



Odbor právní a organizační
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0071322/VACT

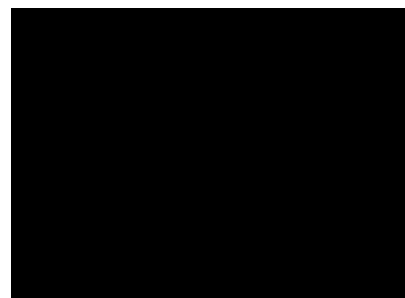
K podání: MCBS/2022/0065830/VACT

Spisová značka: 2010/MCBS/2022/0065830/2

Vyřizuje: Mgr. Tereza Václavíková, tel. 542 526 373

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 22.04.2022



Poskytnutí informace k žádosti ze dne 12.04.2022

Vážený pane magistře,

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed (dále jen „ÚMČ BS“) byla dne 12.04.2022 doručena prostřednictvím datové schránky podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto ÚMČ BS přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadoval poskytnutí následujících informací ke kolaudačnímu rozhodnutí č. j. MCBS/2022/0000243/PLEA, sp. zn. 3200/MCBS/2021/0179529 ke stavbě polyfunkčního domu Křídlovická na pozemcích par. č. 1547/1, 1550, 1551 v k. ú. Staré Brno:

1) *Kopie kolaudačního rozhodnutí včetně příloh.*

2) *Zda a za jakých podmínek bude možné převést nebytovou jednotku č. [REDACTED] na jednotku bytovou a do jaké lhůty bude toto možné splnit?*

3) *Z jakého důvodu předmětnou jednotku musel stavebník uvádět jako nebytovou?*

K otázce č. 1 Vaší žádosti Vám tímto sdělujeme, že stavba polyfunkčního objektu není zkolaudována a stavební úřad tak nemá k dispozici Vámi požadovaný kolaudační souhlas.

K další otázce uvádíme, že na stavbu existuje stavební povolení, které uvedený prostor povolilo jako ubytovací jednotku, tzn. nejedná se o byt. Stavebník může požádat o změnu stavby před dokončením, která by obsahovala zároveň i změnu užívání těchto prostor na byt. Stavební úřad žádnou takovou žádost neviduje. Časové rozhraní a požadavky nelze specifikovat, záleží na rozsahu změny stavby před dokončením, druhu povolovacího procesu a připravenosti žadatele (zpravidla však do 30 nebo 60 dnů, pokud je podána kompletní žádost). Co je důležité pro samotnou změnu, je soulad s územním plánem a splnění technických požadavků stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších vyhlášek.

K Vaší poslední otázce sdělujeme, že stavební úřad vychází z žádosti, kterou podává stavebník a nejsou nám tak známy důvody, na něž se v žádosti dotazujete.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed