

ZÁPIS

ze **154.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **14.03.2022** od **11.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 153. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Petr Bořecký a Ing. Ivo Komárek

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

1. Zahájení Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. Doprovodné akce - Zelný trh Štika Petr, Bc.
3. AC Track & Field Brno, z. s. - Běh Lužánkami - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
4. Unie ROSKA - reg. org. Roska Brno-město, z. p. s. - Maraton s roztroušenou sklerózou - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
5. ██████████ - Flamenco pro všechny - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
6. Armáda spásy v České republice, z. s. - žádost o dotaci na jiný účel určený žadatelem v žádosti (INDIVIDUÁLNÍ DOTACE) Matejov Tomáš, Ing.
7. Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A Matejov Tomáš, Ing.

OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ 2022

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 8. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2022 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 9. Komerční banka a.s. – Dodatek k Univerzální smlouvě o předávání hotovosti v obalech | Matejov Tomáš, Ing. |
| 10. Připojení se k dohodě - Zajištění centrálního nákupu mobilních služeb pro město Brno | Kolbábek Arnošt, Bc.
Kolbábek Arnošt, Bc. |
| 11. VZMR - Nákup multifunkčního stroje na výpravnu | |
| 12. Dispozice s majetkem - /18/22/ - Směna p.č. 482/2 a 482/5, k.ú. Město Brno | Sukupová Marta, Mgr. |
| 13. Udělení souhlasu zřizovatele s žádostí o dotaci z rozpočtu JMK pro Divadlo Polárka | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 14. Udělení souhlasu zřizovatele s žádostí o dotaci z rozpočtu JMK na akci Polárkový dort | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 15. MŠ Brno, Vinařská 4, p.o. - smlouva s BVaK, a.s. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 16. ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. - přístavba ZŠ ve dvorním traktu - dodatek č. 1 smlouvy o dílo | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 17. ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu – projektová dokumentace - dodatek č. 2 smlouvy o dílo | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 18. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – celková rekonstrukce – zpracování studie proveditelnosti a projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 19. Masarykova 14 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 103 | Pacal Petr |
| 20. Kobližná 9 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 102 | Pacal Petr |
| 21. Milady Horákové 1a – žádost o zohlednění navýšených nákladů za opravy bytu č. ■ | Pacal Petr |
| 22. Jánská 7 – smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 102 | Pacal Petr |
| 23. Botanická 37 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■ | Pacal Petr |
| 24. Sušilova 8 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■ | Pacal Petr |
| 25. ČZS Červený kopec - dodatek č. 1 ke smlouvě č.j. 080102734/PETM/POZ/005 | Pacal Petr |
| 26. Zajištění dodávky elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022 – období 1.1.2022 – 31.3.2022, Teplárny Brno, a.s. – smlouva | Pacal Petr |
| 27. DNS výzva č. 11/2021 – Oprava bytů – Rumiště 11 - byt č. 3, Rumiště 4 - byt č. 3 a Rumiště 7 - byt č. 4 - dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 28. VZMR – Václavská 10 – demolice dvorního přístavku, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Pacal Petr |

29. VZMR – Masarykova 14 – oprava parteru domu a navazujících prostor - dodatek č. 2 Pacal Petr
30. VZMR - Oprava bytů – Botanická 45 byt č. 9 a 26 Pacal Petr
31. VZMR - Oprava bytů – Tučkova 38 byt č. 5, 15, 19 a 20 a Bayerova 7, byt č. 7 Pacal Petr
32. Přerušování řízení vedeného u Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou pod sp. zn. ██████████ Mandát Jan, Mgr.
33. Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy – Bratislavská 40, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
34. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Veselá 2, Brno, byt č. █ Mandát Jan, Mgr.
35. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
36. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
37. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
38. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
41. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
43. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
44. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
45. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
46. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
47. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
48. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
49. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. █ Fialová Miroslava, JUDr.
50. Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS Fialová Miroslava, JUDr.
51. Ukončení zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS Mandát Jan, Mgr.
52. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.

53. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
54. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 102, Vídeňská 14, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
55. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Vachova 3,
Brno Fialová Miroslava, JUDr.
56. Žádost o vyjádření souhlasu s ohňostrojnými pracemi -
IGNIS BRUNENSIS 2022 Plechlová Jana, Mgr.
57. Novostavba bytového domu Lidická 77 Bořecký Petr, Ing. arch.
58. Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská Bořecký Petr, Ing. arch.
59. Různé - informace, zprávy členů rady
60. Závěr

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Doprovodné akce - Zelný trh

Usnesení **RMČ/2022/154/02 Doprovodné akce - Zelný trh**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

svěřuje

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o uzavírání a ukončování smluv (včetně uzavírání dodatků) o spolupráci při zajištění akcí, které doplňují "Trhy na Zelnáku" v prostoru Zelného trhu,

schvaluje

- vzor Smlouvy o spolupráci při zajištění pořádání akce, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,
- vzor Smlouvy o spolupráci při zajištění pořádání akce - zřízení restaurační zahrádky, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,
- vzor Smlouvy o spolupráci při zajištění pořádání akce - umístění výstavních panelů, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,
- vzor Smlouvy o spolupráci při zajištění pořádání akce - umístění výstavních panelů - výpůjčka, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem smluv o spolupráci při zajištění pořádání akcí dle schválených vzorů, včetně podpisu případných dodatků a ukončení těchto smluv a

ukládá

Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - AC Track & Field Brno, z. s. - Běh Lužánkami - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/154/03 AC Track & Field Brno, z. s. - Běh Lužánkami - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS organizaci AC Track & Field Brno, z. s. nad akcí Běh Lužánkami a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 25.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Unie ROSKA - reg. org. Roska Brno-město, z. p. s. - Maraton s roztroušenou sklerózou - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/154/04 Unie ROSKA - reg. org. Roska Brno-město, z. p. s. - Maraton s roztroušenou sklerózou - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Unii ROSKA - reg. org. Brno-město, z.p.s. nad akcí MaRS - maraton s roztroušenou sklerózou a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 25.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - ██████████ - Flamenco pro všechny - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení RMČ/2022/154/05 ██████████ - Flamenco pro všechny - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS paní ██████████ nad akcí Flamenco pro všechny a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 25.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Armáda spásy v České republice, z. s. - žádost o dotaci na jiný účel určený žadatelem v žádosti (INDIVIDUÁLNÍ DOTACE)

Usnesení RMČ/2022/154/06 Armáda spásy v České republice, z. s. - žádost o dotaci na jiný účel určený žadatelem v žádosti (INDIVIDUÁLNÍ DOTACE)

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

poskytnutí finančního neinvestičního transferu pro žadatele Armáda spásy v České republice, z. s. (IČO: 40613411), ve výši 27.000 Kč,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního neinvestičního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy s žadatelem Armáda spásy v České republice, z. s. (IČO: 40613411) a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ 2022

Usnesení **RMČ/2022/154/07 Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ 2022**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ 2022, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 29.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/154/08 Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2022**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Komerční banka a.s. – Dodatek k Univerzální smlouvě o předávání hotovosti v obalech

Usnesení **RMČ/2022/154/09 Komerční banka a.s. – Dodatek k Univerzální smlouvě o předávání hotovosti v obalech**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

Dodatek k Univerzální smlouvě o předávání hotovosti v obalech dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem uvedeného dodatku a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS uvedený podpis zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Připojení se k dohodě - Zajištění centrálního nákupu mobilních služeb pro město Brno

Usnesení **RMČ/2022/154/10 Připojení se k dohodě - Zajištění centrálního nákupu mobilních služeb pro město Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

souhlasí

s uzavřením Dohody o centralizovaném zadávání pro nákup mobilních hlasových a datových služeb pro statutární město Brno, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

Dohodu o centralizovaném zadávání pro nákup mobilních hlasových a datových služeb pro statutární město Brno, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody a

ukládá

vedoucímu Odboru informatiky ÚMČ Brno-střed podpisem zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - VZMR - Nákup multifunkčního stroje na výpravnu

Usnesení **RMČ/2022/154/11 VZMR - Nákup multifunkčního stroje na výpravnu**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

bere na vědomí

protokol o otevírání a hodnocení nabídek dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu,

schvaluje

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „VZMR - Nákup multifunkční tiskárny na výpravnu“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: RIBBON, s.r.o., Vaculíkova 11, 638 00 Brno, IČO: 60721227,

schvaluje

kupní a servisní smlouvu (dle přílohy číslo 4 a 5 tohoto materiálu) na nákup multifunkčního stroje mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností RIBBON, s.r.o., Vaculíkova 11, 638 00 Brno, IČO: 60721227,

souhlasí

s kupní a servisní smlouvou (dle přílohy číslo 4 a 5 tohoto materiálu) mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností RIBBON, s.r.o., Vaculíkova 11, 638 00 Brno, IČO: 60721227,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem kupní a servisní smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru informatiky ÚMČ Brno-střed podpisy smluv zajistit.

Termín: 30.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Dispozice s majetkem - /18/22/ - Směna p.č. 482/2 a 482/5, k.ú. Město Brno

Usnesení **RMČ/2022/154/12 Dispozice s majetkem - /18/22/ - Směna p.č. 482/2 a 482/5, k.ú. Město Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

revokuje

usnesení 100. RMČ BS ze dne 01.02.2021, č. usn. RMČ/2021/100/13,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici – směnu pozemku p.č. 482/2, jehož součástí je stavba č.p. 690 (Starobrněnská 20) a části pozemku p.č. 482/5 (dle zákresu, který tvoří přílohu č. 1), k.ú. Město Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 619/9, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení - trafostanice) a p.č. 619/10, k.ú. Město Brno, ve vlastnictví HIB DEVELOPMENT a.s. a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 28.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Udělení souhlasu zřizovatele s žádostí o dotaci z rozpočtu JMK pro Divadlo Polárka

Usnesení RMČ/2022/154/13 Udělení souhlasu zřizovatele s žádostí o dotaci z rozpočtu JMK pro Divadlo Polárka

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

souhlasí

s podáním žádosti o individuální dotaci z Jihomoravského kraje pro organizaci Kávéeska, příspěvková organizace, středisko Divadlo Polárka na celoroční činnost ve výši 935 000 Kč, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

ředitele organizace Kávéeska, příspěvková organizace, Mgr. Tomáše Pavčíka, podpisem výše uvedené žádosti o dotace z Jihomoravského kraje pro organizaci Kávéeska, příspěvková organizace se sídlem Vojtova 1030/7, 639 00 Brno, IČO: 00101508, středisko Divadlo Polárka, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele organizace Kávéeska, příspěvková organizace o přijatém usnesení.

Termín: 18.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Udělení souhlasu zřizovatele s žádostí o dotaci z rozpočtu JMK na akci Polárkový dort

Usnesení **RMČ/2022/154/14 Udělení souhlasu zřizovatele s žádostí o dotaci z rozpočtu JMK na akci Polárkový dort**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z Jihomoravského kraje v programu "Podpora rozvoje v oblasti kultury a památkové péče" pro organizaci Kávéeska, příspěvková organizace, středisko Divadlo Polárka na projekt Festival Polárkový dort ve výši 125 000 Kč, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

ředitele organizace Kávéeska, příspěvková organizace, Mgr. Tomáše Pavčíka, podpisem výše uvedené žádosti o dotace z Jihomoravského kraje pro organizaci Kávéeska, příspěvková organizace, středisko Divadlo Polárka, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele organizace Kávéeska, příspěvková organizace o přijatém usnesení.

Termín: 29.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - MŠ Brno, Vinařská 4, p.o. - smlouva s BVaK, a.s.

Usnesení **RMČ/2022/154/15 MŠ Brno, Vinařská 4, p.o. - smlouva s BVaK, a.s.**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

souhlasí

za vlastníka nemovitosti s uzavřením dohody o ukončení odběru a smlouvy č. 5723 mezi společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, MŠ Brno, Vinařská 4, p.o., 603 00 Brno, IČO: 60555955, a statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

za vlastníka připojené stavby s uzavřením smlouvy č. 2010058541 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod mezi společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, MŠ Brno, Vinařská 4, p.o., 603 00 Brno, IČO: 60555955, a statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu, a

pověřuje

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpisem výše uvedených smluvních dokumentů.

Termín: 30.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. - přístavba ZŠ ve dvorním traktu - dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/154/16 ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. - přístavba ZŠ ve dvorním traktu - dodatek č. 1 smlouvy o dílo**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

bere na vědomí

změnu názvu a sídla zhotovitele stavby, která byla do obchodního rejstříku k 1.10.2021 zapsána takto:

OHLA ŽS, a.s.; Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

změnové listy č. 05, 09, 11, které jsou podkladem pro vytvoření dodatku č. 1 a jsou přílohou č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

dodatek č. 1 smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností OHLA ŽS, a.s.; Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796, který je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností OHLA ŽS, a.s.; Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796, který je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu – projektová dokumentace - dodatek č. 2 smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/154/17 ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu – projektová dokumentace - dodatek č. 2 smlouvy o dílo**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

bere na vědomí

změnové listy č. 1, 2, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a jsou podkladem pro vytvoření dodatku č. 2,

schvaluje

dodatek č. 2 smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Brno-Královo Pole, IČO: 02463245, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Brno-Královo Pole, IČO: 02463245, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 2 smlouvy o dílo a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis dodatku č. 2 smlouvy o dílo zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – celková rekonstrukce – zpracování studie proveditelnosti a projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/154/18 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – celková rekonstrukce – zpracování studie proveditelnosti a projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – celková

rekonstrukce – zpracování studie proveditelnosti a projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – celková rekonstrukce – zpracování studie proveditelnosti a projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Atelier Kopecký s.r.o., Podsednická 1342/3, 615 00 Brno-Židenice, IČO: 060 34 632,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Atelier Kopecký s.r.o., Podsednická 1342/3, 615 00 Brno-Židenice, IČO: 060 34 632, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Atelier Kopecký s.r.o., Podsednická 1342/3, 615 00 Brno-Židenice, IČO: 060 34 632, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 29.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Masarykova 14 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 103

Usnesení **RMČ/2022/154/19 Masarykova 14 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 103**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 103, v domě Masarykova 14, Brno, nájemce TPA FOOD, s.r.o., IČO 049 37 945, na 300 Kč/m²/rok bez ohledu na míru inflace, od 01.10.2021 do doby provedení oprav parteru a následně po dobu oprav nebytových prostor, nejdéle však do 31.05.2022, za podmínky úhrady případného dluhu s tím, že tato sleva je maximální, tedy nahrazuje případné jiné slevy stanovené na shodné období a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit slevu z nájemného dle

výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 29.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Kobližná 9 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 102

Usnesení **RMČ/2022/154/20 Kobližná 9 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 102**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 102, v domě Kobližná 9, Brno, TDH 3D, spol. s r.o., IČO 292 75 032, na 300 Kč/m²/rok bez ohledu na míru inflace, od 01.12.2021 do doby provedení oprav, nejdéle však do 31.08.2022, za podmínky úhrady případného dluhu s tím, že tato sleva je maximální, tedy nahrazuje případné jiné slevy stanovené na shodné období a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 22.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Milady Horákové 1a – žádost o zohlednění navýšených nákladů za opravy bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/21 Milady Horákové 1a – žádost o zohlednění navýšených nákladů za opravy bytu č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

trvá

na usnesení č. RMČ/2017/142/28 ze dne 26.06.2017,

souhlasí

se započtením případného dlužného bezdůvodného obohacení za užívání bytu bez právního titulu do doby uzavření nové nájemní smlouvy,

souhlasí

s následnou kompenzací zbývajících částí nákladů k umoření formou slevy z nájemného

ve výši 50 % do doby jejich umoření, za podmínky uzavření nové nájemní smlouvy, a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření dohody a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 15.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Jánská 7 – smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 102

Usnesení **RMČ/2022/154/22 Jánská 7 – smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 102**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce na umístění klimatizační jednotky v nebytovém prostoru č. 102, v domě Jánská 7, Brno, nájemce Global communications s.r.o., IČO 269 74 525, dle varianty B, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na umístění klimatizační jednotky v nebytovém prostoru č. 102, v domě Jánská 7, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem Global communications s.r.o., IČO 269 74 525, dle varianty B, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, za podmínky, že v případě ukončení nájemního vztahu bude klimatizační jednotka odstraněna na vlastní náklady nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 22.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Botanická 37 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/23 Botanická 37 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy bytu č. ■, v domě Botanická 37, Brno, nájemce ■, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy bytu č. ■, v domě Botanická 37, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem ■, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 22.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Sušilova 8 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/24 Sušilova 8 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy bytu č. ■, v domě Sušilova 8, Brno, nájemce ■, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy bytu č. ■, v domě Sušilova 8, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem ■, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 22.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - ČZS Červený kopec - dodatek č. 1 ke smlouvě č.j. 080102734/PETM/POZ/005

Usnesení **RMČ/2022/154/25 ČZS Červený kopec - dodatek č. 1 ke smlouvě č.j. 080102734/PETM/POZ/005**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě č.j. 080102734/PETM/POZ/005 na pronájem pozemků s ZO ČZS Červený kopec, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č.j. 080102734/PETM/POZ/005 na pronájem pozemků s ZO ČZS Červený kopec, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem dodatku smlouvy dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis dodatku smlouvy dle výše uvedeného zajistit.

Termín: 18.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Zajištění dodávky elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022 – období 1.1.2022 – 31.3.2022, Teplárny Brno, a.s. – smlouva

Usnesení **RMČ/2022/154/26 Zajištění dodávky elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022 – období 1.1.2022 – 31.3.2022, Teplárny Brno, a.s. – smlouva**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

bere na vědomí

uzavření „Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny“ na dodávku elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed na období od 1.1.2022 do 31.3.2022, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Termín: 07.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - DNS výzva č. 11/2021 – Oprava bytů – Rumiště 11 - byt č. 3, Rumiště 4 - byt č. 3 a Rumiště 7 - byt č. 4 - dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2022/154/27 DNS výzva č. 11/2021 – Oprava bytů – Rumiště 11 - byt č. 3, Rumiště 4 - byt č. 3 a Rumiště 7 - byt č. 4 - dodatek č. 1**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0116162/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a změnový list, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0116162/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a se změnovým listem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnového listu, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - VZMR – Václavská 10 – demolice dvorního přístavku, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/154/28 VZMR – Václavská 10 – demolice dvorního přístavku, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

vybír

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Václavská 10 - demolice dvorního přístavku" jako nejvhodnější nabídku společnosti VARSTA, s.r.o., Barvy 8, 638 00 Brno, IČO: 26917840,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VARSTA, s.r.o., Barvy 8, 638 00 Brno, IČO: 26917840, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VARSTA, s.r.o., Barvy 8, 638 00 Brno, IČO: 26917840, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 18.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - VZMR – Masarykova 14 – oprava parteru domu a navazujících prostor - dodatek č. 2

Usnesení **RMČ/2022/154/29 VZMR – Masarykova 14 – oprava parteru domu a navazujících prostor - dodatek č. 2**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0063855/NEMI ve znění dodatku č. 1 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 485 29 303, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0063855/NEMI ve znění dodatku č. 1 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 485 29 303, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 2, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - VZMR - Oprava bytů – Botanická 45 byt č. 9 a 26

Usnesení **RMČ/2022/154/30 VZMR - Oprava bytů – Botanická 45 byt č. 9 a 26**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

souhlasí

s vyloučením účastníka Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586 z VZMR s názvem "Oprava bytů – Botanická 45 - byt č. 9 a 26" z důvodu jeho nezpůsobilosti (opakovaná a dlouhodobá pochybení při plnění předešlých a současných smluvních vztahů s MČ Brno-střed, na základě kterých byly účastníkovi předešlá smluvní pokuty),

schvaluje

Oznámení o vyloučení, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem Oznámení o vyloučení dle přílohy č. 9 vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Botanická 45 - byt č. 9 a 26" jako nejvhodnější nabídku uchazeče DOMAINVEST s.r.o., Komárovská 666/3, Brno, IČO: 071 49 344,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem DOMAINVEST s.r.o., Komárovská 666/3, Brno, IČO: 071 49 344, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem DOMAINVEST s.r.o., Komárovská 666/3, Brno, IČO: 071 49 344, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - VZMR - Oprava bytů – Tučkova 38 byt č. 5, 15, 19 a 20 a Bayerova 7, byt č. 7

Usnesení **RMČ/2022/154/31 VZMR - Oprava bytů – Tučkova 38 byt č. 5, 15, 19 a 20 a Bayerova 7, byt č. 7**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

souhlasí

s vyloučením účastníka Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586 z VZMR s názvem "Oprava bytů – Tučkova 38 byt č. 5, 15, 19 a 20 a Bayerova 7, byt č. 7" z důvodu jeho nezpůsobilosti (opakovaná a dlouhodobá pochybení při plnění předešlých a současných smluvních vztahů s MČ Brno-střed, na základě kterých byly účastníkovi předepsány smluvní pokuty),

schvaluje

Oznámení o vyloučení, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem Oznámení o vyloučení dle přílohy č. 9 vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Tučkova 38 byt č. 5, 15, 19 a 20 a Bayerova 7, byt č. 7" jako nejvhodnější nabídku uchazeče PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Přerušení řízení vedeného u Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou pod sp. zn. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/154/32 Přerušení řízení vedeného u Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou pod sp. zn. [REDACTED]**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

souhlasí

s tím, aby řízení vedené u Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou pod sp.zn. [REDACTED] (Statutární město Brno, MČ Brno-střed c/a [REDACTED], o zaplacení 272.651 Kč s přísl.) bylo přerušeno do doby, než bude MČ BS vyrozuměna orgány činnými v trestním řízení o učiněných opatřeních, nejpozději však do doby stanovené soudem dle příslušných ustanovení zák. č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů,

pověřuje

Mgr. Langa, LL.M., advokáta, podáním návrhu na přerušení řízení dle tohoto usnesení a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS informovat Mgr. Langa, LL.M., advokáta, o přijatém usnesení.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy – Bratislavská 40, Brno

Usnesení **RMČ/2022/154/33 Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy – Bratislavská 40, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytů a obytných buněk č. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57 a 58 v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu na pronájem bytů a obytných buněk č. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57 a 58 v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou 5 let, s účinností od prvního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, v němž městská část Brno-střed obdrží předchozí souhlas Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy, za nájemné ve výši 500.000 Kč/rok s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytů a obytných buněk dle přílohy č. 4 tohoto materiálu před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž městská část Brno-střed obdrží předchozí souhlas Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy, a to s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytů a obytných buněk č. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57 a 58 v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytů a obytných buněk v souladu s usnesením a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti a vystavení nájemní smlouvy správcem k bytům a obytným buňkám v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Veselá 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/34 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Veselá 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

bere na vědomí

sdělení Bytového odboru MMB doručené na podatelnu MČ BS dne 01.03.2022, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy dle přílohy č. 2 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Veselá 2, Brno, s žadatelem ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.04.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatel včetně členů jeho domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatele (posuzovaných s žadatelem z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelem (jde o sedm dětí, a to nar. ■, nar. ■, nar. ■, nar. ■, nar. ■ a nar. ■), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/35 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

2) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit

žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/36 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu

spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/37 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem

nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/38 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/39 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti

(náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/40 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/41 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/42 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/43 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/44 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady

závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/45 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/46 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření

dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/47 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) [redacted]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [redacted], Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) [redacted]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2022/154/48 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu -**

Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/154/49 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.04.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS**Usnesení RMČ/2022/154/50 Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

bere na vědomí

že o pronájem bytu č. 12.2, Orlí 12, Brno, zveřejněného na úřední desce MČ BS v termínu od 03.01.2022 do 01.02.2022, nepožádal žádný žadatel,

schvaluje

zveřejnění vybraného běžného obecního bytu k pronájmu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.04.2022 do 29.04.2022, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, a za podmínek uvedených v čl. 7, písm. A), písm. b) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, přičemž nájemní smlouva po dobu dokončení oprav bytu vlastním nákladem žadatele bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. Následně bude s nájemcem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, a to z důvodu kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak dva roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou dva roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do dvou roků hradit nesnížené měsíční nájemné) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraného běžného obecního bytu v souladu s usnesením.

Termín: 01.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Ukončení zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/154/51 Ukončení zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

bere na vědomí

žádost SNMČ BS ze dne 04.03.2022 (viz příloha č. 1 tohoto materiálu),

bere na vědomí

ukončení zveřejnění bytu č. 4, Hrnčířská 37, Brno ke dni 04.03.2022 na úřední desce MČ BS, a to z důvodu, že daný byt není opraven a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS postupovat v souladu s usnesením a informovat případné žadatele o pronájem předmětného bytu.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno

Usnesení **RMČ/2022/154/52 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.05.2022, nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce: První Doubravnická s.r.o., IČO: 043 78 814, z důvodu snížení nájemného od 01.05.2022 do 01.05.2023 (současné nájemné: 514.200 Kč/rok, snížené nájemné: 462.780 Kč/rok), za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 13.04.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno

Usnesení **RMČ/2022/154/53 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) Nadaras, z. s., IČO: 117 65 283, účel nájmu: provozování komunitního a kreativního centra, pobočky spolku, nájemné: 48.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 14.04.2022, s účinností od 01.05.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

2) Foto Jursa, s.r.o., IČO: 058 03 802, účel nájmu: provozování fotografických služeb, pořádání fotokurzů, nájemné: 60.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.05.2022, s účinností od 01.06.2022, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 14.04.2022, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Vídeňská 14, Brno

Usnesení **RMČ/2022/154/54 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Vídeňská 14, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2022, nebytový prostor č. 102, Vídeňská 14, Brno, žadatel: Nadační fond pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě, IČO: 090 77 651, účel nájmu: provozování kanceláře a výstavních prostorů Moravského židovského muzea Mehrin, nájemné: 96.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 14.04.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Vachova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2022/154/55 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Vachova 3, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

bere na vědomí

změnu nájemce nebytového prostoru č. 101, Vachova 3, Brno, tak, že z původního nájemce společnosti RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, sídlo U školky 176, 251 66 Senohraby, se novým nájemcem stala dne 22.02.2021 společnost LBO Services a.s., IČO: 271 10 397, Chudenická 1057/34, Hostivař, 102 00 Praha 10, a to v důsledku převodu práv a povinností z nájmu nebytového prostoru č. 101, Vachova 3, Brno smlouvou o koupi části závodu dle § 2175 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřenou dne 15.02.2021 mezi společnostmi RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, sídlo U školky 176, 251 66 Senohraby jako prodávajícím a společností LBO Services a.s., IČO: 271 10 397, Chudenická 1057/34, Hostivař, 102 00 Praha 10 jako kupujícím a uložením dokladu o koupi do sbírky listin vedené u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 9060, dne 22.02.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

bere na vědomí

výpověď z nájmu nebytového prostoru č. 101, Vachova 3, Brno, nájemce: LBO Services a.s., IČO: 271 10 397, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že nájemní vztah skončil ke dni 30.11.2021 a nájemce je povinen uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 30.11.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit bývalé nájemce s usnesením.

Termín: 14.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Žádost o vyjádření souhlasu s ohňostrojnými pracemi - IGNIS BRUNENSIS 2022

Usnesení **RMČ/2022/154/56 Žádost o vyjádření souhlasu s ohňostrojnými pracemi - IGNIS BRUNENSIS 2022**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

bere na vědomí

žádost o vyjádření souhlasu s ohňostrojnými pracemi – IGNIS BRUNENSIS 2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s provedením ohňostrojných prací kategorie F3 a F4 dne 23.07.2022 od 22.30 hod. v areálu hradu Špilberk a

ukládá

OPO ÚMČ BS vyzoomět žadatele o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Novostavba bytového domu Lidická 77

Usnesení **RMČ/2022/154/57 Novostavba bytového domu Lidická 77**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

projednala

předloženou projektovou dokumentaci s názvem: „Novostavba bytového domu Lidická 77 (HIPPOINVEST, s.r.o.)“, kterou tvoří přílohy č. 2 a č. 3 tohoto materiálu,

konstatuje

že Odbor územního plánování a rozvoje MMB, jako pořizovatel Územní studie s regulačními prvky Lidická (Architekti Hruša a spol., Atelier Brno, s.r.o. prosinec 2019) nezohlednil připomínky městské části Brno-střed požadující úpravu regulativů v dané lokalitě tak, aby nedošlo k narušení dochovaného charakteru lokality z hlediska výšky, hloubky včetně podzemních staveb a celkového objemu případné nové zástavby,

požaduje

- použití správného výpočtu IPP stabilizované plochy a jeho respektování
- nenarušovat charakter okolní zástavby
- nezhoršovat podmínky pro využívání sousedních nemovitostí, zejména sousedního objektu Lidická 79

Dále Rada městské části Brno-střed důrazně požaduje zachování 2 vzrostlých, hodnotných a perspektivních stromů (platany) ve vnitrobloku. Odstranění těchto stromů by mělo zásadní vliv na prostředí vnitrobloku, čímž by zhoršilo podmínky pro využívání sousedních nemovitostí, a

požaduje

- zmenšení plochy pozemku využité pro podzemní parkování
- zelené střechy nad podzemními objekty ve vnitrobloku řešit tak, že umožní výsadbu i vyšší stinné zeleně a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Odbor územního plánování a rozvoje, Kancelář architekta města Brna a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 - Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská

Usnesení RMČ/2022/154/58 Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 14.03.2022,

revokuje

usnesení RMČ/2022/145/03 Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská v části:

nesouhlasí

se správou dopravního napojení záměru výstavby formou účelové komunikace a

požaduje

- změnit zamýšlenou správu komunikací a ploch MČ Brno-střed za správu vlastníkem navrhovaného objektu,
- v ostatním zůstává usnesení beze změny,

souhlasí

se správou nově vybudované účelové komunikace včetně chodníku a parkoviště za podmínek uvedených v zápisu z jednání, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna o přijatém usnesení.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 60 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. arch. Petr Bořecký a Ing. Ivo Komárek

Zapsala: Miroslava Válková