

# ZÁPIS

ze **162.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **16.05.2022** od **11.00** hod.  
v zasedací místnosti rady

---

Přítomno na začátku jednání: 11  
celkem: 11

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 161. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek a JUDr. Michaela Dumbrovská

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení  | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Poskytnutí dotace z rozpočtu JMK  | Vrubel Martin,Mgr.Ph.D.  |
| 3. Rekonstrukce třídy Kapitána Jaroše  | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 4. Potravinová banka   | Maláčová Eva, Mgr.       |
| 5. Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2022   | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 6. Souhlas s podáním žádosti o dotace z Programu státní podpory divadel a orchestrů pro organizaci Kávéeska, p.o., středisko Divadlo Polárka | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 7. Dispozice s majetkem - /38/22/ - Předkupní právo p.č. 105, k.ú. Staré Brno (Úvoz)   | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 8. Lidická 47 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 101  | Pacal Petr               |

- |  |            |
|--|------------|
| 9. Botanická 66 – žádost o povolení instalace venkovních žaluzií, byt č. ■   | Pacal Petr |
| 10. ZO ČZS J.Ř. Mendla – dodatek č. 3 ke smlouvě č.j. 090004253/PETM/POZ/004   | Pacal Petr |
| 11. PV Kobližná 11, Brno, byt č. 2 - Odsouhlasení uznatelných nákladů na stavbu  | Pacal Petr |
| 12. VZMR – Dominikánská 2 – dodávka a montáž dveří pro bezbariérový úřad, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy  | Pacal Petr |
| 13. Podlimitní VZ – Nádražní 4 – dodávka a montáž vestavěných skříní, pultů a dalšího kancelářského nábytku - výběr nejvhodnějších nabídek, návrh smluv o dílo | Pacal Petr |
| 14. Různé - informace, zprávy členů rady   |            |
| 15. Závěr  |            |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

Usnesení **RMČ/2022/162/02 Poskytnutí dotace z rozpočtu JMK**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

**souhlasí**

s textem vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí", která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

přijetí dotace a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Jihomoravským krajem dle příloh č. 1 a 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro věci sociální a zdravotní Mgr. Martina Vrubela, Ph.D. podpis smlouvy zajistit.

Termín: 29.07.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### K bodu 3 - Rekonstrukce třídy Kapitána Jaroše

#### Usnesení **RMČ/2022/162/03 Rekonstrukce třídy Kapitána Jaroše**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

#### **souhlasí**

s předloženou studií "Rekonstrukce třídy Kapitána Jaroše", dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

#### **požaduje**

- doplnit koncepční řešení cyklo dopravy v profilu ulice,
- doplnit řešení návaznosti těchto tras na dálkovou trasu v údolí Ponávky,
- uvažovat místa pro zásobování v ulici, zejména na konci u ústí do ulice Milady Horákové,
- doplnit umístění podzemních nádob na tříděný odpad a doložit řešení jejich manipulačního prostoru,
- uvažovat přirozenou nebo umělou vodící linii ve středovém pásu v celé délce,
- zvážit využití řezané kamenné dlažby nebo jiného hladkého povrchu ve středovém pásu v aleji, a to s ohledem na pobytovou funkci, hru dětí apod.,
- nahrazení břechťanového pásu trávnikem z důvodu snadnější manipulace a pohybu kolem vozidel a z důvodu přímého přecházení,

#### **dále požaduje**

průběžné projednávání záměru s Poradním sborem pro bezbariérové Brno, a to ve všech stupních přípravy a realizace a

#### **ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna o přijatém usnesení.

Termín: 27.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### K bodu 4 - Potravinová banka

#### Usnesení **RMČ/2022/162/04 Potravinová banka**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

**schvaluje**

Dohodu o potravinové pomoci mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Potravinovou bankou pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s., se sídlem Řípská 960/9a, 627 00 Brno-Slatina, IČO: 03010376, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Dohody o potravinové pomoci dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí OSZ ÚMČ Brno-střed dohodu předložit oběma stranám k podpisu.

Termín: 27.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/162/05 Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2022**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 10 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 16.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Souhlas s podáním žádosti o dotace z Programu státní podpory divadel a orchestrů pro organizaci Kávéeska, p.o., středisko Divadlo Polárka

Usnesení **RMČ/2022/162/06 Souhlas s podáním žádosti o dotace z Programu státní podpory divadel a orchestrů pro organizaci Kávéeska, p.o., středisko Divadlo Polárka**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

**souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci z Programu státní podpory profesionálních divadel, symfonických orchestrů a pěveckých sborů pro organizaci Kávéeska, příspěvková organizace se sídlem Vojtova 1030/7, 639 00 Brno, IČO:00101508, středisko Divadlo Polárka, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

ředitele organizace Kávéeska, příspěvková organizace, Mgr. Tomáše Pavčíka, podpisem výše uvedené žádosti o dotaci z Programu státní podpory profesionálních divadel, symfonických orchestrů a pěveckých sborů pro organizaci Kávéeska, příspěvková organizace se sídlem Vojtova 1030/7, 639 00 Brno, IČO: 00101508, středisko Divadlo Polárka, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele organizace Kávéeska, příspěvková organizace o přijatém usnesení.

Termín: 30.06.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Dispozice s majetkem - /38/22/ - Předkupní právo p.č. 105, k.ú. Staré Brno (Úvoz)

Usnesení **RMČ/2022/162/07 Dispozice s majetkem - /38/22/ - Předkupní právo p.č. 105, k.ú. Staré Brno (Úvoz)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

**doporučuje**

ZMČ BS nemá námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavby garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 105 o vým. 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staré Brno, dle nabídky [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 21.06.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Lidická 47 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 101

Usnesení **RMČ/2022/162/08 Lidická 47 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 101**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

**souhlasí**

s prodloužením slevy z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 101, v domě Lidická 47, Brno, kubeVET s.r.o., IČO 139 86 635, na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez ohledu na míru inflace, za období od 01.06.2022 do doby provedení oprav nebytového prostoru, nejdéle však do 30.11.2022, za podmínky úhrady případného dluhu s tím, že tato sleva je maximální, tedy nahrazuje případné jiné slevy stanovené na shodné období, a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 23.06.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Botanická 66 – žádost o povolení instalace venkovních žaluzií, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/162/09 Botanická 66 – žádost o povolení instalace venkovních žaluzií, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

**nesouhlasí**

s instalací venkovních žaluzií k bytu č. ■, v domě Botanická 66, Brno, nájemce ■ z důvodu, že by se jednalo o změnu vzhledu na bytovém domě, a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 24.06.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - ZO ČZS J.Ř. Mendla – dodatek č. 3 ke smlouvě č.j. 090004253/PETM/POZ/004

Usnesení **RMČ/2022/162/10 ZO ČZS J.Ř. Mendla – dodatek č. 3 ke smlouvě č.j. 090004253/PETM/POZ/004**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

**souhlasí**

se zveřejněním záměru uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě č.j.

090004253/PETM/POZ/004 na pronájem pozemků se ZO ČZS J.Ř. Mendla, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín: 30.06.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - PV Koblížná 11, Brno, byt č. 2 - Odsouhlasení uznatelných nákladů na stavbu

Usnesení **RMČ/2022/162/11 PV Koblížná 11, Brno, byt č. 2 - Odsouhlasení uznatelných nákladů na stavbu**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

**schvaluje**

Protokol o uznaných celkových nákladech stavby (mezonetový byt č. 2, Koblížná 11, na základě Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2196), dle přílohy č. 7 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby dle přílohy č. 7 tohoto materiálu, a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: 31.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - VZMR – Dominikánská 2 – dodávka a montáž dveří pro bezbariérový úřad, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/162/12 VZMR – Dominikánská 2 – dodávka a montáž dveří pro bezbariérový úřad, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

**vybír**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Dominikánská 2 – dodávka a montáž dveří pro bezbariérový úřad" jako nejvhodnější nabídku společnosti Dortechnik, s.r.o., U Hliníku 1260, 696 02 Ratíškovice, IČO: 27710815,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Dortechnik, s.r.o., U Hliníku 1260, 696 02 Ratíškovice, IČO: 27710815, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Dortechnik, s.r.o., U Hliníku 1260, 696 02 Ratíškovice, IČO: 27710815, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 27.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Podlimitní VZ – Nádražní 4 – dodávka a montáž vestavěných skříní, pultů a dalšího kancelářského nábytku - výběr nejvhodnějších nabídek, návrh smluv o dílo

Usnesení **RMČ/2022/162/13 Podlimitní VZ – Nádražní 4 – dodávka a montáž vestavěných skříní, pultů a dalšího kancelářského nábytku - výběr nejvhodnějších nabídek, návrh smluv o dílo**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 16.05.2022,

**bere na vědomí**

doporučení hodnotící komise dle příloh č. 2 a 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

následující pořadí nabídek podlimitní VZ Nádražní 4 - dodávka a montáž vestavěných skříní, pultů a dalšího kancelářského nábytku:

**pro část 1 – Dodávka a zabudování vestavěných skříní a pultů:**

1. AMBRA – Group, s.r.o., IČO: 25379887
2. FORM, spol. s r.o., IČO: 43964532
3. KOMA Expodesign s. r. o., IČO: 29258421
4. minimalistic s.r.o., IČO: 03055159,



**pro část 2 – Dodávka a montáž stolů, skříněk a kontejnerů:**

1. Potrusil s.r.o., IČO: 25310119
2. AMBRA – Group, s.r.o., IČO: 25379887
3. FORM, spol. s r.o., IČO: 43964532
4. KOMA Expodesign s. r. o., IČO: 29258421
5. minimalistic s.r.o., IČO: 03055159,

**vybírání**

pro část 1 – Dodávka a zabudování vestavěných skříní a pultů jako nejvhodnější nabídku účastníka AMBRA – Group, s.r.o., Potoční 1094, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek, IČO: 25379887,

pro část 2 – Dodávka a montáž stolů, skříněk a kontejnerů jako nejvhodnější nabídku účastníka Potrusil s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO: 25310119,

**schvaluje**

Oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohy č. 4 a 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího OISBD ÚMČ BS podpisem Oznámení o výběru dodavatele,

**schvaluje**

pro část 1 – Dodávka a zabudování vestavěných skříní a pultů smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem AMBRA – Group, s.r.o., Potoční 1094, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek, IČO: 25379887, která tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

pro část 2 – Dodávka a montáž stolů, skříněk a kontejnerů smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Potrusil s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO: 25310119, která tvoří přílohu č. 7 tohoto materiálu,

**souhlasí**

pro část 1 – Dodávka a zabudování vestavěných skříní a pultů s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem AMBRA – Group, s.r.o., Potoční 1094, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek, IČO: 25379887, která tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

pro část 2 – Dodávka a montáž stolů, skříněk a kontejnerů s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Potrusil s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO: 25310119, která tvoří přílohu č. 7 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených smluv o dílo zajistit a dále zajistit odeslání Oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům.

Termín: 27.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 15 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a JUDr. Michaela Dumbrovská

*Zapsala: Miroslava Válková*