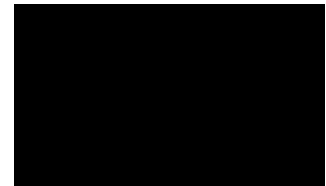




Odbor právní a organizační Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0045507/VACT  
K podání: MCBS/2022/0043964/VACT  
Spisová značka: 2010/MCBS/2022/0043964/2  
Vyřizuje: Mgr. Tereza Václavíková, tel. 542 526 373  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 21.03.2022



### Poskytnutí informace k žádosti ze dne 11.03.2022

Vážený pane magistře,

statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed byla dne 11.03.2022 doručena prostřednictvím elektronické adresy podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadoval poskytnutí informace, jak se vypočítává nájemné obecního bytu v městské části Brno-střed za 1 metr čtvereční. Rovněž jste žádal o popis „poplatků“ a nájemného, které se platí nájemníkem obecního bytu, např. fond oprav.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme, že výše nájemného v domech svěřených do správy městské části Brno-střed byla stanovena usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed čj. ZMČ/2019/10/16 ze dne 11.12.2019 a to ve třech kategoriích (dle stavu bytu, provedených oprav apod.). Takto stanovené nájemné se vždy ke dni 01.07. kalendářního roku navyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. V současné době jsou kategorie nájemného tyto:

I. kategorie 105,03 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy,

II. kategorie 137,92 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy,

III. kategorie 159,13 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy;

za nejnižší ekonomické nájemné je považována částka 85,99 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Sazbu nájemného stanovuje RMČ BS. Služby spojené s užíváním bytu jsou v souladu s platnými právními předpisy předepisovány formou měsíčních záloh, následně vyúčtovány oproti skutečným nákladům daného roku. Výše záloh se odvíjí od počtu osob užívajících byt a druhotně také od výsledku minulého vyúčtování. Tedy s přihlášením spolubydlicího do bytu jsou zálohy adekvátně navýšeny a v případě odstěhování sníženy. Analogicky, pokud vychází v ročním vyúčtování výrazný nedoplatek, zálohy jsou navýšeny a naopak, v případě přeplatku jsou sníženy. Fond oprav neplatí nájemník obecního bytu, nýbrž pouze vlastník bytové jednotky, zapsaný v KN a v existujícím Společenství vlastníků jednotek.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová  
vedoucí Odboru právního a organizačního  
Úřadu městské části Brno-střed