

PROGRAM 65. RMČ BS

- 1 a) Zahájení Mgr.Šťástka
 - b) Ověření správnosti zápisu ze 64. RMČ BS
 - c) Ustavení ověřovatelů 65. RMČ BS
 - d) Schválení programu 65. RMČ BS
- 2) Přidělení nebytového prostoru č. 102 – Dvořákova 3 Mgr.Šťástka
- 3) Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Rostislavu Životskému, IČ: 60360801 z nebytových prostor č. 103 – Dornych 40 Mgr.Šťástka
- 4) Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Milanu Křišovi, IČ: 61437336 z nebytových prostor č. 102 – Dornych 40 Mgr.Šťástka
- 5) Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci ██████████, ██████████, z nebytových prostor č. 101 – Dornych 42 Mgr.Šťástka
- 6) Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Aleši Semerádovi, IČ: 49129481 z nebytových prostor č. 102 – Dornych 42 Mgr.Šťástka
- 7) Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 103 – Solniční 8 Mgr.Šťástka
- 8) Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 101 – Kapucínské nám. 7 Mgr.Šťástka
- 9) Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 101 – Vrchlického sad 5 Mgr.Šťástka
- 10) Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci společností BB-Stav s.r.o., IČ: 26230500 z nebytových prostor č. 101 – Dornych 40 Mgr.Šťástka
- 11) Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu od 15.12.2008 do 15.01.2009 Mgr.Šťástka
- 12) Finanční neinvestiční transfer - Brněnský filharmonický sbor Beseda brněnská, o.s., Petrov 9, 602 00 Brno, IČ: 48510432 Mgr.Šťástka
- 13) Finanční neinvestiční transfer - Klub přátel Cyrilometodějské školy v Brně, o.s., Lechova 63, 602 00 Brno, IČ: 26636506 Mgr.Šťástka
- 14) Finanční neinvestiční transfer - Akademické pěvecké sdružení MORAVAN, Mendlovo nám. 1a, 603 00 Brno, IČ: 65349407 Mgr.Šťástka
- 15) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 39 na k.ú. Staré Brno – zveřejnění záměru pronájmu Mgr.Šťástka
- 16) Rybářská 30, ██████████, byt č. ██████████ - nová žádost o pomoc se zajištěním oprav vytopeného bytu Mgr.Šťástka
- 17) VZ malého rozsahu – Kopečná 29a, Pekařská 48, 54, Sušilova 8, Úvoz 16, oprava elektroinstalace společných prostor Zrušení výběrového řízení Mgr.Šťástka
- 18) VZ malého rozsahu – Orlí 8/10/12, oprava fasády a výměna oken Zrušení výběrového řízení Mgr.Šťástka
- 19) Průchodní 2 - žádost paní Budínské o prodloužení termínu oprav Mgr.Šťástka
- 20) Koliště 29 - zřízení spisovny ÚMČ Brno-střed Mgr.Šťástka

- | | |
|--|-----------------------|
| 21) Pronájem prostor v budově ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 | D.Pazdírek |
| 22) Prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu Hlinky 46a | D.Pazdírek |
| 23) Přerušlení provozu mateřských škol - vánoční prázdniny | D.Pazdírek |
| 24) "Zelný trh - ideová urbanistická soutěž" | Ing.arch.Mencl |
| 25) Návrh postupu ve věci ARDONA s.r.o. | I.Kinzel, JUDr.Bradáč |
| 26) Návrh na přidělení prodejních míst
na období od 01.01.2009 do 31.03.2009 na Zelném trhu | I.Kinzel |
| 27) VZ malého rozsahu - "Průkaz energetické náročnosti budovy" Měniňská 4
- výběr nejvhodnější nabídky | Ing.Pšeja |
| 28) VZ malého rozsahu - "Průkaz energetické náročnosti budovy"
Zelný trh 15 - výběr nejvhodnější nabídky | Ing.Pšeja |
| 29) Návrh výběrových kritérií na pronájem bytů v domě Vídeňská 14, Brno | Mgr.Šťástka |
| 30) Veřejná zakázka malého rozsahu - výroba a distribuce Zpravodaje MČ BS
na rok 2009 a 2010 | Mgr.Šťástka |
| 31) Návrh na podání výpovědí nájemcům nebytových prostor | Mgr.Šťástka |
| 32) VZ malého rozsahu – Koupaliště Kraví hora, Brno - II. etapa dostavby
technologické části koupaliště
sportovně rekreačního areálu Brno, Kraví hora, p.o.
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Mgr.Šťástka |
| 33) Informace, zprávy členů rady | |
| 34) Ověření zápisu | |
| 35) Závěr | |

Bod 22 stažen.

ZÁPIS

ze 65. zasedání Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané ve středu dne 17.12.2008 od 13.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 8
celkem: 9

Omluven: JUDr. Vaňková.

Zasedání zahájil a řídil starosta pan Mgr. Libor Šťástka. Zasedání bylo schopné usnášení.

Ověřovatelé 64. RMČ BS Mgr. Macurová a I. Kinzel konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

Pan tajemník Ing. Pšeja upozornil na překlep u označení NP na Solniční 8 - v zápise z 61. RMČ BS, bod č. 98. Správně mělo být:

„K bodu 98 - Přidělení nebytového prostoru č. 101 - Solniční 8

Usnesení **161.107. Přidělení nebytového prostoru č. 101 - Solniční 8**

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 12.11.2008,

schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Solniční 8 pro:

společnost NORD AMSTRDAM, s.r.o., Brno, IČ: 25593951, pro činnost prodej dětských a kojeneckých potřeb, za nájemné 1 122 150,- Kč/rok a za podmínky úhrady pohledávky ve výši 742 087,- Kč před podpisem nájemní smlouvy a platby předpisu nájemného 6 měsíců předem a

ukládá

bytovému odboru zpracovat smlouvu o nájmu předmětných nebytových prostor a smlouvu o postoupení pohledávky ve výši 742 087,- Kč;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi podepsat smlouvu o nájmu nebytových prostor a smlouvu o postoupení pohledávky. Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel“

RMČ BS

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Blažek a Ing. Vilímeček.

Schváleno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Šťástka |
| b) Ověření správnosti zápisu ze 64. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 65. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 65. RMČ BS | |
| 2) Přidělení nebytového prostoru č. 102 – Dvořákova 3 | Mgr.Šťástka |
| 3) Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Rostislavu Životskému,
IČ: 60360801 z nebytových prostor č. 103 – Dornych 40 | Mgr.Šťástka |
| 4) Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Milanu Křišovi,
IČ: 61437336 z nebytových prostor č. 102 – Dornych 40 | Mgr.Šťástka |
| 5) Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci ██████████,
██████████, z nebytových prostor č. 101 – Dornych 42 | Mgr.Šťástka |
| 6) Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Aleši Semerádovi,
IČ: 49129481 z nebytových prostor č. 102 – Dornych 42 | Mgr.Šťástka |
| 7) Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 103 – Solniční 8 | Mgr.Šťástka |
| 8) Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 101
– Kapucínské nám. 7 | Mgr.Šťástka |
| 9) Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 101 – Vrchlického sad 5 | Mgr.Šťástka |
| 10) Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci společnosti BB-Stav
s.r.o., IČ: 26230500 z nebytových prostor č. 101 – Dornych 40 | Mgr.Šťástka |
| 11) Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu
od 15.12.2008 do 15.01.2009 | Mgr.Šťástka |
| 12) Finanční neinvestiční transfer
- Brněnský filharmonický sbor Beseda brněnská, o.s.,
Petrov 9, 602 00 Brno, IČ: 48510432 | Mgr.Šťástka |
| 13) Finanční neinvestiční transfer
- Klub přátel Cyrilometodějské školy v Brně, o.s.,
Lechova 63, 602 00 Brno, IČ: 26636506 | Mgr.Šťástka |
| 14) Finanční neinvestiční transfer
- Akademické pěvecké sdružení MORAVAN,
Mendlovo nám. 1a, 603 00 Brno, IČ: 65349407 | Mgr.Šťástka |
| 15) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku
p. č. 39 na k.ú. Staré Brno – zveřejnění záměru pronájmu | Mgr.Šťástka |
| 16) Rybářská 30, manželé Svobodovi, byt č. 4
- nová žádost o pomoc se zajištěním oprav vytopeného bytu | Mgr.Šťástka |
| 17) VZ malého rozsahu – Kopečná 29a, Pekařská 48, 54, Sušilova 8,
Úvoz 16, oprava elektroinstalace společných prostor
Zrušení výběrového řízení | Mgr.Šťástka |
| 18) VZ malého rozsahu – Orlí 8/10/12, oprava fasády a výměna oken
Zrušení výběrového řízení | Mgr.Šťástka |
| 19) Průchodní 2
- žádost paní Budínské o prodloužení termínu oprav | Mgr.Šťástka |
| 20) Koliště 29 - zřízení spisovny ÚMČ Brno-střed | Mgr.Šťástka |
| 21) Pronájem prostor v budově ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 | D.Pazdírek |
| 22) Prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu Hlinky 46a | D.Pazdírek |
| 23) Přerušování provozu mateřských škol - vánoční prázdniny | D.Pazdírek |
| 24) Zelný trh – ideové studie | Ing.arch.MencI |
| 25) Návrh postupu ve věci ARDONA s.r.o. | I.Kinzel, JUDr.Bradáč |
| 26) Návrh na přidělení prodejních míst
na období od 01.01.2009 do 31.03.2009 na Zelném trhu | I.Kinzel |

- | | |
|--|-------------|
| 27) VZ malého rozsahu - "Průkaz energetické náročnosti budovy" Měniňská 4
- výběr nejvhodnější nabídky | Ing.Pšeja |
| 28) VZ malého rozsahu - "Průkaz energetické náročnosti budovy"
Zelný trh 15 - výběr nejvhodnější nabídky | Ing.Pšeja |
| 29) Návrh výběrových kritérií na pronájem bytů v domě Vídeňská 14, Brno | Mgr.Šťástka |
| 30) Veřejná zakázka malého rozsahu - výroba a distribuce Zpravodaje MČ BS
na rok 2009 a 2010 | Mgr.Šťástka |
| 31) Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor | Mgr.Šťástka |
| 32) VZ malého rozsahu – Koupaliště Kraví hora, Brno - II. etapa dostavby
technologické části koupaliště
sportovně rekreačního areálu Brno, Kraví hora, p.o.
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Mgr.Šťástka |
| 33) Harmonogram zasedání Rady MČ BS na 1. pololetí roku 2009 a
Zastupitelstva MČ Brno-střed na rok 2009 | Mgr.Šťástka |
| 34) Informace, zprávy členů rady | |
| 35) Ověření zápisu | |
| 36) Závěr | |

Bod 22 je stažen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2 - Přidělení nebytového prostoru č. 102 – Dvořákova 3

Usnesení 165.01. Přidělení nebytového prostoru č. 102 – Dvořákova 3

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 102 v domě Dvořákova 3, Brno pro:
společnost NEDLAND COMPANY, s. r. o., IČ: 25574566, pro činnost: kavárna, za
nájemné 780 000,- Kč/rok za podmínky hrazení nájemného 12 měsíců předem a

ukládá

bytovému odboru zpracovat smlouvu o nájmu předmětných nebytových prostor;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťátkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi
podepsat smlouvu o nájmu nebytových prostor. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3 – Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Rostislavu
Životskému, IČ: 60360801 z nebytových prostor č. 103 – Dorných 40

Usnesení 165.02. Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Rostislavu Životskému, IČ: 60360801 z nebytových prostor č. 103 – Dorných 40

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem nájemci Rostislavu Životskému, IČ: 60360801 z nebytových prostor č. 103 v domě Dorných 40, Brno, a to bez udání důvodu v zákonné výpovědní lhůtě (pokud není ve smlouvě o nájmu dohodnuto jinak) a

ukládá

bytovému odboru zpracovat výpověď z nájmu výše uvedených nebytových prostor;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi podepsat výpověď z nájmu nebytových prostor. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4 - Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Milanu Křišovi, IČ: 61437336 z nebytových prostor č. 102 – Dorných 40

Usnesení 165.03. Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Milanu Křišovi, IČ: 61437336 z nebytových prostor č. 102 – Dorných 40

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem nájemci Milanu Křišovi, IČ: 61437336 z nebytových prostor č. 102 v domě Dorných 40, Brno, a to bez udání důvodu v zákonné výpovědní lhůtě (pokud není ve smlouvě o nájmu dohodnuto jinak) a

ukládá

bytovému odboru zpracovat výpověď z nájmu výše uvedených nebytových prostor;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi podepsat výpověď z nájmu nebytových prostor. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 5 - Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci [REDAKCE] z nebytových prostor č. 101 – Dorných 42

**Usnesení 165.04. Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci [REDAKCE],
[REDAKCE] z nebytových prostor č. 101 – Dornych 42**

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem nájemci [REDAKCE], [REDAKCE], z nebytových prostor č. 101 v domě Dornych 42, Brno, a to bez udání důvodu v zákonné výpovědní lhůtě (pokud není ve smlouvě o nájmu dohodnuto jinak) a

ukládá

bytovému odboru zpracovat výpověď z nájmu výše uvedených nebytových prostor;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímú místostarostovi Dušanu Pazdírkovi podepsat výpověď z nájmu nebytových prostor. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 6 - Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Aleši Semerádovi,
IČ: 49129481 z nebytových prostor č. 102 – Dornych 42**

**Usnesení 165.05. Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci Aleši Semerádovi,
IČ: 49129481 z nebytových prostor č. 102 – Dornych 42**

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem nájemci Aleši Semerádovi, IČ: 49129481 z nebytových prostor č. 102 v domě Dornych 42, Brno, a to bez udání důvodu v zákonné výpovědní lhůtě (pokud není ve smlouvě o nájmu dohodnuto jinak) a

ukládá

bytovému odboru zpracovat výpověď z nájmu výše uvedených nebytových prostor;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímú místostarostovi Dušanu Pazdírkovi podepsat výpověď z nájmu nebytových prostor. Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 7 - Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 103 – Solniční 8

Usnesení 165.06. Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 103 – Solniční 8

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 103, Solniční 8, Brno a zpětvzetí žaloby MČ BS vůči nájemci A.S.D. zájmové sdružení právnických osob, IČ: 75062518 a uzavření nové nájemní smlouvy k NP č. 103 s výše uvedeným nájemcem dle stávajících podmínek a

ukládá

bytovému odboru zpracovat novou nájemní smlouvu;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Štástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi podepsat novou nájemní smlouvu. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 8 - Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 101 – Kapucínské nám. 7

Usnesení 165.07. Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 101 – Kapucínské nám. 7

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 101, Kapucínské nám. 7, Brno, nájemce KAVÁRNA U KAPUCÍNŮ, s.r.o., IČ: 18825494 za podmínky uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k NP č. 101, kdy úhrada nájemného bude 12 měsíců předem a

ukládá

bytovému odboru zpracovat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Štástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 9 - Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 101 – Vrchlického sad 5

Usnesení 165.08. Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 101 – Vrchlického sad 5

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

netrvání na výpovědi z nájmu NP č. 101, Vrchlického sad 5, Brno, nájemce LADVA, spol. s r.o., IČ: 25545353 a pokračování v nájemním vztahu dle stávajících podmínek a

ukládá

bytovému odboru odpovědět žadateli ve smyslu tohoto usnesení. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 10 - Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci společnosti BB-Stav s.r.o., IČ: 26230500 z nebytových prostor č. 101 – Dornych 40

Usnesení 165.09. Návrh na podání výpovědi pronajímatelem nájemci společnosti BB-Stav s.r.o., IČ: 26230500 z nebytových prostor č. 101 – Dornych 40

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem nájemci BB-Stav s.r.o., IČ: 26230500 z nebytových prostor č. 101 v domě Dornych 40, Brno, a to bez udání důvodu v zákonné výpovědní lhůtě (pokud není ve smlouvě o nájmu dohodnuto jinak) a

ukládá

bytovému odboru zpracovat výpověď z nájmu výše uvedených nebytových prostor;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi podepsat výpověď z nájmu nebytových prostor. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 11 - Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu od 15.12.2008 do 15.01.2009

Usnesení 165.10. Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu od 15.12.2008 do 15.01.2009

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor k dalšímu pronájmu (dle seznamu), který je přílohou tohoto usnesení, s doplněním nebytového prostoru Vídeňská 14 a

ukládá

bytovému odboru zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce a web stránkách
MČ BS. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 12 – Finanční neinvestiční transfer – Brněnský filharmonický sbor Beseda
brněnská, o.s., Petrov 9, 602 00 Brno, IČ: 48510432

**Usnesení 165.11. Finanční neinvestiční transfer – Brněnský filharmonický sbor Beseda
brněnská, o.s., Petrov 9, 602 00 Brno, IČ: 48510432**

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer – Finanční neinvestiční transfer – Brněnský
filharmonický sbor Beseda brněnská, o.s., Petrov 9, 602 00 Brno, IČ: 48510432 ve
výši 19 800,- Kč, na vánoční koncert Jan Jakub Ryba: Česká mše vánoční a

ukládá

starostovi panu Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi
podepsat smlouvu. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 13 – Finanční neinvestiční transfer – Klub přátel Cyrilometodějské školy v Brně, o.s.,
Lerchova 63, 602 00 Brno, IČ: 26636506

**Usnesení 165.12. Finanční neinvestiční transfer – Klub přátel Cyrilometodějské školy
v Brně, o.s., Lerchova 63, 602 00 Brno, IČ: 26636506**

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer – Finanční neinvestiční transfer – Klub přátel
Cyrilometodějské školy v Brně, o.s., Lerchova 63, 602 00 Brno, IČ: 26636506 ve
výši 18 000,- Kč, na Přehlídce pěveckých sborů církevních škol – Brno 18.-
19.11.2008 a

ukládá

starostovi panu Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi
podepsat smlouvu. Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 14 – Finanční neinvestiční transfer – Akademické pěvecké sdružení
MORAVAN, Mendlovo nám. 1a, 603 00 Brno, IČ: 65349407

Usnesení 165.13. Finanční neinvestiční transfer – Akademické pěvecké sdružení MORAVAN, Mendlovo nám. 1a, 603 00 Brno, IČ: 65349407

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer – Finanční neinvestiční transfer – Akademické pěvecké sdružení MORAVAN, Mendlovo nám. 1a, 603 00 Brno, IČ: 65349407 ve výši 14 000,- Kč, na dva slavnostní koncerty a

ukládá

starostovi panu Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi podepsat smlouvu. Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 15 - Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 39 na k.ú. Staré Brno – zveřejnění záměru pronájmu

Usnesení 165.14. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 39 na k.ú. Staré Brno – zveřejnění záměru pronájmu

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008, projednala a

schvaluje

zveřejnění adresného záměru na pronájem části pozemku p.č. 39 na k.ú. Staré Brno k pěstitelským účelům za domem Úvoz 14 mezi MČ BS a [REDACTED]:

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit zveřejnění adresného záměru. Termín : bezodkladně

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 16 - Rybářská 30, [REDACTED], byt č. [REDACTED]
– nová žádost o pomoc se zajištěním oprav vytopeného bytu

**Usnesení 165.15. Rybářská 30, [REDACTED], byt č. [REDACTED]
- nová žádost o pomoc se zajištěním oprav vytopeného bytu**

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

trvá

na usnesení 157.77, 57. RMČ BS, tj. zajištění opravy ze strany [REDACTED] s poskytnutím slevy z nájemného ve výši 10 % po dobu oprav a uložila OISBD zajistit poskytnutí slevy z nájemného a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit s usnesením RMČ BS

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 17 - VZ malého rozsahu – Kopečná 29a, Pekařská 48, 54, Sušilova 8,

Úvoz 16, oprava elektroinstalace společných prostor

Zrušení výběrového řízení

Usnesení **165.16. VZ malého rozsahu – Kopečná 29a, Pekařská 48, 54, Sušilova 8,**

Úvoz 16, oprava elektroinstalace společných prostor

Zrušení výběrového řízení

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

zrušení výběrového řízení na opravu elektroinstalace společných prostor domů Kopečná 29a, Pekařská 48, 54, Sušilova 8, Úvoz 16, Brno a

ukládá

vedoucímu odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit vyzvané dodavatele s rozhodnutím RMČ Brno-střed. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 18 - VZ malého rozsahu – Orlí 8/10/12, oprava fasády a výměna oken

Zrušení výběrového řízení

Usnesení **165.17. VZ malého rozsahu – Orlí 8/10/12, oprava fasády a výměna oken**

Zrušení výběrového řízení

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

zrušení výběrového řízení na opravu fasády a výměnu oken domu Orlí 8/10/12, Brno a

ukládá

vedoucímu odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit vyzvané dodavatele s rozhodnutím RMČ Brno-střed. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 19 - Průchodní 2 - žádost paní Budínské o prodloužení termínu oprav

Usnesení **165.18. Průchodní 2 - žádost paní Budínské o prodloužení termínu oprav**

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

prodloužení předpisu provizorního nájemného za nebytový prostor č. 105, Průchodní, Brno do 31.03.2009 pro:

paní Zuzanu Budínskou, jednatelku společnosti VIGOTEC s.r.o., IČ: 28301196, Brno a

ukládá

bytovému odboru zpracovat dodatek ke smlouvě o nájmu předmětných nebytových prostor;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi podepsat dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 20 - Koliště 29 – zřízení spisovny ÚMČ Brno-střed

Usnesení 165.19. Koliště 29 – zřízení spisovny ÚMČ Brno-střed

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

využití nebytového prostoru prostory na adrese Koliště 29 pro účely zřízení spisovny ÚMČ BS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 21 – Pronájem nebytových prostor v budově ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22

Usnesení 165.20. Pronájem nebytových prostor v budově ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008, projednala žádost o pronájem nebytových prostor v ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, příspěvkové organizace, za účelem umístění nápojového automatu a na základě ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna

schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (1 m² v budově školy) v budově nám. 28. října č.p. 1902 / č.o. 22 na pozemku parc. č. 3810 v k.ú. Černá Pole, obec Brno, městská část Brno-střed, společností Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. za účelem umístění nápojového automatu za roční nájemné ve výši 5 000,- Kč/rok za 1 m² a paušální částku za energie ve výši 4 000 Kč,-/rok s účinností od 01.01.2009 na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou a

pověřuje

starostu Mgr. Libora Štátku a prvního místostarostu Dušana Pazdírka podepsáním výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 22 – Prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu Hlinky 46a

Bod stažen.

K bodu 23 – Přerušení provozu mateřských škol – vánoční prázdniny

Usnesení 165.21. Přerušení provozu mateřských škol – vánoční prázdniny

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008, projednala na základě ustanovení § 3 odst. 2 vyhl. č. 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 2 Statutu města Brna přerušení a omezení provozu mateřských škol a

bere na vědomí

- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Bayerova 5, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Bílého 24, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Biskupská 7, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Francouzská 50, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy „Na kopečku u zvonečku“, Brno, Horní 17, příspěvkové organizace v době 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu mateřské školy Základní školy a mateřské školy Brno, Husova 17, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Kamenná 21, příspěvkové organizace v době od 23.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu mateřských škol Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu mateřské školy Základní školy a mateřské školy Brno, Křenová 21, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Křenová 76a, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu mateřské školy Základní školy a mateřské školy Brno, Křídlovická 30b, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Nádvorní 3, příspěvkové organizace v době od 24.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu mateřských škol Základní školy a mateřské školy Brno, nám. 28. října 22, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Pšeník 18, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Skořepka 5, příspěvkové organizace ve dnech 29.12.2008 až 31.12.2008 a 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Soukenická 8, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Tučkova 36, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Údolní 68, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,

- přerušení provozu Mateřské školy POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Údolní 68, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Videňská 39a, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 04.01.2009
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Vinařská 4, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 02.01.2009,
- přerušení provozu Mateřské školy Brno, Všetěčkova 19, příspěvkové organizace v době od 22.12.2008 do 04.01.2009

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 24 – Zelný trh – ideové studie

Usnesení 165.22. Zelný trh – ideové studie

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

závěr pracovní skupiny pro řešení uspořádání Zelného trhu ve složení: PhDr. Milena Flodrová, Ing. arch. Josef Němec, CSc., Dr. Petr Kroupa, Ing. arch. Dušan Riedl, CSc., Ing. Marie Stehlíková, Ing. arch. Vojtěch Mencl a Ing. arch. Martin Kareš;

preferuje

řešení upřednostňující zachování tradiční podoby náměstí Zelný trh s ohledem na budoucí možné stanovení optimální organizace tržiště z úrovně MČ Brno-střed;

ukládá

Ing. arch. Vojtěchu Menclovi zaslat stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Mgr. Macurová se s omluvou dostavila do zasedání RMČ BS ve 13⁵⁰ hod.

K bodu 25 - Návrh postupu ve věci ARDONA s.r.o.

Usnesení 165.23. Návrh postupu ve věci ARDONA s.r.o.

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje:

zaslání výzvy firmě Ardona s.r.o. ke splnění smluvní povinnosti zaplacení finančního daru v celkové výši 500 000,- Kč v termínu do 31.12.2008;

ukládá

právnímu a organizačnímu odboru zpracovat text výzvy;

ukládá

starostovi Mgr. Štástkovi a prvnímu místostarostovi panu Pazdírkovi výzvu podepsat.
Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 26 - Návrh na přidělení prodejních míst

na období od 01.01.2009 do 31.03.2009 na Zelném trhu

Usnesení **165.24. Návrh na přidělení prodejních míst**

na období od 01.01.2009 do 31.03.2009 na Zelném trhu

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

bere na vědomí

předložený návrh na přidělení prodejních míst na období od 01.01.2009 do 31.03.2009 na Zelném trhu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 27 - VZ malého rozsahu – „Průkaz energetické náročnosti budovy“

Měnínská 4 – výběr nejvhodnější nabídky

Usnesení **165.25. VZ malého rozsahu – „Průkaz energetické náročnosti budovy“**

Měnínská 4 – výběr nejvhodnější nabídky

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „Průkaz energetické náročnosti budovy“ Měnínská 4 (stavba č.p. 524 na pozemku p.č. 164/0 v k.ú. Město Brno) jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

NCL spol. s r.o., Žižkova 58, 616 00 Brno, IČ 49449800,

schvaluje

Smlouvu o dílo mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným uchazečem dle první části tohoto usnesení, která je přílohou tohoto materiálu a její uzavření s vybraným uchazečem dle první části tohoto usnesení a

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Štástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi bezodkladně Smlouvu o dílo dle prvních dvou částí tohoto usnesení podepsat.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 28 - VZ malého rozsahu – „Průkaz energetické náročnosti budovy“ Zelný trh 15
– výběr nejvhodnější nabídky

**Usnesení 165.26. VZ malého rozsahu – „Průkaz energetické náročnosti budovy“
Zelný trh 15 – výběr nejvhodnější nabídky**

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „Průkaz energetické náročnosti budovy“ Zelný trh 14/15/16/Mečová 7 (stavba č.p. 250 na pozemku p.č. 446/0 v k.ú. Město Brno) jako nejvhodnější nabídku uchazeče:
NCL spol. s r.o., Žižkova 58, 61600 Brno, IČ 49449800

schvaluje

Smlouvu o dílo mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným uchazečem dle první části tohoto usnesení, která je přílohou tohoto materiálu a její uzavření s vybraným uchazečem dle první části tohoto usnesení a

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi bezodkladně Smlouvu o dílo dle prvních dvou částí tohoto usnesení podepsat.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 29 - Návrh výběrových kritérií na pronájem bytů v domě Vídeňská 14, Brno

**Usnesení 165.27. Návrh výběrových kritérií na pronájem bytů
v domě Vídeňská 14, Brno**

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008, projednala a

schvaluje

záměr pronájmu bytů v domě Vídeňská 14, Brno s výší nájemného 90,- Kč/m²/měsíc v režimu smlouvy na dobu určitou 1 rok za podmínky úhrady platby nájemného 3-měsíce předem s tím, že podmínkou pro výběr uchazeče je bezdlužnost;

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění volných bytů na úředních deskách;

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ukládá

tajemníkovi zajistit technicko organizační zabezpečení v souvislosti se správou nemovitosti Vídeňská 14 do doby pronájmu všech bytů a nebytů.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 30 - VZ malého rozsahu

- výroba a distribuce Zpravodaje MČ BS na rok 2009 a 2010

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **165.28. VZ malého rozsahu**

- výroba a distribuce Zpravodaje MČ BS na rok 2009 a 2010

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na službu i dodávku Výroba a distribuce Zpravodaje MČ BS na rok 2009 a 2010 jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

SAMAB BRNO GROUP, a.s., IČ: 25524291, Valchařská 6, Brno

schvaluje

smlouvu mezi stat.městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi bezodkladně smlouvu podepsat.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 31 - Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor

Usnesení **165.29. Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor**

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem, a to bez udání důvodu v zákonné výpovědní lhůtě (pokud není ve smlouvách o nájmu dohodnuto jinak) níže uvedeným nájemcům:

Kratinová Kamila, IČ: 75772566, NP č. 102, Hybešova 22/261

Kukačka Robert, IČ: 67054072, NP č. 201, Úvoz 6/509

ICB, a.s., IČ: 25528815, NP č. 102, Václavská 10/233

REGECO, spol. s r.o., NP č. 101, Dřevařská 18/861

Stanislav Petřík, IČ: 12189171, NP č. 101, Dvořákova 6/645

Stanislav Petřík, IČ: 12189171, NP č. 101, Dvořákova 8/651

PATRIK, s.r.o., IČ: 49977661, NP č. 105, Koblížná 15/35

T-INVEST CZ, s.r.o., IČ: 26252929, NP č. 104, Kounicova 3/944.02 C

YMCA Brno, IČ: 26529319, NP č. 103, Kounicova 3/944.03 B
Jiří Kokrda, IČ: 49928201, NP č. 101, Slovákova 4/353
Kurt Ettl, IČ: 75807394, NP č. 103, Slovákova 4/353
T a T s.r.o., IČ: 25526090, NP č. 103, Veveří 4/451
Jan Pokorný, IČ: 47942401, NP č. 101, Zámečnická 8/173
Josef Boček, IČ: 13035711, NP č. 102, Křenová 57/183

a ukládá

bytovému odboru zpracovat výše uvedené výpovědi z nájmu nebytových prostor;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi podepsat výše uvedené výpovědi z nájmu nebytových prostor. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 32 – VZ malého rozsahu – Koupaliště Kraví hora, Brno - II. etapa dostavby
technologické části koupaliště
sportovně rekreačního areálu Brno, Kraví hora, p.o.
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

**Usnesení 165.30. VZ malého rozsahu – Koupaliště Kraví hora, Brno - II. etapa dostavby
technologické části koupaliště
sportovně rekreačního areálu Brno, Kraví hora, p.o.
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Koupaliště Kraví hora, Brno - II. etapa dostavby technologické části koupaliště sportovně rekreačního areálu Brno, Kraví hora, p.o. jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

UNISTAV a.s., IČ: 00531766, se sídlem Příkop 6, 604 33 Brno

schvaluje

smlouvu mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi a prvnímu místostarostovi Dušanu Pazdírkovi bezodkladně smlouvu podepsat. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 33 - Harmonogram zasedání Rady MČ BS na 1.pololetí roku 2009 a

Zastupitelstva MČ Brno-střed na rok 2009

**Usnesení 165.31. Harmonogram zasedání Rady MČ BS na 1.pololetí roku 2009 a
Zastupitelstva MČ Brno-střed na rok 2009**

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

schvaluje

harmonogram zasedání RMČ Brno-střed na 1. pololetí roku 2009, který je přílohou;

bere na vědomí

předložený návrh harmonogramu zasedání ZMČ Brno-střed na rok 2009, který je přílohou;

doporučuje

ZMČ BS schválit variantu I. předloženého návrhu harmonogramu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 34 - Informace, zprávy členů rady

Usnesení 165.32. Námitky

RMČ BS na 65. zasedání, konaném dne 17.12.2008,

bere na vědomí

informaci starosty MČ BS o námitkách podaných společností ŠIMEK 96, spol. s r.o. proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení tohoto uchazeče z účasti v zadávacím řízení v rámci VZ na údržbu čistoty a zimní údržbu místních komunikací v lokalitě Veverčí-Trnitá;

schvaluje

zamítnutí podaných námitek a „Rozhodnutí zadavatele o námitkách“ adresované společnosti ŠIMEK 96, spol. s r.o. které je přílohou;

schvaluje

„Oznámení zadavatele o podaných námitkách“ adresované zbývajícím uchazečům v rámci předmětné VZ které je přílohou;

ukládá

starostovi MČ BS Mgr. Štřástkovi „Rozhodnutí zadavatele o námitkách“ a „Oznámení zadavatele o podaných námitkách“ podepsat a odeslat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 35 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 36 - Závěr

Starosta pan Mgr. Libor Šťástka ukončil jednání RMČ BS.

Mgr. Libor Šťástka, v.r.
starosta MČ BS

Dušan Pazdírek, v.r.
první místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Blažek, v.r.
Ing. Vilímeček, v.r.

Zapsala: D. Červená