

ZÁPIS

ze **152.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **21.02.2022** od **11.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 8
celkem: 8

Omluveni: JUDr. Michaela Dumbrovská, Mgr. Martin Landa, Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 151. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek a Ludmila Oulehlová

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Gymnasia Cantant, z.s. - poskytnutí finančního daru pěveckému sboru | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 3. Investiční záměr propojení zastávky MHD na ulici Drobného | Mandát Jan, Mgr. |
| 4. Petice za zřízení přechodu v ulici Pisárecké | Mandát Jan, Mgr. |
| 5. Změna dopravního značení Čápkova | Mandát Jan, Mgr. |
| 6. Umístění parkovací plochy Křenová | Mandát Jan, Mgr. |
| 7. Krátkodobá parkovací stání na náměstí Míru | Mandát Jan, Mgr. |
| 8. Místní úprava provozu – zákaz zastavení Křídlovická | Mandát Jan, Mgr. |
| 9. Rekonstrukce ulice Pekařská - technická studie | Bořecký Petr, Ing. arch. |

- | | |
|---|---------------------------|
| 10. Rekonstrukce ulice Veverí - úsek Konečného nám. – ul. Šumavská | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 11. Sokolská župa Jana Máchala, Sokolské Brno 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencel Vojtěch, Ing.arch. |
| 12. SHERWOOD Digital a. s., Brněnský Majáles 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencel Vojtěch, Ing.arch. |
| 13. Tady to mám rád, z. s., Vařím pro dobrou věc - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencel Vojtěch, Ing.arch. |
| 14. Filharmonie Brno, p. o., 29. ročník Velikonočního festivalu duchovní hudby - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencel Vojtěch, Ing.arch. |
| 15. Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2022 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 16. VZ - sociální pohřby, zadávací dokumentace | Maláčová Eva, Mgr. |
| 17. Podlimitní VZ na služby s názvem – „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“ Zahájení zadávacího řízení | Hrnčář Zbyněk, Mgr. |
| 18. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Park na Moravském náměstí v Brně“ | Hrnčář Zbyněk, Mgr. |
| 19. Dispozice s majetkem /9/21/ - Prodej, odsvětření Rybářská 3 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 20. Dispozice s obecní bytovou jednotkou (Křížkovského 19) - ■ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 21. Návrh prodeje obecních bytových jednotek (Hroznová 39) - I, II, III, IV | Sukupová Marta, Mgr. |
| 22. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., na rok 2021 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 23. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Pšeník 18, p.o., na rok 2021 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 24. Smlouva o poskytnutí prostor pro provedení stavby a nájmu pozemku - Masarykova univerzita - oprava štítu budovy ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 25. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – zateplení budovy D“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 26. Orlí 5 - žádost o prodloužení termínu oprav a slevy z nájemného, nebytový prostor č. 102 | Pacal Petr |
| 27. Cetin - souhlas k instalaci komunikační sítě | Pacal Petr |
| 28. Mlýnská 4 - pronájem štítové plochy k reklamním účelům | Pacal Petr |
| 29. Koliště 61a - záměr pronájmu pozemku | Pacal Petr |
| 30. Bezručova 13 - dohoda o ukončení nájemní smlouvy | Pacal Petr |
| 31. Bezručova 13 - záměr propachtování části p.č. 1479, k.ú. Staré Brno | Pacal Petr |
| 32. Kamenná 65 - záměr propachtování části p.č. 876 k.ú. Štýřice | Pacal Petr |
| 33. Lidická 8 - záměr propachtování p.č. 3645, k.ú. Černá Pole | Pacal Petr |

- | | |
|---|--------------------------|
| 34. Ludmily Konečné 17 - záměr propachtování části p.č. 714 a 710/1 k.ú. Štýřice | Pacal Petr |
| 35. Cejl 17 - dohoda o ukončení odběrného místa | Pacal Petr |
| 36. VZMR - Orlí 11 - oprava části uliční fasády včetně obchodního parteru, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Pacal Petr |
| 37. Žádost o narovnání právního stavu - Konečného nám. 1, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 38. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Lidická 32, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 39. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Lidická 47, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 40. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vinohrady 28, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 41. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Stavební 9, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 42. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 43. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 44. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 45. Změna výše nájemného – Křenová 57, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 46. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 47. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 48. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. ■■■■ Botanická 66, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 49. Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed - prodloužení spolupráce se stávajícím provozovatelem | Štika Petr, Bc. |
| 50. Organizační změna v rámci ÚMČ BS | Štika Petr, Bc. |
| 51. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 52. Závěr | |

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Program byl přijat.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 2 - Gymnasia Cantant, z.s. - poskytnutí finančního daru pěveckému sboru

Usnesení **RMČ/2022/152/02 Gymnasia Cantant, z.s. - poskytnutí finančního daru pěveckému sboru**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč vítěznému pěveckému sboru XXVI. ročníku hodnocené přehlídky gymnaziálních pěveckých sborů Gymnasia Cantant,

schvaluje

darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a zapsaným spolkem Gymnasia Cantant, Vídeňská 47, Brno, IČO 26639181, (viz příloha č. 1 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS výše uvedenou smlouvu připravit k podpisu.

Termín: 23.04.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 3 - Investiční záměr propojení zastávky MHD na ulici Drobného

Usnesení **RMČ/2022/152/03 Investiční záměr propojení zastávky MHD na ulici Drobného**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

souhlasí

s investičním záměrem „Propojení zastávky MHD na ul. Drobného s přechodem pro chodce z ul. Erbenova a chodníkem“ dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

požaduje

provedení chodníku ve standardu BKOM o šířce alespoň 2,0 m a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor investiční MMB o přijatém usnesení.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 4 - Petice za zřízení přechodu v ulici Pisárecké

Usnesení **RMČ/2022/152/04 Petice za zřízení přechodu v ulici Pisárecké**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci prověřovací studie vedení pěších tras v prostoru křižovatky Pisárecká – Antonína Procházky spolu s prověřením možnosti začlenění této změny do dalších investičních záměrů v této lokalitě a

ukládá

- sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení
- OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení zástupce petičního výboru.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 5 - Změna dopravního značení Čápkova

Usnesení **RMČ/2022/152/05 Změna dopravního značení Čápkova**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

souhlasí

s předloženým návrhem úpravy dopravního značení v ulici Čápkově dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 6 - Umístění parkovací plochy Křenová

Usnesení **RMČ/2022/152/06 Umístění parkovací plochy Křenová**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu studie a projektu dočasné parkovací plochy na pozemku p. č. 48/1, k. ú. Trnitá a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 7 - Krátkodobá parkovací stání na náměstí Míru

Usnesení **RMČ/2022/152/07 Krátkodobá parkovací stání na náměstí Míru**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci krátkodobých parkovacích stání (K+R) v předprostoru objektu náměstí Míru 376/4,

žádá

Odbor dopravy MMB o zapracování krátkodobých parkovacích stání (K+R) v okolí objektu náměstí Míru 376/4 do připravované podoby rekonstrukce náměstí Míru a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 8 - Místní úprava provozu – zákaz zastavení Křídlovická

Usnesení **RMČ/2022/152/08 Místní úprava provozu – zákaz zastavení Křídlovická**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci místní úpravy provozu na účelové komunikaci vedoucí do vnitrobloku Křídlovická (dle přílohy č. 1 tohoto materiálu), a to formou vodorovného dopravního značení V12c (Zákaz zastavení) a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 9 - Rekonstrukce ulice Pekařská - technická studie**Usnesení RMČ/2022/152/09 Rekonstrukce ulice Pekařská - technická studie**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

souhlasí

s předloženou studií „Rekonstrukce ulice Pekařská - technická studie“, kterou tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

požaduje

- prověření krátkodobého zásobování v úseku nemocnice sv. Anny - Šilingrovo náměstí
- maximální využití dostupných prostorů pro výsadbu stromové zeleně a tuto výsadbu řešit jako středně či velkokorunnou se stinným potenciálem v letním období
- dlažbu chodníků řešit jako kamennou, jedná se o městskou památkovou rezervaci (bude-li betonová, řešit jako bezfazetovou s ohledem na redukci hluku), a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 04.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 10 - Rekonstrukce ulice Veverí - úsek Konečného nám. – ul. Šumavská**Usnesení RMČ/2022/152/10 Rekonstrukce ulice Veverí - úsek Konečného nám. – ul. Šumavská**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

souhlasí

s předloženou technickou studií „Rekonstrukce ulice Veveří - úsek Konečného nám. – ul. Šumavská“, kterou tvoří příloha č. 1 tohoto materiálu,

požaduje

- předat zpracovateli studie připomínky k prověření umístění zpomalovacího prahu do ústí ulice Resslerovy, prodloužení zpomalovacího prahu v ulici Rybkově, řešení kolize parkovacího domu Šumavská s chodníkem a vytvoření podmínek pro zastavení autobusů v ulici Hrnčířské
- realizace nové aleje, v místě rozšíření parku, co nejbližší uličnímu prostoru tak, aby byla v zákrytu s ostatní částí aleje
- v tomto úseku oddělit chodník od silnice zeleným pásem se stromovou alejí, jak je to v celém řešeném úseku ulice Veveří
- rozšíření parku Björnsonova sadu řešit s autorem návrhu architektonické podoby tohoto parku, Ing. arch. Sandlerem
- maximální využití dostupných zelených ostrůvků ulic Hrnčířská a Resslerova pro výsadbu stromové zeleně a tuto výsadbu řešit jako středně či velkokorunnou se stinným potenciálem v letním období
- betonovou dlažbu chodníků řešit jako bezfazetovou s ohledem na redukci hluku, a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 04.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 11 - Sokolská župa Jana Máchala, Sokolské Brno 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/152/11 Sokolská župa Jana Máchala, Sokolské Brno 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Sokolské župě Jana Máchala nad akcí Sokolské Brno 2022 a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 04.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 12 - SHERWOOD Digital a. s., Brněnský Majáles 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/152/12 SHERWOOD Digital a. s., Brněnský Majáles 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS společnosti SHERWOOD Digital a. s. nad akcí Brněnský Majáles 2022 a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 08.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 13 - Tady to mám rád, z. s., Vařím pro dobrou věc - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/152/13 Tady to mám rád, z. s., Vařím pro dobrou věc - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS neziskové organizaci Tady to mám rád, z. s. nad akcí Vařím pro dobrou věc a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 07.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 14 - Filharmonie Brno, p. o., 29. ročník Velikonočního festivalu duchovní hudby - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/152/14 Filharmonie Brno, p. o., 29. ročník Velikonočního festivalu duchovní hudby - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Filharmonii Brno, p. o. nad 29. ročníkem Velikonočního festivalu duchovní hudby a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 15 - Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/152/15 Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2022**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 21.02.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 16 - VZ - sociální pohřby, zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2022/152/16 VZ - sociální pohřby, zadávací dokumentace**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem: "Sociální pohřby" včetně příloh, jež tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 tohoto materiálu,

jmenuje

komisi pro otevírání nabídek ve složení:

- Mgr. Eva Maláčová, vedoucí OSZ ÚMČ BS
- Mgr. Adéla Palovská, zástupce administrátora (QCM, s.r.o.)

a jako náhradníka pro komisi pro otevírání nabídek:

- Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ BS

jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek:

- Mgr. Martin Vrubel, Ph.D., uvolněný člen ZMČ BS
- Mgr. Eva Maláčová, vedoucí OSZ ÚMČ BS
- Mgr. Markéta Wegschmiedová, právnick OSZ ÚMČ BS
- Bronislava Horáková, referentka OSZ ÚMČ BS
- Mgr. Adéla Palovská, zástupce administrátora (QCM, s.r.o.)

a jako náhradníky pro komisi pro hodnocení nabídek:

- Bc. Petr Štika, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ BS
- Bc. Viera Bylinská

ukládá

Odboru sociálnímu a zdravotnímu ÚMČ Brno-střed seznámit administrátora - společnost QCM, s.r.o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČO: 262 62 525 s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 17 - Podlimitní VZ na služby s názvem – „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“ Zahájení zadávacího řízení

Usnesení **RMČ/2022/152/17 Podlimitní VZ na služby s názvem – „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“ Zahájení zadávacího řízení**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“ formou otevřeného zadávacího řízení dle ustanovení §§ 52 písm. b), 54 odst. 2 písm. a), 56 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění dle zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

jmenuje

v souladu s ust. §§ 42, 108 z.č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění „komisi pro otevírání obálek“ s nabídkami uchazečů o podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na

území MČ Brno-střed“ ve složení, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

jmenuje

v souladu s ust. §§ 42, 119 z.č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění „hodnotící komisi“ pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů o podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“ ve složení, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ BS zaslat výpis usnesení příkazníkovi S – Invest CZ s.r.o.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 18 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Park na Moravském náměstí v Brně“

Usnesení **RMČ/2022/152/18 Dodatek č. 2 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Park na Moravském náměstí v Brně“**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu s názvem „Park na Moravském náměstí v Brně“ ze dne 01.04.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.09.2019, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a consequence forma s.r.o., IČO 04849582, č.p. 760, 756 04 Nový Hrozenkov, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a consequence forma s.r.o., který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 2 smlouvy a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj podpisem zajistit.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| zdržel se | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 19 - Dispozice s majetkem /9/21/ - Prodej, odsvěření Rybářská 3

Usnesení **RMČ/2022/152/19 Dispozice s majetkem /9/21/ - Prodej, odsvěření Rybářská 3**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 897, jehož součástí je stavba č.p. 448 (Rybářská 3) o vým. 259 m², k.ú. Staré Brno a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 13.04.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| zdržel se | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 20 - Dispozice s obecní bytovou jednotkou (Křížkovského 19) - ■

Usnesení **RMČ/2022/152/20 Dispozice s obecní bytovou jednotkou (Křížkovského 19) - ■**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

revokuje

usnesení 148. RMČ BS ze dne 31.01.2022 č.usn. RMČ/2022/148/18,

bere na vědomí

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. 542/■ v bytovém domě Křížkovského č. p. 542 (č.or. 19), stojícím na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, stávající nájemkyní,

souhlasí

s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.*

4. *Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města) a*

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS, vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat dle tohoto

usnesení.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 21 - Návrh prodeje obecních bytových jednotek (Hroznová 39) - I, II, III, IV

Usnesení **RMČ/2022/152/21 Návrh prodeje obecních bytových jednotek (Hroznová 39) - I, II, III, IV**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

bere na vědomí

usnesení Rady města Brna R8/191 ze schůze konané dne 12.01.2022 a

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit stavebně - technický průzkum a pasport domu Hroznová 39.

Termín: 11.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 22 - Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., na rok 2021

Usnesení **RMČ/2022/152/22 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., na rok 2021**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 11.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 23 - Změna odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Pšeník 18, p.o., na rok 2021

Usnesení **RMČ/2022/152/23 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Pšeník 18, p.o., na rok 2021**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Pšeník 18, p.o., na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 11.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 24 - Smlouva o poskytnutí prostor pro provedení stavby a nájmu pozemku - Masarykova univerzita - oprava štítu budovy ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/152/24 Smlouva o poskytnutí prostor pro provedení stavby a nájmu pozemku - Masarykova univerzita - oprava štítu budovy ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o.**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí prostor pro provedení stavby a nájmu části pozemku p. č. 623 v k. ú. Město Brno, obec Brno, o výměře 24 m², mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224, za účelem realizace akce „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – oprava štítu a části fasády u sousedního objektu – Masarykovy univerzity“, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí prostor pro provedení stavby a nájmu části pozemku p. č. 623 v k. ú. Město Brno, obec Brno, o výměře 24 m², mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy, a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpisem smlouvy zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 25 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – zateplení budovy D“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/152/25 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – zateplení budovy D“** Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – zateplení budovy D“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

bere na vědomí

nezařazení nabídky uchazeče do hodnocení

-HV stavby a práce s.r.o., Krátká 157,664 61 Rajhradice, IČO: 043 95 255,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – zateplení budovy D“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno – Veverčí, IČO: 060 41 167,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno – Veverčí, IČO: 060 41 167, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno – Veverčí, IČO: 060 41 167, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 26 - Orlí 5 - žádost o prodloužení termínu oprav a slevy z nájemného, nebytový prostor č. 102

Usnesení **RMČ/2022/152/26 Orlí 5 - žádost o prodloužení termínu oprav a slevy z nájemného, nebytový prostor č. 102**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínu oprav nebytových prostor č. 102, v domě Orlí 5, Brno, nájemce AMJ shop spol. s r.o., IČO 267 18 570, ve znění dle přílohy č. 6 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínu oprav nebytových prostor č. 102, v domě Orlí 5, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem AMJ shop spol. s r.o., IČO 267 18 570, ve znění dle přílohy č. 6 tohoto materiálu,

nesouhlasí

s prodloužením slevy z nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 102, v domě Orlí 5, Brno, AMJ shop spol. s r.o., IČO 267 18 570,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 27 - Cetin - souhlas k instalaci komunikační sítě

Usnesení **RMČ/2022/152/27 Cetin - souhlas k instalaci komunikační sítě**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

Souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů pro domy Veverí 4a, Konečného nám. 2a, Stavební 11, Mlýnská 19, Rumiště 2, Cejl 35 a Pellicova 11, Brno, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedeného souhlasu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedeného souhlasu zajistit a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 07.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 28 - Mlýnská 4 - pronájem štítové plochy k reklamním účelům

Usnesení **RMČ/2022/152/28 Mlýnská 4 - pronájem štítové plochy k reklamním účelům**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

Smlouvu o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení na část štítu budovy na ul. Mlýnská 4, č.p. 332, p.č.1149, k.ú Trnitá, Brno, se společností Brno Property Development a.s., IČO: 05639506, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení na část štítu budovy na ul. Mlýnská 4, č.p. 332, p.č.1149, k.ú Trnitá, Brno, se společností Brno Property Development a.s., IČO: 05639506, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 29 - Koliště 61a - záměr pronájmu pozemku

Usnesení **RMČ/2022/152/29 Koliště 61a - záměr pronájmu pozemku**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
STAKO projednat.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 30 - Bezručova 13 - dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/152/30 Bezručova 13 - dohoda o ukončení nájemní smlouvy**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje
dohodu o ukončení nájemní smlouvy k části pozemku p.č.1479, k.ú. Staré Brno, o výměře cca 133 m², ke dni 31.03.2022, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí
s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy k části pozemku p.č.1479, k.ú. Staré Brno, o výměře cca 133 m², ke dni 31.03.2022, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje
vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedené dohody a

ukládá
Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit podpis dle výše uvedeného.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 31 - Bezručova 13 - záměr propachtování části p.č. 1479, k.ú. Staré Brno

Usnesení **RMČ/2022/152/31 Bezručova 13 - záměr propachtování části p.č. 1479, k.ú. Staré Brno**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

souhlasí

se zveřejněním záměru propachtování části pozemku p.č.1479, k.ú. Staré Brno, o výměře cca 133 m² k pěstitelským účelům, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zveřejnit záměr na úřední desce dle výše uvedeného.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 32 - Kamenná 65 - záměr propachtování části p.č. 876 k.ú. Štýřice

Usnesení **RMČ/2022/152/32 Kamenná 65 - záměr propachtování části p.č. 876 k.ú. Štýřice**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

souhlasí

se zveřejněním záměru propachtování části p.č.876, k.ú. Štýřice, Brno, o výměře cca 91 m², k pěstitelským účelům, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zveřejnit záměr na úřední desce dle výše uvedeného.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 33 - Lidická 8 - záměr propachtování p.č. 3645, k.ú. Černá Pole

Usnesení **RMČ/2022/152/33 Lidická 8 - záměr propachtování p.č. 3645, k.ú. Černá Pole**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

souhlasí

se zveřejněním záměru propachtování pozemku p.č.3645, k.ú. Černá pole, Brno o výměře cca 555 m2, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zveřejnit záměr na úřední desce dle výše uvedeného.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 34 - Ludmily Konečné 17 - záměr propachtování části p.č. 714 a 710/1 k.ú. Štýřice

Usnesení **RMČ/2022/152/34 Ludmily Konečné 17 - záměr propachtování části p.č. 714 a 710/1 k.ú. Štýřice**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

souhlasí

se zveřejněním záměru propachtování části pozemku p.č. 714 a p.č. 710/1, k.ú. Štýřice o celkové ploše cca 80 m2 k pěstitelským účelům, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zveřejnit záměr na úřední desce dle výše uvedeného.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 35 - Cejl 17 - dohoda o ukončení odběrného místa

Usnesení **RMČ/2022/152/35 Cejl 17 - dohoda o ukončení odběrného místa**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

Dohodu o ukončení dodávky a odběru tepelné energie pro odběrné místo č. 10-026/001 (Cejl 17, Brno) vč. aktualizovaného Cenového ujednání a Rozpisu záloh pro smluvní účet S – 80953/10 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení dodávky a odběru tepelné energie pro odběrné místo č. 10-026/001 (Cejl 17, Brno) vč. aktualizovaného Cenového ujednání a Rozpisu záloh pro smluvní účet S – 80953/10 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedených listin dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 25.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 36 - VZMR - Orlí 11 - oprava části uliční fasády včetně obchodního parteru, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/152/36 VZMR - Orlí 11 - oprava části uliční fasády včetně obchodního parteru, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

bere na vědomí

odstoupení společnosti GEDASS, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 28290101 z VZMR s názvem „Orlí 11 – oprava části uliční fasády včetně obchodního parteru“,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Orlí 11 – oprava části uliční fasády včetně obchodního parteru" jako nejvhodnější nabídku společnosti Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303, která tvoří přílohu č. 7 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303, která tvoří přílohu č. 7 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 25.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 37 - Žádost o narovnění právního stavu - Konečného nám. 1, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/152/37 Žádost o narovnění právního stavu - Konečného nám. 1, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], Konečného náměstí 1, Brno, uživatel: [REDACTED], na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2023, s podmínkou úhrady nájemného, jakož i záloh na služby za celou dobu trvání nájemního vztahu, tj. od dubna 2022 do března 2023, před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady náhrady nákladů řízení ve výši 5.600 Kč stanovené rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. [REDACTED], bude-li pravomocný v den podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 151 Kč/m²/měsíc a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 38 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Lidická 32, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/152/38 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Lidická 32, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Lidická 32, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Lidická 32, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.03.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 39 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Lidická 47, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/152/39 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Lidická 47, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Lidická 47, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Lidická 47, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.03.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 40 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vinohrady 28, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/152/40 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vinohrady 28, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vinohrady 28, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vinohrady 28, Brno s tímto žadatelem:

2) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady

závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.03.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Stavební 9, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2022/152/41 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Stavební 9, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. █, Stavební 9, Brno s tímto žadatelem:

1) █

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Stavební 9, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.03.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 42 - Evidenze žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2022/152/42 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatelky: ■, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 21.12.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatele: ■, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 09.12.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 43 - Evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2022/152/43 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 27.12.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 44 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/152/44 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.03.2022 do 31.03.2022, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 45 - Změna výše nájemného – Křenová 57, Brno

Usnesení **RMČ/2022/152/45 Změna výše nájemného – Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

revokuje

usnesení RMČ/2021/144/34 ze dne 20.12.2021, a to pouze v části "schválení uzavření dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 01.03.2022 do 31.12.2022, s účinností od 01.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů před podpisem dodatků k nájemním smlouvám a s podmínkou podpisu dodatků k nájemním smlouvám nejpozději do 15.02.2022, přičemž nájemné za užívání bytů bude v období od 01.03.2022 do 31.12.2022 stanoveno ve výši 58,62 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude k 01.07.2022 zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a dále v období od 01.01.2023 do 04.07.2023 bude nájemné opět stanoveno na původní výši 90,18 Kč/m²/měsíc navýšenou o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074",

schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 01.04.2022 do 31.12.2022, s účinností od 01.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů před podpisem dodatků k nájemním smlouvám a s podmínkou podpisu dodatků k nájemním smlouvám nejpozději do 20.03.2022, přičemž nájemné za užívání bytů bude v období od 01.04.2022 do 31.12.2022 stanoveno ve výši 58,62 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude k 01.07.2022 zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a dále v období od 01.01.2023 do 04.07.2023 bude nájemné opět stanoveno na původní výši 90,18 Kč/m²/měsíc navýšenou o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města

Brna s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatků k nájemním smlouvám správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 46 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno

Usnesení **RMČ/2022/152/46 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 10.01.2022 do 26.01.2022) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.03.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 47 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno

Usnesení **RMČ/2022/152/47 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 10.01.2022 do 26.01.2022) a

souhlasí

s prodloužením spolupráce se stávajícím provozovatelem městského mobiliáře na území MČ Brno-střed společností euroAWK s.r.o. do 31.08.2022,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě na koncesi malého rozsahu na provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed uzavřené dne 23.04.2020, ve znění dodatku č. 1, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností euroAWK s.r.o., IČO: 24196819, se sídlem Babákova 2390/2, 148 00 Praha, s tím, že:

- doba trvání smlouvy bude prodloužena do 31.08.2022,
- z přílohy č. 2 smlouvy "*OSVĚTLENÉ VITRÍNY*" "*City light* budou vypuštěny 2 CLV, a to konkrétně: 1) na ulici Nové Sady/Poříčí - parc.č. 1410/7, k.ú. Staré Brno a 2) na ulici Hlinky/Výstavní/BVV - parc.č. 44/13, k.ú. Pisárky,
- v příloze č. 3 smlouvy "*Seznam samostatně stojících osvětlených reklamních vitrín City-light* užívaných městskou částí Brno-střed" bude nahrazeno:
 - 1) CLV pořad. č. 3, č. CLV 650430, název BVV - hlavní vstup
 - 2) CLV pořad. č. 24, č. CLV 650547, název Nové Sady/Poříčí - Billatěmito CLV:
 - 1) CLV č. 650406, název Barvičova, konečná
 - 2) CLV č. 650588, název Vídeňská/Vsetínská,

ostatní smluvní podmínky zůstanou v platnosti,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem dodatku,

pověřuje

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 28305043, se sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, odesláním žádosti o stanovisko Ministerstva financí k uzavření dodatku ke koncesní smlouvě dle tohoto usnesení, a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit ve smyslu tohoto usnesení:

- vyhotovení dodatku,
- podpis dodatku,
- vyhotovení žádosti o stanovisko Ministerstva financí k uzavření dodatku.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 50 - Organizační změna v rámci ÚMČ BS

Usnesení **RMČ/2022/152/50 Organizační změna v rámci ÚMČ BS**

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 21.02.2022,

schvaluje

organizační změnu v rámci ÚMČ BS spočívající ve zřízení jednoho funkčního místa referenta na Odboru sociálním a zdravotním ÚMČ BS.

Termín: 21.02.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček | Vrubel |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

K bodu 51 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 52 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Ing. Roman Kotěra
3. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a Ludmila Oulehlová

Zapsala: Miroslava Válková