

PROGRAM 21. RMČ BS

- | | |
|---|---------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Bortel |
| b) Ověření správnosti zápisu z 20. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 21. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 21. RMČ BS | |
| 2) Kontrola úkolů 20. RMČ BS | JUDr.Novotný |
| 3) Interpelace | JUDr.Novotný |
| 4) Slavnosti vína | JUDr.Novotný |
| 5) Kontrola FÚ | JUDr.Novotný |
| 6) Organizační směrnice - zadávání veřejných zakázek | JUDr.Novotný |
| 7) Oprava v bytovém domě – Dvorského 20a,b, Gallašova 8,
Podnásepní 2, Úvoz 92, Vojtova 1/Polní 20 | MUDr.Hrubá |
| 8) Petice – Orlí 10 | JUDr.Novotný |
| 9) Odstoupení od smlouvy – Bestex, spol. s r.o. | JUDr.Novotný |
| 10) Zvonařka – snížení nájemného za pozemek | MUDr.Hrubá |
| 11) Podnět [REDAKCE] | Ing.Blahutová |
| 12) Půdní vestavby - rozšíření pronajatých půdních prostor - Drobného7 | MUDr.Hrubá |
| 13) Půdní vestavby - rozšíření pronajatých přidělených půdních prostor
v domě Kounicova 63 | MUDr.Hrubá |
| 14) Půdní vestavby - rozšíření pronajatých přidělených půdních prostor
v domě Nerudova 14 | MUDr.Hrubá |
| 15) Půdní vestavby - záměr pronájmu části střechy domu Radnická 3 | MUDr.Hrubá |
| 16) Obecná znění nájemních smluv | MUDr.Hrubá |
| 17) Bytové jednotky – návrh na neobsazování bytů | MUDr.Hrubá |
| 18) Pronájmy dislokací, změny smluvních podmínek, zpětvzetí výpovědi
u nebytových prostor v nemovitostech:
Moravské nám. 14a - NP č. 101, Cejl 51 - NP č. 101, Pekařská 54 - NP č. 103, Pekařská 54 - NP č. 102,
Pekařská 16 (spoluvlastnický dům) - NP č. 103, Vachova 3 - NP č. 101, Starobrněnská 7 - NP č. 103,
Kobližná 13 - NP č. 102, Poštovská 1 - NP č. 102, Milady Horákové 1a - NP č. 106, Nové sady 38 - NP
č. 101, Moravské nám.12 - NP č. 101, Milady Horákové 7 - NP č. 101,Křenová 6 - NP č. 101 | MUDr.Hrubá |
| 19) Bytové jednotky
(Jánská 7, Leitnerova 10, Kobližná 13, Rumiště 14, Bratislavská 39, Vídeňská 38, Hluboká 15, Rumiště
11, M. Horákové 19, Stavební 5, Stará 17, Körnerova 6, Cejl 49, Bratislavská 41, Gallašova 4, Jana Uhra
6, Stojanova 6, Husova 9, Stará 24, Úvoz 6, Rybářská 10, Nové Sady 16, Křídlovická 57) | MUDr.Hrubá |
| 20) Náhrada bytu - Přízova 16 | MUDr.Hrubá |
| 21) Náhrada bytu - [REDAKCE] | MUDr.Hrubá |
| 22) Rozšíření bytu o půdní prostor - Pekařská 54 | MUDr.Hrubá |
| 23) Mlýnská 50 - narovnání právního stavu | MUDr.Hrubá |
| 24) Souhlas se zněním smlouvy č. VP-269189
s Ochranným svazem autorským | JUDr.Novotný |
| 25) Finanční záležitosti | MUDr.Hrubá |
| 26) Stánek tisku v parku Moravské nám. – změna nájemce | Mgr.Šťástka |
| 27) Sběr použitého textilu – firma E+B textil s.r.o. | Mgr.Šťástka |
| 28) Změna nájemní smlouvy uzavřené mezi MČ BS a ČZS ZO Hlinky | Mgr.Šťástka |
| 29) Změna nájemní smlouvy
uzavřené mezi MČ BS a ČZS ZO Červený kopec | Mgr.Šťástka |

- | | |
|--|----------------|
| 30) Výpůjčky nebytových prostor užívaných ZŠ a MŠ nám. 28. října | Mgr.Bortel |
| 31) Výpověď nájmu (reklamní tabule v budově školy na Mendlově nám. | Mgr.Bortel |
| 32) Zpráva ze zahraniční služební cesty ředitelky MŠ Údolní 68,
ředitelky MŠ Úvoz 57 a ředitelky MŠ Všetickova 19 | Mgr.Bortel |
| 33) Pronájem - Mendlovo nám. 3/4 | Mgr.Bortel |
| 34 a) Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2007 | MUDr.Hrubá |
| b) Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2007 | MUDr.Hrubá |
| 35) Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Hlinky 46a) | Mgr.Bortel |
| 36) Dodatek číslo 1 k pojistné smlouvě číslo 7100722665
s Kooperativou, pojišťovnou, a.s.
na pojištění majetku DPS Hybešova 65 a, b, c | Mgr.Bortel |
| 37) Mobiliář a sadová úprava v rámci stavby
„Nové využití chodníku Kounicova 1-27“ | Ing.arch.Mencl |
| 38) Informace, zprávy členů rady | |
| 39) Ověření zápisu | |
| 40) Závěr | |

Body 26-29 staženy.

Usnesení z 21. RMČ BS

Usnesení **121.01. Kontrola úkolů 19. RMČ BS**

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007,

bere na vědomí

kontrolu úkolů, přednesenou tajemníkem ÚMČ BS JUDr. Novotným.

Usnesení **121.02. Interpelace MUDr. Jelínkové**

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh odpovědi na výše uvedenou interpelaci a

schvaluje

odpověď na interpelaci bez připomínek;

ukládá

tajemníkovi odeslat odpověď na interpelaci.

Usnesení **121.03. Interpelace Mgr. Flamikové**

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh odpovědi na výše uvedenou interpelaci a

schvaluje

odpověď na interpelaci bez připomínek;

ukládá

tajemníkovi odeslat odpověď na interpelaci.

Usnesení **121.04. Interpelace Mgr. Flamikové**

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh odpovědi na výše uvedenou interpelaci a

schvaluje

odpověď na interpelaci s připomínkami k bodu 4:

ukládá

tajemníkovi odeslat odpověď na interpelaci.

Usnesení **121.05. Interpelace Mgr. Flamikové**

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh odpovědi na výše uvedenou interpelaci a

schvaluje

odpověď na interpelaci bez připomínek;

ukládá

tajemníkovi odeslat odpověď na interpelaci.

Usnesení **121.06. Slavnosti vína**

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007 projednala předložený materiál, týkající se konání Slavností vína na náměstí Svobody a

bere na vědomí

informaci;
odkládá
rozhodnutí;
ukládá
tajemníkovi projednat úpravy a znovu předložit do RMČ BS.

Usnesení **121.07. Kontrola FÚ**

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala zprávu o kontrole Finančního úřadu ve věci čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu na akci „Oprava a rekonstrukce ZŠ Bakalovo nábřeží“ a

bere na vědomí

zprávu Finančního úřadu ve věci čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu na akci „Oprava a rekonstrukce ZŠ Bakalovo nábřeží“ se závěrem, že porušení čerpání finančních prostředků nebylo zjištěno.

Usnesení **121.08. Organizační směrnice – zadávání veřejných zakázek**

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh na úpravu organizační směrnice č. 32/2007 a

schvaluje

upravenou verzi organizační směrnice č. 32;

ukládá

tajemníkovi zabezpečit organizačně technické náležitosti.

Usnesení **121.09. Oprava v bytovém domě - Dvorského 20a,b, Gallašova 8, Podnásepní 2, Úvoz 92, Vojtova 1/Polní 20**

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala předloženou nabídku a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **Ing. Petr Hort**, Jeřábkova 3, 602 00 Brno na akci „*Dvorského 20a,b, oprava kanalizace domů*“ s cenou ve výši **698.606,-- Kč**;

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **Ing. Jordánek Zdeněk**, Kroftova 28, 616 00 Brno na akci „*Gallašova 8, oprava plynoinstalace domu*“ s cenou ve výši **208.010,-- Kč**;

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **STAVOP spol. s r.o.**, Vránova 69, 621 00 Brno na akci „*Podnásepní 2, oprava plynoinstalace domu*“ s cenou ve výši **248.745,-- Kč**;

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **RTZ Holding, a.s.**, Husovitská 15, 614 00 Brno na akci „*Úvoz 92, oprava elektroinstalace společných prostor domu*“ s cenou ve výši **620.435,-- Kč**;

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **Jaromír Kotrnc**, Malhostovice 38, 664 24 na akci „*Vojtova 1 / Polní 20, oprava elektroinstalace společných prostor domu*“ s cenou ve výši **629.801,-- Kč**;

pověřuje

pana starostu MČ BS Mgr. Bortela a statutárního zástupce MUDr. Hrubou v souladu s OŘ podepsat smlouvy o dílo.

Usnesení 121.10. Petice – Orlí 10

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala situaci ve věci projednání výstavby lékařských ordinací na ul. Orlí 10 a

bere na vědomí

zprávu Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-střed o stavu projednávání žádosti – změny stavby „Lékařské ordinace Orlí 10, Brno“;

ukládá

tajemníkovi informovat o právním stavu zástupce petičního výboru.

Usnesení 121.11. Odstoupení od smlouvy – Bestex, spol. s r.o.

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala výše uvedené a

schvaluje

„Dodatek č. 2 smlouvy o dílo, uzavřené mezi MČ BS a Bestex, spol. s r.o.“, kterým se ukončuje platnost smlouvy o dílo, uzavřené mezi oběma stranami dne 1. srpna 2006;

pověřuje

starostu pana Mgr. Bortela podpisem „Dodatku č. 2 smlouvy o dílo, uzavřené mezi MČ BS a Bestex, spol. s r.o.“, kterým se ukončuje platnost smlouvy o dílo, uzavřené mezi oběma stranami dne 1. srpna 2006;

ukládá

tajemníkovi připravit návrhy na další řešení stavu objektu Kopečná 9.

Usnesení 121.12. Zvonařka - snížení nájemného za pozemek

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala snížení nájemného a s tím související znění dodatků ke smlouvám o nájmu a

souhlasí

se snížením nájemného za 2. pololetí roku 2007 za užívání pozemku p.č. 879/2 a části pozemku p.č. 879/1, vše v k.ú. Trnitá;

ukládá

starostovi MČ BS panu Mgr. Michalovi Bortelovi a statutárnímu zástupci starosty paní MUDr. Dagmar Hrubé podepsat Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku a dodatek ke smlouvě o nájmu s nájemcem nebytových prostor.

Usnesení 121.13. Podnět [REDAKCE]

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala podnět [REDAKCE] a vzhledem k legislativnímu stavu rozúčtovávání nákladů na nebytové a bytové jednotky

neschvaluje

řešení navržené Ing. Blahutovou, tzn. namontování poměrových měřidel vody do bytů nájemníků [REDAKCE] v domě Heinrichova 4;

souhlasí

s tím, aby si nájemci zřídili poměrová měřidla na vlastní náklad;

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS zabezpečit organizačně-technické náležitosti.

Usnesení 121.14. Půdní vestavby - rozšíření pronajatých přidělených půdních prostor v domě Drobného 7

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh záměru MČ Brno-střed pronajmout část půdního prostoru nad stávajícím schodištěm v domě Drobného 7/Lužánecká 24 za účelem realizace části bytové jednotky (terasy), budované formou půdní vestavby a na základě ust. první odrážky odst. [3] Článku 12 (Rada městské části) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

odkládá

rozhodnutí do projednání v majetkové komisi;

ukládá

majetkové komisi projednávat i odvolání u rozšíření pronajatých půdních prostor.

Usnesení 121.15. Půdní vestavby - rozšíření pronajatých přidělených půdních prostor v domě Kounicova 63

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala žádost [REDAKCE] [REDAKCE] o revokaci usnesení RMČ Brno-střed č. 119.37. ze dne 25.4.2007 ve věci pronájmu stávající sušárny a bývalé prádelny v části domu Kounicova 63 domu Kounicova 63/Nerudova 14 [REDAKCE] jako [REDAKCE] půdního prostoru v části domu Kounicova 63 za účelem realizace části nové bytové jednotky formou půdní vestavby do [REDAKCE] nájmu, tedy do vlastnictví města Brna, a nové sušárny a tím i na prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení do tří měsíců ode dne uzavření dodatku na rozšíření [REDAKCE] pronajatého přiděleného půdního prostoru o [REDAKCE] požadované prostory prádelny a sušárny v části domu Kounicova 63 a na základě ust. první odrážky odst. [3] Článku 12 (Rada městské části) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

revokuje

svoje usnesení č. 119.37. ze dne 25.4.2007;

schvaluje

pronájem stávající sušárny a bývalé prádelny v části domu Kounicova 63 domu Kounicova 63/Nerudova 14 [REDAKCE] jako [REDAKCE] půdního prostoru v části domu Kounicova 63 za účelem realizace části nové bytové jednotky formou půdní vestavby do [REDAKCE] nájmu, tedy do vlastnictví města Brna, a nové sušárny a prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení do tří měsíců ode dne uzavření dodatku na rozšíření [REDAKCE] pronajatého přiděleného půdního prostoru o [REDAKCE] požadované prostory prádelny a sušárny v části domu Kounicova 63 a

ukládá

starostovi MČ BS panu Mgr. Michalu Bortelovi a statutárnímu zástupci starosty MČ BS paní MUDr. Dagmar Hrubé v souladu s OŘ podepsat Dodatek č. 1 ke stávající Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2198 na zvětšení předmětu pronájmu o prostory stávající sušárny a bývalé prádelny, zvětšení výměry předmětu pronájmu na 117 m², rozšíření účelu pronájmu o vybudování nové sušárny v části bývalé prádelny, změnu přílohy č. 1 stávající Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2198, na prodloužení

termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení do tří měsíců ode dne uzavření dodatku na rozšíření pronajatého přiděleného půdního prostoru o prostory stávající sušárny a bývalé prádelny v části domu Kounicova 63 a na prodloužení lhůty v důvodu pro odstoupení od nájemní smlouvy v ust. písm. a) bodu 2. Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2198 do tří měsíců ode dne uzavření dodatku na rozšíření pronajatého přiděleného půdního prostoru o prostory stávající sušárny a bývalé prádelny v části domu Kounicova 63.

Usnesení 121.16. Půdní vestavby - rozšíření pronajatých

přidělených půdních prostor v domě Nerudova 14

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala žádost [REDAKCE] o pronájem bývalé prádelny v části domu Nerudova 14 domu Nerudova 14/Kounicova 63 jako [REDAKCE] půdního prostoru v části domu Nerudova 14 za účelem realizace části nové bytové jednotky formou půdní vestavby do [REDAKCE] nájmu, tedy do vlastnictví města Brna, a tím i na prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení do tří měsíců ode dne uzavření dodatku na rozšíření [REDAKCE] pronajatého přiděleného půdního prostoru o [REDAKCE] požadovaný prostor prádelny v části domu Nerudova 14 a na základě ust. první odrážky odst. [3] Článku 12 (Rada městské části) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

revokuje

svoje usnesení č. 119.38. ze dne 25.4.2007;

schvaluje

pronájem bývalé prádelny v části domu Nerudova 14 domu Nerudova 14/Kounicova 63 [REDAKCE] jako [REDAKCE] půdního prostoru v části domu Nerudova 14 za účelem realizace části nové bytové jednotky formou půdní vestavby do [REDAKCE] nájmu, tedy do vlastnictví města Brna, a prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení do tří měsíců ode dne uzavření dodatku na rozšíření [REDAKCE] pronajatého přiděleného půdního prostoru o [REDAKCE] požadovaný prostor prádelny v části domu Nerudova 14;

ukládá

starostovi MČ BS panu Mgr. Michalu Bortelovi a statutárnímu zástupci starosty MČ BS paní MUDr. Dagmar Hrubé v souladu s OŘ podepsat Dodatek č. 1 ke stávající Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2203 na zvětšení předmětu pronájmu o prostor bývalé prádelny, zvětšení výměry předmětu pronájmu na 119 m², změnu přílohy č. 1 stávající Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2203, na prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení do tří měsíců ode dne uzavření dodatku na rozšíření pronajatého přiděleného půdního prostoru o prostor bývalé prádelny v části domu Nerudova 14 a na prodloužení lhůty v důvodu pro odstoupení od nájemní smlouvy v ust. písm. a) bodu 2. Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2203 do tří měsíců ode dne uzavření dodatku na rozšíření pronajatého přiděleného půdního prostoru o prostor bývalé prádelny v části domu Nerudova 14.

Usnesení 121.17. Půdní vestavby - rozšíření pronajatých přidělených půdních prostor v domě Radnická 3

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh záměru

MČ Brno-střed pronajmout část střechy domu Radnická 3 za účelem realizace terasy jako součásti bytové jednotky, budované formou půdní vestavby a na základě ust. první odrážky odst. [3] Článku 12 (Rada městské části) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

odkládá

rozhodnutí do projednání v majetkové komisi;

ukládá

majetkové komisi projednávat i odvolání u rozšíření pronajatých půdních prostor.

Usnesení 121.18. Obecná znění nájemních smluv

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala obecná znění nájemních smluv používaných majetkovým odborem a

schvaluje

obecný text smlouvy o nájmu nemovitosti - pozemku pod garáží a smlouvy o nájmu nemovitosti - pozemku pod rodinným domem a nezastavěné plochy, zahrady funkčně spjaté s rodinným domem.

Usnesení 121.19. Bytové jednotky - návrh na neobsazování bytů

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh bytového odboru a

schvaluje

neobsazování uvolněných bytů a nebytových prostor v domě Vídeňská 14 až do provedení rekonstrukce objektu.

Usnesení 121.20.01. Pronájmy dislokací

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise č. 9/2007 ze dne 9.5.2007 na pronájmy nebytových prostor a

neschvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu

Moravské nám. 14a - NP č. 101 a

ukládá

znovu zveřejnit na úřední desce.

schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu

Cejl 51 - NP č. 101

1) CASTELNOVA s.r.o. za nájemné 108.000,- Kč/rok, jako vzorková prodejna eurooken.

neschvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu

Pekařská 54 - NP č. 103 a

ukládá

zveřejnit na úřední desce.

neschvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu

Pekařská 54 - NP č. 102 a

ukládá

zveřejnit na úřední desce.

neschvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu

Moravské nám. 14 b a

ukládá

zveřejnit na úřední desce.

schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu

Pekařská 16 (spoluvlastnický dům) - NP č. 103

1) Společnost Fair Trade a

rozvojové vzdělávání - občanské sdružení za nájemné 180.000,- Kč/rok, jako prodejna a informační centrum.

schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu

Vachova 3 - NP č. 101

1) Čechovská Petra za nájemné 220.000,- Kč/rok jako kafe-bar a solárium.

Usnesení **121.20.02. Pronájmy dislokací**

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.5.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

slevu v předpisu nájemného a jeho snížení na 400,- Kč/m²/rok na období od 26.3.2007 do 4.4.2007 k NP č. 103 **Starobrněnská 7;**

schvaluje

vystavení nové nájemní smlouvy dle aktuálních údajů pronajímatele i nájemce k NP č. 103 **Starobrněnská 7.**

Usnesení **121.20.03. Pronájmy dislokací**

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.5.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

neschvaluje

zproštění povinnosti platit navýšení v předpisu nájmu inflaci za rok 2006 od 1.4.2007 za NP č. 102 **Koblišná 13.**

Usnesení **121.20.04. Pronájmy dislokací**

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.5.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

rozšíření nájemní smlouvy o vnuka nájemce - [REDACTED] za podmínky doložení ŽL nového společného nájemce v NP č. 102 **Poštovská 1.**

Usnesení **121.20.05. Pronájmy dislokací**

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.5.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

zproštění povinnosti hradit předpis nájmu v plné výši za období od 4.3.2007 do 30.4.2007 za NP č. 103 **Milady Horákové 1a.**

Usnesení 121.20.06. Pronájem dislokací

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.5.2007 na změny smluvních podmínek existujících pronájmů nebytových prostor a

neschvaluje

podnájem pro společnost MAMMOTH PUB s.r.o. v NP č. 101 **Nové sady 38;**

neschvaluje

změnu účelu nájmu z prodejny tabákových výrobků na hostinskou činnost - restauraci v NP č. 101 **Nové sady 38.**

Usnesení 121.20.07. Pronájem dislokací

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.5.2007 na žádosti ke zpětvzetí výpovědí u pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

narovnání právního - nájemního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem v souladu se stávající NS k NP č. 101 **Moravské nám. 12.**

Usnesení 121.20.08. Pronájem dislokací

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.5.2007 na žádosti ke zpětvzetí výpovědí u pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

zpětvzetí výpovědí a narovnání právního - nájemního vztahu v souladu s uzavřením nové NS dle aktuálních údajů pronajímatele i nájemce k NP č. 101 **Milady Horákové 7.**

Usnesení 121.20.09. Pronájem dislokací

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, byla seznámena s návrhy dislokační komise ze dne 9.5.2007 na žádosti ke zpětvzetí výpovědí u pronájmů nebytových prostor a

schvaluje

zpětvzetí výpovědí a narovnání právního - nájemního vztahu v souladu s uzavřením nové NS dle aktuálních dat pronajímatele i nájemce k NP č. 101 **Křenová 6.**

Usnesení 121.20.10. Pronájem dislokací

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, byla seznámena s nabídkou volných nebytových prostor nabízených k pronájmu a

bere na vědomí

předložený seznam.

Usnesení 121.21.01. Bytové jednotky - návrh pronájmů

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrhy bytové komise a

schvaluje

pronájem bytových jednotek s financováním oprav vlastním nákladem žadatelů:

1. Jánská 7

[REDACTED]

2. Leitnerova 10

[REDACTED]

3. Kobližná 13

[REDACTED]

4. Rumiště 14

[REDACTED]

5. Bratislavská 39

[REDACTED]

6. Vídeňská 38

[REDACTED]

7. Hluboká 15

[REDACTED]

Usnesení 121.21.02. Bytové jednotky - prodloužení nájemních smluv

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrhy komise bytové na prodloužení nájemních smluv a

schvaluje

prodloužení nájemních smluv na dobu určitou 2 roky v domech:

- Rumiště 11 [REDACTED]

- M. Horákové 19 [REDACTED]

- Stavební 5 [REDACTED]

schvaluje

prodloužení nájemních smluv na dobu určitou 1 rok v domech:

- Stará 17 - [REDACTED]

- Körnerova 6 - [REDACTED]

- Cejl 49 - [REDACTED]

- Bratislavská 41 - [REDACTED]

- Bratislavská 41 - [REDACTED]

- Gallašova 4 - [REDACTED]

- Jana Uhra 6 - [REDACTED]

- Bratislavská 41 - [REDACTED]

schvaluje

prodloužení nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců v domě:

- Bratislavská 41 - [REDACTED]
schvaluje
prodloužení nájemních smluv na dobu neurčitou v domě:
- Stojanova 6 - [REDACTED]

Usnesení **121.21.03. Bytové jednotky - návrhy na smírné řešení**

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrhy bytové komise na smírné řešení případů neplatičů a

schvaluje
zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu:

- Husova 9 - [REDACTED]
- Stará 24 - [REDACTED]
- Úvoz 6 - [REDACTED]
- Rybářská 10 - [REDACTED]

schvaluje
narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců:

- Nové Sady 16 - [REDACTED]

ukládá
bytovému odboru zabezpečit potřebné.

Usnesení **121.21.04. Bytové jednotky - sloučení bytů**

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh bytové komise na sloučení bytů a

odkládá
rozhodnutí;

ukládá
bytovému odboru předložit právně jasné usnesení s ohledem na aktuální právní vztah u předmětného bytu Křídlovická 57.

Usnesení **121.22. Náhrada bytu - Přízova 16**

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh bytové komise a zjištění bytového odboru ve věci poskytnutí náhradního ubytování pro potřeby majitele domu Přízova 16 a

neschvaluje
poskytnutí bytových náhrad rodině [REDACTED], neboť majitel domu Přízova 16 nepožaduje poskytnutí bytových náhrad.

Usnesení **121.23. Náhrada bytu - [REDACTED]**

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala zprávu o situaci náhrady bytu [REDACTED] a

neschvaluje
poskytnutí náhrady bytu [REDACTED].

Usnesení **121.24. Rozšíření bytu o půdní prostor – Pekařská 54**

RMČ BS na svém 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh na rozšíření bytu o půdní prostor a

schvaluje

záměr pronájmu volného půdního prostoru o vel. 15,96 m² [redacted]
[redacted] za účelem rozšíření [redacted] bytu [redacted] v domě Pekařská 54;

ukládá

zveřejnit tento záměr na úřední desce.

Usnesení 121.25. Mlýnská 50 - narovnání právního stavu

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala žádost o narovnání právního stavu, týkajícího se nájmu bytu č. 1 v domě Mlýnská 50 a

odkládá

rozhodnutí;

ukládá

bytové a sociální komisi opětovně projednat a předložit RMČ BS.

Usnesení 121.26. Souhlas se zněním smlouvy č. VP-269189

s Ochranným svazem autorským

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl č. VP-269189 s Ochranným svazem autorským a

souhlasí

se zněním licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl č. VP-269189 s Ochranným svazem autorským;

ukládá

starostovi Mgr. Michalu Bortelovi a statutárnímu zástupci starosty MUDr. Dagmar Hrubé podepsat licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl č. VP-269189 s Ochranným svazem autorským.

Usnesení 121.27. Finanční záležitosti

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala žádosti o finanční transfery a

bere na vědomí

usnesení Komise mládeže, kultury a sportu RMČ BS, Komise pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí RMČ BS a Finančního výboru ZMČ BS;

schvaluje

finanční transfer ve výši 5.000,- Kč:

České unii neslyšících, oblastní organizaci Brno, občanskému sdružení, IČO 00675547, Údolní 53, 602 00 Brno

na rekondiční pobyt pro neslyšící, ve dnech 16. – 22.6.2007 – Hotel „Vltava“ Luhačovice.

schvaluje

finanční transfer ve výši 5.000,- Kč:

Klubu národní házené Moravská Slavia Brno, občanskému sdružení, IČO 49465007, Nám. Svornosti 5, 616 00 Brno

na soustředění pro mládež, v termínu 25.8. – 1.9.2007, a to konkrétně na dopravné Brno-Dobruška, s podmínkou po předložení faktury.

schvaluje

finanční transfer ve výši 14.000,- Kč:

JUNÁK – svazu skautů a skautek ČR, okres Brno-město, občanskému sdružení,

IČO 62157302, Česká 11, 602 00 Brno - město
na Celosvětové setkání skautů a skautek Jamboree 2007, v termínu 27.7. – 8.8.2007, Hyllands Park, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

schvaluje

finanční transfer ve výši 5.000,- Kč:

JUNIOR – Důmu dětí a mládeže, Brno, příspěvkové organizaci, IČO 44993439, Dornych 2, 656 20 Brno

na řemeslné a výtvarné dílny na Dětském dnu na malém nádvoří hradu Špilberk v Brně, dne 3.6.2007, v rámci akcí Brno-město uprostřed Evropy, konkrétně na materiál např. nitě, hlinu, látky, barvy, papír atd.

Usnesení 121.28. Výpůjčky nebytových prostor užívaných ZŠ a MŠ nám. 28. října

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh výpůjčky nebytových prostor v domech nám. 28. října 21 a Stará 11 a na základě § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna

schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce se Základní školou a mateřskou školou Brno, nám. 28. října 22, příspěvkovou organizací, kdy předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v budově nám. 28. října č.p. 1901 / č.o. 21 na pozemku parc. č. 3809 v k.ú. Černá Pole, obec Brno, městská část Brno-střed, a to na dobu existence vypůjčitele jako právního subjektu,

schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce se Základní školou a mateřskou školou Brno, nám. 28. října 22, příspěvkovou organizací, kdy předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v budově Stará č.p. 59 / č.o. 11 na pozemku parc. č. 207 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, městská část Brno-střed, a to na dobu existence vypůjčitele jako právního subjektu,

ukládá

starostovi Mgr. Bortelovi a statutárnímu zástupci starosty MUDr. Hrubé v souladu s OŘ podepsat smlouvy o výpůjčce.

Usnesení 121.29. Výpověď nájmu (reklamní tabule v budově školy na Mendlově nám.)

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh výpovědi nájmu společnosti REBLOK, spol. s r.o. a na základě § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna

schvaluje

výpověď nájmu (založeného nájemní smlouvou ze dne 15.2.2002 na základě usnesení RMČ Brno-střed č. 173.17. ze dne 3.10.2001) společnosti REBLOK, spol. s r.o.,

ukládá

starostovi Mgr. Bortelovi a statutárnímu zástupci starosty MUDr. Hrubé podepsat výpověď tohoto nájmu.

Usnesení 121.30. Zpráva ze zahraniční služební cesty ředitelky MŠ Údolní 68, ředitelky MŠ Úvoz 57 a ředitelky MŠ Všetickova 19

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala zprávy ze zahraničních služebních cest ředitelky Mateřské školy Brno, Údolní 68, příspěvkové

organizace, ředitelky Mateřské školy Brno, Úvoz 57, příspěvkové organizace a ředitelky Mateřské školy Brno, Všetičkova 19, příspěvkové organizace na základě usnesení RMČ BS č. 160.19. ze dne 2.3.2005, týkajícího se rozpočtových pravidel pro školy a školská zařízení – příspěvkové organizace v MČ Brno-střed, vzhledem k ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ust. čl. 12 odst. 2 Statutu města Brna a

bere na vědomí

- zprávu ze zahraniční pracovní cesty ředitelky Mateřské školy Brno, Údolní 68, příspěvkové organizace,
- zprávu ze zahraniční pracovní cesty ředitelky Mateřské školy Brno, Úvoz 57, příspěvkové organizace,
- zprávu ze zahraniční pracovní cesty ředitelky Mateřské školy Brno, Všetičkova 19, příspěvkové organizace.

Usnesení 121.31. Pronájem Mendlovo nám. 3/4

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh na uzavření nájemní smlouvy a souvisejících smluv, týkajících se budovy Mendlovo nám. 3/4 a pozemků pod ní a na základě § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s nájemcem [REDAKCE], zřizovatelem školy a předsedou správní rady I. Německého zemského gymnasia, základní školy a mateřské školy, o.p.s. dle jím předložené nabídky a přílohy, kdy předmětem nájmu je budova Mendlovo nám. č.p. 1 / č.o. 3/4 na pozemcích parc. č. 956 a 957 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, městská část Brno-střed (s výjimkou dvou služebních bytů a již pronajatých nebytových prostor) a pozemky parc. č. 956 a 957 v k.ú. Staré Brno, nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 15 let od 15. 9. 2007 s výpovědní lhůtou 12 měsíců, s podmínkou strpění umístění archivu ÚMČ Brno-střed v budově a s tím, že nájemní smlouvu musí obě smluvní strany podepsat nejpozději do 15.9.2007,

schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené s nájemcem [REDAKCE], zřizovatelem školy a předsedou správní rady I. Německého zemského gymnasia, základní školy a mateřské školy, o.p.s. dne 29.1.2007 na základě usnesení RMČ BS č. 194.12. ze dne 28.6.2006 a č. 111.21. ze dne 24.1.2007, a to ve smyslu změny úpravy úhrad energií a služeb za pronajaté nebytové prostory, s účinností od 15.9.2007,

schvaluje

uzavření dohody o ukončení inominátní dohody, uzavřené dne 13.10.2005 mezi ÚMČ BS a Základní školou Brno, Horní 16, příspěvkovou organizací na základě usnesení RMČ BS č. 170.07. ze dne 27.7.2005, s tím, že inominátní dohoda bude ukončena ke dni 14.9.2007,

ukládá

starostovi Mgr. Bortelovi a statutárnímu zástupci starosty MUDr. Hrubé dle OŘ podepsat nájemní smlouvu, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a dohodu o ukončení inominátní dohody.

Usnesení 121.32. Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2007

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh rozpočtového opatření č. 5 na rok 2007 dle přílohy č. 1 a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 na rok 2007 (dle přílohy č. 1).

Usnesení 121.33. Rozpočtové opatření č. 6 na rok 2007

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh rozpočtového opatření č. 6 na rok 2007 a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 na rok 2007.

Usnesení 121.34. Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Hlinky 46a)

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a na základě § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna

schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s PaedDr. Janou Kutínovou, Vzdělávacím střediskem Belscholae, kterým se mění doba nájmu na dobu určitou, a to do 30.6.2009, a kterým se mění úprava vypovězení smlouvy (výpovědní důvody zejména dle § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů jako příkladný, nikoli taxativní výčet),

ukládá

starostovi Mgr. Bortelovi a statutárnímu zástupci starosty MUDr. Hrubé dle OŘ podepsat smluvní dodatek.

Usnesení 121.35. Dodatek číslo 1 k pojistné smlouvě číslo 7100722665

s Kooperativou, pojišťovnou, a.s.

na pojištění majetku DPS Hybešova 65 a, b, c

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala dodatek číslo 1 k pojistné smlouvě číslo 7100722665 s Kooperativou, pojišťovnou, a.s. na pojištění majetku DPS Hybešova 65 a, b, c (viz příloha) a

schvaluje

dohodu o prodloužení pojistné smlouvy na dobu neurčitou dle dodatku číslo 1 k pojistné smlouvě číslo 7100722665 s Kooperativou, pojišťovnou, a.s. na pojištění majetku DPS Hybešova 65 a, b, c;

ukládá

panu starostovi podepsat dodatek číslo 1 k pojistné smlouvě číslo 7100722665 s Kooperativou, pojišťovnou, a.s. na pojištění majetku DPS Hybešova 65 a, b, c.

Usnesení 121.36. Mobilář a sadové úpravy stavby

„Nové využití chodníku Kounicova 1 - 27“

RMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 23.5.2007, projednala návrh umístění mobiliáře a sadových úprav v rámci stavby „Nové využití chodníku Kounicova 1 - 27“ a

nesouhlasí

s navrženou úpravou chodníku na Kounicově ulici;

žádá

Radu města Brna o zohlednění námitek občanů. Jedná se především o vytvoření 1 - 2 parkovacích nebo odstavných míst před každým domem za účelem možnosti nakládky a vykládky věcí a osob po dobu nezbytně nutnou (s případným časovým omezením).

RMČ BS

pokládá rovněž za nevhodné umístění betonových kontejnerů a

žádá,

aby umístění vzrostlé zeleně bylo řešeno na úrovni, odpovídající významu městských prostor;

ukládá

panu starostovi seznámit s tímto usnesením Radu města Brna.

Tento dokument byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění