

# ZÁPIS

ze **158.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **11.04.2022** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

---

Přítomno na začátku jednání: 11  
celkem: 11

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 157. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Michaela Dumbrovská a Ing. Roman Kotěra

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Zahájení                                                                                                                                       | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Prohlášení Rady městské části Brno-střed v souvislosti s přezkoumáním hospodaření za rok 2021                                                  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 3. Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2022                                                                                                           | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 4. Rozdělení dotací v programu Podpora aktivit v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí 2022                                        | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 5. Rozdělení dotací v programu Podpora aktivit v oblasti životního prostředí a péče o zeleň 2022                                                  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 6. Mateřská škola Brno, Kamenná 21, p.o. - souhlas s půdní vestavbou                                                                              | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 7. VZMR na stavební práce – „ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – přestavba školnického bytu na školní družinu“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr.  |

- |                                                                                                                               |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 8. Dodatek č. 4 – ke koncesní smlouvě na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ BS                                         | Pacal Petr               |
| 9. VZMR - Nádražní 4 – dodávka, nákup a montáž posuvných regálů, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy                    | Pacal Petr               |
| 10. VZMR – Jánská 7 – modernizace výtahu – Dodatek č. 1, úprava termínu a ceny                                                | Pacal Petr               |
| 11. VZMR – Zelný trh 21 – modernizace výtahu – Dodatek č. 1, úprava termínu a ceny                                            | Pacal Petr               |
| 12. Žádost o schválení podnájmu bytu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■■                                                     | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 13. Žádost o narovnání právního stavu - Mendlovo náměstí 12, Brno, byt č. ■■■■                                                | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 14. Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Václavská 20, Brno, byt č. ■■■■          | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 15. Souhlas s narovnáním právního stavu – Křenová 45, Brno, byt č. ■■■■                                                       | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 16. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Cejl 28, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 17. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■■                                                   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 18. Společný nájem bytu - Údolní 49, Brno, byt č. ■■■■                                                                        | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 19. Společný nájem bytu – Václavská 3, Brno, byt č. ■■■■                                                                      | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 20. Výměny bytů – Kounicova 43, Brno, byt č. ■■■■                                                                             | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 21. Náhradní byt za byt č. ■■■■, Dornych 29, Brno                                                                             | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. Náhradní byt za byt č. ■■■■, Křídlovická 53, Brno                                                                         | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Náhradní byt za byt č. ■■■■, Špitálka 18, Brno                                                                            | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - Pekařská 6, Brno, byt č. ■■■■                                                        | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Dvořákova 6, Brno, byt č. ■■■■                                         | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Lidická 8, Brno, byt č. ■■■■                                           | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 22, Brno, byt č. ■■■■                                             | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 30, Brno, byt č. ■■■■                                         | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■■■■                                     | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Stavební 9, Brno, byt č. ■■■■                                          | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 31. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■■■■                                         | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 32. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■■■■                                         | Fialová Miroslava, JUDr. |

- |                                                                                                                                                               |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 33. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■                                                                            | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 34. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 13, Brno, byt č. ■                                                                           | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 35. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Zámečnická 8, Brno, byt č. ■                                                                           | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 36. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu                                                                                                        | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 37. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Vídeňská 14, Brno                                                                                 | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 38. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu                                                                                                               | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 39. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Jánská 7, Brno                                                                                           | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 40. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Joštova 3, Brno                                                                                          | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 41. Dohoda o skončení nájmu, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Pekařská 6, Brno                                                                | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 42. Směrnice č. 14: Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím                                                     | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 43. Petice za zřízení přechodu v ulici Pisárecké                                                                                                              | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 44. Informace o využití krizových bytů v MČ Brno-střed                                                                                                        | Štika Petr, Bc.          |
| 45. VZ malého rozsahu – „REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRONX II“ Vyloučení účastníka zadávacího řízení                       | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 46. ZALEJME.CZ – poskytnutí dotace                                                                                                                            | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 47. Podlimitní VZ - Nádražní 4 - dodávka a montáž vestavěných skříní, pultů a dalšího kancelářského nábytku                                                   | Pacal Petr               |
| 48. Uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině | Mandát Jan, Mgr.         |
| 49. Různé - informace, zprávy členů rady                                                                                                                      |                          |
| 50. Závěr                                                                                                                                                     |                          |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Prohlášení Rady městské části Brno-střed v souvislosti s přezkoumáním hospodaření za rok 2021

Usnesení **RMČ/2022/158/02 Prohlášení Rady městské části Brno-střed v souvislosti s přezkoumáním hospodaření za rok 2021**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

prohlášení městské části Brno-střed v souvislosti s přezkoumáním hospodaření a auditem účetní závěrky městské části Brno-střed za rok 2021, a to za účelem vydání zprávy o výsledku přezkoumání za rok 2021, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení auditorskou firmu provádějící přezkum hospodaření.

Termín: 19.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2022Usnesení **RMČ/2022/158/03 Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2022**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 8 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 11.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Rozdělení dotací v programu Podpora aktivit v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí 2022Usnesení **RMČ/2022/158/04 Rozdělení dotací v programu Podpora aktivit v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí 2022**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ 2022, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2022/156/10 dne 28.03.2022,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadatelem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 31.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Rozdělení dotací v programu Podpora aktivit v oblasti životního prostředí a péče o zeleň 2022

Usnesení **RMČ/2022/158/05 Rozdělení dotací v programu Podpora aktivit v oblasti životního prostředí a péče o zeleň 2022**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v programu pro poskytování dotací Podpora aktivit v oblasti životního prostředí a péče o zeleň 2022, 2. kolo 2022, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2022/156/10 dne 28.03.2022,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadatelem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 31.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Mateřská škola Brno, Kamenná 21, p.o. - souhlas s půdní vestavbou

Usnesení **RMČ/2022/158/06 Mateřská škola Brno, Kamenná 21, p.o. - souhlas s půdní vestavbou**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**souhlasí**

s realizací stavebního záměru "Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba - Mateřská škola Brno, Kamenná 21, p.o." na pozemku p.č. 980 v k.ú. Štýřice, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dokumentace pro stavební řízení, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis dokumentace zajistit.

Termín: 30.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - VZMR na stavební práce – „ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – přestavba školnického bytu na školní družinu“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/158/07 VZMR na stavební práce – „ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – přestavba školnického bytu na školní družinu“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**bere na vědomí**

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – přestavba školnického bytu na školní družinu“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – přestavba školnického bytu na školní družinu“, jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Izolservis, spol. s r.o., Brno-Královo Pole, Srbská 2741/53, IČO: 44016832,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Izolservis, spol. s r.o., Brno-Královo Pole, Srbská 2741/53, IČO: 44016832, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Izolservis, spol. s r.o., Brno-Královo Pole, Srbská 2741/53, IČO: 44016832, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy o dílo zajistit.

Termín: 16.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Dodatek č. 4 – ke koncesní smlouvě na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/158/08 Dodatek č. 4 – ke koncesní smlouvě na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ BS**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 4 ke koncesní smlouvě na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ se společností Teplárny Brno a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 46347534, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

dodatek č. 4 ke koncesní smlouvě na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ, viz příloha č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího OISBD ÚMČ BS podpisem Dodatku č. 4 ke koncesní smlouvě, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**ukládá**

OISBD ÚMČ BS zajistit podpis dodatku dle výše uvedeného.

Termín: 30.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - VZMR - Nádražní 4 – dodávka, nákup a montáž posuvných regálů, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/158/09 VZMR - Nádražní 4 – dodávka, nákup a montáž posuvných regálů, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Dodávka a zabudování posuvných regálů" jako nejvhodnější nabídku společnosti PROMAN s.r.o., Za Pivovarem 830, 537 01 Chrudim, IČO: 62028774,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PROMAN s.r.o., Za Pivovarem 830, 537 01 Chrudim, IČO: 62028774, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PROMAN s.r.o., Za Pivovarem 830, 537 01 Chrudim, IČO: 62028774, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího OISBD podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 06.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - VZMR – Jánská 7 – modernizace výtahu – Dodatek č. 1, úprava termínu a ceny

Usnesení **RMČ/2022/158/10 VZMR – Jánská 7 – modernizace výtahu – Dodatek č. 1, úprava termínu a ceny**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Jánská 7 - modernizace výtahu" mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60696052, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,



**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "Jánská 7 - modernizace výtahu" mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60696052, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného dodatku č. 1 zajistit.

Termín: 22.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - VZMR – Zelný trh 21 – modernizace výtahu – Dodatek č. 1, úprava termínu a ceny

Usnesení **RMČ/2022/158/11 VZMR – Zelný trh 21 – modernizace výtahu – Dodatek č. 1, úprava termínu a ceny**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Zelný trh 21 - modernizace výtahu" mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60696052, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "Zelný trh 21 - modernizace výtahu" mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60696052, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného dodatku č. 1 zajistit.

Termín: 22.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Žádost o schválení podnájmu bytu – Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/158/12 Žádost o schválení podnájmu bytu – Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

podnájem bytu č. [REDACTED], Bratislavská 41, Brno, nájemce IQ Roma servis, z.s., IČO: 653 41 511, pro podnájemce: [REDACTED] a její děti [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED], a to na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 30.04.2022 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Žádost o narovnání právního stavu - Mendlovo náměstí 12, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/158/13 Žádost o narovnání právního stavu - Mendlovo náměstí 12, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Mendlovo náměstí 12, Brno, uživatelé [REDACTED] a [REDACTED], na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelů, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Václavská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/14 Narovnáni právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Václavská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Václavská 20, Brno, uživatel ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.06.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Souhlas s narovnáním právního stavu – Křenová 45, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/15 Souhlas s narovnáním právního stavu – Křenová 45, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křenová 45, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty užívatelkou ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Cejl 28, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/16 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Cejl 28, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Cejl 28, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 03.05.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce včetně členů jeho domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.05.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 02.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/17 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 2 tohoto materiálu k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.06.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s

podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Společný nájem bytu - Údolní 49, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/18 Společný nájem bytu - Údolní 49, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

#### **schvaluje**

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Údolní 49, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Společný nájem bytu – Václavská 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/19 Společný nájem bytu – Václavská 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**neschvaluje**

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Václavská 3, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■ a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Výměny bytů – Kounicova 43, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/20 Výměny bytů – Kounicova 43, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 43, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Vaculíkova 12, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 07.01.2022, ve vztahu k bytu č. ■, Kounicova 43, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 43, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Vaculíkova 12, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. V případě uzavření nájemní smlouvy s účinností nejpozději od 30.06.2022 bude nájemné stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí

kalendářní rok a v případě uzavření nájemní smlouvy s účinností po 01.07.2022 včetně bude nájemné stanoveno ve výši 110,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Náhradní byt za byt č. ■, Dornych 29, Brno

Usnesení **RMČ/2022/158/21 Náhradní byt za byt č. ■, Dornych 29, Brno**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, pro nájemce: ■ a ■, za stávající byt č. ■, Dornych 29, Brno a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Náhradní byt za byt č. ■, Křídlovická 53, Brno

Usnesení **RMČ/2022/158/22 Náhradní byt za byt č. ■, Křídlovická 53, Brno**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Křídlovická 53, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.10.2022 k náhradnímu bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Křídlovická 53, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být



splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 31.05.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Náhradní byt za byt č. ■, Špitálka 18, Brno

Usnesení **RMČ/2022/158/23 Náhradní byt za byt č. ■, Špitálka 18, Brno**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

#### **revokuje**

usnesení RMČ/2021/96/31 ze dne 04.01.2021, a to pouze v části týkající se stanovení výše nájemného s tím, že původně stanovená výše nájemného 133,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc je nově stanovena na 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - Pekařská 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/24 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - Pekařská 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

#### **bere na vědomí**

podání nájemců: ■ a ■, Pekařská 6, Brno, byt č. ■,

č.j. MCBS/2022/0047017, doručené dne 16.03.2022 na podatelnu MČ BS, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a jehož obsahem je mimo jiné žádost o „udělení výjimky“ ze závazku nájemců dle Článku 4, odst. (4) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna,

### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, k bytu č. ■, Pekařská 6, Brno, nájemci: ■ a ■ ■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2024, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení) před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022; důvodem uzavření dodatku k nájemní smlouvě je mimo jiné to, že jeden z nájemců bytu, ■■■■■■■■, nemůže objektivně splnit podmínku závazku provedení změny trvalého pobytu nájemce v evidenci obyvatel na adresu pronajatého bytu, která je stanovena v souladu s Článkem 4, odst. (4) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s tím, že nájemce ■■■■■■■■ je povinna tento závazek splnit neodkladně po splnění podmínek podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, avšak nejpozději do 31.03.2023 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Dvořákova 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/25 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Dvořákova 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Dvořákova 6, Brno s tímto žadatelem:

1) [REDACTED]

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDACTED], Dvořákova 6, Brno s tímto žadatelem:

2) [REDACTED]

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2022 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **RMČ/2022/158/26 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Lidická 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Lidická 8, Brno s tímto žadatelem:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Lidická 8, Brno s tímto žadatelem:

2) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2022 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 22, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/27 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 22, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 22, Brno s tímto žadatelem:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu č. ■, Křenová 18, Brno před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž posledních šest podmínek musí být splněno nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 22, Brno s tímto žadatelem:

2) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu

spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2022 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu, nájemní smlouvy a uzavření notářského zápisu, to vše správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 30, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/28 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 30, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Pekařská 30, Brno s tímto žadatelem:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Pekařská 30, Brno s tímto žadatelem:

2) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem

nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2022 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/29 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno s tímto žadatelem:

2)

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2022 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Stavební 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/30 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Stavební 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Stavební 9, Brno s tímto žadatelem:

1)

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti



(náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Stavební 9, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2022 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/31 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/32 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2022 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/33 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření

dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2022 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 13, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/158/34 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 13, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Václavská 13, Brno s tímto žadatelem:

1) [redacted]  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [redacted], Václavská 13, Brno s tímto žadatelem:

2) [redacted]  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2022 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Zámečnická 8, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2022/158/35 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu -**

## **Zámečnická 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Zámečnická 8, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Zámečnická 8, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2022 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Usnesení **RMČ/2022/158/36 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

vyřazení žadatele: [REDAKCE] (která nepřijala přidělený byt č. [REDAKCE], Poštovská 1, Brno) z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Vídeňská 14, Brno

Usnesení **RMČ/2022/158/37 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Vídeňská 14, Brno**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**bere na vědomí**

žádost paní Barbory Velebové, IČO: 063 12 250, nebytový prostor č. 102, Vídeňská 14, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že k předmětnému nebytovému prostoru byla uzavřena nájemní smlouva v souladu s usnesením RMČ/2022/154/54 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 04.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2022/158/38 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS, preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb (s výjimkou gastroprovozu) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Jánská 7, Brno

Usnesení **RMČ/2022/158/39 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Jánská 7, Brno**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**bere na vědomí**

změnu nájemce nebytového prostoru č. 101, Jánská 7, Brno, tak, že namísto původního nájemce: O R N E L L A s.r.o., IČO: 484 00 611, se dne 01.01.2022 stala novým nájemcem: INFINITE KM s.r.o., IČO: 271 61 382, a to v důsledku fúze sloučením a přechodu jmění ze zanikající společnosti O R N E L L A s.r.o., IČO: 484 00 611, na nástupnickou společnost: INFINITE KM s.r.o., IČO: 271 61 382, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č.102, Joštova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2022/158/40 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č.102, Joštova 3,**



## Brno

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

### **schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Joštova 3, Brno, nájemce: PRENCA s.r.o., IČO: 282 78 534 z důvodu změny nájemce (současný nájemce: PRENCA s.r.o., IČO: 282 78 534, nový nájemce: Laifaj s.r.o., IČO: 073 95 370), nájemné: 70.128 Kč/rok na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Dohoda o skončení nájmu, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Pekařská 6, Brno

Usnesení **RMČ/2022/158/41 Dohoda o skončení nájmu, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Pekařská 6, Brno**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

### **schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 101, Pekařská 6, Brno, ke dni 31.05.2022, nájemce: SPORT REVOLUTION s.r.o., IČO: 277 80 988, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 16.05.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

### **bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 101, Pekařská 6, Brno, nájemce: SPORT REVOLUTION s.r.o., IČO: 277 80 988, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.08.2022 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.08.2022 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 31.05.2022,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Směrnice č. 14: Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Usnesení **RMČ/2022/158/42 Směrnice č. 14: Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

směrnici č. 14: Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem směrnice č. 14: Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedené směrnice a její zveřejnění.

Termín: 30.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Petice za zřízení přechodu v ulici Pisárecké

Usnesení **RMČ/2022/158/43 Petice za zřízení přechodu v ulici Pisárecké**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

odpověď na petici, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS podpisem odpovědi, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a

**ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS seznámit podatele petice s odpovědí.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Informace o využití krizových bytů v MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2022/158/44 Informace o využití krizových bytů v MČ Brno-střed**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**bere na vědomí**

informace o využití krizových bytů ve správě MČ Brno-střed, obsažené v důvodové zprávě tohoto materiálu.

Termín: 30.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - VZ malého rozsahu – „REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRONX II“ Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Usnesení **RMČ/2022/158/45 VZ malého rozsahu – „REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRONX II“ Vyloučení účastníka zadávacího řízení**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**bere na vědomí**

protokol o hodnocení nabídek ve smyslu čl. 11 odst. 2 písm. b) organizační směrnice č. 9 (zadávací veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.), který je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**vylučuje**

uchazeče

-DIRS Brno s.r.o., IČO: 26255618, Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno

-FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO: 25317628, Mlýnská 388/68, Třetina,

602 00 Brno.

o veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu s názvem „REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRONX II“, a to z důvodu nesplnění zadávacích podmínek dle ust. §48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

**ruší**

veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce malého rozsahu s názvem „REVITALIZACE PARKU CEJL-VLHKÁ (Pohoda v Brně) V RÁMCI PROJEKTU BRONX II“ a

**pověřuje**

vedoucího Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpisem oznámení o vyloučení a o zrušení zadávacího řízení a jeho zasláním uchazečům.

Termín: 15.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - ZALEJME.CZ – poskytnutí dotace

Usnesení **RMČ/2022/158/46 ZALEJME.CZ – poskytnutí dotace**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

poskytnutí mimořádného finančního neinvestičního transferu z programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PÉČE O ZELEŇ ve výši 20 000 Kč žadateli ClimaCare, z.s., IČO 07060645, Novoměstská 29, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, 621 00,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního neinvestičního transferu z rozpočtu statutárního města Brna městské části Brno-střed ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2022/156/10 ze dne 28.03.2022,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy ve smyslu 2. části tohoto usnesení a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ Brno-střed vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 30.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Podlimitní VZ - Nádražní 4 - dodávka a montáž vestavěných skříní, pultů a dalšího kancelářského nábytku

Usnesení **RMČ/2022/158/47 Podlimitní VZ - Nádražní 4 - dodávka a montáž vestavěných skříní, pultů a dalšího kancelářského nábytku**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**souhlasí**

se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky „Nádražní 4 – dodávka a montáž vestavěných skříní, pultů a dalšího kancelářského nábytku“ vč. příloh, která tvoří přílohy č. 2 - 9 tohoto materiálu,

**schvaluje**

zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky „Nádražní 4 – dodávka a montáž vestavěných skříní, pultů a dalšího kancelářského nábytku“ vč. příloh, která tvoří přílohy č. 2 - 9 tohoto materiálu,

**jmenuje**

členy komise pro otevírání elektronických nabídek ve složení:

- Bc. Veronika Gruberová, právnická odbornice (náhradník Ing. Martin Štěrba, Ph.D., OISBD)
- Mgr. Eva Jachymiáková, OISBD (náhradník Ing. Petra Hrazdírová, OISBD)
- Mgr. Adéla Palovská, zástupce administrátora (náhradník Mgr. Tomáš Motal),

**jmenuje**

členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Ivo Komárek (náhradník Bc. Petr Štika, LL.M.)
- Roman Viktorin, OISBD (náhradník Petr Pacal, OISBD)
- Jana Zemanová, vedoucí provozního oddělení (náhradník Vítězslav Nedbal)
- Ing. Martin Štěrba, OISBD (náhradník Bc. Veronika Gruberová, právnická odbornice)
- Mgr. Adéla Palovská, zástupce administrátora (náhradník Mgr. Tomáš Motal)

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ Brno-střed seznámit administrátora této veřejné zakázky společnost QCM, s.r.o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČO: 26262525 s usnesením RMČ BS.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině

Usnesení **RMČ/2022/158/48 Uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 11.04.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemních smluv k běžným obecním bytům mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna v souladu s usnesením Rady města Brna č. R8/209. a v souladu s usnesením Rady města Brna č. R8/211., kterými byl vydán předběžný souhlas k uzavření nájemních smluv mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými válečným konfliktem na Ukrajině takto:

1) byt č. ■, Francouzská 28/20

žadatel: ■

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 14 kalendářních dnů následujících po dni, v němž bude byt připraven k nastěhování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s účinností ode dne podpisu smlouvy, za nájemné ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

2) byt č. ■, Bratislavská 227/41

žadatel: ■

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 14 kalendářních dnů následujících po dni, v němž bude byt připraven k nastěhování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s účinností ode dne podpisu smlouvy, za nájemné ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

3) byt č. ■, Jánská 460/25

žadatel: ■

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 14 kalendářních dnů následujících po dni, v němž bude byt připraven k nastěhování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s účinností ode dne podpisu smlouvy, za nájemné ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

4) byt č. ■, Křížová 103/8

žadatel: ■

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 14 kalendářních dnů následujících po dni, v němž bude byt připraven k nastěhování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s účinností ode dne podpisu smlouvy, za nájemné ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

5) byt č. ■, Starobrněnská 285/15

žadatel: ■

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 14 kalendářních dnů následujících po dni, v němž bude byt připraven k nastěhování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s účinností ode dne podpisu smlouvy, za nájemné ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

6) byt č. ■■■, Milady Horákové 338/40

žadatel: ■■■■■■■■■■■■

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 14 kalendářních dnů následujících po dni, v němž bude byt připraven k nastěhování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s účinností ode dne podpisu smlouvy, za nájemné ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS postupovat v souladu s přijatým usnesením.

Termín: 11.05.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 50 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Michaela Dumbrovská a Ing. Roman Kotěra

Zapsala: Miroslava Válková