

ZÁPIS

ze **12.** zasedání Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané ve středu **31.1.2007** od 12.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 8
celkem:

Omluven: Mgr. Macurová.

Zasedání zahájil a řídil starosta pan Mgr. Michal Bortel. Zasedání bylo schopné usnášení.

Ověřovatelé 11. RMČ BS Mgr. Štáška a Mgr. Bortel konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti, pouze u kontroly usnesení mělo správně být:

Usnesení **110.35. Zřízení 2 míst – veřejně prospěšné práce – Bratislavská 41** -spl-
(J.Hornová)

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

RMČ BS
stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: MUDr. Hrubá a JUDr. Bradáč.

Schváleno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program:

- | | |
|---|--------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Bortel |
| b) Ověření správnosti zápisu z 11. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 12. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 12. RMČ BS | |
| 2) Kontrola úkolů 11. RMČ BS | JUDr.Novotný |
| 3) Dodatek č. 2 ke smlouvě | |
| o umístění telekomunikačního zařízení v domě Zelný trh 15 | MUDr.Hrubá |
| 4) Dislokace – pronájmy | MUDr.Hrubá |
| <i>Stavební 5, Kapucínské nám. 10; Konečného nám. 4, Průchodní 2, M. Horákové 19, Václavská 15, Joštova 3, Údolní 31, Orli 8/10, Roubalova 9, Jiráskova 52, Zahradníková 9</i> | |
| 5) Bytové jednotky | MUDr.Hrubá |
| <i>Kopečná 29a, Jánská 7, Rybářská 10, Francouzská 42, Křížová 8, Vlhká 18, Koniklecova 5, Leitnerova 26, Zahradnická 21, Grohova 47, Nám. 28. října 26, Videňská 11, Cejl 49, Špitálka 14, Příční 6, Kamenná 25, Gallašova 8, Gallašova 4, Dvorského 18a, Bratislavská 41, Leitnerova 7, Dvorského 6, Stavební 9, Bratislavská 26, Křídlovická 61a, Hybešova 65a</i> | |
| 6 a) Oprava v bytovém domě – Václavská 3 | MUDr.Hrubá |
| b) Oprava v bytovém domě – Průchodní 2 | MUDr.Hrubá |
| 7) Rozpočtové opatření č. 2 na r. 2007 | MUDr.Hrubá |

- | | |
|--|-----------------|
| 8) Rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007
dle přílohy č. 1 a bilance zdrojů a potřeb pro rok 2007 dle přílohy č. 2 | MUDr.Hrubá |
| 9) Stanovisko ZMČ Brno-Žabovřesky k situaci,
vzniklé přijetím záměru rozšířit zadání ÚPmB
o 3. variantu konceptu (bez rychlostní komunikace R-43) | Ing.arch.Mencel |
| 10) Zásady pro odměňování neuvolněných členům ZMČ BS | JUDr.Novotný |
| 11) Přerušeni činnosti školní družiny ZŠ a MŠ Křídlovická
o pololetních a jarních prázdninách | Mgr.Bortel |
| 12) Přejíždění užívání tělocvičny ZŠ Úvoz | Mgr.Bortel |
| 13) Vyvěšení tibetské vlajky | Mgr.Bortel |
| 14) Tržnice Křížová | Mgr.Bortel |
| 15) Návrh ohodnocení práce ředitelů škol a školských zařízení,
zřizovaných Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed,
za I. pololetí školního roku 2006/2007 | Mgr.Bortel |
| 16) Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu - Mezírka 14 | MUDr.Hrubá |
| 17) Žádost o zpětvzetí žaloby o přivolení k výpovědi z nájmu bytu
- výše poplatků z prodlení, zrušení výpovědi z nájmu bytu
(Údolní 54, Botanická 19, Lidická 69, Opletalova 4,
Křídlovická 72, Nové sady 22, Bratislavská 39, Vídeňská 97) | MUDr.Hrubá |
| 18) Programové prohlášení RMČ BS pro volební období 2006 – 2010 | vedení radnice |
| 19) Dohody o užívání veřejného prostranství | Mgr.Šťástka |
| 20) Informace, zprávy členů rady | |
| 21) Ověření zápisu | |
| 22) Závěr | |

- Body 9, 16 a 17 jsou staženy z programu.
- Pan tajemník dal návrh na zařazení nového bodu „**Struktura Zpravodaje městské části Brno-střed**“.
- Pan starosta dal návrh na zařazení nového bodu „**Přerušeni činnosti školní družiny ZŠ a MŠ Husova o pololetních a jarních prázdninách**“.
- Ing. Blahutová dala návrh na zařazení nového bodu „**Doporučení Kontrolního výboru ZMČ BS Radě MČ BS**“ a dodala příspěvek do bodu „**Různé**“.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Nové body budou zařazeny pod poř. číslem 20 a 22. Ostatní body se posouvají.

K bodu 2 - Kontrola úkolů 11. RMČ BS

- | | |
|--|------------|
| Usnesení 101.05. Pomník Edvardu Benešovi
(odloženo do 01/2007) | -trvá- |
| Usnesení 102.06. Programové prohlášení
(viz dnešní RMČ BS) | -spl- |
| Usnesení 106.10. Řešení organizace
(ve SLUKO bylo, půjde do RMČ BS) | -část.spl- |
| Usnesení 106.12. Jednostranné zvyšování nájemného z bytů
(projednáváno spol. reprezentací) | -trvá- |
| Usnesení 106.13. Organizační změny
(KVS – příprava – do 30.4.2007) | -trvá- |

Usnesení 107.21. Organizace dopravy v MČ BS (jednání se SmB)	-trvá-
Usnesení 109.03. Organizační řád ÚMČ BS	-trvá-
Usnesení 109.20. Jednací řád komisi RMČ BS	-trvá-
Usnesení 109.27. Dispozice s majetkem (Tř. Kpt.Jaroše – studie - Mgr.Viščor – dlouhodobý úkol)	-vyř-
Usnesení 109.28. Nedobytné pohledávky (půjde do ZMČ BS)	-trvá-
Usnesení 110.06.03. Dislokace - pronájmy (Průchodní – zpět do komise)	-trvá-
Usnesení 110.08.09. Dispozice s majetkem (půjde do ZMČ BS)	-trvá-
Usnesení 110.08.10. Dispozice s majetkem (půjde do ZMČ BS)	-trvá-
Usnesení 110.08.11. Dispozice s majetkem (půjde do ZMČ BS)	-trvá-
Usnesení 110.12. Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu - Mezírka 14	-trvá-
Usnesení 110.17. Souhlas se zněním smlouvy č. VP-241415 s Ochranným svazem autorským (Mgr.Burián)	-spl-
Usnesení 110.21. Likvidace tzv. drobných černých skládek do 5 m³	-trvá-
Usnesení 110.30. ZMČ BS – záznam	-trvá-
Usnesení 111.02. Pronájem bývalé prádelny (smlouva podepsána – Mgr.Viščor)	-spl-
Usnesení 111.03. Pronájem části půdního prostoru (smlouva – Mgr.Viščor)	-spl-
Usnesení 111.04. Záměr půdních vestaveb v domě Nové sady 22a	-trvá-
Usnesení 111.06. Výše poplatků z prodlení (Radnická 3) (půjde do ZMČ BS)	-trvá-
Usnesení 111.07. Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu (Renneská 35, Štěpánská 3) (jde do BYTKO)	-trvá-
Usnesení 111.08. Užívání cvičné kuchyně v ZŠ Úvoz (smlouva podepsána – JUDr.Pietriková)	-spl-
Usnesení 111.09. Převod majetku ze správy ŠJ Úvoz 55 do správy ŠJ Horní 16 (JUDr.Pietriková)	-spl-
Usnesení 111.12. Opravy v bytových domech (Ing.Odstrčil)	-spl-
Usnesení 111.13. Koncepce využití volných kapacit školských objektů MČ Brno-střed	-trvá-
Usnesení 111.17. Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66 (půjde do ZMČ BS)	-trvá-
Usnesení 111.18. Změny na webových stránkách radnice městské části Brno-střed (odesláno - JUDr.Novotný)	-spl-
Usnesení 111.21. Změna podmínek pronájmu - nebytové prostory v budově na Mendlově náměstí 3/4 - nájemce PhDr. Rudolf Pospíšil, CSc. (smlouva – JUDr.Pietriková)	-spl-

Usnesení **112.01. Kontrola úkolů 11. RMČ BS**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007,

bere na vědomí

kontrolu úkolů, přednesenou tajemníkem ÚMČ BS JUDr. Novotným.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení v domě Zelný trh 15

Dne 7.2.1997 byla uzavřena smlouva o umístění telekomunikačního zařízení mezi Městem Brnem - MČ BS jako majitelem objektu Zelný trh 14/15/16 a firmou Eurotel Praha, spol. s r.o., IČO 15268306, jako provozovatelem zařízení za účelem umístění a provozování základnové stanice radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě v a na nebytovém domě Zelný trh 14/15/16/Mečová 7 (Tržnice - "Krokodýl" (stavba čís. popis. 250 na pozemku parcel. čís. 446 v k.ú. Město Brno)) na dobu neurčitou se smluvně stanovenými finančními podmínkami (kopie smlouvy je přílohou tohoto materiálu).

Dne 11. října 2002 byl uzavřen Dodatek č. 1 předmětné Smlouvy o umístění zařízení, kterým se jednak změnila identifikační údaje smluvních stran a jednak stanovil způsob aplikace zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu v případě provedení technického zhodnocení provozovatelem zařízení (kopie Dodatku č. 1 je přílohou tohoto materiálu).

Dne 28.12.2006 byl předložen návrh Dodatku č. 2 předmětné smlouvy na změnu jednak provozovatele zařízení z firmy Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ: 15268306, na jejího společníka a právního nástupce firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, v návaznosti na pravomocné Usnesení Městského soudu v Praze (čj. F66303/2006-1), které nabylo právní moci dne 21.6.2006 a jednak ust. jak odst. 1 Čl. 1, tak i prvního odst. Čl. 2 předmětné smlouvy, dále na zvýšení příkonu všech zabudovaných zařízení z 1 kW na 3 kW v důsledku instalovaného jiného zařízení, které má větší příkon, dále na zvýšení finančních částek, uvedených v odst. 2 Čl. 5, z 25.000,- Kč o 55.000,- Kč (2 kW (3 kW - 1 kW) x 24 hod. x 365 dní x 3,17 Kč/kWhod. = 55.538,40 Kč) na 80.000,- Kč, respektive ze 60.000,- Kč na 115.000,- Kč a také na doplnění Čl. 5 o ust. odst. 6 na řešení případu změny bankovního spojení majitele objektu (kopie návrhu Dodatku č. 2 je přílohou tohoto materiálu).

Usnesení **112.02. Dodatek č. 2 ke smlouvě o umístění telekomunikačního Zařízení v domě Zelný trh 15**

RMČ BS na svém 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o umístění zařízení, uzavřené dne 7.2.1997 a

souhlasí

se zněním návrhu Dodatku č. 2 Smlouvy o umístění zařízení ze dne 7.2.1997 bez připomínek a

pověřuje

starostu MČ BS pana Mgr. Michala Bortela a statutární zástupkyni starosty MČ BS paní MUDr. Dagmar Hrubou v souladu s OŘ podpisem Dodatku č. 2 Smlouvy o umístění zařízení, uzavřené dne 7.2.1997.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4 – Dislokace - pronájmy

1) RMČ BS jsou předloženy ke schválení návrhy dislokační komise na pronájem nebytových prostor v objektech svěřených do správy MČ BS: **Stavební 5, Kapucínské nám. 10** - viz bod A Zápisu č. 3/2007 ze dne 23.1.2007:

- **Stavební 5**, rozsáhlé a členité prostory v přízemí domu o vel. 330,40 m², nutná rekonstrukce, problémová lokalita, na dobu neurčitou

1) FLEXISTAV s.r.o., Grohova 46, Brno, IČ: 26963451, jako provozovna k provádění jednotlivých drobných staveb, jejich změn a odstraňování, sklad a kancelář za nájemné 115.640,- Kč/rok (350,- Kč/m²/rok)

- **Kapucínské nám. 10**, dvě místnosti v přízemí domu o vel. 33,60 m², vstup ze dvora, nutná rekonstrukce, špatný tech. stav, tmavé, na dobu neurčitou

1) Krupka Igor, IČ: 44993315, jako kancelář pro obchodní a poradenskou činnost za nájemné 10.080,- Kč/rok (300,- Kč/m²/rok)

Usnesení 112.03.01. Dislokace – pronájmy

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise č. 3/2007 ze dne 23.1.2007 na pronájem nebytových prostor a

schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu:

- **Stavební 5**

1) FLEXISTAV s.r.o. za nájemné 115.640,- Kč/rok

schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu:

- **Kapucínské nám. 10**

1) Krupka Igor za nájemné 10.080,- Kč/rok

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2) RMČ BS jsou předloženy ke schválení návrhy dislokační komise na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor v objektech svěřených do správy MČ BS: **Konečného nám. 4, Průchodní 2, Milady Horákové 19, Václavská 15, Joštova 3, Údolní 31, Orlí 8/10, Roubalova 9**, viz bod B Zápisu č. 3/2007 ze dne 23.1.2007:

změna: NP č. 202 - Konečného nám. 4, garáž

Nájemce žádá o prominutí nájemného za dvojgaráž s vjezdem z ulice Žizkova, a to za období od 22.5.2006 do 15.12.2006, neboť v tomto období bylo z důvodu rekonstrukce ulice zcela znemožněno užívání v tomto nebyt. prostoru. Dle předpisu plateb má nájemce za toto období nájemné uhrazeno; v případě schválení žádosti by se jednalo o vrácení plateb, neboť by se těmito platbami pokrylo - předplatilo následující nájemné.

Usnesení **112.03.02. Dislokace – pronájmy**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 23.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

odpuštění od placení nájemného v plné výši od 22.5.2006 do 15.12.2006 a jeho použití na pokrytí - předplacení následujícího nájemného za NP **Konečného nám. 4.**

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 109 - Průchodní 2, prodejna průmyslového zboží, zahrádkářských potřeb a semem

Nájemce NP žádá o stálou slevu na nájemném, neboť na něho doléhá konkurenční zahraniční nabídka prodejních řetězců s lepší dopravní dostupností, nicméně vzhledem k zavedené klientele by rád prodejnu udržel. Návrh na výši nového - sníženého nájemného nájemce neuvádí. Dále nájemce žádá, v případě zamítnutí trvalého snížení nájemného, o povolení změny účelu užívání ze zahrádkářských potřeb na prodej dámské, pánské konfekce a spodního prádla s účinností od 11/2006.

Usnesení **112.03.03. Dislokace – pronájmy**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 23.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

neschvaluje

snížení nájemného v NP **Průchodní 2** a

neschvaluje

změnu účelu užívání na prodejnu dámské a pánské konfekce a spodního prádla v NP **Průchodní 2.**

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 106 - Milady Horákové 19 - kancelář a poradna pro poskytování sociologické, morální, hmotné, právní a jiné pomoci

Nájemce RATOLEST BRNO, obč. sdružení, IČ: 65348890, se sídlem Milady Horákové 19, žádá o rozšíření účelu nájmu o možnost zřízení kontaktního místa pro práci s rizikovou mládeží ve dvou místnostech z celkově pronajatých. Zbytek bude užíván nadále v dle účelu užívání beze změn. Tato změna v nájemní smlouvě

nepovede k žádným stavebním úpravám či změnám podobného charakteru. Důvodem pro toto rozšíření je to, že sousední prostor nízkopražového klubu Pavlač, který se touto problematikou zabývá, prostorově nestačí poptávce ze strany potřebných.

Usnesení **112.03.04. Dislokace – pronájmy**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 23.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

rozšíření účelu užívání a možnosti zřízení kontaktního centra pro práci s rizikovou mládeží za stávajících podmínek v NP **Milady Horákové 19.**

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 104 - Václavská 15 - výrobní, prodejna a opravna ortopedicko-protetických pomůcek

Nájemce ERGONA OPAVA s.r.o., Krnovská 2539/3, Opava, IČ: 26816938, žádá o povolení uzavření nové smlouvy o podnájmu na část prostor, které byly do 31.3.2006 se souhlasem pronajímatele dány do podnájmu třetímu subjektu, a to paní Evě Chovancové, která zde provozovala výdejnu zdravotnických potřeb při zajišťování ortopedicko - protetických pomůcek. Jelikož se společnost ERGONA OPAVA s.r.o. nezabývá prodejem a distribucí sériově vyráběných prostředků zdravotnické techniky, které byly podnájemcem poskytovány, pro velký počet zájemců by z tohoto důvodu chtěla společnost ERGONA s touto osvědčenou službou postiženým dále pokračovat, neboť zmíněný podnájemce paní Chovancová z finančních důvodů skončila nájemní vztah. Společnost ERGONA OPAVA s.r.o. našla nového společníka, který by tutu službu zajišťoval, a to firmu Atlas Trade s.r.o., IČ: 64616738, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Daliborova 421/15, 709 00 Ostrava. Podnájemní smlouva by byla uzavřena za stávajících podmínek na dobu neurčitou.

Usnesení **112.03.05. Dislokace – pronájmy**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 23.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

vystavení podnájemní smlouvy pro společnost Atlas Trade s.r.o. za podmínky předání dvou originálních vyhotovení této smlouvy pro MČ BS v NP **Václavská 15.**

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 102 - Joštova 3 - radiodispečink - taxislužba

Nájemce LIDI TAXI RADIO s.r.o., Joštova 3, Brno, IČ: 13690477, žádá o snížení sazby nájemného do nižšího předpisu plateb, a to na 893,- Kč/m²/rok pro celou plochu prostoru bez ohledu na rozdělení komerční a skladová. Nájemce uvádí, že prostor je tmavý, okna směrem do dvora - musí se celý den svítit, pod úrovní terénu, vlhké a bez vytápění, vlhkost vztlínající, naprosto neodpovídá ceně předepsaného

nájemného za komerční prostory. Nájemce se tedy domnívá, že nájemné je nadhodnoceno a neodpovídá ani ve srovnání s okolními prostory, které mají navíc výkladce apod. Dále nájemce uvádí, že zaměstnává 10 pracovníků, kteří by skončili na úřadu práce, neboť současná situace je neúnosná. Při kladném vyřízení BO žádá o vystavení nové NS.

Usnesení **112.03.06. Dislokace – pronájmy**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 23.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

neschvaluje

trvalé snížení nájemného v NP **Joštova 3**.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 201 - Údolní 31, garáž

Nájemce žádá o úplné odpuštění od placení nájemného od 27.10.2006 do úplného ukončení oprav, které započaly v objektu na základě havarijního stavu nemovitosti a následném vyjádření statika. Od 27.10.2006 bylo nájemci úplně znemožněno nebytový prostor užívat.

Dále nájemce žádá o následné stálé snížení nájemného o 50 % z důvodu problémového vjezdu do průchodu domu a celkového špatného technického stavu garáže (vrata, vjezd do garáže, celkový přístup).

Dle prověření BK a na základě znaleckého posudku je předmětný NP a jeho blízké okolí v havarijním stavu, které znemožňuje jeho užívání. Dobu rekonstrukce zatím nelze blíže stanovit.

Usnesení **112.03.07. Dislokace – pronájmy**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 23.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem nájemci a

schvaluje

odpuštění od placení nájemného v plné výši od 27.10.2006 do posledního zaplacení předpisu nájmu a jeho zpětné vrácení nájemci za NP **Údolní 31**.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 103 - Orlí 8/10 - cestovní kancelář

Nájemce CK NIKOS s.r.o., Orlí 8/10, Brno, IČ: 63494051, žádá o změnu subjektu užívání v nájemní smlouvě z CK NIKOS s.r.o. na dceřinou společnost CA IASON HELLENIC s.r.o., IČ: 25568701, se sídlem Orlí 8/10, Brno, kde jednatel a společník obou společností zůstává zachován - Marta Hassioti [redacted], Brno. Účel je u obou společností totožný, zůstává beze změn. Důvodem pro tuto

změnu je pouze firemní fakturační upřesnění obou společností.

Usnesení **112.03.08. Dislokace - pronájmy**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 23.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

DISKO nové projednání.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

změna: NP č. 101 - Roubalova 9 (prodáný dům - předaný k 1.10.2006) - kancelář

Nájemce ROUHEL - bytové družstvo, IČ: 26927187, žádal v 5/2006 o odpuštění nájmu v celkové výši 45.708,- Kč (nájemné od 9/2005 do 4/2006, v současné době výše dl. nájemného vzrostla k datu prodeje domu k 30.9.2006 na 65.148,- Kč), neboť NP, jak uvádí nájemce, nebyl bytovým družstvem užíván, ani nebyl převzat od BK. Předávací protokol a klíče od prostoru byly BK předány nájemci až 27.4.2006. Nájemní smlouva byla podepsána 25.4.2005 s účinností od 5/2005, a to z důvodu, že dům byl určen do prodeje a nájemníci domu se chtěli s předstihem věnovat problematice prodeje, založení družstva apod. Toto projednávala disl. komise č. 69/2006 a 95. RMČ BS dne 26.7.2006 žádost zamítla a trvala na zaplacení v plné výši. Nájemce byl o tomto informován - doručenka ze dne 4.8.2006.

Dne 30.11.2006 byl nájemce znova BO vyzván k zaplacení pohledávky s upozorněním, že pokud nájemce neuhradí, bude se muset pronajímatel obrátit s vymáháním pohledávky k MS. Na tuto výzvu bytové družstvo ROUHEL zareagovalo tak, že opětovně žádá o odpuštění dl. nájemného, ale tentokrát o částečné odpuštění, a to ve výši 42.232,- Kč a zbývající částku 22.916,- Kč družstvo zaplatí.

K dnešnímu dni nebyla družstvem uhrazena žádná částka.

Usnesení **112.03.09. Dislokace – pronájmy**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 23.1.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

neschvaluje

odpuštění části dlužného nájemného ve výši **42.232,- Kč** (z celkové dl. částky 65.148,- Kč) a doplacení zbývající části ve výši 22.916,- Kč v NP **Roubalova 9** a

schvaluje

vymáhání dl. nájemného i soudní cestou v celkové výši **65.148,- Kč** za NP **Roubalova 9**.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 3) RMČ BS jsou předloženy ke schválení návrhy dislokační komise na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor v objektech svěřených do správy MČ BS: **Jiráskova 52 (spoluvlastnický dům)**, viz bod C Zázpisu č. 3/2007 ze dne 23.1.2007:

změna: Jiráskova 52 - garáž

Spolumajitel druhé poloviny domu, který vykonává správu domu dle příkazní smlouvy ze dne 5.3.2001, žádá o souhlas s podáním výpovědi pro nájemce garáže, z důvodu podnájímání bez souhlasu pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpověď ve dvou vyhotoveních přílohou, nachystaná k podpisu.

Usnesení 112.03.10. Dislokace – pronájmy

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 23.1.2007 na podání výpovědi nájemci nebytových prostor a

schvaluje

podání a potvrzení výpovědi v NP **Jiráskova 52 – garáž**.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 4) RMČ BS jsou předloženy ke schválení návrhy dislokační komise na žádosti ke zpětvzetí výpovědi u pronájmů nebytových prostor v objektech svěřených do správy MČ BS **Zahradníková 9**, viz bod D Zázpisu č. 3/2007 ze dne 23.1.2007:

změna: NP č. 101 - Zahradníková 9 - restaurace

Nájemce žádá o zpětvzetí výpovědi, kterou dostal na základě dlužného nájemného v celkové výši 424.110,- Kč. Nájemce byl upozorněn upomínkou dne - doručenka 7.6.2006 o dlužném nájemném v celkové výši 579.110,- Kč, na kterou reagoval sepsáním splátkového kalendáře o 4 splátkách ve výši 155.000,- Kč. Zaplatil 1. splátku a poté zažádal BK o prošetření svých plateb. Bytová kancelář vše prověřila a v akontacích plateb nenašla žádné pochybení, což konzultovala telefonicky i s nájemcem. Nájemce čekal na písemné vyrozumění a proto spl. kalendář neplatil. Uvádí, že na jeho námitku nikdo nereagoval, což správce popírá. Z důvodu nedodržení SK a vysokého dluhu byla nájemci dána pronajímatelem výpověď. Na jejím základě nájemce zaplatil celý dluh jednorázově a žádá o pokračování v nájemním vztahu za stávajících podmínek, neboť výpověď byla převzata 22.12.2006 a dl. nájemné bylo uhrazeno ve výpovědní lhůtě.

Usnesení 112.03.11. Dislokace - pronájmy

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 23.1.2007 na žádosti ke zpětvzetí výpovědi u pronájmů nebytových prostor a

neschvaluje

zpětvzetí výpovědi a

trvá
na vyklizení NP **Zahradníkova 9.**

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

5) RMČ BS je předložen na vědomí seznam všech volných nebytových prostor, které jsou nabízeny k pronájmu, viz příloha:

Usnesení **112.03.12. Dislokace – pronájmy**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.12.2007, byla seznámena s nabídkou volných nebytových prostor nabízených k pronájmu a

bere na vědomí
předložený seznam.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 5 – Bytové jednotky

1) *Bytový odbor předkládá RMČ BS návrh na pronájem bytů na opravu vlastním nákladem žadatelům vybraným komisí pro bydlení ve výběrovém řízení - příloha č. 1:*

**1. Kopečná 29a, byt 2+1, II. kat., 5. podlaží, č. 8, kuchyň 13 m², pokoje 19 a 11 m², celkem 55,1 m²
OVN - 153.000,- Kč, dům je doporučen k prodeji**

**2. Jánská 7, 3+1, I. kat., 2. podlaží, dv.č. 1.1, kuchyň 6 m², pokoje 10,9; 26,8 a 32 m², celkem 110 m²
OVN - 180.000,- Kč, dům není doporučen do prodeje**

**3. Rybářská 10, byt 1+1, II. kat., 3. podlaží, dv.č. 10, kuchyň 19,5 m², pokoj 18,8 m², celkem 47,1 m²
OVN - 200.000,- Kč, dům je v prodeji**

**4. Francouzská 42, byt 1+1, III. kat., 4. podlaží, dv.č. 24, kuchyň 13,5 m², pokoj 20,8 m², celkem 35,5 m²
OVN - 200.000,- Kč, dům není doporučen k prodeji**

**5. Křížová 8, byt 1+1, IV. kat., 2. podl., dv.č. 5.1., kuchyň 11 m², pokoj 21 m², celkem 32 m²
OVN - 110.000,- Kč, dům není doporučen k prodeji**

[REDACTED]

6. Vlhká 18a, byt 1+1, IV. kat., 4. podlaží, dv.č. 13, kuchyň 12 m², pokoj 16 m², celkem 32 m²

OVN - 50.000,- Kč, dům je v prodeji 3. osobě

[REDACTED]

Usnesení 112.04.01. Bytové jednotky - návrh pronájmů

RMČ BS na svém 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala návrhy členů komise pro bydlení a

schvaluje

pronájem bytových jednotek s financováním oprav vlastním nákladem žadatelů:

1. Kopečná 29a

[REDACTED]

2. Jánská 7

[REDACTED]

3. Rybářská 10

[REDACTED]

4. Francouzská 42

[REDACTED]

5. Křížová 8

[REDACTED]

6. Vlhká 18

[REDACTED]

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2) *Bytový odbor předkládá RMČ BS návrhy bytové komise na prodloužení nájemních smluv uzavíraných na dobu určitou v bytech ve správě MČ Brno-střed:*

- **Koniklecova 5** [REDACTED] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok
- **Koniklecova 5** [REDACTED] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok
- **Leitnerova 26** [REDACTED] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky
- **Zahradnická 21** [REDACTED] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky

- **Grohova 47** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky
- **Nám. 28. října 26** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky
- **Vídeňská 11** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky
- **Cejl 49,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok
- **Cejl 49,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok
- **Cejl 49,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok
- **Cejl 49,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok
- **Cejl 49,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok
- **Špitálka 14,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky
- **Příční 6,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky
- **Kamenná 25,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky
- **Gallašova 8,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky
- **Gallašova 4,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky
- **Dvorského 18a,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok
- **Bratislavská 41,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 28.2.2007
- **Leitnerova 7,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu 6 měsíců
- **Bratislavská 41,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok
- **Bratislavská 41,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců, za podmínky uzavření splátkového kalendáře
- **Bratislavská 41,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.3.2007
- **Cejl 49,** [redacted] - prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok
- **Bratislavská 41,** [redacted] - neprodloužení nájemní smlouvy, stávající nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2006, na nájemném vázne dlužná částka (opakovaně) ve výši 13.623,- Kč
- **Dvorského 6,** [redacted] - neprodloužení nájemní smlouvy, na nájemném vázne dlužná částka ve výši 12.508,- Kč
- **Stavební 9,** [redacted] - neprodloužení nájemní smlouvy, na nájemném vázne dlužná částka ve výši 69.710,- Kč. S nájemci je vedeno soudní řízení o vydání platebního rozkazu a o vyklizení bytu.

Usnesení 112.04.02. Bytové jednotky - prodloužení nájemní smluv:

RMČ BS na svém 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala návrhy komise bytové na prodloužení nájemních smluv a

schvaluje

prodloužení nájemních smluv na dobu určitou v domech:

- **Koniklecova 5** [redacted]
- **Koniklecova 5** [redacted]
- **Leitnerova 26** [redacted]
- **Zahradnická 21** [redacted]
- **Grohova 47** [redacted]
- **Nám. 28. října 26** [redacted]
- **Vídeňská 11** [redacted]
- **Cejl 49** [redacted]

- Cejl 49 [redacted]
- Cejl 49 [redacted]
- Cejl 49 [redacted]
- Cejl 49 [redacted]
- Špitálka 14 [redacted]
- Příční 6 [redacted]
- Kamenná 25 [redacted]
- Gallašova 8 [redacted]
- Gallašova 4 [redacted]
- Dvorského 18a [redacted]
- Bratislavská 41 [redacted]
- Leitnerova 7 [redacted]
- Bratislavská 41 [redacted]
- Bratislavská 41 [redacted]
- Bratislavská 41 [redacted]
- Cejl 49 [redacted]

schvaluje

neprodloužení nájemní smlouvy a následné vyklizení bytu:

- Bratislavská 41 [redacted]
- Dvorského 6 [redacted]
- Stavební 9 [redacted]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3) *Bytová komise předkládá RMČ BS ke schválení návrhy na smírné řešení soudně řešených případů:*

1. Bratislavská 26 [redacted]

S poslední nájemkyní nebyla prodloužena nájemní smlouva z důvodu neplacení nájemného a byla podána žaloba o vyklizení bytu. V současné době je nájemné hrazeno formou náhradního příjemce dávky a na dluh ve výši 91.002,- Kč byl uzavřen splátkový kalendář po 2.000,- Kč/měsíčně. Nájemkyně si žádá o zpětvzetí vedené žaloby a o narovnání právního vztahu uzavřením nové nájemní smlouvy. V bytě žije s druhem a 5-ti nezletilými dětmi. "

Spis byl předán k řešení zastupující AK dne 24.10.2003, žaloba o vyklizení a o vydání platebního rozkazu byla podána na soud 21.10.2005. Nájemkyně podala odpor a poukazuje na neplatnost uzavřené nájemní smlouvy - dle naší AK zřejmě oprávněně.

2. Křídlovická 61a [redacted]

Nájemkyně bytu dluží na nájemném celkem 148.358,- Kč. V minulosti měla uzavřen splátkový kalendář, ten neplnila. V září 2005 byl spis předán AK k podání žaloby o vyklizení a vydání platebního rozkazu. V dubnu 2006 byl spis vrácen (žaloba o vyklizení nebyla podána) k provedení výpovědi z nájmu pro neplacení (provedeno 6/2006). Nájemkyně podala u MS Brno žalobu o určení neplatnosti výpovědi a žádala o uzavření nového splátkového kalendáře - tato žádost byla ze strany MČ zamítnuta. Nájemkyně žádá o zpětvzetí výpovědi a uzavření nové nájemní smlouvy. V bytě bydlí od roku 1996, dluhy vznikly zejména v letech 1998-2000, část roku 2005 a 2 měsíce 2006 + vyúčtování služeb. Nájemkyni byl svěřen do péče vnuk (12

let) který od dětství trpí mozkovou obrnou a je částečně ochrnutý. Jeho zdravotní stav vyžaduje časté lázně a jejich nákladnost zapříčinila finanční problémy nájemkyně. V současné době dcera nájemkyně pracuje a vypomáhá s platbou nájemného. Nájemce navrhuje měsíční splátky ve výši 5.000,- Kč.

Usnesení **112.04.03. Bytové jednotky - návrhy na smírné řešení**

RMČ BS na svém 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala návrhy na smírné řešení soudně řešených případů a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.10.2007

1) Bratislavská 26 [redacted]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

odkládá

rozhodnutí u **Křídlovická 61a** [redacted]

ukládá

komisi sociální projednat.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4) Bytový odbor předkládá RMČ BS na vědomí přidělení bytů rozhodnutím RMB:

1. DPS Hybešova 65a [redacted]
[redacted]

2. DPS Hybešova 65a [redacted]
[redacted]

3. DPS Hybešova 65a [redacted]
[redacted]

4. DPS Hybešova 65a [redacted]
[redacted]

5. DPS Hybešova 65a [redacted]
[redacted]

6. DPS Hybešova 65a [redacted]
[redacted]

Usnesení **112.04.04. Přidělení bytů rozhodnutím RMB**

RMČ BS na svém 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala rozhodnutí RMB o přidělení bytů a

bere na vědomí

přidělení bytů na dobu neurčitou:

- 1) Hybešova 65a
- 2) Hybešova 65a
- 3) Hybešova 65a
- 4) Hybešova 65a
- 5) Hybešova 65a
- 6) Hybešova 65a



Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 6 a - Oprava v bytovém domě - Václavská 3

RMČ BS je předložena nabídka firmy na provedení opravy dle znaleckého posudku::

Akce: „*Václavská 3, oprava střechy a krovů domu*“

Firma: FALTON spol. s r.o., Langrova 43, Brno 5,514.172,-- Kč

Usnesení 112.05. Oprava v bytovém domě - Václavská 3

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala předloženou nabídku a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **FALTON spol. s r.o.**, Langrova 43, 627 00 Brno na akci „*Václavská 3, oprava střechy a krovů domu*“ s cenou ve výši **5,514.172,- Kč**

pověřuje

starostu MČ BS pana Mgr. Bortela a statutární zástupkyni MUDr. Hrubou v souladu s OŘ podepsat smlouvu o dílo.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 6 b - Oprava v bytovém domě - Průchodní 2

RMČ BS je předložena nabídka firmy na provedení následující opravy. Uvedená nabídka navazuje na opravu havarijní střechy (viz minulá RMČ BS), kdy střecha byla z důvodu zabezpečení objektu (sníh, déšť) opravena. V současné době viz níže uvedené.

Akce: „*Průchodní 2, oprava prostor ve 4NP, 5 NP a 6NP po požáru v domě*“

Firma: GEREST STAV, s.r.o., Kachlíkova 5, Brno5,477.591,-- Kč

Usnesení 112.06. Oprava v bytovém domě - Průchodní 2

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala předloženou nabídku a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **GEREST STAV, s r.o.**, Kachlíkova 5, 635 00 Brno na akci „**Průchodní 2, oprava prostor ve 4NP, 5 NP a 6NP po požáru v domě**“ s cenou ve výši **5,477.591,- Kč**;

pověřuje

starostu MČ BS pana Mgr. Bortela a statutární zástupkyni MUDr. Hrubou v souladu s OŘ podepsat smlouvu o dílo.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 7 - Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2007

RMČ BS je předloženo po předchozím projednání ve finančním výboru dne 25.1.2007, rozpočtové opatření č. 2 na rok 2007 (dle přílohy č.1). Důvodem rozpočtového opatření je přijetí neinvestiční dotace od MMB, dále poskytnutí státní dotace na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací na základě uzavřené dohody BMA-V-4/2007 s Úřadem práce Brno-město a přesuny finančních prostředků v rámci jednotlivých odborů (dle přílohy č. 1).

Usnesení 112.07. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2007

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala návrh rozpočtového opatření č. 2 na rok 2007 a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 na rok 2007 (dle přílohy č.1).

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 8 - Rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 dle přílohy č. 1 a bilance zdrojů a potřeb pro rok 2007 dle přílohy č. 2

RMČ BS je předložen po předchozím projednání ve finančním výboru rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 (příloha č. 1) dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 14 odst. 1 a bilance zdrojů a potřeb pro rok 2007 (příloha č. 2) k projednání .

Usnesení 112.08. Rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 dle přílohy č. 1 a bilance zdrojů a potřeb pro rok 2007 dle přílohy č. 2

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 dle přílohy č. 1 a bilanci zdrojů a potřeb pro rok 2007 dle přílohy č. 2 a

bere na vědomí

rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 (příloha č. 1) a bilanci zdrojů a potřeb pro rok 2007 (příloha č. 2);

ukládá

statutárnímú zástupci starosty MUDr. Dagmar Hrubé předložit na nejbližším zasedání ZMČ BS rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 (příloha č. 1) a bilanci zdrojů a potřeb pro rok 2007 (příloha č. 2).

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 9 – Stanovisko ZIMČ Brno-Žabovřesky k situaci, vzniklé přijetím záměru rozšířit zadání ÚPmB o 3. variantu konceptu (bez rychlostní komunikace R-43)

Bod stažen.

K bodu 10 - Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMČ BS

V souladu s § 72 Zákona 128/2000 Sb. o obcích může být neuvolněnému členu zastupitelstva obce poskytnuta měsíční odměna za výkon funkce.

Maximální výši těchto odměn stanoví nařízení vlády č. 614/2006 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev **ze dne 20.12.2006**. Toto nařízení vlády nabývá účinnosti **dnem 1.1.2007**.

Měsíční odměna je tvořena pevnou složkou stanovenou podle druhu vykonávané práce a příplatkem podle počtu obyvatel.

Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce (do maximální částky stanovené nařízením vlády) je v pravomoci zastupitelstva obce.

Nevykonává-li člen zastupitelstva obce funkci z důvodu pracovní neschopnosti, karantény, těhotenství nebo péče o dítě do tří let věku, měsíční odměna nenáleží. Člen zastupitelstva je povinen neprodleně informovat starostu o těchto důvodech a předpokládané době jejich trvání.

V návaznosti na uvedené právní předpisy jsou zpracovány tyto **zásady odměňování od 1.1.2007**:

1. Maximální měsíční odměny neuvolněným členům ZMČ BS jsou ve výši:

- člen rady MČ BS	3380,- Kč/měsíc
- předseda výboru nebo komise rady a předseda redakční rady Zpravodaje	2700,- Kč/měsíc
- člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu	2160,- Kč/měsíc
- člen zastupitelstva	1150,- Kč/měsíc

Odměny se sčítají a výsledek je zaokrouhlen na celé desetikoruny nahoru.

Přehled výše měsíčních odměn podle jednotlivých funkcí je zpracován v příloze č. 1.

2. Měsíční odměny ve výši uvedené v příložené tabulce se poskytnou **poprvé od 1.1.2007**.

3. Zásady nabývají účinnosti dnem schválení ZMČ BS.

Usnesení **312.09. Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMČ BS**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala „Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMČ BS“ a

doporučuje

ZMČ BS přijmout uvedené „Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMČ BS“ Zastupitelstvu MČ BS ke schválení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 11 - Přerušení činnosti školní družiny ZŠ a MŠ Křídlovická o pololetních a jarních prázdninách

Vzhledem k pololetním prázdninám dne 2.2.2007 a jarním prázdninám ve dnech 12.-16.2.2007 hodlá v uvedených termínech přerušit činnost své školní družiny Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, příspěvková organizace.

K docházce do školní družiny o pololetních a jarních prázdninách nemá škola přihlášeny žádné žáky.

Dle ustanovení § 8 odst. 2 vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání může ředitel po projednání se zřizovatelem přerušit činnost školní družiny v době školních prázdnin.

Usnesení **112.10. Přerušení činnosti školní družiny ZŠ a MŠ Křídlovická o pololetních a jarních prázdninách**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala záměr ředitele ZŠ a MŠ Křídlovická přerušit činnost školní družiny o pololetních a jarních prázdninách,

- v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání,
- vzhledem k plnění úkolů zřizovatele na základě § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 178 odst. 1 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 2 a čl. 60 odst. 1 písm. a) Statutu města Brna

bere na vědomí

přerušení činnosti školní družiny při Základní škole a mateřské škole Brno, Křídlovická 30b, příspěvkové organizaci, a to v termínech 2.2.2007 a 12.–16.2.2007.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 12 - Přechodné užívání tělocvičny ZŠ Úvoz

V souladu se zřizovací listinou Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace, je předložen návrh na uzavření smlouvy o přechodném užívání

tělocvičny, která se nachází v areálu této školy. Navrhovaným uživatelem je Ing. Pavel Wojtek. Jedná se o využití tělocvičny s příslušenstvím ke sportovní činnosti (volejbal), a to ode dne uzavření smlouvy do 31.5.2007 za ceny stanovené interním ceníkem Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace (viz příloha).

S ohledem na předpokládané příjmy a tím i naplnění rozpočtového plánu Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace, doporučuje odbor školství, sportu a mládeže ÚMČ Brno-střed uzavření této smlouvy.

Usnesení 112.11. Přechodné užívání tělocvičny ZŠ Úvoz

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala návrh na uzavření smlouvy o přechodném užívání tělocvičny v Základní škole Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizaci a na základě čl. VI. odst. 7 písm a) Zřizovací listiny Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace a ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 2 Statutu města Brna v návaznosti na čl. 60 odst. 1 písm. a) Statutu města Brna a na ustanovení § 178 odst. 1 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

uzavření smlouvy o přechodném užívání tělocvičny s příslušenstvím nacházející se v areálu Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace za účelem sportovní činnosti (volejbal) s uživatelem Ing. Pavlem Wojtkem, a to ode dne uzavření smlouvy do 31.5.2007 (jedenkrát týdně 1,5 hod.) za cenu 350 Kč/1 hodina užívání,

pověřuje

starostu Mgr. Bortela a statutární zástupkyni starosty MUDr. Hrubou v souladu s OŘ podepsat smlouvu o přechodném užívání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 13 - Vyvěšení Tibetské vlajky

RMČ BS je k projednání předložen dopis Občanského sdružení Lungta, ve kterém je MČ Brno-střed vyzvána k podpoře akce „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky na budovu úřadu dne 10.3.2007.

Usnesení 112.12. Vyvěšení Tibetské vlajky

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala a

souhlasí

s vyvěšením tibetské vlajky na budovu úřadu dne 10.3.2007 jako projev podpory a připomínky 48. výročí Tibetanů proti čínské okupaci v Lhase;

ukládá

starostovi panu Mgr. Bortelovi zaslat stanovisko ohledně vyvěšení Občanskému sdružení Lungta.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 14 - Tržnice Křížová

RMČ BS je k projednání předložen dopis nájemce pozemku na ul. Křížová, který obdržel výpověď z důvodu nedodržování smlouvy. V příloze je předložen také návrh odpovědi.

Usnesení 112.13. Tržnice Křížová

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala a

trvá

na výpovědi smlouvy o nájmu číslo 060020476/HRDI/STA/002 - Tržnice Křížová společnosti EBM plus s.r.o.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 15 - Návrh ohodnocení práce ředitelů škol a školských zařízení,
zřizovaných Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed,
za I. pololetí školního roku 2006/2007

V souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) se OŠMT MMB obrátil na MČ Brno-střed se žádostí o spolupráci při navrhování odměn ředitelům škol a školských zařízení naší městské části a při specifikování eventuálních výhrad k jejich práci ve vztahu k naší městské (návrhy v příloze).

**Usnesení 112.14. Návrh ohodnocení práce ředitelů škol a školských zařízení,
zřizovaných statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed,
za I. pololetí školního roku 2006/2007**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala návrh ohodnocení ředitelů škol a školských zařízení a na základě čl. 3 odst. 1 Pravidel pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) schválených RMB dne 9. 1. 2007 vzhledem k plnění úkolů zřizovatele dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 178 odst. 1 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 2 a čl. 60 odst. 1 písm. a) Statutu města Brna

souhlasí

s návrhem ocenění ředitelů škol a školských zařízení, zřizovaných statutárním

městem Brnem, městskou částí Brno-střed, za I. pololetí školního roku 2006/2007 i s návrhem výhrad k jejich práci,

ukládá

OŠSM ÚMČ Brno-střed odeslat tyto návrhy OŠMT MMB.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 16 - Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu - Mezírka 14

Bod stažen z programu.

K bodu 17 - Žádost o zpětvzetí žaloby o přivolení k výpovědi z nájmu bytu - výše poplatků z prodlení, zrušení výpovědi z nájmu bytu

Bod stažen z programu.

K bodu 18 - Programové prohlášení RMČ BS pro volební období 2006-2010

RMČ BS je předložen návrh programového prohlášení RMČ BS pro volební období 2006-2010.

Usnesení 112.15. Programové prohlášení RMČ BS pro volební období 2006-2010

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala a

schvaluje

1. verzi Programového prohlášení RMČ BS pro volební období 2006-2010 a znovu projedná na dalším zasedání RMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 19 - Dohody o užívání veřejného prostranství

RMČ BS je předložen materiál, týkající se dohod o dočasném užívání veřejného prostranství. Jedná se o případy krátkodobých dohod (viz příloha). Záměr byl zveřejněn na úřední desce.

Usnesení 112.16. Dohody o dočasném užívání veřejného prostranství

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala a

schvaluje

dohody o dočasném užívání veřejného prostranství čj.070000912/KOLD/STA/001 s P. Nejezchlebem, čj. 060129952/KOLD/STA/001 s B. Doležalem a čj. 060130603/HRDI/STA/001 s A. Alexou;

ukládá

starostovi panu Mgr. Bortelovi a statutárnímu zástupci starosty MUDr. Hrubé podepsat smlouvy v souladu s OŘ.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 20 - Struktura Zpravodaje městské části Brno-střed

Zpravodaj městské části Brno-střed je v naší městské části již tradičním periodikem – vychází v nákladu 34.500 ks již 16. ročník. V tomto volebním období jeho vydávání pokračuje a mělo by se – v souladu s tradicí – jednat o tiskovinu celé městské části, proto předkládáme návrh struktury zpravodaje. Tato podoba by měla být závazná, jediné změny jsou možné v případech, kdy je zapotřebí nějakému tématu věnovat více prostoru (zápis do MŠ a ZŠ, blokové čištění, vánoce apod.), nebo pokud se nějakou rubriku nepodaří naplnit. Je také deklarováno, že z obsahu zpravodaje je vyloučena politická prezentace a komentáře politického dění – těmto tématům bývají věnovány samostatné předvolební přílohy či samostatná čísla.

STRUKTURA ZPRAVODAJE MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED:

1. STRANA:

titulní foto, úvodník představitele vedení samosprávy MČ Brno-střed, článek s nejdůležitější informací z celého čísla, pozvánky na akce radnice MČ Brno-střed, pozvánky na Zastupitelstvo MČ Brno-střed.

2. + 3. STRANA (RUBRIKA „INFORMACE ÚŘADU, RADY A ZASTUPITELSTVA“):

informace z Rady MČ Brno-střed, informace ze Zastupitelstva MČ Brno-střed, informace Úřadu MČ Brno-střed, informace dalších orgánů státní správy a místních samospráv.

4. + 5. STRANA (RUBRIKA „STALO SE V NAŠÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI“):

reportážní texty a fotografie z dění v MČ Brno-střed.

6. STRANA (RUBRIKA: „SERIÁL“):

seriál o zajímavých oblastech z historie i současnosti MČ Brno-střed.

7. STRANA (RUBRIKA: „OSOBNOST“):

portréty zajímavých osobností, které žijí či pracují na území MČ Brno-střed, příp. rozhovory s nimi.

8. + 9. STRANA (RUBRIKA: „INZERCE“):

placená komerční inzerce s výhradou, že není zveřejňována inzerce politická, pro jejíž účely bývají v době před volbami (příp. referendem) vydávány (na náklady ÚMČ BS, a tudíž bez poplatku) samostatná prezentační čísla Zpravodaje, event. jeho „volební“ přílohy.

10. STRANA (RUBRIKA „NAŠE ŠKOLY“):

informace z mateřských a základních škol, které zřizuje MČ Brno-střed.

11. STRANA (RUBRIKA „PROSTOR PRO NEZISKOVÉ ORGANIZACE“):

bezplatný prostor pro prezentaci neziskového sektoru.

12. + 13. STRANA (RUBRIKA „KULTURNÍ PŘÍLOHA“):

informace z kulturního dění na území MČ Brno-střed.

14. + 15. STRANA (RUBRIKA „VOLNÝ ČAS“):

prezentace kulturních, sportovních a volnočasových příspěvkových organizací, které

zřizuje MČ Brno-střed, tj: KVS „U Tří kohoutů“ (Vzdělávací centrum, Divadlo Polárka, Klub Leitnerova) a Sportovní a rekreační areál Kraví hora (koupaliště, 2x kluziště).

16. STRANA (RUBRIKA „INFORMUJEME“):

krátké zprávy – pozvánky na různé akce a aktivity, které se budou konat na území MČ Brno-střed.

Usnesení 112.17. Struktura Zpravodaje městské části Brno-střed

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala strukturu Zpravodaje městské části Brno-střed a

souhlasí

se strukturou Zpravodaje městské části Brno-střed v podobě: 1. Titulní strana, 2. + 3. strana – rubrika „Informace úřadu, rady a zastupitelstva“, 4. + 5. strana – rubrika „Stalo se v naší městské části“, 6. strana – rubrika „Seriól“, 7. strana – rubrika „Osobnost“, 8. + 9. strana – rubrika „Inzerce“, 10. strana – rubrika „Naše školy“, 11. strana – rubrika „Prostor pro neziskové organizace“, 12. + 13. strana – rubrika „Kulturní příloha“, 14. + 15. strana – rubrika „Volný čas“, 16. strana – rubrika „Informujeme“ s tím, že:

1. je tato podoba závazná a že jediné změny jsou možné v případech, kdy je zapotřebí nějakému tématu věnovat více prostoru, nebo pokud se nějakou rubriku nepodaří naplnit
2. z obsahu zpravodaje je vyloučena politická prezentace a komentáře politického dění – těmto tématům budou dle potřeby věnovány samostatné předvolební přílohy či samostatná čísla Zpravodaje městské části Brno-střed a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ Brno-střed JUDr. Radovanu Novotnému zabezpečit organizačně-technické náležitosti spočívající v plnění přijatého usnesení.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 21 - Přerušení činnosti školní družiny ZŠ a MŠ Husova
o pololetních a jarních prázdninách**

Vzhledem k pololetním prázdninám dne 2.2.2007 a jarním prázdninám ve dnech 12.-16.2.2007 hodlá v uvedených termínech přerušit činnost své školní družiny Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, příspěvková organizace.

K docházce do školní družiny o pololetních a jarních prázdninách má škola přihlášený pouze dva žáky a při tomto počtu by bylo ponechání školní družiny v činnosti ekonomicky nevýhodné.

Dle ustanovení § 8 odst. 2 vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání může ředitel po projednání se zřizovatelem přerušit činnost školní družiny v době školních prázdnin.

**Usnesení 112.18. Přerušení činnosti školní družiny ZŠ a MŠ Husova
o pololetních a jarních prázdninách**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala záměr ředitelky ZŠ a MŠ Husova přerušit činnost školní družiny o pololetních a jarních prázdninách,
- v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání,
- vzhledem k plnění úkolů zřizovatele na základě § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 178 odst. 1 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 2 a čl. 60 odst. 1 písm. a) Statutu města Brna

bere na vědomí

přerušeni činnosti školní družiny při Základní škole a mateřské škole Brno, Husova 17, příspěvkové organizaci, a to v termínech 2.2.2007 a 12.–16.2.2007.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 22 - Doporučení Kontrolního výboru ZMČ BS Radě MČ BS
- změny na webových stránkách

RMČ BS na svém 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007 (usnesení č.111.18.) projednala změny na webových stránkách radnice MČ BS a uložila tajemníkovi ÚMČ BS i nadále zabezpečovat organizačně technické náležitosti, spočívající ve zveřejňování zápisů ze všech RMČ BS za volební období 2006 – 2010, a to bez příloh a ve formátu .pdf.

Vzhledem k tomu, že zápisy mohou obsahovat osobní a citlivé údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., byla celá záležitost konzultována s Organizačním odborem MMB – shrnuto v příloženém e-mailu. Při projednávání v kontrolním výboru se členové shodli, že nejvhodnější postup by spočíval v úpravě zápisů určeným zaměstnancem úřadu, zodpovídajícím za webové stránky. KV ZMČ BS k této problematice přijal následující usnesení:

Usnesení **5.07.4.1.** – KV ZMČ BS doporučuje Radě MČ BS postupovat při zveřejňování zápisů dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a dle informace, poskytnuté ORG MMB, pověřeným metodickým vedením městských částí (viz příloha e-mail Ing. Kamila Rajsigla ze dne 25.1.2007).

Jelikož se jedná o velmi choulostivou záležitost, stajemníkem úřadu bylo projednáno neodkladné zabezpečení ochrany osobních dat v souladu s výše uvedeným.

Usnesení 112.19. Doporučení Kontrolního výboru ZMČ BS Radě MČ BS –
- změny na webových stránkách

RMČ BS na svém 12. zasedání, konaném dne 31.1.2007, projednala vyjádření KV ZMČ BS ke změnám na webových stránkách MČ BS a

bere na vědomí

doporučený postup při zveřejňování zápisů z RMČ BS na webových stránkách MČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 23 - Informace, zprávy členů rady

Kontrola plnění úkolů

Dne 30.1.2007 kontrolní výbor ZMČ BS na svém 5. zasedání projednal podnět Ing. Stehlíkové ve věci kontroly plnění úkolů RMČ BS a přijal následující usnesení:

Usnesení 5.07.4.1. – KV ZMČ BS doporučuje důslednější kontrolu plnění úkolů RMČ BS.

Usnesení **112.20. Kontrola plnění úkolů**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 7.2.2007, projednala a

bere na vědomí

usnesení KV ZMČ BS ve věci kontroly plnění úkolů RMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 24 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 25 - Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 13.⁰⁰ hodin.

Mgr. Michal Bortel, v.r.
starosta MČ BS

MUDr. Dagmar Hrubá, v.r.
statutární zástupce starosty

Ověřovatelé: MUDr.Hrubá, v.r.
JUDr. Bradáč, v.r.

Zapsala: D. Červená