

# ZÁPIS

ze **156.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **28.03.2022** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluven: Miroslav Vaníček

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 155. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Roman Kotěra a JUDr. Michaela Dumbrovská

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### **schvaluje**

navržený program:

1. Zahájení  
Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. Úprava směrné části Regulačního plánu MPR, ul. Novobranská  
Bořecký Petr, Ing. arch.
3. Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská rodině“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2022“  
Vrubel Martin,Mgr.Ph.D.
4. Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská seniorům“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2022“  
Vrubel Martin,Mgr.Ph.D.
5. Sommelierský Servis s. r. o., soutěž vín Zlatý pohár Česko Slovenska 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS  
Mencl Vojtěch, Ing.arch.

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 6. Sokolská župa Jana Máchala - žádost o dotaci na jiný účel určený žadatelem v žádosti (INDIVIDUÁLNÍ DOTACE)   | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 7. Rozdělení dotací v programu KULTURA, 2. kolo 2022  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 8. Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 2. kolo 2022   | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 9. Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2022   | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 10. Návrh aktualizace směrnice č. 35 k procesu poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-střed (5. vydání) a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 11. Podlimitní VZ na služby s názvem – „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy   | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 12. Udělení souhlasu zřizovatele k povolení navýšení kapacity - Školní jídelna Brno, Horní 16, p.o.   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 13. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Školní jídelna Brno, Horní 16, p.o.  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 14. Mateřská škola Brno, Kamenná 21, p.o. - souhlas s půdní vestavbou   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 15. ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. – smlouva o pronájmu nebytových prostor   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 16. Zajištění dodávky elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022 – období 1.4.2022 – 30.6.2022, Teplárny Brno, a.s.   | Pacal Petr               |
| 17. Botanická 37-39 - ÚZSVM výzva k úhradě  | Pacal Petr               |
| 18. RYWA - souhlas k instalaci komunikační sítě   | Pacal Petr               |
| 19. Vídeňská 97 - pronájem štítu k reklamním účelům   | Pacal Petr               |
| 20. Vinohrady - záměr propachtování p.č. 1175 k.ú. Štýřice  | Pacal Petr               |
| 21. Červený kopec – záměr uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě č.j. 080102734/PETM/POZ/005   | Pacal Petr               |
| 22. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Křídlovická 57, Brno   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Žádost o narovnání právního stavu - Cejl 35, Brno, byt č. ■■■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Cejl 35, Brno, byt č. ■■■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Narovnání právního stavu – Hybešova 6, Brno, byt č. ■■■   | Mandát Jan, Mgr.         |
| 27. Narovnání právního stavu – Údolní 49, Brno, byt č. ■■■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Souhlas s narovnáním právního stavu – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■■■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Souhlas s narovnáním právního stavu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■■■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Souhlas s narovnáním právního stavu – Poříčí 39, Brno, byt č. ■■■   | Fialová Miroslava, JUDr. |

31. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Přízova 2, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
32. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů Fialová Miroslava, JUDr.
33. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koliště 29, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
34. Prodloužení nájemního vztahu – Koliště 29, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
35. Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 33, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
36. Prodloužení nájemního vztahu – Průchodní 1, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
37. Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 66, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
38. Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce – Zahradníková 15, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Společný nájem bytu - Křídlovická 61, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Společné nájmy bytů Fialová Miroslava, JUDr.
41. Výměny bytů Fialová Miroslava, JUDr.
42. Náhradní byt za byt č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
43. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
44. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
45. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
46. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část) Fialová Miroslava, JUDr.
47. Změna účelu nájmu a změna výše nájemného – Stavební 9, Brno a Körnerova 8, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
48. Výpověď nájmu bytu – Novobranská 10, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
49. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu Fialová Miroslava, JUDr.
50. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
51. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Pekařská 38, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
52. Dohoda o skončení nájmu, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. ■, Hlinky 46a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
53. Nábřeží řeky Svatky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ – správa stavebních objektů a veřejných prostranství Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
54. Inflace za rok 2021 (ne/uplatnění inflačních doložek sjednaných v nájemních smlouvách k bytům svěřeným MČ Brno-střed) Fialová Miroslava, JUDr.
55. Nájemní smlouva s ČSAD Brno holding, a.s. Plechlová Jana, Mgr.

56. Různé - informace, zprávy členů rady

57. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Úprava směrné části Regulačního plánu MPR, ul. Novobranská

Usnesení **RMČ/2022/156/02 Úprava směrné části Regulačního plánu MPR, ul. Novobranská**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**souhlasí**

s úpravou směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace na pozemcích parc. č. 230/2, 234/1, 234/2, k. ú. Město Brno, která spočívá v úpravě počtu nadzemních podlaží zástavby z + IV na + VII, dle přílohy č. 1 až č. 3 tohoto materiálu,

**požaduje**

- dodržení 6 plných podlaží a 7. podlaží uskočené z úrovně ulice Novobranská
- soulad s Memorandem městské části k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě, zejména v realizaci zelených střech
- použití hodnotných materiálu na fasádě s propracovaným detailem
- větší množství zeleně na nádvořích, zejména vzrostlé stinné
- předložení dalších stupňů projektové dokumentace (pro územní rozhodnutí)
- informování stavebníka o zásadách spolupráce městské části na rozvoji veřejné infrastruktury města Brna a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a Atelier 99 s.r.o. o přijatém usnesení.

Termín: 15.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská rodině“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2022“

Usnesení **RMČ/2022/156/03 Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská rodině“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2022“**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**souhlasí**

s podáním žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace MPSV ze státního rozpočtu na realizaci aktivit pro rodiny na místní úrovni pro rok 2022 pro I. dotační oblast v soutěži „Obec přátelská rodině“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2022“,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem žádosti o poskytnutí dotace a souvisejících dokumentů a v případě schválení dotací podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro věci sociální a zdravotní Mgr. Vrubela, Ph.D. podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 31.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská seniorům“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2022“

Usnesení **RMČ/2022/156/04 Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská seniorům“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2022“**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**souhlasí**

s podáním žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace MPSV ze státního rozpočtu na realizaci aktivit pro seniory na místní úrovni pro rok 2022 pro II. dotační oblast v soutěži „Obec přátelská seniorům“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2022“,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem žádosti o poskytnutí dotace a souvisejících dokumentů a v případě schválení dotací podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro věci sociální a zdravotní Mgr. Vrubela, Ph.D. podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 31.05.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Sommelierský Servis s. r. o., soutěž vín Zlatý pohár Česko Slovenska 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/156/05 Sommelierský Servis s. r. o., soutěž vín Zlatý pohár Česko Slovenska 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS společnosti Sommelierský Servis s.r.o. nad Mezinárodní soutěží vín Zlatý pohár Česko Slovenska 2022 a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 08.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Sokolská župa Jana Máchala - žádost o dotaci na jiný účel určený žadatelem v žádosti (INDIVIDUÁLNÍ DOTACE)

Usnesení **RMČ/2022/156/06 Sokolská župa Jana Máchala - žádost o dotaci na jiný účel určený žadatelem v žádosti (INDIVIDUÁLNÍ DOTACE)**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

poskytnutí finančního neinvestičního transferu pro žadatele Sokolská župa Jana Máchala (IČO: 15546667), ve výši 30.000 Kč,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního neinvestičního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy s žadatelem Sokolská župa Jana Máchala (IČO: 15546667) a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Rozdělení dotací v programu KULTURA, 2. kolo 2022

Usnesení **RMČ/2022/156/07 Rozdělení dotací v programu KULTURA, 2. kolo 2022**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v programu pro poskytování dotací KULTURA, 2. kolo 2022, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 30.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 2. kolo 2022

Usnesení **RMČ/2022/156/08 Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 2. kolo 2022**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v programu pro poskytování dotací SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 2.

kolo 2022, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadatelem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 30.06.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/156/09 Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2022**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 5 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 28.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 - Návrh aktualizace směrnice č. 35 k procesu poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-střed (5. vydání) a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Usnesení **RMČ/2022/156/10 Návrh aktualizace směrnice č. 35 k procesu poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-střed (5. vydání) a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,



**schvaluje**

návrh aktualizace směrnice č. 35 k procesu poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-střed (5. vydání) a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace včetně příloh, které tvoří přílohu č. 1 až přílohu č. 6 tohoto materiálu s účinností od 1. 4. 2022,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem směrnice č. 35 k procesu poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-střed (5. vydání), která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS zajistit podpis a zveřejnění výše uvedeného dokumentu a dále používat schválené dokumenty při procesu poskytování dotací z rozpočtu MČ BS.

Termín: 18.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 11 - Podlimitní VZ na služby s názvem – „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/156/11 Podlimitní VZ na služby s názvem – „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**bere na vědomí**

doporučení „hodnotící komise“ – viz PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ, ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK dle § 119 zák. č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění /dále zákon/ na výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní VZ na služby „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“, dle je přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

jako nejvhodnější nabídku uchazeče ŠIMEK 96, spol. s r.o., IČO: 64509931, Herčíkova 2655/17, Královo Pole, 612 00 Brno, na podlimitní VZ na služby „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ŠIMEK 96, spol. s r.o., /dále smlouva/, která je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ŠIMEK 96, spol. s r.o., která je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem „rozhodnutí zadavatele“ a „oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele k uzavření smlouvy“ dle § 50 zákona, která jsou přílohami č. 5 a 6 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis výše uvedených dokumentů zajistit a zaslat výpis usnesení příkazníkovi S – Invest CZ s.r.o.

Termín: 15.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - Udělení souhlasu zřizovatele k povolení navýšení kapacity - Školní jídelna Brno, Horní 16, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/156/12 Udělení souhlasu zřizovatele k povolení navýšení kapacity - Školní jídelna Brno, Horní 16, p.o.**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**souhlasí**

s navýšením kapacity Školní jídelny, jejíž činnost vykonává právnická osoba Školní jídelna Brno, Horní 16, p.o., na adrese Horní 742/16, 639 00 Brno, a to z 850 stravovaných na 1000 stravovaných, s účinností od 1.9.2022,

**schvaluje**

podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení a

**pověřuje**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed, paní Mgr. Petru Ondrašíkovou, k podání a vyřízení žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení na Krajském úřadu Jihomoravského kraje.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Školní jídelna Brno, Horní 16, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/156/13 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Školní jídelna Brno, Horní 16, p.o.**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**souhlasí**

s přijetím finančního daru organizací Školní jídelna Brno, Horní 16, p.o., určeného na financování obědů dětí z Ukrajiny, který poskytne: Světýlko o.p.s., Vídeňská 55, 639 00 Brno, IČO: 28276604 ve výši 20.000 Kč a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školní jídelny o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - Mateřská škola Brno, Kamenná 21, p.o. - souhlas s půdní vestavbou

Usnesení **RMČ/2022/156/14 Mateřská škola Brno, Kamenná 21, p.o. - souhlas s půdní vestavbou**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**odkládá**

rozhodnutí a

**ukládá**

Komisi pro školství, mládež a sport RMČ BS materiál projednat.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. – smlouva o pronájmu nebytových prostor

Usnesení **RMČ/2022/156/15 ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. – smlouva o pronájmu nebytových prostor**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

nájemní smlouvu na pronájem nemovitého majetku - prostor v budově ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská č. or. 4, č. pop. 655 na pozemku p.č. 1345 v k.ú. Veverí, obec Brno, městská část Brno-střed za účelem umístění 1 ks potravinového automatu, a to mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností COME vending s.r.o., IČO 47666960, se sídlem Žižkova 2904/8, 747 07 Opava-Předměstí, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitého majetku - prostor v budově ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská č. or. 4, č. pop. 655 na pozemku p.č. 1345 v k.ú. Veverí, obec Brno, městská část Brno-střed za účelem umístění 1 ks potravinového automatu, a to mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností COME vending s.r.o., IČO 47666960, se sídlem Žižkova 2904/8, 747 07 Opava-Předměstí, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené nájemní smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené nájemní smlouvy zajistit.

Termín: 30.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 - Zajištění dodávky elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022 – období 1.4.2022 – 30.6.2022, Teplárny Brno, a.s.

Usnesení **RMČ/2022/156/16 Zajištění dodávky elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022 – období 1.4.2022 – 30.6.2022, Teplárny Brno, a.s.**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**bere na vědomí**

aktuální vývoj situace nákupu elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed na zbývající část roku 2022,

**bere na vědomí**

akceptaci „Nabídky sdružených služeb dodávky elektřiny“ na období 1.4.2022 – 30.6.2022 od společnosti Teplárny Brno, a.s., v režimu mimořádné situace v souladu s čl. 12 Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed, Zadávání veřejných zakázek, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO: 46347534, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO: 46347534, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího OISBD ÚMČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného Dodatku č. 1 zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 - Botanická 37-39 - ÚZSVM výzva k úhradě

Usnesení **RMČ/2022/156/17 Botanická 37-39 - ÚZSVM výzva k úhradě**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**projednala**

výzvu ÚZSVM k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky parc. č. 1663/1, 1664/1, k. ú. Veverí – BO č. 3954/21, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**souhlasí**

s úhradou částky ve výši 196 303,00 Kč, která odpovídá majetkovému prospěchu získanému užíváním výše uvedených pozemků o celkové výměře 589 m<sup>2</sup> v k. ú. Veverí bez právního důvodu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a to za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2021 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS úhradu dle výše uvedené výzvy zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 - RYWA - souhlas k instalaci komunikační sítě

Usnesení **RMČ/2022/156/18 RYWA - souhlas k instalaci komunikační sítě**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sítě elektronických komunikací pro domy Bratislavská 227/41, Bratislavská 225/39, Bratislavská 239/60, Bratislavská 222/36a, Brno, které jsou ve správě MČ BS, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedeného souhlasu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedeného souhlasu zajistit a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 - Vídeňská 97 - pronájem štítu k reklamním účelům

Usnesení **RMČ/2022/156/19 Vídeňská 97 - pronájem štítu k reklamním účelům**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

Smlouvu o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení na pronájem části štítu budovy na ul. Vídeňská 296/97, p.č.1660, k.ú. Štýřice, Brno, k reklamním účelům s firmou FK MEDIA, s.r.o., Ondříčkově nám. 2978/4, 63600 Brno, IČO:26967618, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení na pronájem části štítu budovy na ul. Vídeňská 296/97, p.č.1660, k.ú. Štýřice, Brno, k reklamním účelům s firmou FK MEDIA, s.r.o., Ondříčkově nám. 2978/4, 63600 Brno, IČO:26967618, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedené smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedeného

smlouvy zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 - Vinohrady - záměr propachtování p.č. 1175 k.ú. Štýřice

Usnesení **RMČ/2022/156/20 Vinohrady - záměr propachtování p.č. 1175 k.ú. Štýřice**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**souhlasí**

se zveřejněním záměru propachtování části pozemku p.č. 1175, k.ú. Štýřice, obec Brno, o výměře cca 122 m<sup>2</sup> k pěstitelským účelům, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zveřejnit záměr na úřední desce dle výše uvedeného.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 - Červený kopec – záměr uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě č.j. 080102734/PETM/POZ/005

Usnesení **RMČ/2022/156/21 Červený kopec – záměr uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě č.j. 080102734/PETM/POZ/005**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Křídlovická 57, Brno

Usnesení **RMČ/2022/156/22 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Křídlovická 57, Brno**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit uzavření dohody o splátkách, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, s nájemci: [redacted] a [redacted], byt č. [redacted], Křídlovická 57, Brno, na dlužné vyúčtování služeb za rok 2020 v celkové výši 156.508 Kč bez příslušenství na dobu 63 měsíců s tím, že 1. - 62. měsíční splátka bude ve výši 2.500 Kč a 63. splátka ve výši 1.508 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady nájemců, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. [redacted], Křídlovická 57, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné vyúčtování služeb za rok 2020 v celkové výši 156.508 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady nájemců (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 - Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 41, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2022/156/23 Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 41, Brno, byt č. [redacted]**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**neschvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Bratislavská 41, Brno, uživatel: [redacted], a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 28.04.2022



Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 - Žádost o narovnání právního stavu - Cejl 35, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/24 Žádost o narovnání právního stavu - Cejl 35, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, uživatelka: ■, na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Cejl 35, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/25 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Cejl 35, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Cejl 35, Brno, uživatel ■, na dobu určitou 6 měsíců s účinností od 01.05.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 - Narovnání právního stavu – Hybešova 6, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2022/156/26 Narovnání právního stavu – Hybešova 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty uživatalkou ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky, s podmínkou přihlášení všech osob užívajících byt na služby při podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022 a s podmínkou prokázání

provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 - Narovnání právního stavu – Údolní 49, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/27 Narovnání právního stavu – Údolní 49, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 49, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty uživatelem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 - Souhlas s narovnáním právního stavu – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/28 Souhlas s narovnáním právního stavu – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, uživatelé ■ a ■, na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 - Souhlas s narovnáním právního stavu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/29 Souhlas s narovnáním právního stavu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty užívatelkou ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní

smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 - Souhlas s narovnáním právního stavu – Poříčí 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/30 Souhlas s narovnáním právního stavu – Poříčí 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Poříčí 39, Brno, užívatelka ■, na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Přízova 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/31 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s**

## **potřebou komplexní sociální podpory – Přízova 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Přízova 2, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.06.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.06.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2022/156/32 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 49, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2022 do

30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jiráskova 59, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 33 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koliště 29, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/33 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koliště 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koliště 29, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu neurčitou od 01.05.2022 a doplněnou o text dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě) s tím, že zákonný zástupce nezletilého nájemce je povinen neodkladně po uzavření nájemní smlouvy doložit pronajímateli, že požádal soud o následné schválení již uzavřené nájemní smlouvy a následně doložit pronajímateli pravomocné rozhodnutí soudu v dané věci. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 34 - Prodloužení nájemního vztahu – Koliště 29, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/34 Prodloužení nájemního vztahu – Koliště 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koliště 29, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a



to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 35 - Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 33, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/35 Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 33, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Křídlovická 33, Brno, nájemce ■  
■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 - Prodloužení nájemního vztahu – Průchodní 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/36 Prodloužení nájemního vztahu – Průchodní 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Průchodní 1, Brno, nájemci ■  
■ a ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 66, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2022/156/37 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 66, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**bere na vědomí**

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Botanická 66, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 16.07.2023,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 66, Brno, nájemce: ■, na dobu určitou od 01.05.2022 do 16.07.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Zahradníková 15, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2022/156/38 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Zahradníková 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**bere na vědomí**

nesplnění podmínek pro přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Zahradníková 15, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■,

**bere na vědomí**

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Zahradníková 15, Brno, dle § 2282 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■,

**schvaluje**

podání výpovědi nájmu bytu, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu, dle § 2283 odst. (1) občanského zákoníku - byt č. ■, Zahradníková 15, Brno, nájemci: ■ a ■,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi nájmu bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výpovědi nájmu bytu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 39 - Společný nájem bytu - Křídlovická 61, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/39 Společný nájem bytu - Křídlovická 61, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Křídlovická 61, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■, na dobu určitou od 01.05.2022 do 31.12.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok

a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 40 - Společné nájmy bytů

Usnesení **RMČ/2022/156/40 Společné nájmy bytů**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**neschvaluje**

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Bratislavská 62, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■■■ a ■■■,

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Konečného náměstí 2, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■■■, ■■■, ■■■ a ■■■ a ■■■

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 41 - Výměny bytů

Usnesení **RMČ/2022/156/41 Výměny bytů**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

a/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Veselá 2, Brno, dosavadní nájemce: ■■■, na nové nájemce: ■■■ a ■■■, dosud bytem Anglická 3, Praha, byt č. ■■■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 21.10.2021, ve vztahu k bytu č. ■■■, Veselá 2, Brno, s podmínkou úhrady závazků

dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

#### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veselá 2, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Anglická 3, Praha, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

#### **schvaluje**

b/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 12, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem ulice Kosmonautů 23, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 20.12.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Moravské náměstí 12, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

#### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 12, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem ulice Kosmonautů 23, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 42 - Náhradní byt za byt č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno

Usnesení **RMČ/2022/156/42 Náhradní byt za byt č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Botanická 43, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.10.2022 k náhradnímu bytu č. ■, Botanická 43, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Botanická 43, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 43 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/43 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

### **bere na vědomí**

žádost Bytového odboru MMB o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. [REDAKCE], v domě Bratislavská 41, Brno, s žadatelkou [REDAKCE], na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, zvyšované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 41, Brno, s žadatelkou [REDAKCE], na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osoby člena domácnosti žadatelky (posuzované s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), která se bude do bytu stěhovat s žadatelkou a kterou je partner [REDAKCE], s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 44 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2022/156/44 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

a/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 19.01.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 16.02.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu 45 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

Usnesení **RMČ/2022/156/45 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

a/ vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 12.01.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS),

b/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 17.01.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu 46 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)**

Usnesení **RMČ/2022/156/46 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)**



RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

a/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 04.02.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 27.12.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelky s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 47 - Změna účelu nájmu a změna výše nájemného – Stavební 9, Brno a Körnerova 8, Brno

Usnesení **RMČ/2022/156/47 Změna účelu nájmu a změna výše nájemného – Stavební 9, Brno a Körnerova 8, Brno**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**bere na vědomí**

podání nájemce RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227, č.j. MCBS/2022/0015562, doručené dne 26.01.2022 na podatelnu MČ BS, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a jehož obsahem je mimo jiné žádost o změnu účelu nájmu a o změnu výše nájemného u bytů - byt č. 8, Stavební 9, Brno a byt č. 2, Körnerova 8, Brno,

**schvaluje**

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům - byt č. 8, Stavební 9, Brno a byt č. 2, Körnerova 8, Brno, nájemce RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227, z důvodu změny účelu nájmu a změny smluvně sjednané výše nájemného, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k bytům - byt č. 8, Stavební 9, Brno a byt č. 2, Körnerova 8, Brno, nájemce RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227, z důvodu změny účelu nájmu a změny smluvně sjednané výše nájemného, s účinností od prvního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, v

němž městská část Brno-střed obdrží předchozí souhlas Rady města Brna s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů před podpisem dodatků k nájemním smlouvám a s podmínkou podpisu dodatků k nájemním smlouvám nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž městská část Brno-střed obdrží předchozí souhlas Rady města Brna s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám, přičemž nájemné za užívání bytů je nově stanoveno ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (nezahrnuje částku nájemného za vybavení bytu) s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytu č. 8, Stavební 9, Brno, a k bytu č. 2, Körnerova 8, Brno, nájemce RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227,

#### **pověřuje**

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu v souladu s usnesením a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti a vystavení dodatků k nájemním smlouvám správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 48 - Výpověď nájmu bytu – Novobranská 10, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/156/48 Výpověď nájmu bytu – Novobranská 10, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

#### **trvá**

na usnesení RMČ/2021/142/39 ze dne 06.12.2021 [vzetí na vědomí přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, dle § 2282 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■ a ■ a schválení podání výpovědi nájmu bytu, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu, dle § 2283 odst. (1) občanského zákoníku - byt č. ■, Novobranská 10, Brno, nájemci: ■ a ■ a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 49 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2022/156/49 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volného nebytového prostoru, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, na úřední desce MČ BS,

**schvaluje**

zařazení nebytového prostoru č. 101, Křenová 39, Brno do seznamu "Dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu" zveřejněného na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 50 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno

Usnesení **RMČ/2022/156/50 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**bere na vědomí**

žádost Ladislava Mesežnikova, IČO: 116 44 958, nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že dne 16.03.2022 byla k předmětnému nebytovému prostoru uzavřena nájemní smlouva v souladu s usnesením RMČ/2022/151/46 ze dne 14.02.2022.

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 51 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Pekařská 38, Brno

Usnesení **RMČ/2022/156/51 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Pekařská 38, Brno**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**bere na vědomí**

žádost Petra Kotka, IČO: 142 85 011, nebytový prostor č. 101, Pekařská 38, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu s tím, že záměr pronajmout předmětný nebytový prostor nebyl zveřejněn na úřední desce a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 52 - Dohoda o skončení nájmu, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. ■■■, Hlinky 46a, Brno

Usnesení **RMČ/2022/156/52 Dohoda o skončení nájmu, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. ■■■, Hlinky 46a, Brno**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. ■■■, Hlinky 46a, Brno, ke dni 30.04.2022, nájemce: ■■■ za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 20.04.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. ■■■, Hlinky 46a, Brno, nájemce: ■■■, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.05.2022 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.05.2022 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a

předání nebytového prostoru, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 20.04.2022 a

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 20.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 53 - Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ – správa stavebních objektů a veřejných prostranství

Usnesení **RMČ/2022/156/53 Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ – správa stavebních objektů a veřejných prostranství**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**souhlasí**

se zajištěním správy stavebních objektů a veřejných prostranství realizovaných v rámci akce „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII“ z úrovně MČ i v rozsahu, v jakém je správa těchto objektů a prostranství navrhována k předání Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci,

**žádá**

v tomto smyslu o úpravu návrhu budoucí správy výše specifikovaných stavebních objektů a veřejných prostranství a

**ukládá**

Odboru životního prostředí ÚMČ BS zajistit zaslání tohoto usnesení KAM a OI MMB.

Termín: 28.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 54 - Inflace za rok 2021 (ne/uplatnění inflačních doložek sjednaných v nájemních smlouvách k bytům svěřeným MČ Brno-střed)

Usnesení **RMČ/2022/156/54 Inflace za rok 2021 (ne/uplatnění inflačních doložek sjednaných v nájemních smlouvách k bytům svěřeným MČ Brno-střed)**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

neuplatnění inflačních doložek v roce 2022 (sjednaných v nájemních smlouvách k bytům svěřených MČ Brno-střed), na základě kterých je MČ Brno-střed oprávněna jednostranně zvýšit nájemné o průměrnou meziroční míru inflace oznámenou ČSÚ za rok 2021, a to u nájemců bytů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 tohoto materiálu, a

**ukládá**

Správě nemovitostí městské části Brno-střed postupovat v souladu s přijatým usnesením.

Termín: 28.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 55 - Nájemní smlouva s ČSAD Brno holding, a.s.

Usnesení **RMČ/2022/156/55 Nájemní smlouva s ČSAD Brno holding, a.s.**

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 28.03.2022,

**schvaluje**

text nájemní smlouvy mezi ČSAD Brno holding, a.s. a MČ Brno-střed dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi ČSAD Brno holding, a.s. a MČ Brno-střed dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

tajemníka ÚMČ BS podpisem uvedené smlouvy a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 28.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 56 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 57 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Roman Kotěra a JUDr. Michaela Dumbrovská

*Zapsala: Miroslava Válková*