

# ZÁPIS

ze **163.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **23.05.2022** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluven: Mgr. Jan Mandát, LL.M.

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 162. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Martin Vrubel, Ph.D. a Ing. Ivo Komárek

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

1. Zahájení Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. Armáda spásy v České republice z. s. - festival Ruku v ruce dětem a mladým lidem - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
3. Fakulta sociálních studií, Masarykova univerzita - filmový festival EKOFILM - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
4. Lékařská fakulta MUNI, Centrum léčivých rostlin - Výstava léčivých rostlin - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
5. ██████████ - Žádost o souhlas se změnou termínu konání projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 9/2022 o poskytnutí dotace Matejov Tomáš, Ing.

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 6. Podlimitní VZ na zajištění sociálních pohřbů - výběr nejvhodnější nabídky  | Maláčová Eva, Mgr.       |
| 7. VZMR Oprava chodníku ul. Neumannova (účelové komunikace) na pozemcích p.č. 623/2, 623/1, 599, k.ú. Pisárky   | Urban Jiří               |
| 8. Udělení souhlasu zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků v přípravných třídách v Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o.                         | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 9. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančních darů - Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 10. Přípravná třída při Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o. ve školním roce 2022/2023   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 11. Úprava nájemného z bytu - služební byty   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 12. Souhlas MČ Brno-střed s převzetím povinnosti přihlášení k místním poplatkům za Velikonoční slavnosti 2022   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 13. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce kabinetu Fy a CH“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 14. VZMR - Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – skatepark – ukončení smlouvy o dílo dohodou, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo                               | Pacal Petr               |
| 15. VZMR - Nádražní 4 – bourací práce v bytech č. 5, 15, 16, 20, 21, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 42, 43 a 44  | Pacal Petr               |
| 16. VZMR Oprava bytů - Bayerova 5 byt č. 32, 44 a 45, Botanická 23 byt č. 3, Botanická 41 byt č. 1, Botanická 43 byt č. 12, Botanická 68 byt č. 1 a Hrnčířská 21 byt č. 10 - dodatek č. 2 | Pacal Petr               |
| 17. VZMR Solniční 3a – výměna výkladců a oprava parteru domu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy   | Pacal Petr               |
| 18. Žádost o uzavření dohody o splátkách a narovnání právního stavu - Václavská 10, Brno, byt č. ■  | Mandát Jan, Mgr.         |
| 19. Narovnání právního stavu – Cejl 17, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 20. Narovnání právního stavu – Cejl 49, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 21. Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 53, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Traubova 7, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Cejl 35, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů  | Fialová Miroslava, JUDr. |

28. Společný nájem bytu - Zahradníková 10, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.  
 29. Náhradní byt za byt č. ■, Grmelova 6, Brno Fialová Miroslava, JUDr.  
 30. Uzavření nájemní smlouvy – Křížová 6, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.  
 31. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS Fialová Miroslava, JUDr.  
 32. Nebytový prostor č. 103, Kobližná 9, Brno - záměr Fialová Miroslava, JUDr.  
 pronájmu  
 33. Garáž – stavba č. ev. 974 na pozemku parc. č. 169/17, k.ú. Fialová Miroslava, JUDr.  
 Staré Brno, obec Brno, při ulici Trýbova, nebytový prostor  
 č. 201  
 34. Garáž – stavba bez č. ev. na pozemku parc. č. 169/18, k.ú. Fialová Miroslava, JUDr.  
 Staré Brno, obec Brno, při ulici Trýbova, nebytový prostor  
 č. 201  
 35. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 104, Lidická 17, Fialová Miroslava, JUDr.  
 Brno  
 36. Kulturní léto na Kraví hoře Plechlová Jana, Mgr.  
 37. VZ malého rozsahu – „Nákup mobiliáře“ Výběr Hrnčíř Zbyněk, Mgr.  
 nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy  
 38. Uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu Mandát Jan, Mgr.  
 bytů v domech v majetku statutárního města Brna s  
 osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině  
 39. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Fialová Miroslava, JUDr.  
 Cejl 49, Brno, byt č. ■  
 40. VZMR Nádražní 4 - dodávka a zabudování posuvných Pacal Petr  
 regálů, dohoda o ukončení smlouvy o dílo  
 41. Různé - informace, zprávy členů rady  
 42. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
 Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Armáda spásy v České republice z. s. - festival Ruku v ruce dětem a mladým lidem - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/163/02 Armáda spásy v České republice z. s. - festival Ruku v ruce dětem a mladým lidem - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Armádě spásy v České republice z. s. nad akcí Ruku v ruce dětem a mladým lidem a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Fakulta sociálních studií, Masarykova univerzita - filmový festival EKOFILM - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/163/03 Fakulta sociálních studií, Masarykova univerzita - filmový festival EKOFILM - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Fakultě sociálních studií Masarykovy univerzity nad Mezinárodním filmovým festivalem EKOFILM a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Lékařská fakulta MUNI, Centrum léčivých rostlin - Výstava léčivých rostlin - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/163/04 Lékařská fakulta MUNI, Centrum léčivých rostlin - Výstava léčivých rostlin - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Lékařské fakultě Masarykovy univerzity, Centru léčivých rostlin nad 60. Výstavou léčivých rostlin 2022 a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - [REDAKCE] - Žádost o souhlas se změnou termínu konání projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 9/2022 o poskytnutí dotace

Usnesení **RMČ/2022/163/05** [REDAKCE] - **Žádost o souhlas se změnou termínu konání projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 9/2022 o poskytnutí dotace**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**souhlasí**

se změnou termínu konání projektu „Meziprůzkum - scénické čtení textů Věry Linhartové“ žadatelky [REDAKCE] na základě Žádosti o souhlas se změnou projektu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 9/2022 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a [REDAKCE], FO, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru ekonomického ÚMČ Brno-střed podpisem dodatku s žadatelkou dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 03.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Podlimitní VZ na zajištění sociálních pohřbů - výběr nejvhodnější nabídky

Usnesení **RMČ/2022/163/06 Podlimitní VZ na zajištění sociálních pohřbů - výběr nejvhodnější nabídky**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**bere na vědomí**

doporučení hodnotící komise uvedené v protokolech o jednání hodnotící komise na výběr nejvhodnější nabídky v rámci VZ s názvem: „Sociální pohřby“, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

následující pořadí nabídek uchazečů:

1. Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., Koliště 7, 602 00, Brno, IČO: 607 13 330,

**vybír**

jako nevyhodnější nabídku uchazeče Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., Koliště 7, 602 00, Brno, IČO: 607 13 330,

**schvaluje**

„Oznámení o výběru“, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem „Oznámení o výběru“, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

„Příkazní smlouvu o zajištění pohřebních služeb“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., Koliště 7, 602 00, Brno, IČO: 607 13 330, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením „Příkazní smlouvy o zajištění pohřebních služeb“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., Koliště 7, 602 00, Brno, IČO: 607 13 330, za předpokladu splnění ustanovení § 246 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem „Příkazní smlouvy o zajištění pohřebních služeb“, a

**ukládá**

vedoucí Odboru sociálního a zdravotního ÚMČ BS podpis výše uvedených dokumentů a odeslání „Oznámení o výběru“ zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - VZMR Oprava chodníku ul. Neumannova (účelové komunikace) na pozemcích p.č. 623/2, 623/1, 599, k.ú. Pisárky

Usnesení **RMČ/2022/163/07 VZMR Oprava chodníku ul. Neumannova (účelové komunikace) na pozemcích p.č. 623/2, 623/1, 599, k.ú. Pisárky**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**vybír**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava chodníku ul. Neumannova (účelové komunikace) na pozemcích p.č. 623/2, 623/1, 599, k.ú. Pisárky“ jako nevhodnější nabídku uchazeče: CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctiradova 187/25, 643 00 Brno, IČO: 29301793,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctíradova 187/25, 643 00 Brno, IČO: 29301793, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctíradova 187/25, 643 00 Brno, IČO: 29301793, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ BS podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru dopravy ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedené smlouvy o dílo a její uveřejnění v registru smluv.

Termín: 16.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Udělení souhlasu zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků v přípravných třídách v Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/163/08 Udělení souhlasu zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků v přípravných třídách v Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o.**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**souhlasí**

s výjimkou z nejvyššího počtu žáků ve třech přípravných třídách v Základní škole a mateřské škole, nám. 28. října 22, příspěvková organizace, pro školní rok 2022/2023 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 12.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančních darů - Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/163/09 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančních darů - Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**souhlasí**

s přijetím finančních darů organizací Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o. určených na financování pedagogické a vzdělávací pomoci ukrajinským dětem postiženým válkou, které studují ve školském zařízení Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o., dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 12.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Přípravná třída při Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o. ve školním roce 2022/2023

Usnesení **RMČ/2022/163/10 Přípravná třída při Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o. ve školním roce 2022/2023**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**souhlasí**

se zřízením třetí přípravné třídy v Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o. ve školním roce 2022/2023 za podmínky získání souhlasu Krajského úřadu Jihomoravského kraje a dle podmínek v tomto souhlasu obsažených a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed a zajistit souhlas Krajského úřadu Jihomoravského kraje se zřízením přípravné třídy.

Termín: 12.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro



K bodu 11 - Úprava nájemného z bytu - služební byty

Usnesení RMČ/2022/163/11 **Úprava nájemného z bytu - služební byty**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**souhlasí**

s neuplatněním inflační doložky za rok 2021 u nájmu těchto služebních bytů:

- [redacted] – Sušilova 1, Brno
- [redacted] – Kotlářská 4, Brno
- [redacted] – Hroznová 1, Brno
- [redacted] – Úvoz 55, Brno
- [redacted] – Mendlovo nám. 4, Brno a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS postupovat v souladu s přijatým usnesením.

Termín: 30.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Souhlas MČ Brno-střed s převzetím povinnosti přihlášení k místním poplatkům za Velikonoční slavnosti 2022

Usnesení RMČ/2022/163/12 **Souhlas MČ Brno-střed s převzetím povinnosti přihlášení k místním poplatkům za Velikonoční slavnosti 2022**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**souhlasí**

s převzetím povinnosti přihlášení k místním poplatkům souvisejících s pořádáním Velikonočních slavností 2022 na nám. Svobody, v termínu 08. - 17.04.2022,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem přihlášení k místním poplatkům pro akci Velikonoční slavnosti 2022 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele organizace Kávéeska, příspěvková organizace o přijatém usnesení.

Termín: 30.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce kabinetu Fy a CH“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/163/13 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce kabinetu Fy a CH“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**bere na vědomí**

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce kabinetu Fy a CH“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce kabinetu Fy a CH“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:  
CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno-Trnitá, IČO: 277 51 082,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno-Trnitá, IČO: 277 51 082, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno-Trnitá, IČO: 277 51 082, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy o dílo zajistit.

Termín: 30.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - VZMR - Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – skatepark – ukončení smlouvy o dílo dohodou, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/163/14 VZMR - Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – skatepark – ukončení smlouvy o dílo dohodou, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**bere na vědomí**

výzvu k obnovení jednání o smlouvě a stanovisko právničky Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS k nastalé situaci viz příloha č. 3 a 12 tohoto materiálu,

**schvaluje**

dohodu o ukončení smlouvy o dílo č.j. MCBS/2021/0106465/NEMI se společností Hydro Gas Manufakture, s.r.o., Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava, IČO: 267 92 699, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o dílo č.j. MCBS/2021/0106465/NEMI se společností Hydro Gas Manufakture, s.r.o., Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava, IČO: 267 92 699, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně - skatepark" jako nejvhodnější nabídku uchazeče Hydro Gas Manufakture, s.r.o., Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava, IČO: 267 92 699,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Hydro Gas Manufakture, s.r.o., Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava, IČO: 267 92 699, která tvoří přílohu č. 8 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Hydro Gas Manufakture, s.r.o., Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava, IČO: 267 92 699, která tvoří přílohu č. 8 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 10.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - VZMR - Nádražní 4 – bourací práce v bytech č. 5, 15, 16, 20, 21, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 42, 43 a 44

Usnesení **RMČ/2022/163/15 VZMR - Nádražní 4 – bourací práce v bytech č. 5, 15, 16, 20, 21, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 42, 43 a 44**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Nádražní 4 – bourací práce v bytech č. 5, 15, 16, 20, 21, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 42, 43 a 44" jako nejvhodnější nabídku uchazeče Pennant group s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha, IČO: 070 75 413,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Pennant group s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha, IČO: 070 75 413, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Pennant group s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha, IČO: 070 75 413, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 10.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - VZMR Oprava bytů - Bayerova 5 byt č. 32, 44 a 45, Botanická 23 byt č. 3, Botanická 41 byt č. 1, Botanická 43 byt č. 12, Botanická 68 byt č. 1 a Hrnčířská 21 byt č. 10 - dodatek č. 2

Usnesení **RMČ/2022/163/16 VZMR Oprava bytů - Bayerova 5 byt č. 32, 44 a 45, Botanická 23 byt č. 3, Botanická 41 byt č. 1, Botanická 43 byt č. 12, Botanická 68 byt č. 1 a Hrnčířská 21 byt č. 10 - dodatek č. 2**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0166748/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností AQUA – GAS, s.r.o., Berkova 534/92,

612 00 Brno, IČO: 255 13 117, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a změnové listy č. 5-8, které tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0166748/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností AQUA – GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno, IČO: 255 13 117, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a se změnovými listy, které tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 2 a změnových listů č. 5-8, které tvoří přílohu č. 3 a 4 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 10.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - VZMR Solniční 3a – výměna výkladců a oprava parteru domu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/163/17 VZMR Solniční 3a – výměna výkladců a oprava parteru domu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Solniční 3a - výměna výkladců a oprava parteru domu" jako nejvhodnější nabídku společnosti Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 44016832,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 17.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Žádost o uzavření dohody o splátkách a narovnání právního stavu - Václavská 10, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/163/18 Žádost o uzavření dohody o splátkách a narovnání právního stavu - Václavská 10, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, s uživateli: ■  
■, byt č. ■, Václavská 10, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 11.381 Kč bez příslušenství, vzniklé za období 01/2021 na dobu 6 měsíců s tím, že 1. - 5. měsíční splátka bude ve výši 2.000 Kč a 6. splátka ve výši 1.381 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady uživatelů, za následujících podmínek:

- úhrada úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■, Václavská 10, Brno),
  - úhrada zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a
  - podpis dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 11.381 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady uživatelů (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady uživatelů, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 10, Brno, uživatelé: ■ na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za následujících podmínek:

- podpis dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 11.381 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady uživatelů,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelů,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022, a dále prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě).

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

#### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelů a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením, zajistit zpracování a podpis dohody o splátkách formou notářského zápisu a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Narovnání právního stavu – Cejl 17, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/163/19 Narovnání právního stavu – Cejl 17, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 17, Brno, uživatel ■, na dobu neurčitou od 01.07.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Narovnání právního stavu – Cejl 49, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2022/163/20 Narovnaní právního stavu – Cejl 49, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Cejl 49, Brno, užitelka ■■■■, na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.07.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užitelky,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště užitelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užitelku s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 53, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2022/163/21 Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 53, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,



**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 53, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/163/22 Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, nájemce ■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Traubova 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/163/23 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Traubova 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Traubova 7, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.07.2022, za následujících podmínek:

- v souladu se Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna,
- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku

k nájemní smlouvě,

- nájemce včetně členů jeho domácnosti doloží, že splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis dodatku k nájemní smlouvě,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.07.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Cejl 35, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/163/24 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Cejl 35, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemci ■, na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,  
příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.  
Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2022/163/25 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 2 tohoto materiálu k bytu č. ■■■, Křenová 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu neurčitou od 03.07.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis dodatku k nájemní smlouvě,  
příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.07.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2022/163/26 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2022/163/27 Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**neschvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Lidická 32, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením,

**schvaluje**

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Lidická 47, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou 4 měsíců s účinností od 01.07.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, vyjma závazků vůči MČ BS přihlášených do insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. KSBR 54 INS 15306/2020,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením,

**neschvaluje**

c/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Společný nájem bytu - Zahradníková 10, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2022/163/28 Společný nájem bytu - Zahradníková 10, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Zahradníková 10, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■■■■■■■■■■

(■■■■), na dobu určitou od 01.07.2022 do 31.10.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců,

- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Náhradní byt za byt č. ■, Grmelova 6, Brno

Usnesení **RMČ/2022/163/29 Náhradní byt za byt č. ■, Grmelova 6, Brno**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**revokuje**

usnesení RMČ/2021/133/39 ze dne 11.10.2021 [schválení uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Václavská 3, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Grmelova 6, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky k náhradnímu bytu č. ■, Václavská 3, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Grmelova 6, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Václavská 3, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.],

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Kapucínské náměstí 10, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Grmelova 6, Brno, a to na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2024, za následujících podmínek:

- podpis dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Grmelova 6, Brno, dle přílohy č. 7 tohoto materiálu,
- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů,
- podpis nájemní smlouvy do 30.06.2022,

přičemž první dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Kapucínské náměstí 10, Brno.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Uzavření nájemní smlouvy – Křížová 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/163/30 Uzavření nájemní smlouvy – Křížová 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížová 6, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.11.2022 a doplněnou o text dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/163/31 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.06.2022 do 30.06.2022, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Nebytový prostor č. 103, Koblížná 9, Brno - záměr pronájmu

Usnesení **RMČ/2022/163/32 Nebytový prostor č. 103, Koblížná 9, Brno - záměr pronájmu**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Koblížná 9, Brno, budoucí nájemce: TDH 3D, spol. s r.o., IČO: 292 75 032, účel nájmu: umístění lapáku tuků, nájemné: 3.600 Kč/rok, na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Garáž – stavba č. ev. 974 na pozemku parc. č. 169/17, k.ú. Staré Brno, obec Brno, při ulici Trýbova, nebytový prostor č. 201

Usnesení **RMČ/2022/163/33 Garáž – stavba č. ev. 974 na pozemku parc. č. 169/17, k.ú. Staré Brno, obec Brno, při ulici Trýbova, nebytový prostor č. 201**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**bere na vědomí**

že ZMB konané dne 05.04.2022 rozhodlo o odnětí pozemku parc. č. 169/17, k.ú. Staré Brno, obec Brno svěřeného do správy MČ BS,

**bere na vědomí**

žádost pana [REDAKCE], týkající se prodloužení nájmu stavby č. ev. 974 na pozemku parc. č. 169/17, k.ú. Staré Brno, obec Brno, při ulici Trýbova, nebytový prostor č. 201, s tím, že žádost, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, bude postoupena k vyřízení MMB a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením a postoupit žádost



Magistrátu města Brna.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Garáž – stavba bez č. ev. na pozemku parc. č. 169/18, k.ú. Staré Brno, obec Brno, při ulici Trýbova, nebytový prostor č. 201

Usnesení **RMČ/2022/163/34 Garáž – stavba bez č. ev. na pozemku parc. č. 169/18, k.ú. Staré Brno, obec Brno, při ulici Trýbova, nebytový prostor č. 201**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**bere na vědomí**

že ZMB konané dne 05.04.2022 rozhodlo o odnětí pozemku parc. č. 169/18, k.ú. Staré Brno, obec Brno svěřeného do správy MČ BS,

**bere na vědomí**

žádost společnosti D & P Building s.r.o., IČO: 29352631, týkající se prodloužení nájmu stavby bez č. ev. na pozemku parc. č. 169/18, k.ú. Staré Brno, obec Brno, při ulici Trýbova, nebytový prostor č. 201, s tím, že žádost, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, bude postoupena k vyřízení MMB a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením a postoupit žádost Magistrátu města Brna.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 104, Lidická 17, Brno

Usnesení **RMČ/2022/163/35 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 104, Lidická 17, Brno**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

podání výpovědi z nájmu (s 30 denní výpovědní dobou s udáním důvodu), nájemce: Luděk Zika, IČO: 603 64 777, nebytový prostor č. 104, Lidická 17, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi z nájmu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Kulturní léto na Kraví hoře

Usnesení **RMČ/2022/163/36 Kulturní léto na Kraví hoře**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

smlouvu o vzájemné spolupráci při pořádání kulturní akce mezi Sportovním a rekreačním areálem Kraví hora, příspěvková organizace, se sídlem Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, IČO: 712 14 747 a statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, jejímž předmětem je zajištění pořádání akce „Kulturní léto na Kraví hoře“ (dále jen „akce“) ze strany MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**svěřuje**

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o uzavírání a ukončování (včetně uzavírání dodatků) smluv o vzájemné spolupráci při zajištění pořádání akce s dalšími subjekty, které budou v rámci akce kulturní program pořádat,

**pověřuje**

tajemníka ÚMČ BS:

- podpisem smlouvy o vzájemné spolupráci dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- podpisem smluv o vzájemné spolupráci s dalšími subjekty, ve smyslu 2. části tohoto usnesení, včetně ukončení těchto smluv, případně uzavření dodatků k těmto smlouvám, a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpisy smluv zajistit.

Termín: 10.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - VZ malého rozsahu – „Nákup mobiliáře“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/163/37 VZ malého rozsahu – „Nákup mobiliáře“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**vybírá**

s odkazem na čl. 22 odst. 4 organizační směrnice č.9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Nákup mobiliáře“ jako nejvhodnější nabídku

mmcité a.s., IČO: 27670864, č.p. 519, 687 12 Bílovice,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a mmcité a.s., která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a mmcité a.s., která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 31.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině

Usnesení **RMČ/2022/163/38 Uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemních smluv k běžným obecním bytům mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna v souladu s usnesením Rady města Brna č. R8/209. a v souladu s usnesením Rady města Brna č. R8/211., kterými byl vydán předchozí souhlas k uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu

bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině takto:

- byt č. ■, Květinářská 405/2, Brno

žadatel: ■

- s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 14 kalendářních dnů následujících po dni, v němž bude byt připraven k nastěhování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s účinností ode dne podpisu smlouvy, za nájemné ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **ukládá**

Bytovému odboru ÚMČ Brno-střed postupovat v souladu s přijatým usnesením.

Termín: 30.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/163/39 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),

- s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu č. ■, Křížová 8, Brno před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2022 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - VZMR Nádražní 4 - dodávka a zabudování posuvných regálů, dohoda o ukončení smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/163/40 VZMR Nádražní 4 - dodávka a zabudování posuvných regálů, dohoda o ukončení smlouvy o dílo**

RMČ BS na 163. schůzi, konané dne 23.05.2022,

#### **bere na vědomí**

odstoupení společnosti PROMAN s.r.o., Za Pivovarem 830, 537 01 Chrudim, IČO: 62028774 z veřejné zakázky "Nádražní 4 - dodávka a zabudování posuvných regálů", které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

#### **schvaluje**

dohodu o ukončení smlouvy o dílo "Nádražní 4 - dodávka a zabudování posuvných regálů" se společností PROMAN s.r.o., Za Pivovarem 830, 537 01 Chrudim, IČO: 62028774, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

#### **souhlasí**

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o dílo "Nádražní 4 - dodávka a zabudování posuvných regálů" se společností PROMAN s.r.o., Za Pivovarem 830, 537 01 Chrudim, IČO: 62028774, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**  
vedoucího OISBD podpisem dohody a

**ukládá**  
Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené dohody  
zajistit.

Termín: 07.07.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 42 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Martin Vrubel, Ph.D. a Ing. Ivo Komárek

*Zapsala: Miroslava Válková*