p.č. 878, 879, 881/1,2, 882/1, 884/1, k.ú. Pisárky, Klubu turistů a lyžařů Brno - občanské sdružení pro výstavbu vodáckého kanálu za podmínek stanovených OÚPR MMB a za podmínky respektování stávajících vzrostlých a hodnotných dřevin na vymezeném území.*

Žadatel není dlužníkem vůči ÚMČ BS.

/obecní - nesvěřeno/

Usnesení **110.08.08. Dispozice s majetkem**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s dlouhodobým pronájmem (na 30 let) pozemků p.č. 869, 870/1, 871/1,2,3,4, 873, 875, 876, 877, 881/3, 882/2,3,4, 883, 884/2,3 a částí pozemků p.č. 878, 879, 881/1,2, 882/1, 884/1, k.ú. Pisárky, Klubu turistů a lyžařů Brno - občanské sdružení pro

výstavbu vodáckého kanálu za podmínek stanovených OÚPR MMB a za podmínky respektování stávajících vzrostlých a hodnotných dřevin na vymezeném území.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9. /140/06/

Statutární město Brno - odbor dispozic s majetkem žádá o vyjádření, event. aktualizaci vyjádření k privatizaci domů.

ZMB, konané dne 12.9.2006 souhlasilo s dalším prodejem nemovitostí dle „Pravidel

prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob“.

S ohledem na toto usnesení připravuje ODM MMB rovněž návrh na změny seznamů domů doporučených a nedoporučených do prodeje dle uvedených „Pravidel“ na základě žádosti nájemců a dále na jejich doplnění o domy nově svěřené MČ.

1. přeřazení domu na základě žádosti nájemníků

Jedná se o:

Lidická 69

Dům je zařazen do seznamu domů doporučených do prodeje.

O přeřazení ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených si požádala nadpoloviční většina nájemníků (12 z 16 nájemníků, 2 nesouhlasí, jeden zemřel a jedna dlouhodobě v léčebně).

Počet bytů: 16 (I. kat. - 3, II. kat. - 6, III. kat. - 2, IV. kat.-5), počet NP: 4 (3 volné), plocha NP: 162 m², roční výnos (RV): 50.286,-

Vyjádření MK: *souhlasí s přeřazením domu Lidická 69 ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených k prodeji dle „Pravidel“ .*

/obecní - svěřeno/

Usnesení 110.08.09. Dispozice s majetkem

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Lidická 69 ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených k prodeji dle „Pravidel“ a

ukládá

statutárnímu zástupci starosty paní MUDr. Hrubé předložit návrh na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Bratří Čapků 7

Dům je zařazen do seznamu domů doporučených do prodeje.

O přeřazení ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených si požádala nadpoloviční většina nájemníků (4 ze 4 nájemníků).

Počet bytů: 4 (II. kat. - 3, III. kat. - 1), počet NP: 2, plocha NP: 30 m², roční výnos (RV): 26.262,-

Vyjádření MK: *souhlasí s přeřazením domu Bratří Čapků 7 ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených k prodeji dle „Pravidel“ .*

/obecní - svěřeno/

Usnesení 110.08.10. Dispozice s majetkem

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s

majetkem a

souhlasí

s přearazením domu Bratří Čapků 7 ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených k prodeji dle „Pravidel“ a

ukládá

statutárnímu zástupci starosty paní MUDr. Hrubé předložit návrh na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. aktualizace

Jedná se o:

Hrnčářská 37,39,41,43

Dům je zařazen do seznamu domů nedoporučených do prodeje.

Jedná se o domovní celek.

Hrnčářská 37: počet bytů: 10 (I. kat. - 10), počet NP: 0.

Hrnčářská 39: počet bytů: 10 (I. kat. -10), počet NP: 0.

Hrnčářská 41: počet bytů: 10 (I. kat. -10), počet NP: 0.

Hrnčářská 43: počet bytů: 10 (I. kat. -10), počet NP: 1, plocha NP: 115,45 m², roční výnos (RV): 95.940,-

Domy Hrnčářská 37,39,41,43 a Tučkova 40 jsou propojeny průchozími sklepy a kryty CO. Dům Hrnčářská 41 a 43 je stavebně spojený s domem Tučkova 40. Společnou přípojku SV, měření tepla a TUV mají domy Hrnčářská 37 a 39, Hrnčářská 41 a 43, Tučkova 40.

Vyjádření MK: nesouhlasí s přearazením domovního celku Hrnčářská 37,39,41,43 (p.č. 1655, 1656, 1657/1,2,3, 1658, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji z důvodu komplikovaného propojení technických sítí.

/obecní - svěřeno/

Tuto žádost projednalo 16. ZMČ BS, konané dne 8.6.2005, č. usn. 316.07.02. a nesouhlasilo s přearazením domovního celku Hrnčářská 37,39,41,43 (p.č. 1655, 1656, 1657/1,2,3, 1658, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji z důvodu komplikovaného propojení technických sítí.

Usnesení 110.08.11. Dispozice s majetkem

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přearazením domovního celku Hrnčářská 37,39,41,43 (p.č. 1655, 1656, 1657/1,2,3, 1658, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji z důvodu komplikovaného propojení technických sítí;

ukládá

statutárnímu zástupci starosty paní MUDr. Hrubé předložit návrh na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

10. /138/06/

Statutární město Brno - odbor dispozic s majetkem MMB žádá o vyjádření k bezúplatnému převodu nemovitostí, stavby technické vybavenosti na pozemku p.č. 819 a pozemků p.č. 819, 820 a 822, k.ú. Veverčí z vlastnictví města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Uvedené nemovitosti užívá na základě nájemní smlouvy Lužánky - středisko volného času příspěvková organizace Jihomoravského kraje.

Pozemky a především budovy si vyžadují investice, aby mohlo být zajištěno jejich efektivní využívání a aby mohlo dojít k dalšímu rozvoji poskytovaných služeb. Případné investice jsou komplikovány skutečností, že Jihomoravský kraj není vlastníkem nemovitostí.

Vyjádření OÚPR MMB: budova na pozemku p.č. 819 a pozemky p.č. 819, 820, 822, k.ú. Veverčí jsou dle ÚPmB i platné podrobnější územně plánovací dokumentace (ÚPD) - Územní plán zóny (ÚPZ) Kraví hora určeny jako plochy pro veřejnou vybavenost - školství, konkrétně centrum volného času. Stávající využití nemovitostí je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. K převodu výše uvedených nemovitostí do vlastnictví JMK nemá OÚPR MMB z územního hlediska námítky. Změnu dispozice uvedených nemovitostí navrhuje OÚPR MMB řešit směnou za budovu bez č.pop. na pozemku p.č. 791 a pozemek p.č. 791, k.ú. Veverčí, které jsou ve vlastnictví JMK a pozemek p.č. 794/1 v k.ú. Veverčí, který by dle informací od VUSS Brno měl být převeden z vlastnictví ČR - Ministerstvo obrany do vlastnictví JMK. Nemovitosti navrhované ke směně jsou v ÚPmB i podrobnější ÚPD - ÚPZ Kraví hora určeny jako plochy rekreační zeleně, konkrétně plochy parků, stezky pro pěší a stezky pro koně. Jsou součástí území pro vytvoření hlavního nástupu do parku Kraví hora. Objekty zeleně jsou dle platné ÚPD veřejně prospěšnými stavbami. Budova na pozemku p.č. 794/1, k.ú. Veverčí je nevyužívána, zdevastovaná a dle ÚPD určena k demolici.

Vyjádření MK: *nesouhlasí s bezúplatným převodem nemovitostí, stavby na pozemku p.č. 819 a pozemků p.č. 819, 820 a 822, k.ú. Veverčí z vlastnictví města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, souhlasí se směnou nemovitostí, stavby na pozemku p.č. 819 a pozemků p.č. 819, 820 a 822, k.ú. Veverčí z vlastnictví města Brna za nemovitosti, budovu na pozemku p.č. 791 a pozemek p.č. 791, k.ú. Veverčí ve vlastnictví JMK a pozemek p.č. 794/1 v k.ú. Veverčí ve vlastnictví ČR - Ministerstvo obrany.*

/obecní - nesvěřeno/

Usnesení 110.08.12. Dispozice s majetkem

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s bezúplatným převodem nemovitostí, stavby na pozemku p.č. 819 a pozemků p.č. 819, 820 a 822, k.ú. Veverí z vlastnictví města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje,

souhlasí

se směnou nemovitostí, stavby na pozemku p.č. 819 a pozemků p.č. 819, 820 a 822, k.ú. Veverí z vlastnictví města Brna za nemovitosti, budovu na pozemku p.č. 791 a pozemek p.č. 791, k.ú. Veverí ve vlastnictví JMK a pozemek p.č. 794/1 v k.ú. Veverí ve vlastnictví ČR - Ministerstvo obrany.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 9 - Smlouva o zastupování

a obstarávání záležitostí spojených se správou domu ve spoluvlastnictví
- Jaselská 20

Tato smlouva upravuje obstarávání záležitostí, spojených se správou nemovitosti, tj. domu **Jaselská 20**, č.p. 203, postaveného na parcele č. 378 o výměře 229 m² objekt k bydlení, zapsáno na LV č. 3803 v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadě Brno- město pro obec Brno, v k.ú. **Veverí**.

Usnesení 110.09. Smlouva o zastupování

**a obstarávání záležitostí spojených se správou domu
ve spoluvlastnictví - Jaselská 20**

RMČ BS na svém 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala předloženou Smlouvu o zastupování a obstarávání záležitostí, spojených se správou domu ve spoluvlastnictví a

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zastupování a obstarávání záležitostí, spojených se správou domu ve spoluvlastnictví - Jaselská 20.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 10 - Smlouva o správě domu

Usnesení 110.10. Smlouva o správě domu

RMČ BS na svém 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala předloženou Smlouvu o správě domu, podepsanou p. JUDr. Romanem Heydukem a

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o správě domu. – Tř. kpt. Jaroše 15,

pověřuje

pana starostu Mgr. Bortela a statutárního zástupce starosty MUDr. Hrubou podepsat smlouvu v souladu s OŘ.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 11 - Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu

RMČ BS jsou předloženy ke schválení žádosti o zrušení výpovědi z nájmu bytu v objektech svěřených do správy MČ BS.

Usnesení 110.11. Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala žádosti o zrušení výpovědi z nájmu bytu a

schvaluje

zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

Obilní trh 2

Čápkova 17

Křížkovského 19

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 12 - Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu - Mezírka 14

RMČ BS jsou předloženy ke schválení žádosti o zrušení výpovědi z nájmu bytu v objektech svěřených do správy MČ BS.

Usnesení 110.12. Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu -Mezírka 14

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu Mezírka 14 a

odkládá

rozhodnutí do prověření všech podmínek.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 13 - Opravy v bytových domech

RMČ BS je dle usnesení 108.05. předložena nabídka firmy:

Akce: „Průchodní 2, oprava střechy domu po požáru“

Firma: FRESTA s.r.o., Řípská 20a, Brno1,469.478,-- Kč

Usnesení 110.13. Opravy v bytových domech

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala předloženou nabídku a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **FRESTA s.r.o.**, Řípská 20a, 627 00 Brno na akci „**Průchodní 2, oprava střechy domu po požáru**“ s cenou ve výši **1,469.478,- Kč**;

pověřuje

pana starostu MČ BS Mgr. Bortela a statutární zástupkyni MUDr. Hrubou v souladu s OŘ podepsat smlouvu o dílo.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 14 – Souhlas se jmenováním ředitelky ŠJ Úvoz

Dne 5.1.2007 proběhlo konkurzní řízení na pozici ředitele Školní jídelny Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace.

RMČ BS je žádána o souhlas se jmenováním nového ředitele této školní jídelny. Na prvním místě se v konkurzním řízení umístila paní Libuše Kozlová (viz přípis OŠMT MMB s pořadím kandidátů).

Usnesení 110.14. Souhlas se jmenováním ředitelky ŠJ Úvoz

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh na jmenování nového ředitele ŠJ Úvoz a

souhlasí

se jmenováním paní Libuše Kozlové do funkce ředitele Školní jídelny Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 15 - SAKO Brno, a.s. - výpověď smlouvy na provozování SSO Křídlovická

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, má se společností SAKO Brno, a.s., od 21.2.2000 uzavřeno na dobu neurčitou smlouvu „na provozování sběrného střediska odpadů v MČ Brno-střed, ul. Křídlovická“ (dále SSO Křídlovická), umístěného na pozemcích p.č. 1562 a p.č. 1563, oba k.ú. Staré Brno.

Z důvodu připravované výstavby bytového domu na předmětných pozemcích s termínem zahájení výstavby v 5/2007 navrhuje odbor ŽP vypovězení předmětné smlouvy v tříměsíční výpovědní lhůtě plně v souladu s jejím čl. III..

Usnesení 110.15. SAKO Brno, a.s. - výpověď smlouvy na provozování SSO Křídlovická

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedený návrh na

ukončení smlouvy na provozování SSO Křídlovická a

schvaluje

ukončení smlouvy uzavřené se společností SAKO Brno, a.s., na provozování SSO Křídlovická.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 16 - Kohnova cihelna - dotaz České televize

V prostoru bývalé Kohnovy cihelny v Brně je v současné době deponie stavebního materiálu - suti, nejedná se tedy o odložení odpadů. Je to pozůstatek z činnosti firmy THERMOSERVIS - RECYKLACE, s.r.o., Stráž 12, Brno. Tato lokalita je vedena jako dobývací prostor, který spadá do kompetence Obvodního báňského úřadu v Brně. V současné době tento úřad řeší možnost zrušení dobývacího prostoru. Dále může proběhnout rekultivace, která je v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje a spočívala by buď v odvozu suti - což by bylo náročné vzhledem k množství materiálu a odvozu po ul. Vinohrady, nebo ve vyrovnání povrchu tímto materiálem po důlní činnosti.

Městská část Brno - střed samozřejmě nesouhlasí se stávajícím stavem, ale vzhledem k tomu, že prostor je veden jako dobývací, není v současné době v její kompetenci situaci změnit.

Dle stávajícího Územního plánu města Brna se prostor býv. Kohnovy cihelny nachází v návrhových plochách stavebních a nestavebních, tzn. jde o území přestavbové; jde o funkční plochy čistého bydlení (slouží pro bydlení), plochy veřejné vybavenosti - školství (slouží výhradně pro umístění staveb a zařízení sloužících veř. potřebě), plochy komunikací a plochy městské zeleně - parků, které jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Usnesení 110.16. Kohnova cihelna - dotaz České televize

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala materiál vztahující se k aktuálnímu stavu v bývalé Kohnově cihelně a

bere na vědomí

aktuální stav v bývalé Kohnově cihelně ve vztahu k dotazu České televize.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 17 - Souhlas se zněním smlouvy č. VP-241415 s Ochranným svazem autorským

Vzhledem k tomu, že každá smlouva uzavíraná radnicí musí mít dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích doložku, v níž je uvedeno, kým a kdy byla schválena, je zapotřebí, aby Rada městské části Brno-střed vyjádřila svůj souhlas se zněním smlouvy s OSA (Ochranný svaz autorský). Jde o licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl, na základě které proběhla hudební produkce na

tradičním Vítání občánků dne 2.12.2006. Celá procedura komunikace s OSA probíhá vždy stejně, a to podle následujícího schématu: Předběžná kontrola před schválením závazku (podpis tajemníka JUDr. Novotného jako příkazce a správce příslušné kapitoly rozpočtu – Mgr. Burián) – ohlášení repertoáru OSA (Mgr. Burián) – vyměření poplatku OSA a zaslání smluv k podpisu – schválení obsahu smlouvy příslušným orgánem radnice – odeslání podepsané smlouvy OSA – zaslání a proplacení faktury. Jde o standardizovaný postup, který se praktikuje již několik let.

**Usnesení 110.17. Souhlas se zněním smlouvy č. VP-241415
s Ochranným svazem autorským**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl č. VP-241415 s Ochranným svazem autorským a

souhlasí

se zněním licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl č. VP-241415 s Ochranným svazem autorským;

ukládá

starostovi Mgr. Michalu Bortelovi a statutárnímu zástupci starosty MUDr. Dagmar Hrubé podepsat licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl č. VP-241415 s Ochranným svazem autorským.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 18 - Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2007

RMČ BS je předloženo po předchozím projednání ve finančním výboru rozpočtové opatření č. 1 na rok 2007 (dle přílohy č. 1). Důvodem rozpočtového opatření je přijetí neinvestiční dotace od MMB, dále poskytnutí státní dotace na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací na základě uzavřených smluv s Úřadem práce Brno-město a změna odvětvového zařazení u výdajů na Zpravodaj.

Usnesení 110.18. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2007

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh rozpočtového opatření č. 1 na rok 2007 a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 na rok 2007.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 19 - Uzavření smluv s Českou pojišťovnou, a.s.

RMČ BS je předložen za účelem projednání a následného schválení záznam požadavků a potřeb klienta na pojistnou ochranu, pojistné smlouvy pro pečovatelskou službu a revize pojistné smlouvy na movitý majetek v objektu Husova 3 s Českou pojišťovnou a.s.. Důvodem je zákonná povinnost ochrany majetku.

RMČ BS jsou předloženy k projednání a schválení dokumenty :

- a) Záznam požadavků a potřeb klienta na pojistnou ochranu - pojištění odpovědnosti za škodu z provozu vozidla (povinné ručení) a havarijní pojištění pro pečovatelskou službu - viz příloha 2 ks
- b) Sdružené pojištění vozidel - viz příloha 3 ks
- c) Povinné ručení - viz příloha 3 ks
- d) Záznam o revizi pojistné smlouvy č. 7100713460- viz příloha 2 ks

Usnesení 110.19. Uzavření smluv s Českou pojišťovnou, a.s.

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené návrhy a

souhlasí

- a) se Záznamem požadavků a potřeb klienta na pojistnou ochranu

souhlasí

- b) se smlouvou o Sdruženém pojištění vozidel

souhlasí

- c) se smlouvou o Povinném ručení

souhlasí

- d) se Záznamem o revizi pojistné smlouvy č. 7100713460.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 20 - Dopravní značení ulice Ponávka

Dne 16.11.2006 požádal profesor MUDr. Miloš Janeček, CSc., ředitel Úrazové nemocnice o změnu organizace dopravy na ulici Ponávka. Tuto žádost projednala RMČ BS na 6. zasedání dne 29.11.2006 a celou problematiku postoupila do komise dopravy, komunikací a služeb RMČ BS s opětovným projednáním v RMČ BS.

Komise pro dopravu a služby RMČ BS doporučuje zřízení parkovacích automatů na ulici Ponávka s tím, že požadavek ředitele Úrazové nemocnice bude zaslán na Odbor dopravy Magistrátu města Brna dle kompetence s doporučením Úřadu městské části města Brna, Brno-střed.

Usnesení 110.20. Dopravní značení ulice Ponávka

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedenou problematiku a

souhlasí

s tím, aby požadavek na zřízení parkovacích hodin byl zaslán na Odbor dopravy Magistrátu města Brna dle kompetence s doporučením Úřadu městské části města Brna, Brno-střed.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 21 - Likvidace tzv. drobných černých skládek do 5 m³

MČ BS v rámci výkonu samostatné působnosti zajišťuje též likvidaci tzv. drobných černých skládek do 5 m³ na svém území; černé skládky nad 5 m³ jsou likvidovány z úrovně SmB. Odbor ŽP předkládá RMČ BS ke schválení návrh cenové nabídky společnosti UP a S spol. s r.o., IČ: 46967583, na likvidaci tohoto typu skládek na území MČ BS mimo historické jádro (černé skládky v historickém jádru se vyskytují sporadicky, takže vždy se jedná pouze o jednotlivé kusy odpadu a jsou likvidovány v rámci programů denního čištění nebo individuálně dle jejich charakteru) v roce 2007. Nabídka společnosti UP a S byla vybrána jako cenově nejvýhodnější z tří předložených nabídek na poradě starosty č. 7, bod 3., konané 18.12.2006, a to v souladu s čl. II. bod č. 1.3 org. směrnice č. 30/2006 (zadávání veřejných zakázek) SmB, MČ BS, ze dne 11.10.2006.

Usnesení 110.21. Likvidace tzv. drobných černých skládek do 5 m³

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala materiál vztahující se k likvidaci tzv. drobných černých skládek do 5 m³ na území MČ BS v roce 2007 a

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 22 a - Závěry z 2. zasedání ZMČ BS

a) Organizační řád ÚMČ BS

Na 2. zasedání ZMČ BS podala Ing. Stehlíková písemnou interpelaci, týkající se organizačního řádu ÚMČ BS.

Usnesení 110.22. Organizační řád ÚMČ BS

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

schvaluje
návrh odpovědi Ing. Stehlíkové na písemnou interpelaci bez připomínek;

ukládá
tajemníkovi zaslat odpověď Ing. Stehlíkové.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

b) KVS „U Tří kohoutů“

Na 2. zasedání ZMČ BS podala Ing. Stehlíková písemnou interpelaci, týkající se personálních změn v KVS „U Tří kohoutů“.

RMČ BS je předložen návrh odpovědi na interpelaci.

Usnesení 110.23. KVS „U Tří kohoutů“

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

schvaluje

návrh odpovědi na písemnou interpelaci Ing. Stehlíkové s připomínkami a

ukládá

tajemníkovi zabezpečit odeslání odpovědi Ing. Stehlíkové.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

c) Personální změny na ÚMČ BS

Na 2. zasedání ZMČ BS podala paní M. Šidlová písemnou interpelaci, týkající se personálních změn na ÚMČ BS – viz příloha.

Usnesení 110.24. Personální změny na ÚMČ BS

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

schvaluje

návrh odpovědi na písemnou interpelaci paní M. Šidlové s připomínkami;

ukládá

tajemníkovi zabezpečit odeslání odpovědi.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

d) KVS „U Tří kohoutů“

Na 2. zasedání ZMČ BS podala paní M. Šidlová písemnou interpelaci, týkající se odvolání ředitele KVS Mgr. Malacha – viz příloha.

RMČ BS je předložen návrh odpovědi na interpelaci.

Usnesení 110.25. KVS „U Tří kohoutů“

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

schvaluje

návrh odpovědi na písemnou interpelaci paní M. Šidlové s připomínkami,

ukládá

tajemníkovi zabezpečit odeslání odpovědi paní M. Šidlové.

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 6 se zdrželo

Návrh neprošel.

ukládá

tajníkovi odpovědět v uvedeném smyslu na interpelaci paní Šidlové v zákonné lhůtě.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

e) Čistota a zimní údržba komunikací správního území MČ Brno-střed

Na 2. zasedání ZMČ BS podala paní M. Šidlová písemnou interpelaci, týkající se veřejné obchodní soutěže na údržbu čistoty a zimní údržby komunikací správního území MČ Brno-střed.

Usnesení 110.26. Čistota a zimní údržba komunikací správního území MČ Brno-střed

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

schvaluje

návrh odpovědi na písemnou interpelaci paní M. Šidlové, týkající se 4 veřejných obchodních soutěží bez připomínek,

ukládá

tajníkovi zabezpečit odeslání odpovědi.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

f) Opravy a rekonstrukce ZŠ Kotlářská

Na 2. zasedání ZMČ BS dne 20.12.2006 předala paní Marie Šidlová interpelaci (viz příloha), ve které žádá informaci o finančních výdajích na opravy a rekonstrukce ZŠ Kotlářská za předminulé a minulé volební období a návrh potřebných dalších oprav a rekonstrukcí s jejich vyčíslením.

Usnesení 110.27. Opravy a rekonstrukce ZŠ Kotlářská

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala návrh odpovědi na interpelaci paní M. Šidlové a

schvaluje

odpověď dle návrhu;

ukládá

tajníkovi odeslat odpověď na interpelaci paní M. Šidlové.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 3 se zdrželi

g) ŽUB

Na 2. zasedání ZMČ BS přednesl pan Svatopluk Bartík interpelaci, týkající se vyvěšení materiálu „ŽUB“ – žádá o písemnou odpověď, zda bylo postupováno v souladu s příslušnými předpisy.

Usnesení **110.28. ŽUB**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené

konstatuje,

že RMČ BS není příslušná k rozhodování uvedené interpelace a

žádá

tajemníka o zodpovězení dotazu pana Bartíka.

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 0 se zdržel

h) Sběrné středisko - Žlutý kopec

Na 2. zasedání ZMČ BS vznesla RNDr. Gaillyová dotaz ke sběrnému středisku za Žlutém kopci.

RMČ BS je předložen návrh odpovědi na interpelaci.

Usnesení **110.29. Sběrné středisko – Žlutý kopec**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

schvaluje

odpověď dle přílohy;

ukládá

tajemníkovi zabezpečit odeslání odpovědi RNDr. Gaillyové.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

i) ZMČ BS - záznam

Na 2. zasedání ZMČ BS vznesl pan Bartík návrh, aby ze zasedání ZMČ BS byl pořizován zvukový záznam.

Usnesení **110.30. ZMČ BS - záznam**

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

ukládá

tajemníkovi prověřit technické možnosti řešení a v tomto smyslu odpovědět panu Bartíkovi.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

j) WC na MČ BS

Na 2. zasedání ZMČ BS se pan Bartík dotázal, zda se RMČ BS zabývala interpelací MUDr. Jelínkové, týkající se WC na území MČ BS.

RMČ BS je předložen návrh odpovědi panu Bartíkovi.

Usnesení 110.31. WC na MČ BS

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

schvaluje

odpověď dle přílohy s připomínkou;

ukládá

tajemníkovi zabezpečit odeslání odpovědi panu Bartíkovi.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

k) **Harmonogram zasedání ZMČ BS**

Na 2. zasedání ZMČ BS vznesl pan Bartík připomínku k harmonogramu zasedání ZMČ BS v roce 2007 ve smyslu jejich malé četnosti.

Usnesení 110.32. Harmonogram zasedání ZMČ BS

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

schvaluje

návrh odpovědi panu Bartíkovi na připomínku k harmonogramu zasedání ZMČ BS bez připomínek a

ukládá

tajemníkovi zabezpečit odeslání odpovědi.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

l) **Cesta – Kraví hora**

Na 2. zasedání ZMČ BS upozornil RNDr. Hollan na jámu v cestě na Kraví horu. *Kontrolou na místě samém dne 3.1.2007 bylo zjištěno, že kolmo navazující cesta na ulici Údolní je v bezvadném stavu. Při odbočení směrem ke koupališti na Kraví horu u parkoviště je zřejmý výmol, který v nejbližší možné době naše městská část opraví. Jiné závady na této přístupové cestě zjištěny nebyly. Pokud se jedná o jinou lokalitu, prosíme o konkrétní specifikaci místa.*

Usnesení 110.33. Cesta -Kraví hora

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

souhlasí

se zajištěním opravy předmětné lokality, případně žádá přesnou specifikaci poškozené komunikace.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

m) Parkování autobusů – hala Rondo

Na 2. zasedání ZMČ BS vystoupil pan Balát z Náplavky, který vznesl připomínku k rozpočtu MČ BS a dále k úpravě povrchu a parkování autobusů, obsluhujících halu Rondo ve vnitrobloku Náplavka.

Usnesení 110.34. Parkování autobusů – hala Rondo

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

schvaluje

návrh odpovědi panu Balátovi ve věci parkoviště na ul. Náplavka bez připomínek,

ukládá

tajemníkovi zajistit odeslání odpovědi.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 23 - Zřízení 2 míst – veřejně prospěšné práce – Bratislavská 41

Pracovní místa jsou každoročně obnovována od r. 2003 na žádost ředitele romského střediska DROM. Dům Bratislavská 41 patří do projektu komunitního bydlení, kde mají nájemníci upravený domovní řád. V domě bydlí převážná část romských občanů a pomocní domovníci z řad nájemníků se plně osvědčili.

Finanční prostředky na 2 pracovní místa hradí Úřad práce Brno-město.

Pracovní místa budou vytvořena od 22.1.2007 do 30.11.2007.

Usnesení 110.35. Zřízení 2 míst – veřejně prospěšné práce – Bratislavská 41

RMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 17.1.2007, projednala výše uvedené a

schvaluje

podepsání dohody s Úřadem práce o poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací – 2 pracovní místa;

ukládá

starostovi Mgr. Bortelovi a statutárnímu zástupci starosty MUDr. Hrubé podepsat v souladu s OŘ dohodu s Úřadem práce.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 24 - Informace, zprávy členů rady

Usnesení 110.36. Doplnění komisí

RMČ BS na svém 10. zasedání, konaném 17.1.2007,

schvaluje

- **doplnění komise dopravy a služeb:**
 - Ing. Milan Šimon (MP Brno)

- Jiří Šenk (Brněnské komunikace)
- **doplnění komise mládeže, kultury a sportu:**
- Marie Suralová

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 25 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 26 - Závěr

Jednání bylo ukončeno v 16.⁰⁰ hodin.

Mgr. Michal Bortel, v.r.
starosta

MUDr. Dagmar Hrubá, v.r.
statutární zástupce starosty

Ověřovatelé: JUDr. Bradáč, v.r.
Ing. Vilímec, v.r.

Zapsala: D.Červená