

# ZÁPIS

ze **161.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **09.05.2022** od **11.00 hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluven: Ing. Martin Schwab

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 160. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Martin Vrubel, Ph.D. a Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení  | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině | Mandát Jan, Mgr.         |
| 3. Zákaz stání v ulici Sedlákově   | Mandát Jan, Mgr.         |
| 4. Prověření levého odbočení Křenová – Dornych   | Mandát Jan, Mgr.         |
| 5. Umístění cyklostojanu ve tvaru siluety vozu   | Mandát Jan, Mgr.         |
| 6. Novostavba 3 RD na Červeném kopci „Kamenná trojčata na Červeném kopci“  | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 7. Informativní zpráva - Dopravní řešení Chytré čtvrti   | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 8. Dopravně-technická infrastruktura pro výstavbu chytré čtvrti Špitálka I. etapa  | Bořecký Petr, Ing. arch. |

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 9. Most ev. č. 42-015: Zvonařka přes Ponávku   | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 10. Věcný dar - Tapiserie podzimní BRNO  | Štika Petr, Bc.          |
| 11. Udělení souhlasu městské části Brno-střed se změnou v zápise v rejstříku škol a školských zařízení - Základní škola a praktická škola Brno, Vídeňská, p.o.                                   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 12. Dispozice s majetkem - /37/22/ - Pronájem p.č. 1697/7,60,68; k.ú. Štýřice (Heršpická)  | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 13. Dispozice s majetkem - /26/22/ - Směna p.č. 716/1 a 717/1,2,3,4; k.ú. Město Brno (Údolní)  | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 14. VZ malého rozsahu – „REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRNOX II“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy  | Hrnčír Zbyněk, Mgr.      |
| 15. Poskytnutí dodatečných finančních prostředků na realizaci investice „Park Pohoda“ (REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRNOX II)                                  | Hrnčír Zbyněk, Mgr.      |
| 16. Rais Engineering Services s.r.o. – dohoda o narovnání  | Pacal Petr               |
| 17. DNS výzva č. 13 - Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 4, 6, 11 a 13, Křídlovická 54 byt č. 2 a 5, Křídlovická 60 byt č. 6, Křídlovická 62 byt č. 9 a Křídlovická 64 byt č. 12 - dodatek č. 1 | Pacal Petr               |
| 18. DNS výzva č. 14 - oprava bytů - Václavská 13 byt č. 9 a 14, Václavská 18 byt č. 2 a 4, Václavská 20 byt č. 3 a 7 - dodatek č. 1  | Pacal Petr               |
| 19. VZ na zavedení DNS pro vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed – zařazení uchazečů  | Pacal Petr               |
| 20. VZ na zavedení DNS pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed – zařazení uchazečů   | Pacal Petr               |
| 21. VZ na zavedení DNS pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed – zařazení uchazečů   | Pacal Petr               |
| 22. VZMR - Bratislavská 46 – oprava bytu č. 4a, 4b, 7a, 7b a 9   | Pacal Petr               |
| 23. VZMR - Oprava bytů – Údolní 9 byt č. 2, Pekařská 88 byt č. 3a a 3b   | Pacal Petr               |
| 24. VZMR – Poříčí 37, 39 – modernizace výtahů, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy   | Pacal Petr               |
| 25. Podlimitní VZ Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed na období 1.7.2022 -31.12.2022 - schválení zadávací dokumentace  | Pacal Petr               |
| 26. Žádost o vzdání se práva na úhradu zaplaceného nájemného - Bratislavská 40, Brno   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Žádost o uzavření soudního smíru - Kopečná 9, Brno   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Václavská 15, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Žádost o narovnání právního stavu - Beethovenova 3, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |

30. Žádost o narovnění právního stavu - Gallašova 2, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
31. Žádost o narovnění právního stavu - Lidická 8, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
32. Žádost o narovnění právního stavu - Přízova 2, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
33. Žádost o narovnění právního stavu – Stará 2, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
34. Žádost o narovnění právního stavu – Úvoz 23, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
35. Narovnění právního stavu – Solniční 3, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
36. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Křídlovická 3, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
37. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory Fialová Miroslava, JUDr.
38. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hybešova 65b, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů Fialová Miroslava, JUDr.
41. Prodloužení nájemního vztahu – Mendlovo náměstí 12, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Zúžení předmětu nájmu - Poříčí 39, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
43. Náhradní byt za byt č. ■■■■■, Nádražní 4, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
44. Výměny bytů - Botanická 68, Brno, byt č. ■■■■■ a Botanická 66, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
45. Výměny bytů - Pekařská 30, Brno, byt č. ■■■■■ a Kounicova 3, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
46. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bayerova 5, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
47. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 23, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
48. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
49. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
50. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
51. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hrnčířská 41, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
52. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 43, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
53. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 11, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
54. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Stavební 9, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.

55. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu -  
Veveří 4, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
56. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu -  
Veveří 4, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
57. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu -  
Veveří 71, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
58. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu -  
Vlhká 11, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
59. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I.  
část) Fialová Miroslava, JUDr.
60. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II.  
část) Fialová Miroslava, JUDr.
61. Park Žlutý kopec na Starém Brně - výzva účastníkům  
soutěže Bořecký Petr, Ing. arch.
62. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. ■,  
Botanická 68, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
63. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102,  
Solniční 8, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
64. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru )  
- nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
65. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu Fialová Miroslava, JUDr.
66. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna,  
kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška  
statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává  
Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek Plechlová Jana, Mgr.
67. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o  
stanovení obecního systému odpadového hospodářství  
města Brna Plechlová Jana, Mgr.
68. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou  
komplexní sociální podpory – Cejl 28, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
69. Různé - informace, zprávy členů rady
70. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 2 - Uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině

Usnesení **RMČ/2022/161/02 Uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemních smluv k běžným obecním bytům mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna v souladu s usnesením Rady města Brna č. R8/209. a v souladu s usnesením Rady města Brna č. R8/211., kterými byl vydán předchozí souhlas k uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině takto:

1) byt č. ■, Mendlovo nám. 21/12, Brno

žadatel: ■

- s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 14 kalendářních dnů následujících po dni, v němž bude byt připraven k nastěhování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s účinností ode dne podpisu smlouvy, za nájemné ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

2) byt č. ■, Leitnerova 711/26, Brno

žadatel: ■

- s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 14 kalendářních dnů následujících po dni, v němž bude byt připraven k nastěhování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s účinností ode dne podpisu smlouvy, za nájemné ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**ukládá**

Bytovému odboru ÚMČ Brno-střed postupovat v souladu s přijatým usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 3 - Zákaz stání v ulici Sedlákově

Usnesení **RMČ/2022/161/03 Zákaz stání v ulici Sedlákově**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**žádá**

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci VDZ V12a dle zákresu v situaci dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 4 - Prověření levého odbočení Křenová – Dornych

Usnesení **RMČ/2022/161/04 Prověření levého odbočení Křenová – Dornych**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**žádá**

Odbor dopravy MMB o prověření možnosti zavedení levého odbočení vozidel v křižovatce pro jízdu směr Křenová x Dornych a současně Nádražní x Koliště a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 5 - Umístění cyklostojanu ve tvaru siluety vozu

Usnesení **RMČ/2022/161/05 Umístění cyklostojanu ve tvaru siluety vozu**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**nesouhlasí**

s umístěním zvláštního cyklostojanu na území MČ BS, viz příloha č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 6 - Novostavba 3 RD na Červeném kopci „Kamenná trojčata na Červeném kopci“

Usnesení **RMČ/2022/161/06 Novostavba 3 RD na Červeném kopci „Kamenná trojčata na Červeném kopci“**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**souhlasí**

s předloženou dokumentací nazvanou Novostavba 3 RD na Červeném kopci „Kamenná trojčata na Červeném kopci“, kterou tvoří přílohy č. 2 až č. 4 tohoto materiálu,

**požaduje**

- intenzivní zelenou střechu nad posledním štítem
- zvážit řešení uličního štítu popínavými rostlinami nebo mozaikou
- použití kvalitní „šlechtěné“ omítky a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 27.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

**K bodu 7 - Informativní zpráva - Dopravní řešení Chytré čtvrti****Usnesení RMČ/2022/161/07 Informativní zpráva - Dopravní řešení Chytré čtvrti**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**bere na vědomí**

předloženou dokumentaci „Dopravní řešení Chytré čtvrti“, kterou tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto materiálu,

**nesouhlasí**

s řešením křižovatky formou kruhového objezdu,

**požaduje**

- architektonické řešení uličních prostor, včetně oboustranných alejí
- bezpečnou cyklistiku řešit na všech plánovaných komunikacích i pro obsluhu lokality v souladu s plánem udržitelné mobility
- řešení všech dopravních napojení Chytré čtvrti, a to do ulic Cejl, Špitálka a Vlhká
- řešení průjezdného dopravního propojení ulice Cejl a nové ulice (Vlhká – Špitálka) a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat zpracovatele projektové dokumentace o přijatém usnesení.

Termín: 27.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 8 - Dopravně-technická infrastruktura pro výstavbu chytré čtvrti Špitálka I. etapa

Usnesení **RMČ/2022/161/08 Dopravně-technická infrastruktura pro výstavbu chytré čtvrti Špitálka I. etapa**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**souhlasí**

s investičním záměrem „Dopravně-technická infrastruktura pro výstavbu chytré čtvrti Špitálka I. etapa“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**nesouhlasí**

s řešením křižovatky formou kruhového objezdu,

**požaduje**

- architektonické řešení uličních prostor, včetně oboustranných alejí
- bezpečnou cyklistiku řešit na všech plánovaných komunikacích i pro obsluhu lokality v souladu s plánem udržitelné mobility
- řešení všech dopravních napojení Chytré čtvrti, a to do ulic Cejl, Špitálka a Vlhká
- řešení průjezdného dopravního propojení ulice Cejl a nové ulice (Vlhká – Špitálka)

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OI MMB o přijatém usnesení.

Termín: 27.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 9 - Most ev. č. 42-015: Zvonařka přes Ponávku

Usnesení **RMČ/2022/161/09 Most ev. č. 42-015: Zvonařka přes Ponávku**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**souhlasí**

s předloženou dokumentací „Most ev. č. 42-015: Zvonařka přes Ponávku“, kterou tvoří přílohy č. 1 až č. 4 tohoto materiálu,

**doporučuje**

snížit úroveň na původně projektované dno a



**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat ŘSD a Dopravoprojekt Brno a.s. o přijatém usnesení.

Termín: 27.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

**K bodu 10 - Věcný dar - Tapiserie podzimní BRNO****Usnesení RMČ/2022/161/10 Věcný dar - Tapiserie podzimní BRNO**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit darovací smlouvu mezi statutárním městem Brno, městskou částí Brno-střed a Střední školou umění a designu a Vyšší odbornou školou Brno, příspěvková organizace, Husova 537/10, 602 00 Brno, IČO: 00566756, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi statutárním městem Brno, městskou částí Brno-střed a Střední školou umění a designu a Vyšší odbornou školou Brno, příspěvková organizace, Husova 537/10, 602 00 Brno, IČO: 00566756, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

tajemníkovi ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 22.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

**K bodu 11 - Udělení souhlasu městské části Brno-střed se změnou v zápise v rejstříku škol a školských zařízení - Základní škola a praktická škola Brno, Vídeňská, p.o.****Usnesení RMČ/2022/161/11 Udělení souhlasu městské části Brno-střed se změnou v zápise v rejstříku škol a školských zařízení - Základní škola a praktická škola Brno, Vídeňská, p.o.**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**souhlasí**

- s navýšením kapacity Základní školy a praktické školy Brno, Vídeňská, p.o. oboru vzdělání Základní škola speciální (79-01-B/01) z 10 žáků na 15 žáků na adrese Vídeňská 244/26, 639 00 Brno, a to s účinností od 1.9.2022,

- se snížením kapacity Základní školy a praktické školy Brno, Vídeňská, p.o. oboru vzdělání Základní škola (79-01-C/01) z 214 žáků na 209 žáků na adrese Vídeňská 244/26, 639 00 Brno, a to s účinností od 1.9.2022 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 06.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 12 - Dispozice s majetkem - /37/22/ - Pronájem p.č. 1697/7,60,68; k.ú. Štýřice (Heršpická)

Usnesení **RMČ/2022/161/12 Dispozice s majetkem - /37/22/ - Pronájem p.č. 1697/7,60,68; k.ú. Štýřice (Heršpická)**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**bere na vědomí**

konání „Partnerského dne“ společností Schachermayer, spol. s r.o., dne 12.05.2022, na částech pozemků p.č. 1697/7, p.č. 1697/60 a p.č. 1697/68, k.ú. Štýřice, dle přiloženého zákresu,

**požaduje**

zabezpečení konání „Partnerského dne“ v souladu s příslušnými platnými předpisy a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadatelům.

Termín: 20.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 13 - Dispozice s majetkem - /26/22/ - Směna p.č. 716/1 a 717/1,2,3,4; k.ú. Město Brno (Údolní)

Usnesení **RMČ/2022/161/13 Dispozice s majetkem - /26/22/ - Směna p.č. 716/1 a 717/1,2,3,4; k.ú. Město Brno (Údolní)**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**nesouhlasí**

s návrhem směny částí pozemků p.č. 716/1 o vým. 90 m<sup>2</sup>, p.č. 717/1 o vým. 90 m<sup>2</sup>, p.č. 717/2 o vým. 60 m<sup>2</sup>, p.č. 717/3 o vým. 410 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 717/4 o vým. 622 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 2253/11 o vým. 471 m<sup>2</sup> a p.č. 2253/34 o vým. 633 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, ve vlastnictví společnosti STK Slatina reality s.r.o., a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 16.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 14 - VZ malého rozsahu – „REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRNOX II“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/161/14 VZ malého rozsahu – „REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRNOX II“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**bere na vědomí**

protokol o hodnocení nabídek ve smyslu čl. 11 odst. 2 písm. b) organizační směrnice č. 9 (zadávaní veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.), který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu s názvem „REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRNOX II“

STROMMY COMPANY s.r.o., IČO: 01919652, č.p. 143, 793 31 Andělská Hora,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a STROMMY COMPANY s.r.o., která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a STROMMY COMPANY s.r.o., která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 30.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 15 - Poskytnutí dodatečných finančních prostředků na realizaci investice „Park Pohoda“ (REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRNOX II)

Usnesení **RMČ/2022/161/15 Poskytnutí dodatečných finančních prostředků na realizaci investice „Park Pohoda“ (REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRNOX II)**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

žádost MČ Brno-střed o poskytnutí dodatečných finančních prostředků na realizaci investice s názvem „Park Pohoda“, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem žádosti a

**ukládá**

Odboru životního prostředí ÚMČ BS zajistit zaslání žádosti 1. náměstkovi primátorky Mgr. Petru Hladíkovi.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 16 - Rais Engineering Services s.r.o. – dohoda o narovnání

Usnesení **RMČ/2022/161/16 Rais Engineering Services s.r.o. – dohoda o narovnání**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**souhlasí**

s návrhem Dohody o narovnání se společností Rais Engineering Services s.r.o., IČO: 25048023, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit uzavření Dohody o narovnání se společností Rais Engineering

Services s.r.o., IČO: 25048023, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

OISBD ÚMČ BS předložit tento materiál k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 17 - DNS výzva č. 13 - Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 4, 6, 11 a 13, Křídlovická 54 byt č. 2 a 5, Křídlovická 60 byt č. 6, Křídlovická 62 byt č. 9 a Křídlovická 64 byt č. 12 - dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2022/161/17 DNS výzva č. 13 - Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 4, 6, 11 a 13, Křídlovická 54 byt č. 2 a 5, Křídlovická 60 byt č. 6, Křídlovická 62 byt č. 9 a Křídlovická 64 byt č. 12 - dodatek č. 1**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0166955/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČO: 469 01 850, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a změnový list, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0166955/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČO: 469 01 850, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a se změnovým listem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnového listu, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 03.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 18 - DNS výzva č. 14 - oprava bytů - Václavská 13 byt č. 9 a 14, Václavská 18 byt č. 2 a 4, Václavská 20 byt č. 3 a 7 - dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2022/161/18 DNS výzva č. 14 - oprava bytů - Václavská 13 byt č. 9 a 14, Václavská 18 byt č. 2 a 4, Václavská 20 byt č. 3 a 7 - dodatek č. 1**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0169847/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a změnový list, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0169847/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a se změnovým listem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnového listu, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 03.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 19 - VZ na zavedení DNS pro vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed – zařazení uchazečů

Usnesení **RMČ/2022/161/19 VZ na zavedení DNS pro vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed – zařazení uchazečů**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**bere na vědomí**

doporučení komise pro hodnocení žádostí o účast v rámci nadlimitní VZ na zavedení dynamického nákupního systému pro vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed,

### **schvaluje**

zařazení uchazečů:

- Quality Group s.r.o., sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 08879737,
- INTAR a.s., sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25594443,
- Ing. MAGNUSEK PAVEL, sídlem Skácelova 1475/36, 612 00, Brno - Královo Pole, IČO: 45162948,

do dynamického nákupního systému pro vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed,

### **schvaluje**

rozhodnutí o zařazení do dynamického nákupního systému pro vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

### **pověřuje**

vedoucího OISBD ÚMČ BS podepsat rozhodnutí o zařazení do dynamického nákupního systému pro vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed a zajistit jeho zaslání uchazečům,

### **ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS postupovat při zadávání dílčích zakázek v souladu s článkem č. 16 vnitřní směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek,

### **deleguje**

na vedoucího OISBD ÚMČ BS pravomoc zařazení nebo odmítnutí dalších žádostí o účast v rámci dynamického nákupního systému pro vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed,

### **ukládá**

OISBD ÚMČ BS předložit RMČ BS čtvrtletně přehled odmítnutých a zařazených uchazečů v rámci dynamického nákupního systému pro vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed.

Termín: 03.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 20 - VZ na zavedení DNS pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed – zařazení uchazečů

Usnesení **RMČ/2022/161/20 VZ na zavedení DNS pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed – zařazení uchazečů**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**bere na vědomí**

doporučení komise pro hodnocení žádostí o účast v rámci nadlimitní VZ na zavedení dynamického nákupního systému pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed,

**schvaluje**

zařazení uchazečů:

- PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o., sídlem Tovární 807, 664 61 Rajhrad, IČO: 28287967,
- VV TOP s.r.o., sídlem Podolská 1739/38, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 49977202,
- MTc-stav, s.r.o., sídlem Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno, IČO: 25538543,
- DIRS Brno s.r.o., sídlem Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 26255618,
- OSS Brno, s.r.o., sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 46901850,
- Středisko OS Brno s.r.o., sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02474140,
- MaZa servis s.r.o., sídlem náměstí Svornosti 2573/6, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 05559651,
- Brixton Group, s.r.o., sídlem Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25550586,
- GEDASS s.r.o., sídlem Brno - Zábrdovice, Příkop 4, PSČ 60200, IČO: 28290101,

do dynamického nákupního systému pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed,

**schvaluje**

rozhodnutí o zařazení do dynamického nákupního systému pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího OISBD ÚMČ BS podepsat rozhodnutí o zařazení do dynamického nákupního systému pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed a zajistit jeho zaslání uchazečům,

**ukládá**

vedoucí Správy nemovitostí Brno-střed, o.s. postupovat při zadávání dílčích zakázek v souladu s vnitřní směrnicí č. 9 – Zadávání veřejných zakázek a v souladu se Zřizovací listinou organizační složky Správa nemovitostí Městské části Brno-střed,

**deleguje**

na vedoucího OISBD ÚMČ BS pravomoc zařazení nebo odmítnutí dalších žádostí o účast v rámci dynamického nákupního systému pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed,

**ukládá**

OISBD ÚMČ BS předložit RMČ BS čtvrtletně přehled odmítnutých a zařazených uchazečů v rámci dynamického nákupního systému pro udržovací práce na bytových



domech v městské části Brno-střed.

Termín: 03.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 21 - VZ na zavedení DNS pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed – zařazení uchazečů

Usnesení **RMČ/2022/161/21 VZ na zavedení DNS pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed – zařazení uchazečů**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

#### **bere na vědomí**

doporučení komise pro hodnocení žádostí o účast v rámci nadlimitní VZ na zavedení dynamického nákupního systému pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed,

#### **schvaluje**

zařazení uchazečů:

- DIRS Brno s.r.o., sídlem Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 26255618
- OSS Brno, s.r.o., sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 46901850
- Středisko OS Brno s.r.o., sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02474140
- Brixton Group, s.r.o., sídlem Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25550586
- Moravská stavební unie - MSU s.r.o., sídlem Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48529303
- AS NEMOVITOSTI s.r.o., sídlem Joštova 138/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 27727670
- SKR stav, s.r.o., sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 26961474
- MTc-stav, s.r.o., sídlem Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno, IČO: 25538543
- GEDASS s.r.o., sídlem Brno - Zábrdovice, Příkop 4, PSČ 60200, IČO: 28290101

do dynamického nákupního systému pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed,

#### **schvaluje**

rozhodnutí o zařazení do dynamického nákupního systému pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího OISBD ÚMČ BS podepsat rozhodnutí o zařazení do dynamického nákupního systému pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed a zajistit jeho zaslání uchazečům,

**schvaluje**

nezařazení uchazečů:

- PROTECHSTAV, s.r.o., sídlem Vinohradská 1113/78, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 28334043
- MaZa servis s.r.o., sídlem náměstí Svornosti 2573/6, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 05559651

do dynamického nákupního systému pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed,

**schvaluje**

rozhodnutí o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení na zavedení dynamického nákupního systému pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 4 a 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího OISBD ÚMČ BS podepsat rozhodnutí o zařazení do dynamického nákupního systému pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed a zajistit jejich zaslání uchazečům,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS postupovat při zadávání dílčích zakázek v souladu s článkem č. 16 vnitřní směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek,

**deleguje**

na vedoucího OISBD ÚMČ BS pravomoc zařazení nebo odmítnutí dalších žádostí o účast v rámci dynamického nákupního systému pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed,

**ukládá**

OISBD ÚMČ BS předložit RMČ BS čtvrtletně přehled odmítnutých a zařazených uchazečů v rámci dynamického nákupního systému pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed.

Termín: 03.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 22 - VZMR - Bratislavská 46 – oprava bytu č. 4a, 4b, 7a, 7b a 9

Usnesení **RMČ/2022/161/22 VZMR - Bratislavská 46 – oprava bytu č. 4a, 4b, 7a, 7b a 9**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Bratislavská 46 – oprava bytu č. 4a, 4b, 7a, 7b a 9" jako nejhodnější nabídku uchazeče PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 03.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 23 - VZMR - Oprava bytů – Údolní 9 byt č. 2, Pekařská 88 byt č. 3a a 3b

Usnesení **RMČ/2022/161/23 VZMR - Oprava bytů – Údolní 9 byt č. 2, Pekařská 88 byt č. 3a a 3b**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**bere na vědomí**

nápravná opatření společnosti Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Údolní 9 byt č. 2, Pekařská 88 byt č. 3a a 3b" jako nejhodnější nabídku uchazeče Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 03.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 24 - VZMR – Pořičí 37, 39 – modernizace výtahů, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/161/24 VZMR – Pořičí 37, 39 – modernizace výtahů, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Pořičí 37, 39 - modernizace výtahů" jako nejvhodnější nabídku společnosti VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno, IČO: 25585819,

**schvaluje**

smlouvu o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno, IČO: 25585819, která tvoří přílohy č. 4 a 6 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno, IČO: 25585819, která tvoří přílohy č. 4 a 6 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 27.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 25 - Podlimitní VZ Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed na období 1.7.2022 -31.12.2022 - schválení zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2022/161/25 Podlimitní VZ Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed na období 1.7.2022 -31.12.2022 - schválení zadávací dokumentace**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky „Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed na období 1.7.2022 - 31.12.2022“ vč. příloh, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**jmenuje**

členy komise pro otevírání elektronických nabídek ve složení:

- Mgr. Eva Jachymiáková, OISBD (náhradník Ing. Petra Hrazdírová, OISBD)
- Ing. Veronika Gruberová, OISBD (náhradník Petr Pacal, vedoucí OISBD)
- Mgr. Adéla Palovská, zástupce administrátora, (náhradník Mgr. Tomáš Motal),

**jmenuje**

členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Ivo Komárek, zastupitel (náhradník Petr Pacal, vedoucí OISBD)
- Ing. Veronika Gruberová, OISBD (náhradník Ing. Iveta Němcová, OISBD)
- Mgr. Jana Plechlová, OPO (náhradník Mgr. Eva Jachymiáková)
- Bc. Petr Štika, LL.M., tajemník ÚMČ Brno-střed, (náhradník Ing. Martin Štěrba, OISBD)
- Mgr. Adéla Palovská, zástupce administrátora, (náhradník Mgr. Tomáš Motal) a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed seznámit administrátora této veřejné zakázky společnost QCM, s.r.o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČO: 26262525 s usnesením RMČ BS.

Termín: 27.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 26 - Žádost o vzdání se práva na úhradu zaplaceného nájemného - Bratislavská 40, Brno

Usnesení **RMČ/2022/161/26 Žádost o vzdání se práva na úhradu zaplaceného nájemného - Bratislavská 40, Brno**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 6.285 Kč, za období od 01.01.2022 do 31.03.2022 za obytné buňky č. 16, 44 a 47, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného obytných buněk č. 16, 44 a 47 ve výši 6.285 Kč budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období, za byty či obytné buňky Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva na úhradu ZMČ BS a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 27 - Žádost o uzavření soudního smíru - Kopečná 9, Brno

Usnesení **RMČ/2022/161/27 Žádost o uzavření soudního smíru - Kopečná 9, Brno**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s uzavřením mediační dohody dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, která bude podkladem pro uzavření soudního smíru s žadatelem: ██████████, byt č. ███, Kopečná 9, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 229.030 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 03/2017-07/2018 na dobu 33 měsíců s tím, že 1. – 32. měsíční splátka bude ve výši 7.000 Kč a 33. splátka ve výši 5.030 Kč, se splatností vždy k 15. dni v měsíci na měsíc následující, pod ztrátou výhody splátek a s tím, že úroky z prodlení budou hrazeny po úplném zaplacení jistiny ve výši a se splatností dle přílohy č. 2, a s tím, že se strany vzdají nároku na náhradu nákladů soudního řízení a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 28 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Václavská 15, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/28 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Václavská 15, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, s žadatelem: ■■■■■■■■■■, byt č. ■, Václavská 15, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 27.611 Kč bez příslušenství, vzniklé za období 09/2020-02/2021 na dobu 14 měsíců s tím, že 1. - 13. měsíční splátka bude ve výši 2.100 Kč a 14. splátka ve výši 311 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, za následujících podmínek:

- úhrada úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■, Václavská 15, Brno),

- úhrada zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a

- podpis dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 27.611 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky),  
přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatele a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 29 - Žádost o narovnění právního stavu - Beethovenova 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/29 Žádost o narovnění právního stavu - Beethovenova 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**neschvaluje**

narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Beethovenova 3, Brno, uživatelka: ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit užitelku s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 30 - Žádost o narovnění právního stavu - Gallašova 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/30 Žádost o narovnění právního stavu - Gallašova 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**neschvaluje**

narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Gallašova 2, Brno, uživatel: ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 31 - Žádost o narovnění právního stavu - Lidická 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/31 Žádost o narovnění právního stavu - Lidická 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,



**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, uživatelka: ■ na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za následujících podmínek:

- úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022,

a dále splnění povinnosti provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě).

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Božecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 32 - Žádost o narovnání právního stavu - Přízova 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/32 Žádost o narovnání právního stavu - Přízova 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy, dle přílohy č. 5, po dobu umořování uznaných investic ve výši 135.643 Kč vložených do oprav bytu č. ■, Přízova 2, Brno, uživatelé: ■, ■, na dobu určitou od 01.07.2022 do 15.06.2028, s podmínkou

- úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrady jistoty ve výši dvojnásobku prvního měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelů,  
přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022,  
a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě).

Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nájemce bude hradit jednu polovinu výše stanoveného nájemného a na druhou polovinu budou prováděny zápočty vůči pohledávce na vyrovnání uznaných investic, a to až do úplného umoření uznané investice ve výši 135.643 Kč vložené do oprav bytu a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 33 - Žádost o narovnění právního stavu – Stará 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/33 Žádost o narovnění právního stavu – Stará 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

#### **schvaluje**

narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Stará 2, Brno, uživatelé: ■ a ■, na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty ve výši dvojnásobku prvního měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelů,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022,

a dále splnění povinnosti provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě).

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 34 - Žádost o narovnění právního stavu – Úvoz 23, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/34 Žádost o narovnění právního stavu – Úvoz 23, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 23, Brno, uživatel: ■, na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty ve výši dvojnásobku prvního měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022,

a dále splnění povinnosti provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě).

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 35 - Narovnání právního stavu – Solniční 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/35 Narovnáni právního stavu – Solniční 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 3, Brno, užívatelka ■, na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 36 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Křídlovická 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/36 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Křídlovická 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 4

tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Křídlovická 3, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.07.2022, za následujících podmínek:

- v souladu se Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu,
  - úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,
  - nájemce doloží, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě,
  - nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě,
  - prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
  - podpis dodatku k nájemní smlouvě,
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.07.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 37 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2022/161/37 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k nájemní smlouvě k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu

č. ■, Rumiště 11, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 04.07.2022, za následujících podmínek:

- v souladu se Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu,
  - úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,
  - nájemce doloží, že splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě,
  - nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě,
  - prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
  - podpis dodatku k nájemní smlouvě,
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 03.07.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Václavská 15, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 04.07.2022, za následujících podmínek:

- v souladu se Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu,
  - úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,
  - nájemce doloží, že splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě,
  - nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě,
  - prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
  - podpis dodatku k nájemní smlouvě,
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 03.07.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 38 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hybešova 65b, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/38 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hybešova 65b, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 2 tohoto materiálu k bytu č. ■, Hybešova 65b, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis dodatku k nájemní smlouvě,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 39 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2022/161/39 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 2 tohoto materiálu k bytu č. ■■■, Křenová 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis dodatku k nájemní smlouvě,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 40 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2022/161/40 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Úvoz 61, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku



měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Solniční 11, Brno, nájemci ■■■ a ■■■, na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 41 - Prodloužení nájemního vztahu – Mendlovo náměstí 12, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2022/161/41 Prodloužení nájemního vztahu – Mendlovo náměstí 12, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Mendlovo náměstí 12, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.07.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 42 - Zúžení předmětu nájmu - Poříčí 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/42 Zúžení předmětu nájmu - Poříčí 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**neschvaluje**

zúžení předmětu nájmu o sklep (o ploše 4,50 m<sup>2</sup>) náležející k bytu č. ■, Poříčí 39, Brno, nájemce ■ a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 43 - Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno

Usnesení **RMČ/2022/161/43 Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■ Nádražní 4, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Nádražní 4, Brno, a to na dobu neurčitou, za následujících podmínek:

- podpis dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Nádražní 4, Brno,
- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů,
- podpis nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS,

přičemž první dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Nádražní 4, Brno.

Nájemné bude stanoveno ve výši 107,32 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 107,32 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 44 - Výměny bytů - Botanická 68, Brno, byt č. ■ a Botanická 66, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/44 Výměny bytů - Botanická 68, Brno, byt č. ■ a Botanická 66, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 68, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Botanická 66, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 66, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Botanická 68, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického

přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 21.12.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Botanická 68, Brno a ve vztahu k bytu č. ■, Botanická 66, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 68, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Botanická 66, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 02.11.2022, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 66, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Botanická 68, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 28.02.2023, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy,

přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 45 - Výměny bytů - Pekařská 30, Brno, byt č. ■ a Kounicova 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/45 Výměny bytů - Pekařská 30, Brno, byt č. ■ a Kounicova 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 30, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Kounicova 3, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 3, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■ na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Pekařská 30, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 06.04.2022, ve vztahu k bytu č. ■, Pekařská 30, Brno a ve vztahu k bytu č. ■ Kounicova 3, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 30, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Kounicova 3, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,
- přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 3, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Pekařská 30, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.07.2023, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemci ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 46 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bayerova 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/46 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bayerova 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Bayerova 5, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Bayerova 5, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.07.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.06.2022 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 47 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 23, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/47 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 23, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Botanická 23, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Botanická 23, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.07.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.06.2022 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 48 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/48 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,





Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 50 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/161/50 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDACTED], Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

1) [REDACTED]

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDACTED], Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

2) [REDACTED]

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.07.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do

30.06.2022 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 51 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hrnčířská 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/51 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hrnčířská 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■ Hrnčířská 41, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Hrnčířská 41, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,



**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kounicova 43, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.07.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.06.2022 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 53 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/53 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),  
příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 54 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Stavební 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/54 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Stavební 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Stavební 9, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),  
příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Stavební 9, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2022.  
 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.07.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.06.2022 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
 Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

**K bodu 55 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Veveří 4, Brno, byt č. ■**

**Usnesení RMČ/2022/161/55 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Veveří 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Veveří 4, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07.

zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Veveří 4, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.07.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.06.2022 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 56 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Veveří 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/56 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Veveří 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Veveří 4, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,



- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Veveří 4, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.07.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.06.2022 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 57 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Veveří 71, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/57 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Veveří 71, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Veveří 71, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Veveří 71, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.07.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.06.2022 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Božecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 58 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vlhká 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/58 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vlhká 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vlhká 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vlhká 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.07.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.06.2022 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelky s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 59 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2022/161/59 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE] z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 03.03.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 60 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2022/161/60 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 10.03.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 61 - Park Žlutý kopec na Starém Brně - výzva účastníkům soutěže

Usnesení **RMČ/2022/161/61 Park Žlutý kopec na Starém Brně - výzva účastníkům soutěže**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

- výzvu k podání návrhů pro účastníky:
  - 1) ofschem architekti s.r.o., IČ 11855304 & Ing. Marek Holán, IČ 70427143;
  - 2) KOGAA studio s.r.o., IČ 04222750;
  - 3) M2AU s.r.o., IČ 14431734;
  - 4) Jakub Chvojka, IČO 68463197;
  - 5) Ing. Vladimír Sitta, IČO 60330244, Ing. Tereza Havránková, IČO 04229177, Ing. Eliška Olšanská, Ing. arch. Ondřej Buš;
  - 6) Atregia s.r.o., IČ 02017342;
  - 7) Ing. arch. Michal Palaščík, IČO 64311261 & Atelier Divo s.r.o., IČ 25528971,
- text Výzvy k podání návrhů, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

Ing. arch. Petra Bořeckého podpisem Výzev k podání návrhů a

**ukládá**

Ing. arch. Petru Bořeckému

- zajistit odeslání Výzvy k podání návrhů všem příslušným účastníkům do 19.05.2022
- předložit Radě města Brna po ukončení hodnotícího zasedání poroty soutěžní protokol o průběhu soutěže jako podklad pro rozhodnutí o výběru návrhu do 12.09.2022.

Termín: 27.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 62 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. ■■■■, Botanická 68, Brno

Usnesení **RMČ/2022/161/62 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. ■■■■ Botanická 68, Brno**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022, nebytový prostor č. ■■■■, Botanická 68, Brno, nájemce: ■■■■  
účel nájmu: užívání motoboxu, nájemné: 3.372 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do

15.06.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 63 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 8, Brno

Usnesení **RMČ/2022/161/63 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Solniční 8, Brno, nájemce: Martina Topolářová, IČO: 426 89 732, na úřední desce MČ BS, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.12.2022 na výši nájemného: 512.904 Kč/rok, a to z důvodu rekonstrukce ulic Solniční a Česká, Brno v období od 01.07.2021 do 31.10.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 64 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno

Usnesení **RMČ/2022/161/64 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 14.03.2022 do 30.03.2022),

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Pekařská 25, Brno, budoucí nájemce: Lucie Langerová, IČO: 118 08 306, účel nájmu: provozování fitness lekcí, nájemné: 300.000 Kč/rok, na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 65 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2022/161/65 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**schvaluje**

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování záměrů a zveřejnění na úřední desce MČ BS.

Termín: 09.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 66 - Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Usnesení **RMČ/2022/161/66 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**souhlasí**

s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, s výjimkou změny v článku 75 – Hospodaření s městským majetkem a změny přílohy č. 5 Statutu města Brna - Pravidel pro svěřování majetku města městským částem, dle přílohy č. 3 a č. 5 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMB schválit návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, s výjimkou změny v článku 75 – Hospodaření s městským majetkem a změny přílohy č. 5 Statutu města Brna - Pravidel pro svěřování majetku města městským částem, dle přílohy č. 3 a č. 5 tohoto materiálu, a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 67 - Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna

Usnesení **RMČ/2022/161/67 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

**souhlasí**

s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMB schválit návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned



Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 68 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Cejl 28, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/161/68 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Cejl 28, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 161. schůzi, konané dne 09.05.2022,

### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 6 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Cejl 28, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou 4 měsíců s účinností od 01.06.2022, za následujících podmínek:

- v souladu se Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu,
- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- uživatelka včetně členů její domácnosti doloží, že splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,
- uživatelka včetně členů její domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022

Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku a MMB s usnesením.

Termín: 31.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 69 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 70 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Martin Vrubel, Ph.D. a Ing. arch. Petr Bořecký

Zapsala: Miroslava Válková