

Zápis

ze 4. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu 18.4.2007 od 14.⁰⁰ hod.
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 38
celkem: 44

Omluveni: I. Vojáčková.

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta pan Mgr. Michal Bortel.

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

konstatování pana starosty Mgr. Michala Bortela, že s ohledem na účast 38 členů je možné zahájit 4. zasedání Zastupitelstva MČ BS, které je schopné usnášení.

Jmenování sčítatelů, volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé zápisu z 3. zasedání ZMČ BS pan J. Borák a pan I. Kinzel potvrdili správnost zápisu;

paní Šidlová měla připomínku k zápisu na str. 3, kde opravuje na:a žádá o jejich zaprotokování do zápisu, aby se tak staly jeho součástí a byly pak vyvěšeny na internetu.

- sčítateli jsou: pan Martin Bartoněk a paní Markéta Šuláková.

Hlasování: jednomyslně

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: B. Kolajová a Ing. Horová, CSc.

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Slib členů ZMČ BS

Rezignací členky ZMČ BS paní Heleny Blehárové došlo k zániku mandátu za volební stranu SZ. Dle § 56, odst. 2) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, na 14. zasedání, konaném dne 28.2.2007, osvědčila RMČ BS usnesením č. 114.25. za členku ZMČ BS náhradníka v pořadí dle výsledků voleb paní Věru Zabloudilovou.

Paní Věra Zabloudilová složila na dnešním zasedání ZMČ BS slib pronesením slova "slibuji" a podpisem potvrdila jeho složení.

Rezignací člena ZMČ BS pana Ing. Davida Bartůška došlo k zániku mandátu za volební stranu SZ. Dle § 56, odst. 2) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev v obcích a o změně některých zákonů na 17. zasedání, konaném dne 10.4.2007, osvědčila RMČ BS usnesením č. 117.26. za člena ZMČ BS náhradníka v pořadí dle výsledků voleb pana Pavla Haladu.

Pan Pavel Halada složil na dnešním zasedání ZMČ BS slib před zastupitelstvem pronesením slova "slibuji" a podpisem potvrdil jeho složení.

Pan starosta Mgr. Michal Bortel předal oběma novým členům ZMČ BS průkaz člena ZMČ BS, který po opatření fotografií předají panu starostovi k podpisu.

K bodu 2 - Projednání a schválení programu

- | | |
|--|------------|
| 1. Zahájení | Mgr.Bortel |
| - ověření správnosti zápisu 3. ZMČ BS | |
| - určení sčítatelů, volba ověřovatelů zápisu | Mgr.Bortel |

Slib členů ZMČ BS

- | | |
|---|---------------|
| 2. Projednání a schválení programu | |
| 3. Kontrola úkolů 3. ZMČ BS | JUDr.Novotný |
| 4. Závěrečný účet za r. 2006 | RMČ BS |
| 5. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2007 | RMČ BS |
| 6. Dispozice s majetkem | RMČ BS |
| 7. Prodej obecních vymezených jednotek
v domech Dřevařská 31, Gallašova 4 a 6, Nové sady 45, Poříčí 29
a Táborského nábřeží 5 | RMČ BS |
| 8. Záměr změn ÚPmB – Koliště, Vlhká | RMČ BS |
| 9. Návrh změny zadání ÚPmB – varianta bez R 43 | RMČ BS |
| 10. Poskytnutí finančních darů členům komisí RMČ BS,
kteří nejsou členy ZMČ BS | RMČ BS |
| 11. Odměna za výkon funkce člena komise RMČ BS | RMČ BS |
| 12. Výše poplatků z prodlení | RMČ BS |
| 13. Ustanovení opatrovníka | RMČ BS |
| 14 a) Darovací smlouva – přijetí věcného daru | RMČ BS |
| b) Darovací smlouva – darování věcného daru pro PČR | RMČ BS |
| 15. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS | Ing.Blahutová |
| 16. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS | Ing.Kuneš |

17. Interpelace
18. Závěr

MUDr. Jelínková žádá zařadit bod „**Různé**“.
Odpověděl pan starosta – nemá písemný podklad.

Pan Pazdera navrhl zařadit nový bod „**Zachování Úrazové nemocnice Brno**“.
Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Bod bude zařazen pod poř. číslem 17.

Pan Bartík navrhl zařadit 2 nové body:
1) **Úřední deska MČ BS.**
Hlasování: 11 pro, 5 proti, 22 se zdrželo
Návrh neprošel.

2) **Smlouva o nájmu s nemovitostí s Wilson Property**
Hlasování: 39 pro, 0 proti, 2 se zdrželi
Bod bude zařazen pod poř. č. 18.

Body 17. Interpelace a
18. Závěr
se posouvají a budou zařazeny pod poř. čísla 19 a 20.

Hlasování o schválení programu po výše uvedených odsouhlasených změnách:
34 pro, 0 proti, 7 se zdrželo

K bodu 3 - Kontrola úkolů 3. ZMČ BS

- Usnesení **303.05. Prodej obecních vymezených jednotek v domech Bezručova 9, Dřevařská 31/33, Gallašova 10, Poříčí 41 a Zahradnická 21** -spl-
(smlouvy podepsány)
- Usnesení **303.06. Prodej alikvotních ideálních částí pozemků** -spl-
(smlouvy podepsány)
- Usnesení **303.07. Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě Nové sady 22a** -spl-
(smlouvy podepsány)
- Usnesení **303.08. Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMČ BS** -spl-
(viz dnešní ZMČ BS)
- Usnesení **303.10. Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66** -spl-
(výpis odeslán)
- Usnesení **303.11. Záměr změny ÚPmB, k.ú. Štýřice, při ul. Kamenná** -spl-
(odesláno)
- Usnesení **303.12. Nová městská třída - ekonomické a technické posouzení záměru výstavby** -spl-
(odesláno žadateli)

Usnesení **303.13. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
a změny a doplňky Jednacího řádu ZMČ BS**

-spl-

(Jednací řád ZMČ BS byl vydán a předán všem členům ZMČ BS).

Na 3. zasedání ZMČ BS byly podány interpelace a náměty, které byly následně projednány v RMČ BS. Odpovědi na ně, včetně interpelací, obdrželi všichni členové ZMČ BS na vědomí v materiálech.

Usnesení **304.01. Kontrola úkolů**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007,
bere na vědomí
kontrolu úkolů, přednesenou tajemníkem ÚMČ BS.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4 - Závěrečný účet za rok 2006

ZMČ BS je předložen po řádném vyvěšení na úřední desce a po předchozím projednání ve Finančním výboru dne 29.3.2007 ke schválení závěrečný účet za rok 2006 (komentář a přílohy č. 1 - 10) dle zákona č. 250/2000 Sb.

Finanční výbor doporučuje schválit závěrečný účet za rok 2006 bez výhrad.

RMČ BS projednala na svém 17. zasedání dne 10.4.2007 a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-střed schválit závěrečný účet za rok 2006 (komentář a přílohy č. 1 - 10) dle zákona č. 250/2000 Sb. a ukládá statutárnímu zástupci starosty paní MUDr. Dagmar Hrubé, aby předložila závěrečný účet za rok 2006 (komentář a přílohy č. 1 - 10) dle zákona č. 250/2000 Sb. na nejbližším zasedání zastupitelstva ke schválení.

Usnesení **304.02. Závěrečný účet za rok 2006**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo závěrečný účet za rok 2006 (komentář a přílohy č. 1 - 10) dle zákona č. 250/2000 Sb. a

souhlasí bez výhrad

se závěrečným účtem za rok 2006 (komentář a přílohy č. 1 - 10) dle zákona č. 250/2000 Sb.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 5 - Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2007

ZMČ BS je předloženo po předchozím projednání na zasedání Finančního výboru ve dnech 8.3. a 29.3.2007 a na 15. zasedání RMČ BS dne 14.3.2007 návrh rozpočtového opatření č. 4 na rok 2007 dle přílohy č. 1. Důvody rozpočtového opatření jsou uvedeny v komentáři (příloha č. 2).

Návrh rozpočtového opatření byl Finančním výborem a RMČ BS doporučen ke schválení.

Usnesení **304.03. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2007**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.3.2007, projednalo návrh rozpočtového opatření č. 4 na rok 2007 a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 na rok 2007 dle přílohy č. 1, vyjma pol. 61XX, která bude projednána ve Finančním výboru a v RMČ BS.

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 6 - Dispozice s majetkem

1. /26/07/

ÚMČ BS - bytový odbor žádá o přeřazení domů Poříčí 37 a Poříčí 39 ze seznamu domů doporučených k prodeji do seznamu domů nedoporučených k prodeji dle „Pravidel“.

Důvodem žádosti je: na základě častých stížností a žádostí nájemníků výše uvedených domů byla dne 21.9.2006 uzavřena Smlouva o dílo na kompletní dodávku stavby „Oprava fasád a suterénu domů Poříčí 37,39, Brno“, včetně revize a zkoušek. Cena díla na oba uvedené domy činí 5,151.765,- Kč.

Vzhledem k tomu, že domy jsou na seznamu domů doporučených do prodeje, Odbor dispozic s majetkem MMB požadoval v září 2006 podklady pro prodej domů, zaslal bytový odbor ÚMČ BS dopis, že z výše uvedených důvodů bude kolektivním orgánům MČ BS předložen návrh na přeřazení domů Poříčí 37 a Poříčí 39 do seznamu domů nedoporučených k prodeji.

Poříčí 37

Počet bytů: 12 (I. kat. - 12), počet NP: 2, plocha NP: 42 m², RV NP: 34.698,- Kč.

Poříčí 39

Počet bytů: 13 (I. kat. - 12, IV. kat. - 1), počet NP: 2, plocha NP: 43 m², RV NP: 40.379,- Kč.

Vyjádření BK: komise bytová doporučuje přeřazení domu ze seznamu doporučených do seznamu domů nedoporučených do prodeje.

Vyjádření MK: souhlasí s přeřazením domů Poříčí 37 a Poříčí 39 ze seznamu domů doporučených k prodeji do seznamu domů nedoporučených k prodeji.

/obecní - svěřeno/

Tuto žádost projednala 16. RMČ BS, konaná dne 28.3.2007, č. usn. 116.06.08. a souhlasila s přeřazením domů Poříčí 37 a Poříčí 39 ze seznamu domů doporučených k prodeji do seznamu domů nedoporučených k prodeji a uložila statutárnímu zástupci starosty MUDr. D. Hrubé předložit návrh na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení **304.04.01. Dispozice s majetkem**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domů Poříčí 37 a Poříčí 39 ze seznamu domů doporučených k prodeji do seznamu domů nedoporučených k prodeji.

Hlasování: 34 pro, 1 proti, 5 se zdrželo

2. /25/07/

Statutární město Brno - odbor dispozic s majetkem MMB žádá o vyjádření k přeřazení domu Vachova 4 ze seznamu domů nedoporučených do prodeje do seznamu domů doporučených do prodeje na základě žádosti většiny nájemníků (18 z 20 nájemníků, 1 nesouhlasí a 1 se ještě nevyjádřil).

Podle „Podmínek předkládání návrhů na opakované rozhodnutí o záměru města prodat nemovitost“, schválených RMB dne 20.6.2002, předloží odbor ZMB návrh na opakované rozhodnutí o stanovisko města k prodeji v případě, že o prodej požádá nadpoloviční většina nájemců v domě. Návrh však nebude předložen, brání-li prodeji domu smluvní závazky, které město přijalo, nebo mají-li takové závazky před realizací prodeje vzniknout nebo není-li prodej v souladu se schváleným ÚPmB. Před předložením takového návrhu si ODM MMB opětovně vyžádá stanovisko MČ, ve které dům leží, popřípadě těch útvarů, které prodej domu původně nedoporučily.

Počet bytů: 19 (I. kat. - 18, IV. kat. - 1), počet NP: 1, plocha NP: 88 m², RV NP: 373.620,- Kč.

Vyjádření BK: komise bytová nedoporučuje přeřazení domu ze seznamu nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Vyjádření MK: komise nepřijala usnesení

/obecní - svěřeno/

Tuto žádost projednala 16. RMČ BS, konaná dne 28.3.2007, č. usn. 116.06.09. a nepřijala žádné doporučení k uvedené dispozici a uložila statutárnímu zástupci starosty MUDr. D. Hrubé předložit návrh na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení **304.04.02. Dispozice s majetkem**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přeřazením domu Vachova 4 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji.

Hlasování: 7 pro, 3 proti, 26 se zdržel

Návrh neprošel.

odkládá
rozhodnutí do přijetí nových pravidel.

Hlasování: 13 pro, 2 proti, 24 se zdržel

Návrh neprošel.

souhlasí
s přeřazením domu Vachova 4 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji.

Hlasování: 2 pro, 0 proti, 35 se zdržel

Návrh neprošel.

Ing. Horová dala návrh na opakování posledního návrhu:

souhlasí
s přeřazením domu Vachova 4 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji.

Hlasování: 3 pro, 4 proti, 34 se zdržel

Návrh neprošel.

3. /136/06/

Nájemníci domu Tučkova 30 žádají o vyjádření k přeřazení domu Tučkova 30 ze seznamu domů nedoporučených do prodeje do seznamu domů doporučených do prodeje na základě žádosti většiny nájemníků (19 z 21 nájemníků, 2 se nevyjádřili).

Počet bytů: 21 (I. kat. - 21), počet NP: 0

Dům Tučkova 30 je na seznamu domů nedoporučených do prodeje jako součást domovního celku Tučkova 32, Tučkova 30/Zahradníková 9,11,13,15. Dům Tučkova 30 je stavebně propojený s domem Zahradníková 9 (restaurace Severka) a Zahradníková 11, s domem Tučkova 32 má průchozí sklepy v suterénu domu. Dále mají domy Tučkova 30, Zahradníková 9 a 11 společnou přípojku SV a společné měření dodávky tepla a TUV.

Vyjádření BK: komise bytová nedoporučuje přeřazení domu ze seznamu nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Vyjádření MK: nesouhlasí s přeřazením domu Tučkova 30 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji.

/obecní - svěřeno/

Tuto žádost projednala 16. RMČ BS, konaná dne 28.3.2007, č. usn. 116.06.10. a nesouhlasila s přeřazením domu Tučkova 30 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji a uložila statutárnímu zástupci starosty MUDr. D. Hrubé předložit návrh na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 304.04.03. Dispozice s majetkem

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přeřazením domu Tučkova 30 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji.

Hlasování: 27 pro, 5 proti, 6 se zdrželo

K bodu 7 - Prodej obecních vymezených jednotek

v domech Dřevařská 31, Gallašova 4 a 6, Nové sady 45, Poříčí 29
a Táborského nábřeží 5

ZMB svým usnesením č. Z4/013/46. ze dne 27.1.2004 schválilo „obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Brna“ č. 1/2004, „kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek“. Důsledkem této nové pozměňující a doplňující vyhlášky je to, že ZMČ BS opět přísluší rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím a o převodu vlastnictví podílů na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím vlastníkům jednotek v domech svěřených“ MČ BS, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a MČ BS opět může uzavírat jak „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak i „s vlastníky jednotek v domech“ jí „svěřených smlouvy o převodu vlastnictví podílu na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to vše ode dne jejího vyhlášení.

Na základě této skutečnosti je předkládán návrh na prodej obecních vymezených bytových jednotek ve svěřených bytových domech Dřevařská 31, Gallašova 4 a 6, Nové sady 45, Poříčí 29 a Táborského nábřeží 5 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod těmito domy, případně dalším pozemku, funkčně spjatému, stávajícím nájemcům předmětných jednotek za kupní cenu, sjednanou způsobem, stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příslušných návrzích předmětných smluv o převodu vlastnictví jednotky (V případě domu Kalvodova 8 byly tři návrhy prodeje obecních vymezených jednotek původně zařazeny do příslušného materiálu, projednaného na 3. zasedání ZMČ BS dne 21.2.2007. Vzhledem k tomu, že dne 20.2.2007 byla provedena Stavebním úřadem Odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Brno-střed (SÚ) kontrolní prohlídka stavby domu Kalvodova 8, byly tyto tři návrhy prodeje jednotek vyjmuty z příslušného materiálu. Na základě výzvy SÚ ze dne 28.2.2007 je v současné době zpracovávána projektová dokumentace na statické zajištění železobetonových trámů, tvořících podlahu bytových jednotek ve vlastnictví města Brna, s termínem dokončení realizace prací 2 měsíce. Odhad nákladů, na kterých se budou podílet všichni vlastníci jednotek v domě Kalvodova 8 ve výši jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu, je ve výši cca 300.000,- Kč. Prosklená stěna u bytu bude opravena po dohodě s nájemníkem - zájemcem o koupi bytu - na jeho vlastní náklady. Proto tři návrhy prodeje obecních

vymezených jednotek v domě Kalvodova 8 nejsou zařazeny do tohoto materiálu).

Příslušné návrhy předmětných smluv o převodu vlastnictví jednotky jsou k dispozici u ved. MO ÚMČ Brno-střed.

Stanovisko MK RMČ BS:

MK RMČ BS na svém 5. zasedání, konaném dne 12.3.2007 projednala předložené návrhy prodeje obecních vymezených bytových jednotek ve svěřených bytových domech Dřevařská 31, Gallašova 4 a 6, Nové sady 45, Poříčí 29 a Táborského nábřeží 5 a příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod těmito domy, případně dalším pozemku, funkčně spjatému, stávajícím nájemcům předmětných jednotek a

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 870/14 v bytovém domě Dřevařská 31/33 v Brně v k.ú. Veveří č.pop. 870 na pozemku par.č. 1595 a č.pop. 871 na pozemku par.č. 1596 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 870 a 871 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 47/6 a 47/20 v bytovém domě Gallašova 4 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 47 na pozemku par.č. 559 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 47 a pozemku par.č. 559 (zastavěná plocha) o výměře 635 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 555 (ostatní plocha) o výměře 3990 m² a par.č. 560 (zahradka) o výměře 983 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků, -

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 49/16 v bytovém domě Gallašova 6 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 49 na pozemku par.č. 558 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 49 a pozemku par.č. 558 (zastavěná plocha) o výměře 639 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 555 (ostatní plocha) o výměře 3990 m² a par.č. 560 (zahradka) o výměře 983 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 614/12 v bytovém domě Nové sady 39/41/43/45/45a v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 603 na pozemku par.č. 1359/1, č.pop. 607 na pozemcích par.č. 1360/1 a par.č. 1360/2, č.pop. 609 na pozemku par.č. 1361, č.pop. 614 na pozemku par.č. 1362 a č.pop. 619 na pozemku par.č. 1363 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 603, 607, 609, 614 a 619 a pozemcích par.č. 1360/1 (zastavěná plocha) o výměře 161 m², 1361 (zastavěná plocha) o výměře 216 m², 1362 (zastavěná plocha) o výměře 207 m² a 1363 (zastavěná plocha) o výměře 206 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto

domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 343/21 a 343/22 v bytovém domě Poříčí 29/Zahradnická 21 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 343 na pozemku par.č. 1631 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 343 a pozemku par.č. 1631 (zastavěná plocha) o výměře 855 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 1632 (zahrada) o výměře 165 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 472/11 v bytovém domě Táborského nábř. 5 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 472 na pozemku par.č. 700 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 472 a pozemku par.č. 700 (zastavěná plocha) o výměře 716 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 699 (zahrada) o výměře 1016 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků.

Stanovisko RMČ BS:

Usnesení 116.10. Prodej obecních vymezených jednotek

RMČ BS na svém 16. zasedání, konaném dne 28.3.2007, projednala předložené návrhy prodeje obecních vymezených bytových jednotek ve svěřených bytových domech Dřevařská 31, Gallašova 4 a 6, Nové sady 45, Poříčí 29 a Táborského nábřeží 5 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod těmito domy, případně dalším pozemku, funkčně spjatému, stávajícím nájemcům předmětných jednotek a na základě ust. první odrážky odst. [3] Článku 12 (Rada městské části) a v návaznosti na ust. písm. l) odst. [2] Článku 11 (Zastupitelstvo městské části) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 870/14 v bytovém domě Dřevařská 31/33 v Brně v k.ú. Veveří č.pop. 870 na pozemku par.č. 1595 a č.pop. 871 na pozemku par.č. 1596 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 870 a 871 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 116.10.01. tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 47/6 a 47/20 v bytovém domě Gallašova 4 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 47 na pozemku par.č. 559 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 47 a pozemku par.č. 559 (zastavěná plocha) o výměře 635 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 555 (ostatní plocha) o výměře 3990 m² a par.č. 560 (zahrada) o výměře 983 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a

doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 116.10.02. a 116.10.03. tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 49/16 v bytovém domě Gallašova 6 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 49 na pozemku par.č. 558 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 49 a pozemku par.č. 558 (zastavěná plocha) o výměře 639 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 555 (ostatní plocha) o výměře 3990 m² a par.č. 560 (zahrada) o výměře 983 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 116.10.04. tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 614/12 v bytovém domě Nové sady 39/41/43/45/45a v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 603 na pozemku par.č. 1359/1, č.pop. 607 na pozemcích par.č. 1360/1 a par.č. 1360/2, č.pop. 609 na pozemku par.č. 1361, č.pop. 614 na pozemku par.č. 1362 a č.pop. 619 na pozemku par.č. 1363 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 603, 607, 609, 614 a 619 a pozemcích par.č. 1360/1 (zastavěná plocha) o výměře 161 m², 1361 (zastavěná plocha) o výměře 216 m², 1362 (zastavěná plocha) o výměře 207 m² a 1363 (zastavěná plocha) o výměře 206 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 116.10.05. tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 343/21 a 343/22 v bytovém domě Poříčí 29/Zahradnická 21 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 343 na pozemku par.č. 1631 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 343 a pozemku par.č. 1631 (zastavěná plocha) o výměře 855 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 1632 (zahrada) o výměře 165 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 116.10.06. a 116.10.07. tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 472/11 v bytovém domě Táborského nábř. 5 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 472 na pozemku par.č. 700 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 472 a pozemku par.č. 700 (zastavěná plocha) o výměře 716 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 699 (zahrada) o výměře 1016 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 116.10.08. tohoto usnesení.

Usnesení **304.05. Prodej obecních vymezených jednotek
v domech Dřevařská 31, Gallašova 4 a 6, Nové sady 45, Poříčí 29
a Táborského nábřeží 5**

ZMČ BS na svém 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo předložené návrhy prodeje obecních vymezených bytových jednotek ve svěřených bytových domech Dřevařská 31, Gallašova 4 a 6, Nové sady 45, Poříčí 29 a Táborského nábřeží 5 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod těmito domy, případně dalším pozemku, funkčně spjatému, stávajícím nájemcům předmětných jednotek a na základě ust. písm. l) odst. [2] Článku 11 (Zastupitelstvo městské části) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek;

ukládá

RMČ BS předložit na příštím jednání ZMČ BS bod „Prodej 2 bytových jednotek Kalvodova 8“.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 1 se zdržel

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 870/14 v bytovém domě Dřevařská 31/33 v Brně v k.ú. Veverří č.pop. 870 na pozemku par.č. 1595 a č.pop. 871 na pozemku par.č. 1596 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 870 a 871 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 304.05.01. tohoto usnesení,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 47/6 a 47/20 v bytovém domě Gallašova 4 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 47 na pozemku par.č. 559 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 47 a pozemku par.č. 559 (zastavěná plocha) o výměře 635 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 555 (ostatní plocha) o výměře 3990 m² a par.č. 560 (zahradka) o výměře 983 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 304.05.02. a 304.05.03. tohoto usnesení,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 49/16 v bytovém domě Gallašova 6 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 49 na pozemku par.č. 558 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 49 a pozemku par.č. 558 (zastavěná plocha) o výměře 639 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 555 (ostatní plocha) o výměře 3990 m² a par.č. 560 (zahradka) o výměře 983 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 304.05.04. tohoto usnesení,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 614/12 v bytovém domě Nové sady 39/41/43/45/45a v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 603 na pozemku par.č. 1359/1, č.pop. 607 na pozemcích par.č. 1360/1 a par.č. 1360/2, č.pop. 609 na pozemku par.č. 1361, č.pop. 614 na pozemku par.č. 1362 a č.pop. 619 na pozemku par.č. 1363 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 603, 607, 609, 614 a 619 a pozemcích par.č. 1360/1 (zastavěná plocha) o výměře 161 m², 1361 (zastavěná plocha) o výměře 216 m², 1362 (zastavěná plocha) o výměře 207 m² a 1363 (zastavěná plocha) o výměře 206 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 304.05.05. tohoto usnesení,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 343/21 a 343/22 v bytovém domě Poříčí 29/Zahradnická 21 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 343 na pozemku par.č. 1631 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 343 a pozemku par.č. 1631 (zastavěná plocha) o výměře 855 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 1632 (zahrada) o výměře 165 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 304.05.06. a 304.05.07. tohoto usnesení,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 472/11 v bytovém domě Táborského nábř. 5 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 472 na pozemku par.č. 700 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 472 a pozemku par.č. 700 (zastavěná plocha) o výměře 716 m² a pozemku funkčně spjatému par.č. 699 (zahrada) o výměře 1016 m² za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze č. 304.05.08. tohoto usnesení a

ukládá

starostovi MČ BS panu Mgr. Michalu Bortelovi a jeho statutární zástupkyni paní MUDr. Dagmar Hrubé v souladu s OŘ podepsat příslušné Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596387014, 0596004706, 0596004720, 0596004916, 0596861412, 0596834321, 0596834322 a 0596047211.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 8 - Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – Koliště, Vlhká

MČ BS obdržela žádost o stanovisko k záměru změny ÚPmB v lokalitě Koliště - Vlhká. Změna je vyvolána změnou majetkoprávních vztahů na dotčených pozemcích a stavbách a záměrem realizovat na těchto pozemcích stavbu polyfunkčního objektu.

Jedná se o změnu z unkční plochy pro dopravu – DG (nadzemní parkovací objekt) na funkční plochu smíšenou jádrovou – SJ, umožňující realizaci polyfunkčního objektu, včetně parkování.

STAKO:

Usnesení: 3/6/2007

Komise souhlasí se záměrem změny ÚPmB.

Hlasování: usnesení nebylo přijato

RMČ BS projednala na 17. zasedání dne 10.4.2007 a usnesením č. 117.19. souhlasí se Záměrem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – Koliště, Vlhká; ukládá Ing. arch. V. Menclovi předložit záměr k projednání v ZMČ BS.

Usnesení **304.06. Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – Koliště, Vlhká**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – Koliště, Vlhká a

nesouhlasí

se Záměrem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – Koliště, Vlhká;

Hlasování: 11 pro, 5 proti, 20 se zdržel

Návrh neprošel.

souhlasí

se Záměrem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – Koliště, Vlhká;

ukládá

OVÚR zaslat žadateli výpis usnesení ZMČ BS.

Hlasování: 23 pro, 4 proti, 10 se zdrželo

K bodu 9 - Návrh změny zadání ÚPmB - varianta bez R 43

Zastupitelstvo města Brna na svém Z /002 zasedání dne 19.12.2006 schválilo záměr rozšířit zadání nového ÚPmB o třetí variantu konceptu bez rychlostní komunikace R 43. Odbor územního plánování a rozvoje MMB vypracoval rozšířené zadání a nyní ho jako návrh změny zadání Územního plánu města Brna předkládá k veřejnému projednání. Městská část Brno-střed obdržela toto zadání k vyjádření.

STAKO:

Usnesení č. 1/7/2007:

Územní plán musí zajistit podmínky pro ekonomický, sociální a kulturní rozvoj města. Jednou z nezbytných podmínek je dostatečná úroveň dopravní dostupnosti a vnitřní mobility. Jak vyplývá již z textu samotného zadání, varianta bez silnice R 43 tuto podmínku nespĺňuje a proto se změnou zadání Územního plánu nesouhlasíme.

Hlasování: usnesení přijato

SLUKO:

Komise souhlasí se zadáním nového Územního plánu města Brna s tím, že klademe

důraz na navržení plnohodnotné náhrady za komunikaci R 43 tak, aby nedošlo k přetížení dopravní infrastruktury, zejména na území městské části, a nedošlo tak k zamezení rozvojového potenciálu v městské části.

Hlasování: přijato jednomyslně.

RMČ BS:

Územní plán musí zajistit podmínky pro ekonomický, sociální a kulturní rozvoj města. Jednou z nezbytných podmínek je dostatečná úroveň dopravní dostupnosti a vnitřní mobility. Jak vyplývá již z textu samotného zadání, varianta bez silnice R 43 tuto podmínku nespĺňuje, a proto se změnou zadání Územního plánu nesouhlasí.

Usnesení 304.07. Návrh změny zadání ÚPmB - varianta bez R 43

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo „Návrh změny zadání ÚPmB - varianta bez R 43“ a

souhlasí

se zadáním nového Územního plánu města Brna s tím, že klademe důraz na navržení plnohodnotné náhrady za komunikaci R 43 tak, aby nedošlo k přetížení dopravní infrastruktury, zejména na území městské části, a nedošlo tak k zamezení rozvojového potenciálu v městské části.

Hlasování: 7 pro, 11 proti, 20 se zdržel

Návrh neprošel.

konstatuje:

Územní plán musí zajistit podmínky pro ekonomický, sociální a kulturní rozvoj města. Jednou z nezbytných podmínek je dostatečná úroveň dopravní dostupnosti a vnitřní mobility. Jak vyplývá již z textu samotného zadání, varianta bez silnice R 43 tuto podmínku nespĺňuje, a proto se změnou zadání Územního plánu **nesouhlasí**;

ukládá

Ing. arch. Menclovi zaslat žadateli usnesení ZMČ BS.

Hlasování: 28 pro, 8 proti, 4 se zdrželi

K bodu 10 - Poskytnutí finančních darů členům komisí RMČ BS, kteří nejsou členy ZMČ BS

Na návrh zastupitele p. Bartíka ze Strany zelených na 3. zasedání ZMČ BS, konaném dne 21.2.2007, byly vypracovány Zásady odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členy ZMČ BS.

Odměňování členů zastupitelstva je řešeno zákonem č. 128/2000 Sb. a nařízením vlády č. 37/2006 Sb., v platném znění.

Těmito dokumenty není však upraveno odměňování členů komisí RMČ a výborů ZMČ, kteří nebyli zvoleni zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ BS může ale rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů - § 84, odst. 2, písm. v).

Oddělení PaM se informovalo na některých MČ, zda tyto finanční dary vůbec poskytují, neboť ze zákona o obcích vyplývá jen poskytnutí daru zastupitelstvem obce .

Neposkytuje: MMB, MČ Královo Pole, MČ Brno-sever, MČ Starý Lískovec, MČ Bosonohy, MČ Žabovřesky, MČ Komín.

Poskytuje: MČ Řečkovice - darovací smlouva, MČ Nový Lískovec - darovací smlouva, MČ Líšeň - DPČ, MČ Bystře - jen seznam členů schválený RMČ a ZMČ.

Pokud bude přijat finanční dar v souvislosti s výkonem činnosti (činnost v komisích), je tento dar předmětem daně z příjmu fyzických osob, neboť se tento dar bude posuzovat jako příjem ze závislé činnosti (vyjádření z MF ČR – viz příloha).

Pokud bude přijat dar od obce ne v souvislosti s činností komise (poděkování obce občanovi) - jedná se o dar - zdanění pak dle zákona č. 357/1992 Sb.

Z tohoto důvodu byly vypracovány tyto zásady, upravující způsob stanovení částky za práci v komisích RMČ či výborech ZMČ- příloha č. 1.

V současné době je v komisích členů - 15 osob.

I. možnost:

15 osob x 9 schůzek komise x 1.000,- Kč při 100 % účasti = 135.000,- Kč /rok.

II. možnost:

15 osob x 2.000,- Kč = 30.000,- Kč/rok.

Pokud budou tyto zásady schváleny, musí se k tomu navýšit i rozpočet na rok 2007, a to možnost I. nebo II.

RMČ BS projednala „Zásady odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členové ZMČ Brno-střed“ na 17. zasedání dne 10.4.2007 (usnesení č. 117.04.) a předkládá k rozhodnutí ZMČ BS.

Usnesení 304.08. Poskytnutí finančních darů členům komisí RMČ BS, kteří nejsou členy ZMČ BS

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo „Zásady odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členové ZMČ Brno-střed“ a

schvaluje

„Zásady odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členové ZMČ Brno-střed“ dle varianty I. s upraveným bodem 1 – měsíční částka činí 2.160,- Kč

Hlasování: 13 pro, 2 proti, 23 se zdržel

Návrh neprošel.

schvaluje

„Zásady odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členové ZMČ Brno-střed“ dle varianty I.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 23 se zdrželo

Návrh neprošel.

schvaluje

„Zásady odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členové ZMČ Brno-střed“ dle varianty II.

Hlasování: 27 pro, 0 proti, 10 se zdrželo

K bodu 11 - Odměna za výkon funkce člena komise RMČ BS

Členka komise životního prostředí a komise pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí paní Věra Zabloudilová se stala dnem 18.4.2007 členkou ZMČ BS.

Od tohoto data jí náleží odměna za výkon funkce členky komise životního prostředí a komise pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí

Z procesní opatrnosti předkládáme níže uvedený návrh.

Usnesení 304.09. Odměna za výkon funkce člena komise RMČ BS

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007,

schvaluje

měsíční odměnu paní Věře Zabloudilové za výkon funkce člena ZMČ BS a členky komise životního prostředí a komise pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí RMČ BS dnem 18.4.2007, kdy se stala členkou Zastupitelstva městské části Brno-střed.

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 12 - Výše poplatků z prodlení

Na základě usnesení ZMČ BS č. 317.18. je předkládán návrh RMČ BS na snížení poplatků z prodlení požadovaných k úhradě u žalovaných bytů - v objektech svěřených do správy MČ BS, jak je projednala RMČ-BS na svém 7. zasedání, konaném dne 13.12.2006, 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, 15. zasedání, konaném 14.3.2007, 16. zasedání, konaném 28.3.2007:

Radnická 3 - [REDAKCE]

první žaloba, **dlužná částka ve výši 36.821,- Kč uhrazena**, výše poplatků z prodlení **30 %, tj. 22.137,- Kč.**

RMČ BS (11. zasedání dne 24.1.2007) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Příční 4c - [REDAKCE]

první žaloba, **dlužná částka ve výši 104.385,- Kč částečně uhrazena**, výše poplatků z prodlení **30 %, tj. 89.580,- Kč.**

RMČ BS (7. zasedání dne 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Bayerova 5 - [REDACTED]

první žaloba, **dlužná částka** ve výši **55.548,- Kč uhrazena**, výše poplatků z prodlení **30 %**, tj. **35.137,- Kč**.

RMČ BS (7. zasedání dne 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Úvoz 61 - [REDACTED]

první žaloba, **dlužná částka** ve výši **132.160,- Kč uhrazena**, výše poplatků z prodlení **30 %**, tj. **54.071,- Kč**.

RMČ BS (7. zasedání dne 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Příční 26 - [REDACTED]

druhá žaloba, **dlužná částka** ve výši **135.221,- Kč uhrazena**, výše poplatků z prodlení **30 %**, tj. **93.834,- Kč**.

RMČ BS (7. zasedání 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Příční 6 - [REDACTED]

první žaloba, **dlužná částka** ve výši **45.624,- Kč uhrazena**, výše poplatků z prodlení **30 %**, tj. **34.770,- Kč**.

RMČ BS (7. zasedání 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Poštovská 1 - [REDACTED]

první žaloba, **dlužná částka** ve výši **24.021,- Kč uhrazena**, výše poplatků z prodlení **30 %**, tj. **8.379,- Kč**.

RMČ BS (7. zasedání 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Milady Horákové 34 - [REDACTED]

první žaloba, **dlužná částka** ve výši **77.937,- Kč uhrazena**, výše poplatků z prodlení **30 %**, tj. **55.825,- Kč**.

RMČ BS (7. zasedání 13.12.2006) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Botanická 19 - [REDACTED]

první žaloba, **dlužná částka** ve výši **21.025,- Kč uhrazena**, výše poplatků z prodlení **30 %**, tj. **4.490,- Kč**.

RMČ BS (16. zasedání 28.3.2007) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Křídlovická 58 - [REDACTED]

první žaloba, **dlužná částka** ve výši **100.463,- Kč uhrazena**, výše poplatků z prodlení **30 %**, tj. **32.537,- Kč**.

RMČ BS (16. zasedání 28.3.2007) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Kobližná 11 - [REDACTED]

první žaloba, dlužná částka ve výši 20.080,- Kč uhrazena, výše poplatků z prodlení 30 %, tj. 6.410,- Kč

RMČ BS (15. zasedání 14.3.2007) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Poříčí 21 - [REDACTED]

první žaloba, dlužná částka ve výši 22.752,- Kč uhrazena, výše poplatků z prodlení 30 %, tj. 21.170,- Kč.

RMČ BS (15. zasedání 14.3.2007) doporučuje požadovat 30 % předepsaných poplatků z prodlení.

Usnesení 304.10. Výše poplatků z prodlení

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo žádosti o snížení poplatků z prodlení a

schvaluje

poplatky z prodlení ve výši:

Radnická 3	- [REDACTED]	- 30 %	- tj. 22.137,- Kč
Bayerova 5	- [REDACTED]	- 30 %	- tj. 35.137,- Kč
Úvoz 61	- [REDACTED]	- 30 %	- tj. 54.071,- Kč
Příční 6	- [REDACTED]	- 30 %	- tj. 34.770,- Kč
Poštovská 1	- [REDACTED]	- 30 %	- tj. 8.379,- Kč
Milady Horákové 34 -	- [REDACTED]	- 30 %	- tj. 55.825,- Kč
Botanická 19	- [REDACTED]	- 30 %	- tj. 4.490,- Kč
Křídlovická 58	- [REDACTED]	- 30 %	- tj. 32.537,- Kč
Kobližná 11	- [REDACTED]	- 30 %	- tj. 6.410,- Kč
Poříčí 21	- [REDACTED]	- 30 %	- tj. 21.170,- Kč

za předpokladu dodržení dohodnutého termínu doby splatnosti poplatků z prodlení; v opačném případě bude požadována úhrada poplatků z prodlení v plné výši;

odkládá

rozhodnutí o:

Příční 4c	- [REDACTED]
Příční 26	- [REDACTED]

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 1 se zdržel

zrušuje

usnesení ZMČ BS č. 302.06.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 26 se zdržel

Návrh neprošel.

K bodu 13 - Ustanovení opatrovníka

MMB ponechává zcela na správním orgánu, koho ustanoví opatrovníkem (viz příloha – dopis tajemníka MMB).

Bude-li tedy ustanovena opatrovníkem obec, může za ni úkony opatrovníka činit starosta, případně pověřit touto funkcí buď zaměstnance obce anebo člena zastupitelstva (viz příloha – stanovisko Ministerstva vnitra).

Jelikož nelze opatrovníkem ustanovit osobu, u níž lze mít důvodně za to, že má takový zájem na výsledku řízení, který odůvodňuje obavu, že nebude řádně hájit zájmy opatrovance, bylo by vhodné, aby opatrovníkem nebyla osoba z odboru, který řízení vede, ale osoba z jiného odboru ÚMČ BS.

RMČ BS projednala na 17. zasedání dne 10.4.2007. Usnesením č. 117.02. doporučuje ZMČ BS schválit zásadu, že v případě, bude-li ustanovena opatrovníkem obec, pověří starosta touto funkcí zaměstnance obce, a to z jiného odboru než z toho, který řízení vede; ukládá starostovi MČ BS Mgr. Bortelovi předložit tento bod na nejbližší zasedání ZMČ BS k projednání.

Usnesení 304.11. Ustanovení opatrovníka

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednala instituci opatrovníka v souladu s § 32 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a

schvaluje

ustanovením opatrovníka obec - Městskou část Brno-střed s tím, že starosta pověří touto funkcí zaměstnance obce, a to z jiného odboru než z toho, který řízení vede.

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 14 a - Darovací smlouva – přijetí věcného daru

ZMČ BS je předložen návrh darovací smlouvy na přijetí věcného daru od firmy Pavel Macek CONSULTING POLICE SPECIAL, Imrychova 883/9, 142 00 Praha 411, IČ 67385052. Jedná se darování knižních publikací. Hodnota věcného daru činí 28.590,- Kč, včetně DPH.

RMČ BS na 17. a 18. zasedání, konaném dne 10.4.2007 a 18.4.2007, projednala a schválila tento návrh darovací smlouvy .

Usnesení 304.12. Darovací smlouva – přijetí věcného daru

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednala návrh darovací smlouvy od firmy Pavel Macek CONSULTING POLICE SPECIAL, Imrychova 883/9, 142 00 Praha 411, IČ 67385052 a

schvaluje

darovací smlouvu na přijetí věcného daru od firmy Pavel Macek CONSULTING POLICE SPECIAL, Imrychova 883/9, 142 00 Praha 411, IČ 67385052. Hodnota věcného daru činí 28.590,- Kč, včetně DPH;

ukládá

starostovi a statutárnímu zástupci starosty podepsat darovací smlouvu v souladu s OŘ.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 14 b - Darovací smlouva - darování věcného daru pro PČR

ZMČ BS je předložen návrh darovací smlouvy čj. MRBM –19313/ČJ-KŘ-2007. Jedná se darování knižních publikací do vlastnictví obdarovaného, v tomto případě se jedná dar pro využití Policií ČR – Městským ředitelstvím Brno. Hodnota daru činí 28.590,- Kč, včetně DPH.

RMČ BS na 17. a 18. zasedání, konaném dne 10.4.2007 a 18.4.2007, projednala a schválila tento návrh darovací smlouvy čj. MRBM –19313/ČJ-KŘ-2007 pro Policii ČR – Městské ředitelství Brno.

Usnesení 304.13. Darovací smlouva -darování věcného daru pro PČR

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo návrh darovací smlouvy čj. MRBM –19313/ČJ-KŘ-2007 pro Policii ČR – Městské ředitelství Brno a

schvaluje

darovací smlouvu čj. MRBM –19313/ČJ-KŘ-2007 pro Policii ČR – Městské ředitelství Brno. Hodnota daru činí 28.590,- Kč, včetně DPH;

ukládá

starostovi a statutárnímu zástupci starosty podepsat darovací smlouvu čj. MRBM – 19313/ČJ-KŘ-2007 v souladu s OŘ.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 15 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Předsedkyně KV ZMČ BS předkládá Zastupitelstvu MČ BS zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS za období od 30.1.2007 do 27.3.2007.

Usnesení 304.14. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo zprávu KV ZMČ BS a

ukládá

výborům ZMČ BS rozesílat zápisy ze svých jednání členům ZMČ BS ve formě dle dohody (písemná nebo elektronická).

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 19 se zdržel

Návrh neprošel.

bere na vědomí

předloženou zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS;

Hlasování: 24 pro, 5 proti, 2 se zdrželi

Bylo zpochybněno hlasování. Nové hlasování:

bere na vědomí

předloženou zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS;

Hlasování: 26 pro, 5 proti, 5 se zdrželo

K bodu 16 - Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Zastupitelstvu městské části Brno-střed je předložena Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS – viz příloha. Na vědomí byla předložena 16. zasedání Rady městské části Brno-střed.

Usnesení 304.15. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ BS a

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ BS.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 17 - Zachování Úrazové nemocnice Brno

Dne 4. dubna 2007 se obrátili zaměstnanci Úrazové nemocnice Brno na hejtmana Jihomoravského kraje Ing. Stanislava Juránka se žádostí o podporu a převzetí výše uvedené nemocnice krajem. Tato žádost, zatím podepsaná více než pěti sty zaměstnanci (ze sedmisetčlenného týmu), je v přímé návaznosti na prohlášení ministra zdravotnictví Julínka, že budovy Úrazová nemocnice jsou v hygienicky i stavebně nevyhovujícím stavu, a proto bude provoz této nemocnice převeden do stávajících prostor Fakultní nemocnice Bohunice. Tímto přesunem bude současně možno uspořít až dvě miliardy.

Úrazová nemocnice má přitom všechna potřebná povolení k činnosti, vydaná na základě kontrol hygienické stanice, jinak by již byla uzavřena. K možným úsporám citují z dopisu zaměstnanců hejtmanu Juránkovi: "Nedovedeme si představit při našem obratu necelých 400 mil. Kč ročně a takřka nulových dotacích, kde se ušetří avizované 1,5 - 2 mld. Kč, zejména když činnost zůstane zachovaná."

Hejtman Juránek při následném jednání se zástupci zaměstnanců uvedl, že v současné době není možné přesunout celý provoz nemocnice do bohunického areálu, transfer by se týkal pouze traumatýmu.

I ve světle jeho slov vzbuzuje dosavadní postup ministerstva dojem, že funkce Úrazové nemocnice bude bez náhrady začleněna do provozu bohunické nemocnice a nejenom to - půjde i o okleštění poskytovaných služeb a následně o ztrátu zaměstnání pro personál nynější nemocnice.

Úrazová nemocnice Brno leží na území Brna-středu a poskytuje své služby nejen občanům celého našeho kraje a města Brna, ale i mnoha občanům naší městské části. Zcela evidentně není v zájmu těchto našich voličů jezdit za těmito službami až do Bohunic. Proto se domnívám, že bychom jako zastupitelé MČ BS měli vyslovit jednoznačný nesouhlas, ať už s přesunem nebo se zrušením této unikátní nemocnice, poskytující mimořádnou lékařskou péči, která nebude ničím nahrazena.

Usnesení 304.16. Zachování Úrazové nemocnice Brno

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 18.4.2007, projednalo výše uvedené a

vyslovuje

podporu zachování Úrazové nemocnice Brno ve stávajícím rozsahu a prostorách;

ukládá

panu starostovi MČ BS, aby předložil toto usnesení, včetně úvodního textu, na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje,

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS zaslat toto usnesení, včetně úvodního textu, hejtmanovi Jihomoravského kraje a primátorovi statutárního města Brna;

ukládá

panu starostovi seznámit s tímto usnesením ministra zdravotnictví ČR

Hlasování: 21 pro, 0 proti, 16 se zdržel

Návrh neprošel.

K bodu 18 - Smlouva o nájmu s nemovitostí s Wilson Prosperity

DŮVODOVÁ ZPRÁVA - ÚVOD

Mezi městem Brnem a ČR – Min. obrany byla uzavřena dne 23.6.2003 smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví č. 6203 5 009, kterou ČR – Min. obrany na město Brno bezplatně převedlo nemovitosti tvořící areál bývalých vojenských kasáren Lerchova v Brně. **Nemovitosti byly na město Brno převedeny ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro výstavbu veřejné vybavenosti nekomerčního charakteru. Město Brno se ve smlouvě zavázalo po dobu 10-ti let od nabytí vlastnictví k nemovitostem, využívat je ve veřejném zájmu, tj. pro výstavbu veřejné vybavenosti nekomerčního charakteru – pro umístění staveb a zařízení v oblasti veřejné správy, kultury, sociální péče, zdravotnictví, školství, integrovaného záchranného systému, policie, dále pro umístění staveb a zařízení v souladu s územním plánem v oblasti obchodu a služeb. Po tuto dobu se město zavázalo nemovitosti nepřevést na třetí osobu s výjimkou bezúplatného převodu na ČR a nepronajímat je ke komerčním účelům. V případě porušení těchto závazků se**

město Brno zavázalo zaplatit smluvní pokutu ve výši evidenční hodnoty nemovitosti, ohledně které poruší svůj závazek, jak je tato hodnota uvedena ve smlouvě. Smluvní pokuta je splatná na výzvu ČR.

Dle § 3 odst. 2 zákona č. 174/2003 Sb. o převodu některého nepotřebného vojenského majetku a majetku, s nímž je příslušné hospodařit Ministerstvo vnitra, z vlastnictví České republiky na územní samosprávné celky v souvislosti s bezúplatným převodem majetku ČR lze územní samosprávný celek omezit ve výkonu vlastnických práv k darovanému majetku pouze v nezbytně nutném rozsahu zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch státu nebo jiné osoby. Uzavřené smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu sjednané přede dnem účinnosti tohoto zákona mezi Ministerstvem obrany a místně příslušným územním samosprávným celkem podle právních předpisů o hospodaření s majetkem státu se dnem účinnosti tohoto zákona považují za smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu podle § 3 odst. 2 zákona č. 174/2003 Sb. Uvedený zákon nabyl účinnosti dne 12.6.2003 a předmětná smlouva byla uzavřena a schválena MF ČR po jeho účinnosti, takže nelze využít retroaktivní účinky uvedeného zákona. O převodu majetku dle uvedeného zákona do vlastnictví místně příslušných územních samosprávných celků rozhoduje vláda na návrh Ministerstva obrany. S ohledem na skutečnost, že vláda nerozhodla o bezúplatném převodu majetku vymezeného ve smlouvě na město Brno, lze předpokládat, že se nelze s úspěchem dovolávat neplatnosti smluvních závazků města Brna po stanovenou dobu majetek nepronajímat ke komerčním účelům, neboť zákon č. 174/2003 Sb. na uzavřenou smlouvu nedopadá.

Nemovitosti byly svěřeny městské části Brno-střed, byly jí protokolárně předány a MČ byla upozorněna v protokolu na závazky města Brna, vyplývající ze smlouvy uzavřené s ČR – Min. obrany. Z podnětu MČ Brno-střed bylo Min. obrany opakovaně žádáno o uzavření dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 6203 5 009, aby byly vypuštěny omezující závazy města Brna vyplývající z uzavřené smlouvy. K uzavření dodatku ke smlouvě však nedošlo.

MČ Brno-střed uzavřela ohledně nemovitostí nabytých od ČR - Min. obrany v roce 2006 nájemní smlouvu a rámcovou smlouvu o budoucí výstavbě. V nájemní smlouvě MČ nemovitosti pronajala společnosti WILSON PROPERITY s.r.o. za účelem výstavby polyfunkčního domu na pozemcích do doby nabytí vlastnického práva nájemce, respektive vlastníků jednotek v polyfunkčním objektu, který má být postaven na pronajatých pozemcích. Nájemné je dohodnuto ve výši 1,-- Kč za m2 ročně, celkem 5.525,-- Kč ročně.

Nájemné za pozemky má být hrazeno do doby pravomocné kolaudace polyfunkčního objektu. Poté má být hrazeno formou vzájemného zápočtu za pozemek p.č. 423 o výměře 848 m2, které společnosti WILSON PROPERITY s.r.o. nepatří. Jakým způsobem by měl být započítán nájem pozemků ve vlastnictví města Brna o výměře 5.525 m2 pronajatých uvedené společnosti s nájmem pozemku o výměře 848 m2, které by mělo město Brno v budoucnu platit [REDAKCE] a [REDAKCE], není ze smlouvy zřejmé. Ve smlouvě byla sjednána možnost ukončit smlouvu pouze, pokud nájemce zanikne nebo písemnou dohodou smluvních stran. Strany se ve smlouvě dohodly, že po vybudování polyfunkčního centra nájemní smlouva přechází na vlastníky jednotek v něm. V nájemní smlouvě zároveň MČ dala souhlas společnosti WILSON PROPERITY s.r.o. k demolici budov ve vlastnictví města Brna.

V rámcové smlouvě o budoucí výstavbě uzavřené mezi MČ Brno-střed, [REDAKCE], [REDAKCE] a společností WILSON PROPERITY s.r.o. má [REDAKCE] a [REDAKCE]

pronajmout městu Brno pozemek o výměře 848 m² se stavbou na něm postavenou pro přestavbu smyčky konečné stanice tramvaje a výstavbu parku poté, kdy na pozemcích města Brna společnost WILSON PROPERITY s.r.o. postaví polyfunkční objekt a tento bude kolaudován. Společnost WILSON PROPERITY s.r.o. má na město Brno převést nebytovou jednotku vybudovanou v polyfunkčním objektu a na [REDAKCE] a [REDAKCE] má převést prodejnu vybudovanou v polyfunkčním objektu. Má být uzavřena směnná smlouva, kterou mají [REDAKCE] a [REDAKCE] převést na město Brno pozemek se stavbou pro přestavbu smyčky konečné stanice tramvaje a výstavbu parku a město Brno převede na společnost WILSON PROPERITY s.r.o., respektive vlastníky jednotek v polyfunkčním objektu své nemovitosti nabyté od ČR – Min. obrany bez nároku na jakékoliv finanční plnění. Jakým způsobem má být uzavřena směnná smlouva bez nároku na peněžité plnění za situace, kdy město Brno má získat nemovitosti smlouvou od [REDAKCE] a [REDAKCE], ale mělo by své nemovitosti převést i na jiné osoby, smlouva neřeší. Smlouvy týkající se převodu majetku mají být uzavřeny nejdříve 11.8.2014.

Právní analýza MMB jasně prokázala, že nájemní a tzv. rámcová smlouva, kterou uzavřela MČ BS s firmou Wilson Properity s.r.o. a [REDAKCE] a [REDAKCE] porušila zákon o obcích, Statut města Brna, navíc jsou smlouvy v rozporu s darovací smlouvou Statutárního města Brna s MO ČR, a připravovaná výstavba je částečně v rozporu s územním plánem m. Brna.

CITACE ZE ZÁVĚRŮ PRÁVNÍ ANALÝZY MMB:

Uzavření nájemní smlouvy, kterou byly nemovitosti pronajaty společností WILSON PROPERITY s.r.o., může být ze strany ČR – Min. obrany posuzováno jako přenechání nemovitostí do nájmu ke komerčním účelům v rozporu s uzavřenou smlouvou o bezúplatném převodu nemovitostí s tím, že město Brno porušilo své smluvní závazky využít bezplatně převedené nemovitosti pro výstavbu veřejné vybavenosti nekomerčního charakteru a nepřenechat je do nájmu ke komerčním účelům. Namísto toho, aby město Brno využilo nemovitosti v souladu s dohodnutým účelem převedení, v rozporu se svým závazkem pronajalo nemovitosti ke komerčním účelům. ČR – Min. obrany může po městu Brnu požadovat zaplacení smluvní pokuty (poznámka předkladatele: jde o 9 663 881 Kč) s ohledem na porušení závazku města Brna nepronajmout nemovitosti ke komerčním účelům.

MČ Brno-střed porušila své kompetence svěřené jí statutem, když ve smlouvě uvádí, že nemovitosti ve vlastnictví města Brna budou převedeny na třetí osobu a dala souhlas s demolicí stávajících budov ve vlastnictví města Brna. Tyto kompetence jí nebyly Statutem města Brna svěřeny a městská část Brno-střed postupovala v rozporu s ustanovením § 131 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Kompetenci k uzavírání nájemní smlouvy nejvýše na dobu 15 let svěřenou statutem MČ Brno-střed porušila, když v nájemní smlouvě sjednala dobu nájmu nejvýše na patnáct let a zároveň dohodla pro případ, že pozemky nebudou převedeny, prodloužení nájemní smlouvy po dobu trvání stavby.

V rámcové smlouvě o budoucí výstavbě uvádí MČ, že pozemky města Brna budou převedeny na společnost WILSON PROPERITY s.r.o., respektive vlastníky jednotek v polyfunkčním objektu, i když záměr převodu (směny, prodeje) pozemků nebyl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů.

V rámcové smlouvě o budoucí výstavbě se dále uvádí, že pozemky budou směněny bez doplatku, aniž by byla známa obvyklá cena směňovaných pozemků. Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Dle rámcové smlouvy by mělo město Brno převést pozemky o výměře 5.525 m² a jako protihodnotu by mělo získat pozemek o výměře 848 m² bez doplatku se stavbou na něm. Zároveň dle rámcové smlouvy má město Brno poskytnout součinnost, aby stavba byla odstraněna nejpozději do dvou měsíců po kolaudaci polyfunkčního objektu, jinak nese odpovědnost za škodu způsobenou vlastníkům jednotek v polyfunkčním objektu.

Dohodnuté nájemné ve výši 1,-- Kč za m², která má platit společnost WILSON PROPERITY s.r.o. městu Brnu, neodpovídá obvyklému nájemnému za pronájem pozemků. Sjednáním nájemní smlouvy mohla být poskytnuta zakázaná veřejná podpora v rozporu s čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropských společenství. K posouzení toho, zda byla zakázaná veřejná podpora uzavřením nájemní smlouvy poskytnuta, by bylo nezbytné zpracovat posudek na stanovení obvyklé výše nájemného.

*Lze konstatovat, že uzavřená nájemní smlouva a rámcová smlouva se jeví jako nevyvážené a pro město Brno nevýhodné. Město Brno poskytuje za nájem 1,-- Kč za m² pozemky o výměře 5.525 m² pro výstavbu polyfunkčního objektu společnosti WILSON PROPERITY s.r.o. a má získat do nájmu od fyzických osob pozemek o výměře 848 m² pro přestavbu tramvajové smyčky a pro výstavbu parku do dvou měsíců po „vydání“ pravomocného kolaudačního rozhodnutí týkajícího se polyfunkčního objektu. Pozemek má město Brno získat do nájmu a následně má být pozemek převeden do vlastnictví města Brna včetně stavby na něm se nacházející, ačkoliv stavba má být do dvou měsíců od kolaudace polyfunkčního objektu odstraněna. V rámcové smlouvě je uvedeno, že převod pozemků musí být schválen z úrovně města Brna a smluvní strany se budou následně obracet na město Brno, aby se domáhaly plnění závazků ze smluv přijatých MČ. **Pokud postup dle smluv uzavřených MČ nebude dodržen, lze očekávat, že se smluvní strany budou domáhat po městu Brnu náhrady způsobené škody z důvodů přijatých závazků MČ uvedených ve smlouvách.***

DŮVODOVÁ ZPRÁVA - ZÁVĚR

Z uzavřených smluv vyplývají dvě rizika:

1/ **pokuta ve výši 9 663 881 Kč** za nedodržení podmínek smlouvy s Ministerstvem obrany ČR;

2/ **náhrady škod způsobených stranám smluv** (Wilson Properity s.r.o. a [REDACTED] a [REDACTED]). Podle článku „Pronájem kasáren je nevýhodný“ z Brněnského deníku (Rovnost) z 16. 3. 2007, který citoval pana Jiřího Maršálka, jednatele Wilson Properity s.r.o., podle nějž **má jít „o miliony až desítky milionů korun“.**

Abychom se vyhnuli jak reálně hrozící pokutě 9,7 mil. Kč, tak možnosti, že některé strany smluv se budou domáhat náhrady způsobení škody z důvodů přijatých závazků MČ uvedených ve smlouvách, nabízí se jediné reálné východisko a to podání žaloby na neplatnost smlouvy dle § 80/c, zák. č. 99/1963, občanský soudní řád. MČ BS je stranou smlouvy, má tedy naléhavý právní zájem na věci a úspěch žaloby bude mít jednoznačně příznivý dopad na její právní postavení.

Titulem pro žalobu by měly být, po příp. hlubší právní analýze, především dva nemorální prvky ve smlouvě zakotvené:

- 1/ nepřiměřeně nízká cena pronájmu nemovitostí,
- 2/ možnost jednostranné výpovědi smlouvy nebo jednostranného odstoupení od smlouvy.

Usnesení **304.17. Smlouva o nájmu s nemovitostí s Wilson Properity**

ZMČ BS na 4. zasedání dne 18.4.2007

ukládá

starostovi městské části, aby neprodleně, nejpozději však do 25. dubna 2007, podal žalobu dle § 80, odst. C, zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, na neplatnost smlouvy o nájmu uzavřené 30.8.2006 mezi statutárním městem Brnem – Městskou částí Brno-střed a firmou WILSON PROPERITY s.r.o. z titulů uvedených v důvodové zprávě.

Hlasování: 12 pro, 1 proti, 20 se zdrželo

Návrh neprošel.

K bodu 19 – Interpelace

Mgr. Flamiková:

seznámila přítomné se 3 interpelacemi, týkajícími se:

- oslovovaných firem při zadávání veřejných zakázek a kritérií výběru
- distribuce Zpravodaje MČ BS
- změny organizačního řádu, usnesení RMČ BS č. 116.02, zřízení 5 nových funkčních míst na ÚMČ BS

Ing. Bílek:

ústní interpelace k případu Wilson Properity – upozorňuje, že hrozí nebezpečí dalších škod. Žádá odhlasovat dříve navržené usnesení.

Požádal zaprotokolovat: „Vzhledem k tomu, že neprošel v bodě č. 18 dnešního ZMČ BS návrh na zneplatnění smlouvy s firmou Wilson Properity a tzv. „Rámcové smlouvy“, upozorňuji na riziko nehospodárnosti postupu radnice ve věci nakládání se svěřeným majetkem“.

Paní Šidlová:

vyzývá JUDr. Blažka k odpovědi na její dřívější dotaz.

MUDr. Weinberger:

podal písemné interpelace ve věci:

- zřízení pracovních skupin – viz 16. RMČ BS, bod 35
- iniciování zřízení 2 parkovacích míst pro zdrav. postižené na Mor. náměstí
- odstranění upoutávky klubu GIBON-sexkino u danou provozní dobou na dveřích domu ul. Pekařská 38
- foto a video služby na obřadech MČ Brno-střed
- zařazení paní Marie Šidlové do komise pro školství
- neoznačení domů orientačními a popisnými čísly = porušení zákona

Ing. Stehlíková:

podala písemně interpelaci, týkající se:

- čistoty v historickém centru města a provádění úklidu
- odstranění zápisů ZMČ BS a usnesení RMČ BS z období 1998-2002 a 2002-2006 z internetu

MUDr. Jelínková:

podala interpelace, týkající se:

- bezpečnosti a nepořádku v oblasti Trnitá
- vzhledu historického centra města Brna
- stánků Křížová (porušování smlouvy – dotaz, kdy budou stánky odstraněny)
- zastávky tramvaje Vlhká – obnovení přístřešku
- odpovědi na předchozí interpelaci „cyklostezky“

RNDr. Gaillyová

navrhuje, aby napříště byly materiály do jednání ZMČ BS poskytovány výhradně v elektronické podobě alespoň těm zastupitelům, kteří o to výslovně požádají.

JUDr. Blažek:

informace o smlouvách uzavřených z úrovně MČ BS na pronájem bývalého vojenského areálu Lerchova nám. Míru – rekapituluje, že MČ BS bude jednat se zástupci nájemce za účasti zástupců MMB o dalším postupu v této věci.

Dále zodpověděl dotazy paní Šidlové.

Pan Bartík:

- výjimky pro vjezd kol
- dal podnět k zavedení systému třídění odpadů – papír - pet – ostatní
- dal podnět RMČ BS automaticky zařazovat do programu ZMČ BS bod „Různé“, a to hned po „Interpelacích“.

Mgr. Flamiková:

- z jakého důvodu RMČ BS neprojednala odstoupení Ing. Bartůška z majetkové komise?
- návrh na jmenování pana Halady do MK a do komise nedobytných pohledávek jmenovat MUDr. Jelínkovou.

Paní Šidlová:

žádá o zaprotokolování, že „Předsedkyně kontrolního výboru Ing. Blahutová řekla, že „výstupy z šetřených podnětů předkládá RMČ BS a ne zastupitelstvu. Přitom kontrolní výbor je výborem zastupitelstva a ne rady.“

Ing. Blahutová žádá o zaprotokolování, že „To, co chce paní Šidlová zaprotokolovat, neřekla“.

Vzhledem k tomu, že v Jednacím řádu ZMČ BS je stanoven konec zasedání na 19.⁰⁰ hod., dal pan starosta dal hlasovat o souhlasu s trváním zasedání až do ukončení posledního bodu programu.

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 2 se zdržel

--

MUDr. Jelínková:

- kontrolní výbor nemusí dávat zastupitelstvu usnesení
- podnět k častějšímu svozu odpadů z kontejnerů
- dotaz na KŽP – projednala komise možnost opravovat kmeny a pařezy stromů, určených k vykácení?
- dotazy, týkající se zřízených pracovních skupin
- dotaz k zápisu z RMČ BS – usnesení č. 115.60. – body 4 a 5 – žádá o vysvětlení
- žádá, aby v programu ZMČ BS nechyběl bod „Různé“
- připomínky k distribuci Zpravodaje MČ BS
- pokácené borovice na ul. Pšeník *(bylo zodpovězeno na ZMČ BS)*

Na výzvu paní Šidlové se představil nový ředitel KVS U Tří kohoutů pan Ing. Širůček.

K bodu 20 - Závěr

Zasedání ukončil starosta pan Mgr. Michal Bortel v 19.¹⁰ hodin.

Mgr. Michal Bortel, v.r.
starosta MČ BS

Ověřovatelé: B. Kolajová, v.r.
Ing. Horová, CSc., v.r.

Zapsala: D. Červená

Tento dokument byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění