

ZÁPIS

ze **155.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **21.03.2022** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. Ivo Komárek

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 154. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Martin Landa a Mgr. Martin Vrubel, Ph.D.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-střed | Štika Petr, Bc. |
| 3. Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 4. Rekonstrukce třídy Kapitána Jaroše | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 5. Bytový dům Milady Horákové 9 | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 6. Architektonicko-krajinářská soutěž „Park Žlutý kopec na Starém Brně“ | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 7. Projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně „Cyrilská-Řeznická“ | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |

8. Podlimitní VZ na služby s názvem – „Zajištění údržby ploch silniční zeleně na území MČ Brno-střed lokalita Masarykova čtvrť-Staré Brno, lokalita Staré Brno-Štýřice, lokalita Veveří-Trnitá“ Zahájení zadávacího řízení Hrnčír Zbyněk, Mgr.
9. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Bayerova 7, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
10. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Josefská 23, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
11. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Masarykova 6, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
12. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Orlí 5, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
13. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
14. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
15. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
16. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
17. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Solniční 3, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
18. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS Fialová Miroslava, JUDr.
19. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
20. Dohody o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II." Štika Petr, Bc.
21. Sun Drive Communications s. r. o. - Dny dětské onkologie Brno 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencil Vojtěch, Ing.arch.
22. Různé - informace, zprávy členů rady
23. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencil	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-střed

Usnesení **RMČ/2022/155/02 Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-střed**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

bere na vědomí

Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím

Usnesení **RMČ/2022/155/03-1 Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

projednala

dokumentaci „Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

požaduje

- zachování a revitalizace kamenné dlažby a kamenného obkladu stěn
- interaktivní řešení stropu
- řešit nové nasvětlení
- řešit graficky kvalitní informační systém
- prověření možnosti bezbariérového řešení výstupů na peróny hlavního nádraží (výtahy, eskalátory).

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **RMČ/2022/155/03-2 Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

požaduje

- zachování nosného portálu vstupu od Tesca, včetně revitalizace režného zdiva

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	zdržela se	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se

Usnesení RMČ/2022/155/03-3 Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

požaduje (varianta I)

- hlavní, dlouhou, část podchodu (I. etapa) bez komerčních ploch zužujících průchod (komerční prostory pouze ve střední části podchodu)

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	zdržela se	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se

Usnesení RMČ/2022/155/03-4 Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

požaduje (varianta II)

- zúžení komerčních ploch v hlavní dlouhé části podchodu (I. etapa), tak aby byla zachována dostatečná komfortní šíře průchodu a neumísťovat zde gastro provozy a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna o přijatých usneseních.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
zdržel se	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	zdržela se	zdržel se	pro	pro

K bodu 4 - Rekonstrukce třídy Kapitána Jaroše**Usnesení RMČ/2022/155/04 Rekonstrukce třídy Kapitána Jaroše**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
Komisi dopravy RMČ BS materiál projednat.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Bytový dům Milady Horákové 9

Usnesení **RMČ/2022/155/05 Bytový dům Milady Horákové 9**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

souhlasí

s dokumentací „Bytový dům Milady Horákové 9“, dle návrhu KUBE architekti, která tvoří přílohy č. 2 a č. 3 tohoto materiálu, kde uliční objekt má 7 plných a 2 ustupující nadzemní podlaží s maximální výškou + 29,4 m a dvorní objekt má 3 nadzemní podlaží s maximální výškou + 10,2 m nad úrovní 1. NP,

požaduje

- závazné splnění tohoto výškového limitu
- intenzivní zelenou střechu umožňující výsadbu keřů a stromků, tedy rostlin s hlubším kořenovým systémem na střeše podzemních garáží a 3 podlažního dvorního křídla
- extenzivní zelenou střechu na střeše hlavního objektu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Architektonicko-krajinářská soutěž „Park Žlutý kopec na Starém Brně“

Usnesení **RMČ/2022/155/06 Architektonicko-krajinářská soutěž „Park Žlutý kopec na Starém Brně“**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

souhlasí

s finálním zněním soutěžních a zadávacích podmínek na architektonicko-krajinářskou užší jednofázovou projektovou soutěž o návrh „Park Žlutý kopec na Starém Brně“, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

sekretáři soutěže zahájit soutěž dle soutěžních podmínek.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně „Cyrilská-Řeznická“

Usnesení **RMČ/2022/155/07 Projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně „Cyrilská-Řeznická“**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

bere na vědomí

žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření MČ Brno-střed ohledně vyjmutí části pozemku p. č. 700/1 k.ú. Trnitá z plochy nejvýznamnější zeleně v městě Brně s názvem „Cyrilská-Řeznická“, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

příslušným orgánům města schválit výjimku podle článku 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění, pro lokalitu „Cyrilská-Řeznická“ – částečné vyjmutí pozemku p. č. 700/1 k. ú. Trnitá z plochy nejvýznamnější zeleně v rozsahu 73,00 m² v souvislosti se zajištěním nezbytné opravy a následné obsluhy budovy Šujanovo náměstí 1 a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ BS zajistit zaslání tohoto usnesení Majetkovému odboru MMB.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Podlimitní VZ na služby s názvem – „Zajištění údržby ploch silniční zeleně na území MČ Brno-střed lokalita Masarykova čtvrť-Staré Brno, lokalita Staré Brno-Štýřice, lokalita Veveří-Trnitá“ Zahájení zadávacího řízení

Usnesení RMČ/2022/155/08 Podlimitní VZ na služby s názvem – „Zajištění údržby ploch silniční zeleně na území MČ Brno-střed lokalita Masarykova čtvrť-Staré Brno, lokalita Staré Brno-Štýřice, lokalita Veverčí-Trnitá“ Zahájení zadávacího řízení

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Zajištění údržby ploch silniční zeleně na území MČ Brno-střed lokalita Masarykova čtvrť-Staré Brno, lokalita Staré Brno-Štýřice, lokalita Veverčí-Trnitá“ formou otevřeného zadávacího řízení dle ustanovení §§ 52 písm. b), 54 odst. 2 písm. a), 56 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění dle zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

jmenuje

v souladu s ust. §§ 42, 108 z.č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění „komisi pro otevírání nabídek“ uchazečů o podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Zajištění údržby ploch silniční zeleně na území MČ Brno-střed lokalita Masarykova čtvrť-Staré Brno, lokalita Staré Brno-Štýřice, lokalita Veverčí-Trnitá“ ve složení, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

jmenuje

v souladu s ust. §§ 42, 119 z.č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění „hodnotící komisi“ pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů o podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Zajištění údržby ploch silniční zeleně na území MČ Brno-střed lokalita Masarykova čtvrť-Staré Brno, lokalita Staré Brno-Štýřice, lokalita Veverčí-Trnitá“ ve složení, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ BS zaslat výpis usnesení příkazníkovi ikis, s.r.o.

Termín: 28.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Bayerova 7, Brno, byt č. ■

Usnesení RMČ/2022/155/09 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Bayerova 7, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Bayerova 7, Brno, s tímto žadatelem:

1) ■
Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 8 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 9 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Bayerova 7, Brno, s tímto žadatelem:

2) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 8 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 9 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu s žadatelem prvním v pořadí a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu a uzavření notářských zápisů správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelky s usnesením.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Josefská 23, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/155/10 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Josefská 23, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Josefská 23, Brno, s tímto žadatelem:

1) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu

nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Josefská 23, Brno, s tímto žadatelem:

2) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního kalendářního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné

bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu s žadatelem prvním v pořadí a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu a uzavření notářských zápisů správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Masarykova 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/155/11 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Masarykova 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Masarykova 6, Brno, s tímto žadatelem:

1) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za

předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývající do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Masarykova 6, Brno, s tímto žadatelem:

2) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady

jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu s žadatelem prvním v pořadí a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu a uzavření notářských zápisů správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Orlí 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/155/12 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Orlí 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Orlí 5, Brno, s tímto žadatelem:

1) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem,

2) [REDACTED]

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu s žadatelem prvním v pořadí a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu a uzavření notářských zápisů správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/155/13 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, s tímto žadatelem:

1) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu

nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, s tímto žadatelem:

2) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou

přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu s žadatelem prvním v pořadí a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu a uzavření notářských zápisů správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/155/14 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, s tímto žadatelem:

1) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS

případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu s žadatelem prvním v pořadí a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu a uzavření notářských zápisů správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/155/15 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, s tímto žadatelem:

1) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 6 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu s žadatelem prvním v pořadí a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu a uzavření notářských zápisů správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/155/16 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Tučkova 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, s tímto žadatelem:

1) ■
Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 9 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 10 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého

stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu s žadatelem prvním v pořadí a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu a uzavření notářských zápisů správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Solniční 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/155/17 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele – Solniční 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Solniční 3, Brno, s tímto žadatelem:

1) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 7 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu

pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 8 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele - bytu č. ■, Solniční 3, Brno, s tímto žadatelem:

2) ■

Nájemní smlouva na dobu dokončení oprav bytu, dle přílohy č. 7 tohoto materiálu, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, s účinností od prvního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem, s tím, že nájemné po dobu od 1. do 5. měsíce bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc. Nájemné po dobu od 6. měsíce bude stanoveno ve výši 137,92

Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu pronajímatelem.

Následně bude s nájemcem po dokončení oprav bytu uzavřena nájemní smlouva po dobu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, dle přílohy č. 8 tohoto materiálu, a to na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak 2 roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou 2 roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do 2 roků hradit nesnížené měsíční nájemné), s účinností od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy po dokončení oprav bytu rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců a dnů, aby rozpočítaná měsíční kompenzace představovala ke dni počátku účinnosti nájemní smlouvy 50 % měsíčního nájemného, a to dokud nedojde ze strany pronajímatele ke kompenzaci 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava bytu nájemcem, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu s žadatelem prvním v pořadí a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu a uzavření notářských zápisů správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/155/18 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.04.2022 do 29.04.2022, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno

Usnesení **RMČ/2022/155/19 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

bere na vědomí

žádost společnosti Albert Česká republika, s.r.o., IČO: 440 12 373, nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.04.2022, nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno, nájemce: RP Company s.r.o., IČO: 269 56 811 z důvodu snížení nájemného od 01.04.2022 do 31.05.2022 (současné nájemné: 1.730.449 Kč/rok, snížené nájemné: 1.038.270 Kč/rok), za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 30.03.2022, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele a nájemce s usnesením.

Termín: 30.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Dohody o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II."

Usnesení **RMČ/2022/155/20 Dohody o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II."**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

souhlasí

s návrhem dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE]
dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky a uzavření dohody o narovnání, to vše nejpozději do 31.05.2022,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí, že uzavřením dohody o narovnání nebude dotčen nárok na náhradu škody vůči ostatním obviněným,

doporučuje

ZMČ BS trvat na usnesení ZMČ/2021/23/05 ze dne 08.12.2021 s tím, že v části "schvaluje a/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky a uzavření dohody o narovnání, to vše nejpozději do 31.01.2022" se původní termín pro splnění podmínek "nejpozději do 31.01.2022" nahrazuje termínem "nejpozději do 31.05.2022" a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.04.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Sun Drive Communications s. r. o. - Dny dětské onkologie Brno 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/155/21 Sun Drive Communications s. r. o. - Dny dětské onkologie**

Brno 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 21.03.2022,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS společnosti Sun Drive Communications, s. r. o. nad akcí Dny dětské onkologie Brno 2022 a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 25.03.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 23 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Martin Landa a Mgr. Martin Vrubel, Ph.D.

Zapsala: Miroslava Válková