

Zápis

ze 3. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu **21.2.2007** od 14.⁰⁰ hod.
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 37
celkem: 42

Omluveni: I. Vojáčková; H. Blehárová; JUDr. Blažek.

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta pan Mgr. Michal Bortel.

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

konstatování pana starosty Mgr. Michala Bortela, že s ohledem na účast 37 členů je možné zahájit 3. zasedání Zastupitelstva MČ BS, které je schopné usnášení.

Jmenování sčítatelů, volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé zápisu z 2. zasedání ZMČ BS pan J. Kameníček a paní M. Souralová potvrdili správnost zápisu;

- sčítateli jsou: pan Martin Bartoněk a paní Markéta Šuláková.

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: J. Borák a I. Kinzel.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2 - Projednání a schválení programu

1. Zahájení

- ověření správnosti zápisu 2. ZMČ BS

- určení sčítatelů, volba ověřovatelů zápisu

Mgr.Bortel

2. Projednání a schválení programu

Mgr.Bortel

3. Kontrola úkolů 2. ZMČ BS	JUDr. Novotný
4. Rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 dle přílohy č. 1 a bilance zdrojů a potřeb pro rok 2007 dle přílohy č. 2	RMČ BS
5. Jednostranné zvyšování nájemného z bytů	RMČ BS
6. Nedobytné pohledávky	RMČ BS
7. Zpětvzetí žaloby – snížení poplatků z prodlení	RMČ BS
8. Prodej obecních vymezených jednotek v domech Bezručova 9, Dřevařská 31/33, Gallašova 10, Poříčí 41 a Zahradnická 21	RMČ BS
9. Prodej alikvotních ideálních částí pozemků (Gallašova 10 a Pellicova 13a)	RMČ BS
10. Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě Nové sady 22a	RMČ BS
11. Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMČ BS	RMČ BS
12. Dispozice s majetkem (Lidická 69, Bratří Čapků 7, Hrnčířská 37,39,41,43)	RMČ BS
13. Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66	RMČ BS
14. Záměr změny ÚPmB, k.ú. Štýřice, při ul. Kamenná	RMČ BS
15. Nová městská třída - ekonomické a technické posouzení záměru výstavby	RMČ BS
16. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS	Ing. Blahutová
17. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS	Ing. Kuneš
18. Interpelace	
19. Různé	
20. Závěr	

Pan Bartík jménem zastupitelského klubu SZ dal návrh na zařazení 2 nových bodů, a to:

1. **„Zastavení kroků v naplnění smlouvy MČ Brno-střed se společností Wilson prosperity o využití bývalých vojenských pozemků Lerchova do prošetření stávajících pochybností“**

Hlasování: 14 pro, 5 proti, 22 se zdrželo

Návrh nebyl přijat.

2. **„Odvolání starosty MČ BS Mgr. Michala Bortela“**

Hlasování: 12 pro, 11 proti, 16 se zdrželo

Návrh nebyl přijat.

Ing. Stehlíková navrhla stažení bodů 7, 8 a 9 pro nedostatečné podklady.

Hlasování: 7 pro, 23 proti, 2 se zdrželi

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o původně navrženém programu: 30 pro, 10 proti, 1 se zdržel

K bodu 3 - Kontrola úkolů 2. ZMČ BS

Usnesení **302.14. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru a doporučený způsob zveřejňování Zápisů ze zasedání Zastupitelstva MČ BS**

-spl-

Na 2. zasedání ZMČ BS byly podány následující interpelace:

- Ing. Stehlíková podala písemnou interpelaci, týkající se změny organizačního řádu.
- Ing. Stehlíková podala písemnou interpelaci, týkající se personálních změn v KVS U Tří kohoutů.
- M. Šidlová vznesla dotaz, proč někteří úředníci museli opustit svá místa, požaduje zdůvodnění, kterých konkrétních chyb se pracovníci dopustili a zda to donese nějaký efekt. Požaduje podrobnou ekonomickou rozvahu hospodaření KVS včetně srovnání ekonomických přínosů z hospodaření KVS za předchozího vedení.
- S. Bartík přednesl interpelaci, týkající se vyvěšení materiálu "ŽUB", zda bylo postupováno v souladu s příslušnými předpisy.
- Marie Šidlová přednesla interpelaci, týkající se veřejné obchodní soutěže na čištění komunikací na území MČ Brno-střed.
- M. Šidlová vznesla dotaz, týkající se poskytnutí dotace ZŠ Kotlářská
- RNDr. Gaillyová vznesla dotaz k sběrnému středisku na Žlutém kopci.
- S. Bartík vznesl návrh, aby byl ze zasedání zastupitelstva pořizován zvukový záznam.
- S. Bartík se dotázal, zda se RMČ BS zabývala interpelací MUDr. Jelínkové, týkající se WC na území MČ BS.
- S. Bartík vznesl připomínku k harmonogramu zasedání ZMČ BS v roce 2007 ve smyslu jejich malé četnosti.
- RNDr. Hollan upozorňuje na jámu v cestě na Kraví horu.
- Občan pan Balát z Náplavky vznesl připomínku k rozpočtu MČ BS a dále k úpravě povrchu a parkování autobusů, obsluhujících halu Rondo ve vnitrobloku Náplavka.

Uvedené interpelace a dotazy projednala RMČ BS na svém 9. a 10. zasedání.
Kopii odpovědí obdrželi všichni členové ZMČ BS.

Tajemník se dotázal na případné připomínky k vyřízení výše uvedených interpelací:

- Paní Šidlová: vyjádřila nespokojenost s vyřízením interpelací - nebyly jí dodány přílohy. Trvá na korektní odpovědi na interpelace. Své vyjádření přečetla a podala písemně (4 listy) a žádá o zveřejnění i na internetu jako příloha k tomuto zápisu.
- Ing. Jelínková - vyjádřila rovněž nespokojenost s vyřízením interpelací; považuje je za naprosto nedostatečné. Toto své vyjádření dodala písemně.
- Ing. Stehlíková - rovněž vyjádřila nespokojenost s vyřízením interpelací.
- RNDr. Hollan - vystoupil se svým příspěvkem ve věci interpelace Ing. Stehlíkové.

Všechny připomínky budou projednány na RMČ BS.

K bodu 4 - Rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 dle přílohy č. 1
a bilance zdrojů a potřeb pro rok 2007 dle přílohy č. 2

ZMČ BS je předložen po předchozím projednání na 5. zasedání finančního výboru dne 25.1.2007 a 12. zasedání RMČ BS dne 31.1.2007 rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 a bilance zdrojů a potřeb pro rok 2007. Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se po schválení rozpočtu v zastupitelstvu územního samosprávného celku provádí rozpis rozpočtu, tj. rozpočet se člení podle podrobné rozpočtové skladby.

**Usnesení 303.01. Rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 dle přílohy č. 1
a bilance zdrojů a potřeb pro rok 2007 dle přílohy č. 2**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo rozpis rozpočtu výdajů pro rok 2007 dle přílohy č. 1 a bilanci zdrojů a potřeb pro rok 2007 dle přílohy č. 2 a

bere na vědomí

rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 dle přílohy č. 1 a bilanci zdrojů a potřeb pro rok 2007 dle přílohy č. 2 *s tím, že bude vypouštěna z rozpočtu MČ BS částka 1,591.000 Kč za projektovou dokumentaci parkovacího domu Údolní, Kraví Hora.*

Hlasování: 9 pro, 12 proti, 15 se zdrželo

Usnesení nebylo přijato.

bere na vědomí

rozpis schváleného rozpočtu výdajů pro rok 2007 dle přílohy č. 1 a bilanci zdrojů a potřeb pro rok 2007 dle přílohy č. 2.

Hlasování: 28 pro, 2 proti, 7 se zdrželo

K tomuto bodu proběhla rozsáhlá diskuse a dotazy. Postupně vystoupili pan Bartík, Mgr. Flamiková, MUDr. Jelínková, paní Šidlová.
Byli vyzváni, aby své příspěvky směřovali do bodu „Různé“.

Paní Šidlová požaduje zaprotokolovat, že „pan starosta ani RMČ BS a nikdo není ochoten odpovídat na vznesené dotazy členů ZMČ BS“.

Poté pan tajemník a paní Bouraková postupně odpověděli na otázky, které byly položeny k výše uvedenému rozpočtu.

V závěru vystoupila Ing. Horová, CSc. a Ing. Kuneš, kteří vysvětlili, že tento rozpočet byl již schválen. Nyní je jen dán na vědomí.

K bodu 5 - Jednostranné zvyšování nájemného z bytů

Zvýšení nájemného z bytů dle zák. č. 107/2006 Sb. se v roce 2007 v MČ BS bude týkat zhruba 7500 bytů. Nájemné nelze zvyšovat v domech s pečovatelskou službou, domech postavených se státní dotací a v domech s předplaceným nájemným. Dále se

netýká prvních nájemních smluv u bytů na opravu vlastním nákladem, kde je nájemné sjednáno dohodou ve výši 2,5 násobku regulovaného.

Cílové hodnoty měsíčního nájemného za 1 m² podlahové plochy pro jednotlivé části města Brno - viz příloha č. 1.

Před zvýšením nájemného je nutné připravit oznamovací dopis a doručit ho nájemci, resp. všem společným nájemcům. Povinnost platit zvýšený nájem pak vznikne nejdříve prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uplynutí 3 měsíců od doručení oznámení nájemci (nájemcům). Vzhledem k výše uvedenému je reálné zvýšení nájmu od 1.7.2007.

Termín dalšího zvýšení nájemného bude stanoven v souladu se zákonem až po nabytí zkušeností s přebíráním oznámení o přebírání oznámení o plošném zvyšování.

Usnesení 303.02. Jednostranné zvyšování nájemného z bytů

ZMČ BS na svém 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo problematiku jednostranného zvyšování nájemného z bytů a

souhlasí

se zvýšením nájemného s účinností od 1.7.2007 - takto:

Kat. území:	Pro:	zvýšení v %:	Nájemné nové:
Město Brno	27,42 Kč	30,9	35,89 Kč
	20,56 Kč	40,7	28,92 Kč
	15,98 Kč	46	23,33 Kč
	11,43 Kč	58,7	18,13 Kč
Staré Brno, Stránice, Veverčí, Pisárky, Štýřice	27,42 Kč	27	34,82 Kč
	20,56 Kč	36,5	28,06 Kč
	15,98 Kč	41,6	22,62 Kč
	11,43 Kč	53,9	17,59 Kč
Zábrdovice, Trnitá	27,42 Kč	20,4	33,01 Kč
	20,56 Kč	29,4	26,60 Kč
	15,98 Kč	34,2	21,44 Kč
	11,43 Kč	46	16,68 Kč

souhlasí

s tím, že od každého bytového domu bude veden „fiktivní účet“, ze kterého bude patrný příjem nájemného konkrétního domu a výdaj na opravu či rekonstrukci předmětného domu.

Hlasování: 27 pro, 3 proti, 11 se zdrželo

K bodu 6 - Nedobytné pohledávky

ZMČ BS jsou předloženy ke schválení návrhy na odpis nedobytných pohledávek, které RMČ BS na svém 9. zasedání, konaném dne 10.1.2007 - číslo usnesení 109.28. - projednala a doporučila ZMČ BS k odpisu, jedná se o následující :

- Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu [redacted] - Trnitá 39, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za

- služby, včetně vyúčtování služeb za období od 5/1994 do 10/2002 ve výši **121.265,- Kč.**
- Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu ■ - Čápkova 2a, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za období od 11/1997 do 3/2003 ve výši **103.791,- Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu ■ - Příkop 27b, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za období 11/1998 do 12/2000 ve výši **30.159,- Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemce bytu ■ - Zahradníková 22, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za období 1/2002 do 10/2003 ve výši **44.091,- Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu ■ - Burešova 21, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za období 7/2002 do 10/2002 ve výši **21.275,- Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu ■ - Bayerova 29, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za rok 1999 a rok 2000 ve výši **26.314,- Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu ■ - Hrnčířská 39, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za období 5/2002 do 10/2002 ve výši **24.161,-Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu ■ - Čápkova 1, Brno . Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za období 6/1997 do 9/1999 ve výši **55.270,- Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu ■ - Kotlářská 49, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za období 5/1994 do 6/2002 ve výši **153.889,- Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu ■ - Příční 13, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby včetně vyúčtování služeb za období 12/1998 do 11/2002 ve výši **81.454,- Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu ■ - Konečného nám. 5, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za období 6/2003 do 11/2005 ve výši **63.824,- Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu ■ - Orlí 6, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za období 8/1998 do 8/2003 ve výši **42.277,- Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu ■ - Rybářská 28, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb ve výši **37.927,- Kč.**
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po

- nájemci bytu [redacted] - Úvoz 16, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb ve výši **26.619,- Kč**.
- Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu [redacted] - Gorkého 38, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za období od 1/1999 do 9/2000 ve výši **23.287,- Kč**.
 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného po nájemci bytu [redacted] - Kounicova 43, Brno. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby, včetně vyúčtování služeb za období od 2/1998 do 4/1999 ve výši **20.541,- Kč**.

Usnesení **303.03. Nedobytné pohledávky**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo návrhy na odpis nedobytných pohledávek na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb, § 85, písm. f a

schvaluje

odepsat nedobytné pohledávky :

byt [redacted]	- Trnitá 39	121.265,- Kč
byt [redacted]	- Čápkova 2a	103.791,- Kč
byt [redacted]	- Příkop 27b	30.159,- Kč
byt [redacted]	- Zahradníková 22	44.091,- Kč
byt [redacted]	- Burešova 21	21.275,- Kč
byt [redacted]	- Bayerova 29	26.314,- Kč
byt [redacted]	- Hrnčířská 39	24.161,- Kč
byt [redacted]	- Čápkova 1	55.270,- Kč
byt [redacted]	- Kotlářská 49	153.889,- Kč
byt [redacted]	- Příční 13	81.454,- Kč
byt [redacted]	- Konečného nám. 5	63.824,- Kč
byt [redacted]	- Orlí 6	42.277,- Kč
byt [redacted]	- Rybářská 28	37.927,- Kč
byt [redacted]	- Úvoz 16	26.619,- Kč
byt [redacted]	- Gorkého 38	23.287,- Kč
byt [redacted]	- Kounicova 43	20.541,- Kč

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 3 se zdrželi

K bodu 7 - Zpětvzetí žaloby - snížení poplatků z prodlení

Na základě usnesení ZMČ BS č. 317.18. je předložen návrh RMČ BS na snížení poplatků z prodlení požadovaných k úhradě u žalovaných bytů - v objektech svěřených do správy MČ BS, jak je projednala RMČ BS na svém 7. zasedání, konaném dne 13.12.2006, 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007.

Radnická 3 - [redacted]

první žaloba, **dlužná částka ve výši 36.821,- Kč uhrazena**, výše poplatků z prodlení **30 %, tj. 22.137,- Kč**.

RMČ BS (11. zasedání dne 24.1.2007) doporučuje požadovat 30 %

předepsaných poplatků z prodlení.

Příční 4c - [REDACTED]

první žaloba, dlužná částka ve výši 104.385,- Kč částečně uhrazena, výše poplatků z prodlení 30 %, tj. 89.580,- Kč.

RMČ BS (7. zasedání dne 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Bayerova 5 - [REDACTED]

první žaloba, dlužná částka ve výši 55.548,- Kč uhrazena, výše poplatků z prodlení 30 %, tj. 35.137,- Kč.

RMČ BS (7. zasedání dne 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Úvoz 61 - [REDACTED]

první žaloba, dlužná částka ve výši 132.160,- Kč uhrazena, výše poplatků z prodlení 30 %, tj. 54.071,- Kč.

RMČ BS (7. zasedání dne 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Příční 26 - [REDACTED]

druhá žaloba, dlužná částka ve výši 135.221,- Kč uhrazena, výše poplatků z prodlení 30 %, tj. 93.834,- Kč.

RMČ BS (7. zasedání 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Příční 6 - [REDACTED]

první žaloba, dlužná částka ve výši 45.624,- Kč uhrazena, výše poplatků z prodlení 30 %, tj. 34.770,- Kč.

RMČ BS (7. zasedání 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Poštovská 1 - [REDACTED]

první žaloba, dlužná částka ve výši 24.021,- Kč uhrazena, výše poplatků z prodlení 30 %, tj. 8.379,- Kč.

RMČ BS (7. zasedání 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Milady Horákové 34 - [REDACTED]

první žaloba, dlužná částka ve výši 77.937,- Kč uhrazena, výše poplatků z prodlení 30 %, tj. 55.825,- Kč.

RMČ BS (7. zasedání 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Usnesení 303.04. Zpětvzetí žaloby - snížení poplatků z prodlení

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo žádosti o snížení poplatků z prodlení a

schvaluje

stažení bodu z programu dnešního jednání.

Hlasování: 32 pro, 3 proti, 1 se zdržel

K bodu 8 - Prodej obecních vymezených jednotek

v domech Bezručova 9, Dřevařská 31/33, Gallašova 10,
Poříčí 41 a Zahradnická 21

ZMB svým usnesením č. Z4/013/46. ze dne 27.1.2004 schválilo „obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Brna“ č. 1/2004, „kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek“. Důsledkem této nové pozměňující a doplňující vyhlášky je to, že ZMČ BS opět přísluší rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím a o převodu vlastnictví podílů na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím vlastníkům jednotek v domech svěřených“ MČ BS, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a MČ BS opět může uzavírat jak „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak i „s vlastníky jednotek v domech“ jí „svěřených smlouvy o převodu vlastnictví podílů na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to vše ode dne jejího vyhlášení.

Na základě této skutečnosti je předkládán návrh na prodej obecních vymezených bytových jednotek a jedné vymezené nebytové jednotky (garáže) ve svěřených bytových domech Bezručova 9, Dřevařská 31/33, Gallašova 10, Poříčí 41 a Zahradnická 21/Poříčí 29 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod těmito domy, případně dalším pozemku, funkčně spjatému, stávajícím nájemcům předmětných jednotek za kupní cenu, sjednanou způsobem, stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příslušných návrzích předmětných smluv o převodu vlastnictví jednotky.

Příslušné návrhy předmětných smluv o převodu vlastnictví jednotky jsou k dispozici u ved. MK.

Stanovisko RMČ BS:

Usnesení 113.05. Prodej obecních vymezených jednotek

RMČ BS na svém 13. zasedání, konaném dne 7.2.2007, projednala předložené návrhy prodeje obecních vymezených bytových jednotek včetně jedné vymezené nebytové jednotky (garáže) ve svěřených bytových domech Bezručova 9, Dřevařská 31/33, Gallašova 10, Kalvodova 8, Poříčí 41 a Zahradnická 21/Poříčí 29 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod

těmito domy, případně dalším pozemku, funkčně spjatému, stávajícím nájemcům předmětných jednotek a na základě ust. první odrážky odst. [3] Článku 12 (Rada městské části) a v návaznosti na ust. písm. l) odst. [2] Článku 11 (Zastupitelstvo městské části) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 72/6 v bytovém domě Bezručova 9 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 72 na pozemku par.č. 1493 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 72 a pozemku par.č. 1493 (zastavěná plocha) o výměře 485 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 1494 (zahradu) o výměře 145 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 113.05.01. tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 871/12 a 871/23 v bytovém domě Dřevařská 31/33 v Brně v k.ú. Veverí č.pop. 870 na pozemku par.č. 1595 a č.pop. 871 na pozemku par.č. 1596 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 870 a 871 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 113.05.02. a 113.05.03. tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 53/1 v bytovém domě Gallašova 10 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 53 na pozemku par.č. 556 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 53 a pozemku par.č. 556 (zastavěná plocha) o výměře 316 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 555 (ostatní plocha) o výměře 3990 m² a par.č. 560 (zahradu) o výměře 983 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 113.05.04. tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 108/2 a 108/3 a obecní vymezené nebytové jednotky č. 108/5 (garáže) v bytovém domě Kalvodova 8 v Brně v k.ú. Pisárky č.pop. 108 na pozemku par.č. 737 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 108 a pozemku par.č. 737 (zastavěná plocha) o výměře 588 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 736 (zahradu) o výměře 2632 m² a par.č. 735 (vodní plocha) o výměře 101 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 113.05.05. až 113.05.07. tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 790/7 v bytovém domě Poříčí 41/Náplavka 12/10/8 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 790 na pozemku par.č. 1615, č.pop. 791 na pozemcích par.č. 1613 a par.č. 1607/13, č.pop. 792 na pozemcích par.č. 1612 a par.č. 1607/12 a č.pop. 793 na pozemcích par.č. 1611 a

par.č. 1607/11 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 790, 791, 792 a 793 a pozemcích par.č. 1615/1 (zastavěná plocha) o výměře 267 m², 1613 (zastavěná plocha) o výměře 186 m², 1612 (zastavěná plocha) o výměře 247 m², 1611 (zastavěná plocha) o výměře 169 m², 1607/13 (zastavěná plocha) o výměře 10 m², 1607/12 (zastavěná plocha) o výměře 10 m² a 1607/11 (zastavěná plocha) o výměře 10 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 113.05.08. tohoto usnesení, a

doporučuje
ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 343/2 a 343/5 v bytovém domě Zahradnická 21/Poříčí 29 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 343 na pozemku par.č. 1631 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 343 a pozemku par.č. 1631 (zastavěná plocha) o výměře 855 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 1632 (zahrada) o výměře 165 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 113.05.09. a 113.05.10. tohoto usnesení.

**Usnesení 303.05. Prodej obecních vymezených jednotek
v domech Bezručova 9, Dřevařská 31/33, Gallašova 10, Poříčí 41 a
Zahradnická 21**

ZMČ BS na svém 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo předložené návrhy prodeje obecních vymezených bytových jednotek, včetně jedné vymezené nebytové jednotky (garáže) ve svěřených bytových domech Bezručova 9, Dřevařská 31/33, Gallašova 10, Poříčí 41 a Zahradnická 21/Poříčí 29, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod těmito domy, případně dalším pozemku, funkčně spjatému, stávajícím nájemcům předmětných jednotek a na základě ust. písm. l) odst. [2] Článku 11 (Zastupitelstvo městské části) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 72/6 v bytovém domě Bezručova 9 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 72 na pozemku par.č. 1493, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 72 a pozemku par.č. 1493 (zastavěná plocha) o výměře 485 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 1494 (zahrada) o výměře 145 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech, včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 303.05.01. tohoto usnesení,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 871/12 a 871/23 v bytovém domě Dřevařská 31/33 v Brně v k.ú. Veverčí č.pop. 870 na pozemku par.č. 1595 a č.pop. 871 na pozemku par.č. 1596, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na

společných částech domu č.pop. 870 a 871 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech, včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 303.05.02. a 303.05.03. tohoto usnesení,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 53/1 v bytovém domě Gallašova 10 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 53 na pozemku par.č. 556, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 53 a pozemku par.č. 556 (zastavěná plocha) o výměře 316 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 555 (ostatní plocha) o výměře 3990 m² a par.č. 560 (zahradka) o výměře 983 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech, včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 303.05.04. tohoto usnesení,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 790/7 v bytovém domě Poříčí 41/Náplavka 12/10/8 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 790 na pozemku par.č. 1615, č.pop. 791 na pozemcích par.č. 1613 a par.č. 1607/13, č.pop. 792 na pozemcích par.č. 1612 a par.č. 1607/12 a č.pop. 793 na pozemcích par.č. 1611 a par.č. 1607/11, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 790, 791, 792 a 793 a pozemcích par.č. 1615/1 (zastavěná plocha) o výměře 267 m², 1613 (zastavěná plocha) o výměře 186 m², 1612 (zastavěná plocha) o výměře 247 m², 1611 (zastavěná plocha) o výměře 169 m², 1607/13 (zastavěná plocha) o výměře 10 m², 1607/12 (zastavěná plocha) o výměře 10 m² a 1607/11 (zastavěná plocha) o výměře 10 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech, včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 303.05.05. tohoto usnesení,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 343/2 a 343/5 v bytovém domě Zahradnická 21/Poříčí 29 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 343 na pozemku par.č. 1631, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 343 a pozemku par.č. 1631 (zastavěná plocha) o výměře 855 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 1632 (zahradka) o výměře 165 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech, včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 303.05.06. a 303.05.07. tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ BS pana Mgr. Michala Bortela a jeho statutárního zástupce paní MUDr. Dagmar Hrubou v souladu s OŘ k podpisu příslušné Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596807206, 0596387112, 0596387123, 0596005301, 0596879007, 0596834302 a 0596834305.

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 1 se zdržel

POZN.: Paní M. Šidlová žádá přikládat k uvedené problematice fotodokumentaci.

K bodu 9 - Prodej alikvotních ideálních částí pozemků (Gallašova 10 a Pellicova 13a)

ZMB svým usnesením č. Z4/013/46. ze dne 27.1.2004 schválilo „obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna“ č. 1/2004, „kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek“. Důsledkem této nové pozměňující a doplňující vyhlášky je to, že ZMČ BS opět přísluší rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím a o převodu vlastnictví podílů na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím vlastníkům jednotek v domech svěřených“ MČ BS, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a MČ BS opět může uzavírat jak „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak i „s vlastníky jednotek v domech“ jí „svěřených smlouvy o převodu vlastnictví podílů na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to vše ode dne jejího vyhlášení.

Na základě této skutečnosti je předkládán návrh na prodej alikvotní ideální části pozemku pod svěřenými bytovými domy Gallašova 10 a Pellicova 13a a pozemků, funkčně spjatých s těmito bytovými domy, již vlastníky bytů v těchto domech ve výši jejich příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příslušných návrzích předmětných kupních smluv.

Příslušné návrhy předmětných kupních smluv jsou k dispozici u ved. MK.

Stanovisko RMČ BS:

Usnesení 113.06. Prodej alikvotních ideálních částí pozemků RMČ BS na svém 13. zasedání, konaném dne 7.2.2007, projednala předložené návrhy prodeje alikvotní ideální části pozemku pod svěřenými bytovými domy Gallašova 10 a Pellicova 13a a pozemků funkčně spjatých s těmito bytovými domy již vlastníky bytů v těchto domech ve výši jejich příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na základě ust. první odrážky odst. [3] Článku 12 (Rada městské části) a v návaznosti na ust. písm. l) odst. [2] Článku 11 (Zastupitelstvo městské části) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek doporučuje ZMČ BS schválit prodej alikvotní ideální části pozemku v Brně v k.ú. Štýřice par.č. 556 (zastavěná plocha) pod bytovým domem Gallašova 10, č.pop. 53, o výměře 316 m² ve výši id. 251/5395 a pozemků funkčně spjatých par.č. 555 (ostatní plocha) o výměře 3990 m² ve výši id. 251/32535 a par.č. 560 (zahrada) o výměře 983 m² ve výši id. 251/32535 vlastníkově bytové jednotky č. 53/21 za kupní cenu sjednanou

způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 113.06.01. tohoto usnesení, a doporučuje

ZMČ BS schválit prodej alikvotní ideální části pozemku v Brně v k.ú. Staré Brno par.č. 1066/1 (zastavěná plocha) pod bytovým domem Pellicova 13a, č.pop. 635, o výměře 226 m² ve výši id. 169/5923 vlastníkům bytové jednotky č. 635/3 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 113.06.02. tohoto usnesení.

Usnesení 303.06. Prodej alikvotních ideálních částí pozemků

ZMČ BS na svém 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo předložené návrhy prodeje alikvotní ideální části pozemku pod svěřenými bytovými domy Gallašova 10 a Pellicova 13a a pozemků funkčně spjatých s těmito bytovými domy již vlastníkům bytů v těchto domech ve výši jejich příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na základě ust. písm. l) odst. [2] Článku 11 (Zastupitelstvo městské části) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

schvaluje

prodej alikvotní ideální části pozemku v Brně v k.ú. Štýřice par.č. 556 (zastavěná plocha) pod bytovým domem Gallašova 10, č.pop. 53, o výměře 316 m² ve výši id. 251/5395 a pozemků funkčně spjatých par.č. 555 (ostatní plocha) o výměře 3990 m² ve výši id. 251/32535 a par.č. 560 (zahrada) o výměře 983 m² ve výši id. 251/32535 vlastníkovi bytové jednotky č. 53/21 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 303.06.01. tohoto usnesení,

schvaluje

prodej alikvotní ideální části pozemku v Brně v k.ú. Staré Brno par.č. 1066/1 (zastavěná plocha) pod bytovým domem Pellicova 13a, č.pop. 635, o výměře 226 m² ve výši id. 169/5923 vlastníkům bytové jednotky č. 635/3 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 303.06.02. tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ BS pana Mgr. Michala Bortela a jeho statutárního zástupce paní MUDr. Dagmar Hrubou v souladu s OŘ k podpisu příslušné Kupní smlouvy č. 0598005321 a 0598863503.

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 10 - Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě Nové sady 22a

ZMB svým usnesením č. Z3/024/8. ze dne 12.12.2000 zmocnilo městské části mimo jiné vydávat „za město prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domech v majetku města Brna svěřených městským částem“.

ZMB svým usnesením č. Z4/010/106. ze dne 14.10.2003 jednak vyjádřilo souhlas „s prodejem vymezených jednotek funkčního celku Nové sady or. č. 22, č. p. 586, postaveného na pozemku p. č. 1462, a or. č. 22a, č. p. 589, postaveného na pozemku p. č. 1464, včetně pozemků p. č. 1462 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 1.082 m², p. č. 1464 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 393 m², p. č. 1463 (zahrada) o výměře 338 m², p. č. 1465 (zahrada) o výměře 268 m², vše v k. ú. Staré Brno, MČ Brno-střed“, a jednak zmocnilo „MČ Brno-střed prodejem vymezených jednotek funkčního celku Nové sady or. č. 22, č. p. 586, postaveného na pozemku p. č. 1462, a or. č. 22a, č. p. 589, postaveného na pozemku p. č. 1464, včetně pozemků p. č. 1462 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 1.082 m², p. č. 1464 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 393 m², p. č. 1463 (zahrada) o výměře 338 m², p. č. 1465 (zahrada) o výměře 268 m², vše v k. ú. Staré Brno, MČ Brno-střed, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech, včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob“.

Na základě výše uvedených skutečností je předkládán návrh vydat „Prohlášení vlastníka“ budovy Nové sady 22a o vymezení jednotek ve svěřeném bytovém domě Nové sady 22a dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů jako nezbytný úkon pro následný prodej obecních vymezených jednotek v tomto domě.

Návrh předmětného „Prohlášení vlastníka“ budovy Nové sady 22a je k dispozici u vedoucího MK.

Stanovisko RMČ BS:

Usnesení 113.07. Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě Nové sady 22a

RMČ BS na svém 13. zasedání, konaném dne 7.2.2007, projednala předložený návrh vydat „Prohlášení vlastníka“ budovy Nové sady 22a o vymezení jednotek ve svěřeném bytovém domě Nové sady 22a dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů a na základě ust. první odrážky odst. [3] Článku 12 (Rada městské části) a v součinnosti s ust. písm. i) odst. [1] Článku 28 (Bydlení - působnost městských částí) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek doporučuje

ZMČ BS vydat „Prohlášení vlastníka“ budovy Nové sady 22a o vymezení jednotek v domě Nové sady 22a v Brně, v k.ú. Staré Brno, stavba č.pop. 589 (objekt bydlení), postavená na pozemku p.č. 1464 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 393 m², dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení 303.07. Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě Nové sady 22a

ZMČ BS na svém 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo předložený návrh vydat „Prohlášení vlastníka“ budovy Nové sady 22a o vymezení jednotek ve svěřeném bytovém domě Nové sady 22a dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení ZMB č. Z3/024/8. ze dne 12.12.2000 v součinnosti s ust. písm. i) odst. [1] Článku 28 (Bydlení - působnost městských částí) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek a

schvaluje

vydat „Prohlášení vlastníka“ budovy Nové sady 22a o vymezení jednotek v domě Nové sady 22a v Brně, v k.ú. Staré Brno, stavba č.pop. 589 (objekt bydlení), postavená na pozemku p.č. 1464 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 393 m², dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

pověřuje

starostu MČ BS pana Mgr. Michala Bortela a statutárního zástupce starosty paní MUDr. Dagmar Hrubou v souladu s OR k podpisu příslušného Prohlášení vlastníka budovy Nové sady 22a.

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

POZN.: MUDr. Jelínková požaduje vždy vyjádření MK.

K bodu 11 - Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMČ BS

V souladu s § 72 Zákona 128/2000 Sb. o obcích může být neuvolněnému členu zastupitelstva obce poskytnuta měsíční odměna za výkon funkce.

Maximální výši těchto odměn stanoví nařízení vlády č. **614/2006 Sb.** o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev **ze dne 20.12.2006**. Toto nařízení vlády nabylo účinnosti **dne 1.1.2007**.

Měsíční odměna je tvořena pevnou složkou stanovenou podle druhu vykonávané práce a příplatkem podle počtu obyvatel.

Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce (do maximální částky stanovené nařízením vlády) je v pravomoci zastupitelstva obce.

Nevykonává-li člen zastupitelstva obce funkci z důvodu pracovní neschopnosti, karantény, těhotenství nebo péče o dítě do tří let věku, měsíční odměna nenáleží. Člen zastupitelstva je povinen neprodleně informovat starostu o těchto důvodech a předpokládané době jejich trvání.

V návaznosti na uvedené právní předpisy jsou zpracovány tyto **zásady odměňování od 1.2.2007**:

1. Maximální měsíční odměny neuvolněným členům ZMČ BS jsou ve výši:

- | | |
|---|-------------------------|
| - člen rady MČ BS | 3.380,- Kč/měsíc |
| - předseda výboru nebo komise rady
a předseda redakční rady Zpravodaje | 2.700,- Kč/měsíc |
| - člen výboru, komise rady nebo
zvláštního orgánu | 2.160,- Kč/měsíc |

- člen zastupitelstva

1.150,- Kč/měsíc

Odměny se sčítají a výsledek je zaokrouhlen na celé desetikoruny nahoru.

Přehled výše měsíčních odměn podle jednotlivých funkcí je zpracován v příloze č. 1.

2. Na základě písemného vyjádření MV ČR ze dne 5.1.2007 nelze měsíční odměny vyplácet zpětně, proto měsíční odměny ve výši uvedené v příložené tabulce se poskytnou poprvé **od 1.2.2007**.
3. Zásady nabývají účinnosti dnem schválení ZMČ BS.

Usnesení **303.08. Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMČ BS**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo „Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMČ BS“ a

schvaluje

„Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMČ BS“ a výši měsíčních odměn dle Přílohy č. 1. Odměny neuvolněným členům ZMČ BS náleží od 1.2.2007;

Na návrh pan Bartíka

ZMČ BS

ukládá

tajemníkovi připravit možné legislativní varianty odměn členům komisí při RMČ BS, kteří nejsou členy ZMČ BS.

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 12 - Dispozice s majetkem

/140/06/

Statutární město Brno - odbor dispozic s majetkem žádá o vyjádření, event. aktualizaci vyjádření, k privatizaci domů.

ZMB, konané dne 12.9.2006 souhlasilo s dalším prodejem nemovitostí dle „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech, včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob“.

S ohledem na toto usnesení připravuje ODM MMB rovněž návrh na změny seznamů domů doporučených a nedoporučených do prodeje dle uvedených „Pravidel“ na základě žádosti nájemců a dále na jejich doplnění o domy nově svěřené MČ.

1. přeřazení domu na základě žádosti nájemníků

Jedná se o:

Lidická 69

Dům je zařazen do seznamu domů doporučených do prodeje.

O přeřazení ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených si požádala nadpoloviční většina nájemníků (12 z 16 nájemníků, 2 nesouhlasí, jeden zemřel a jedna dlouhodobě v léčebně).

Počet bytů: 16 (I. kat.- 3, II. kat. - 6, III. kat - 2, IV. kat.- 5), počet NP: 4 (3 volné),

plocha NP: 162 m², roční výnos (RV): 50.286,- Kč.

Vyjádření MK: souhlasí s přeřazením domu Lidická 69 ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených k prodeji dle „Pravidel“ .
/obecní - svěřeno/

Návrh na dispozici s majetkem projednala 10. RMČ BS, konaná dne 17.1.2007, č. usn. 110.08.09. a souhlasila s přeřazením domu Lidická 69 ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených k prodeji dle „Pravidel“ a uložila paní místostarostce MUDr. Hrubé předložit návrh na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení **303.09.01. Dispozice s majetkem**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Lidická 69 ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených k prodeji dle „Pravidel“.

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bratří Čapků 7

Dům je zařazen do seznamu domů doporučených do prodeje.

O přeřazení ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených si požádala nadpoloviční většina nájemníků (4 ze 4 nájemníků).

Počet bytů: 4 (II. kat. - 3, III. kat. - 1), počet NP: 2, plocha NP: 30 m², roční výnos (RV): 26.262,- Kč.

Vyjádření MK: souhlasí s přeřazením domu Bratří Čapků 7 ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených k prodeji dle „Pravidel“ .
/obecní - svěřeno/

Návrh na dispozici s majetkem projednala 10. RMČ BS, konaná dne 17.1.2007, č. usn. 110.08.10. a souhlasila s přeřazením domu Bratří Čapků 7 ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených k prodeji dle „Pravidel“ a uložila paní místostarostce MUDr. Hrubé předložit návrh na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení **303.09.02. Dispozice s majetkem**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Bratří Čapků 7 ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených k prodeji dle „Pravidel“.

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. aktualizace

Jedná se o:

Hrnčířská 37,39,41,43

Dům je zařazen do seznamu domů nedoporučených do prodeje.

Jedná se o domovní celek.

Hrnčířská 37: počet bytů: 10 (I. kat. - 10), počet NP: 0.

Hrnčířská 39: počet bytů: 10 (I. kat. - 10), počet NP: 0.

Hrnčířská 41: počet bytů: 10 (I. kat. - 10), počet NP: 0.

Hrnčířská 43: počet bytů: 10 (I. kat. - 10), počet NP: 1, plocha NP: 115,45 m², roční výnos (RV): 95.940,- Kč.

Domy Hrnčířská 37,39,41,43 a Tučkova 40 jsou propojeny průchozími sklepy a kryty CO. Dům Hrnčířská 41 a 43 je stavebně spojený s domem Tučkova 40. Společnou přípojku SV, měření tepla a TUV mají domy Hrnčířská 37 a 39, Hrnčířská 41 a 43, Tučkova 40.

Žádost projednalo 16. ZMČ BS, konané dne 8.6.2005, č. usn. 316.07.02. a nesouhlasilo s přeřazením domovního celku Hrnčířská 37,39,41,43 (p.č. 1655, 1656, 1657/1,2,3, 1658, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji z důvodu komplikovaného propojení technických sítí.

/obecní - svěřeno/

Vyjádření MK: nesouhlasí s přeřazením domovního celku Hrnčířská 37,39,41,43 (p.č. 1655, 1656, 1657/1,2,3, 1658, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji z důvodu komplikovaného propojení technických sítí.

Návrh na dispozici s majetkem projednala 10. RMČ BS, konaná dne 17.1.2007, č. usn. 110.08.11. a nesouhlasila s přeřazením domovního celku Hrnčířská 37,39,41,43 (p.č. 1655, 1656, 1657/1,2,3, 1658, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji z důvodu komplikovaného propojení technických sítí a uložila paní místostarostce MUDr. Hrubé předložit návrh na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 303.09.03. Dispozice s majetkem

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přeřazením domovního celku Hrnčířská 37,39,41,43 (p.č. 1655, 1656, 1657/1,2,3, 1658, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji z důvodu komplikovaného propojení technických sítí.

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 6 se zdrželo

K bodu 13 - Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66

MČ BS obdržela žádost o stanovisko k záměru změny ÚPmB a Regulačního plánu Křenová – Masná, týkající se pozemku Křenová 66. Změna je vyvolána změnou majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku a záměrem dnešního vlastníka pozemku realizovat stavbu.

RMČ BS: svým usnesením č. 111.17. na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66 a souhlasila se Záměrem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66.

Usnesení 303.10. Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66 a

souhlasí

se Záměrem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66;

ukládá

OVÚR zaslat žadateli výpis usnesení ZMČ BS.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 se zdržel

POZN.: MUDr. Jelínková znovu připomněla dodat vždy vyjádření komisi.

K bodu 14 - Záměr změny ÚPmB, k.ú. Štýřice, při ul. Kamenná

Vlastník pozemku p.č. 991, k.ú. Štýřice, obec Brno požádal MČ BS o stanovisko k záměru změny ÚPmB při ulici Kamenná. Jedná se o následující změnu (viz příloha):

- pozemek p.č. 990/1, k.ú. Štýřice, obec Brno, z funkční plochy stavební pro veřejnou vybavenost – sociální péče – OP na plochu nestavební volnou krajinné zeleně - KV
- pozemek 988 a část pozemku 986, k.ú. Štýřice, obec Brno, z funkční plochy nestavební volné krajinné zeleně – KV na plochu stavební pro veřejnou vybavenost – sociální péče – OP

Důvodem žádosti o změnu ÚPmB je plánovaná přístavba stávajícího objektu a s tím spojená dostupná obslužnost a udržitelnost poskytovaných služeb.

RMČ BS: svým usnesením č. 113.21. na 13. zasedání, konaném dne 7.2.2007, projednala Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) k.ú. Štýřice, při ulici Kamenná a souhlasila se záměrem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) k.ú. Štýřice, při ulici Kamenná.

Usnesení 303.11. Záměr změny ÚPmB, k.ú. Štýřice, při ul. Kamenná

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) k.ú. Štýřice, při ulici Kamenná a

souhlasí

se záměrem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) k.ú. Štýřice, při ulici Kamenná;

ukládá

OVÚR zaslat výpis z jednání ZMČ BS žadateli.

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 3 se zdrželi

K bodu 15 - Nová městská třída - ekonomické a technické posouzení záměru výstavby

MČ BS obdržela žádost MMB OÚPR o vyjádření k výše uvedenému posouzení. Dne 18.1.2007 proběhla prezentace na MMB OÚPR, Kounicova 67, Brno za účasti zástupců MČ BS.

RMČ BS: svým usnesením č. 113.22. na 13. zasedání, konaném dne 7.2.2007, projednala „NMT (Nová městská třída) – ekonomické a technické posouzení záměru výstavby“ a vzala na vědomí ekonomické a technické posouzení záměru výstavby Nové městské třídy, včetně studie financování a konstatovala, že revitalizace zanedbané oblasti MČ Brno-střed východně od historického jádra je nutná a musí být bezesporu řešena. Z podrobného technicko ekonomického posouzení je však patrné, že se v případě Nové městské třídy nejedná o revitalizaci území, ale o novou dopravní stavbu, která nejenže narušuje urbanistickou strukturu města (demolice ulice Příční a v budoucnu pravděpodobně ulice Traubova), ale ve svém důsledku povede ke vzniku nových dopravních „brownfields“ (území mezi ulicí Koliště a plánovanou NMT) a požádala, aby byla Nová městská třída ze zpracování nového územního plánu města Brna vypuštěna a aby byly vypracovány územní studie řešící regeneraci jednotlivých ucelených částí území. Tento postup bude technicky i ekonomicky reálnější a komplexnější než dosavadní liniový záměr NMT.

Usnesení 303.12. Nová městská třída

- ekonomické a technické posouzení záměru výstavby

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo NMT (Nová městská třída) - ekonomické a technické posouzení záměru výstavby a

bere na vědomí

ekonomické a technické posouzení záměru výstavby Nové městské třídy, včetně studie financování;

konstatuje,

že řešení přetíženosti dopravy v centru města a revitalizace zanedbané oblasti východně od historického jádra je nutná a musí být řešena. Nová městská třída však neřeší ani jednu z těchto potřeb, znehodnocuje kvalitní části území (demolice ulice Příční a v budoucnu pravděpodobně ulice Traubova) a ve svém důsledku povede ke vzniku nových dopravních „brownfields“ (území mezi ulicí Koliště a plánovanou NMT);

žádá,

aby byla Nová městská třída ze zpracování Nového územního plánu statutárního města Brna vypuštěna a aby byly vypracovány územní studie řešící regeneraci jednotlivých ucelených částí území;

ukládá

OVÚR zaslat výpis z jednání ZMČ BS žadatelé.

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 16 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Předsedkyně KV ZMČ BS předkládá Zastupitelstvu MČ BS zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS za období od 19.12.2006 do 30.1.2007. Součástí této zprávy je připomínkový Jednací řád Zastupitelstva MČ BS, projednávaný na 4. a 5. zasedání KV ZMČ BS. Kontrolní výbor ZMČ BS doporučuje Zastupitelstvu MČ BS přijmout usnesení následujícího znění:

**Usnesení 303.13. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
a změny a doplňky Jednacího řádu ZMČ BS**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo zprávu KV ZMČ BS a předložené doporučení a

bere na vědomí

předloženou zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS;

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 0 se zdržel

schvaluje

navržené změny a doplňky Jednacího řádu ZMČ BS ve znění dle přílohy č. 3, s výjimkou čl. 8, bod 3 a čl. 9, bod 3, které zůstávají v původním znění;

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS vydat konečné znění Jednacího řádu ZMČ BS.

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 8 se zdrželo

K bodu 17 - Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Zastupitelstvu městské části Brno-střed je předložena Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS - viz příloha.

Usnesení 303.14. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007, projednalo Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ BS a

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ BS.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 18 - Interpelace

Byly podány následující interpelace:

MUDr. Weinberger:

Podal písemnou interpelaci, týkající se výše čistého dluhu (bez služeb) na nájemném z bytů spravovaných městskou částí Brno-střed.

Interpelace bude projednána na RMČ BS.

MUDr. Jelínková:

Podala písemné interpelace, týkající se:

- nedobytných pohledávek,
- práce bytové komise,
- rozpočtu MČ BS,
- veřejně prospěšných prací,
- vyřizování interpelací
- a) bodu č. 20 z 2. zasedání ZMČ BS - ředitel KVS
- b) výpovědi pracovníkům ÚMČ BS
- cyklostezek

Interpelace budou projednány na RMČ BS.

S. Bartík:

Podal písemné interpelace ve věci:

1. záměru výstavby garáží na Kraví Hoře
2. záměru výstavby obytného domu Wilson
3. liknavého a nesprávného úředního postupu tajemníka při vyřizování žádostí o informace
4. porušení Listiny a Ústavy ČR ve Zpravodaji MČ BS
5. návrhu na demokratizaci Zpravodaje MČ BS
6. návrhu pořizování zvukových záznamů ze ZMČ BS
7. metodiky k provádění veřejných zakázek

Interpelace budou projednány na RMČ BS.

M. Šidlová:

Podala písemné interpelace ve věci:

- volných kapacit školských objektů a jejich využití
- nezbytné úpravy a oprav školy Mendlovo nám. a délky jejího pronájmu
- zveřejňování příspěvků opozičních zastupitelů ve Zpravodaji MČ BS
- vyvážené propagace všech škol ve Zpravodaji MČ BS
- pronájmů budov a nebytových prostor a jejich zveřejňování ve Zpravodaji MČ BS

Interpelace budou projednány na RMČ BS.

Mgr. Flamiková:

- žádá o právní výklad s firmou Wilson a soudní odhad pozemků
- prosí o vypracování ekonomické studie parkovacího domu na Údolní
- upozornila na špatné doručování Zpravodaje MČ BS
- dala dotaz k vypovězení smlouvy s firmou Arдона

Interpelace budou projednány na RMČ BS.

V závěru vystoupila občanka paní Libuše Haasová, Havlíčkova 31, Brno:

- v poslední době se na Petrově staví – poukazuje na degradující stavbu bytového domu na Anenské ul.
- má výhrady k zástavbě pod Kraví Horou - Lerchova - požaduje, aby se počítalo se sálem pro seniory a juniory
Zodpověděl Ing. arch. Mencl.

Bude projednáno na RMČ BS. Paní Haasová obdrží písemnou odpověď.

S. Bartík:

8. dal návrh na rozšíření komise pro odpis nedobytných pohledávek
9. žádá, aby podklady k projednání na ZMČ BS v návrzích usnesení obsahovaly pouze jednu variantu

Interpelace budou projednány na RMČ BS.

M. Šidlová:

- požádala, aby byly do zápisu ze ZMČ BS zakomponovány její příspěvky
- žádá, aby všechny reakce zastupitelů byly dávány na internet
- při projednávání prodeje (např. na Kalvodové 8) žádá vždy o fotografie

Interpelace budou projednány na RMČ BS.

RNDr. Gaillyová – dotaz k:

- 13. a 11. RMČ BS – půdní vestavby – nerozumí textu
- veřejným zakázkám – 13. RMČ BS, bod 35 – směrnice: ze zápisu není patrné, kolik nabídek bylo.
- připojuje se k interpelaci paní Šidlové, týkající se pronájmu Mendlova nám. (umístěno Německé gymnázium)

MUDr. Jelínková – podala interpelaci ve věci:

- obsazenosti mateřských škol
- distribuce Zpravodaje (nechodí) a
- žádá o možnost zveřejňování článků opozičních zastupitelů.

Pan J. Kameníček navrhl ukončení rozpravy.

M. Šidlová:

připomněla, že na minulém ZMČ BS požadovala představení nového ředitele KVS. Odpověděl pan starosta - ředitel KVS přijde do příštího ZMČ BS.

K bodu 19 - Různé

Mgr. Flamiková: dala návrh na usnesení, viz níže:

Usnesení **303.15. Wilson prosperity**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 21.2.2007,

schvaluje

zastavení kroků v naplnění smlouvy MČ BS se společností Wilson prosperity do prošetření stávajících pochybností vzhledem ke smlouvě MMB s ministersvem obrany a Statutu města Brna a vzhledem k oprávněnosti MČ uzavřít smlouvu tohoto typu.

Hlasování. 9 pro, 0 proti, 24 se zdrželo

Návrh nebyl přijat.

MUDr. Jelínková:

- dala písemně podnět – jde o informaci o havířovských sídlištích – zchátralý strom, který je nutno skácet, uřežou cca 3 m nad zemí a vyzvou místní řezbáře, ať ukáží, co umí.
- upozornění že v zápisu z 13. RMČ z 7.2. u bodu č. 8 u vyjádření MK chybí datum projednání.
- dotaz k hrubému počtu obyvatel v MČ BS
- dotaz k příčině požáru na Průchodní 2 (zodpověděl pan tajemník)
- poděkovala KVS za přednášky, které se týkaly brněnského podzemní
- k zápisu z 12. rady bod 19 – chtěla by vědět, o jaké veřejné prostranství v bodě jde
- odvolává se na tisk. prohlášení ze dne 1.11.2006 – bod 5 - obě smluvní strany uznávají plně právo na důslednou opoziční kontrolu - bod 6 koaliční spolupráce při důsledném respektu zásady nové a otevřené politiky (podepsáno Mgr. Bortelem a MUDr. Hrubou).

S. Bartik:

upozornil, že u projednávání bodu 7 předtím než pan starosta stáhl usnesení, je usnesení nehlasovatelné, protože v něm chybí některé faktické údaje.

M. Šidlová:

má připomínku k zápisu z minulého ZMČ BS – str. 17, kde správně mělo být: „Marie Šidlová se ptá na politický názor JUDr. Blažka v této věci. JUDr. Blažek odpověděl, že se nebude vyjadřovat.“

K bodu 20 - Závěr

Zasedání ukončil starosta pan Mgr. Michal Bortel v 18³⁰ hodin.

Mgr. Michal Bortel, v.r.
starosta MČ BS

Ověřovatelé: J. Borák, v.r.
I. Kinzel, v.r.

Zapsala D. Červená

Tento zápis byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů