

ZÁPIS

z 24. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu **09.02.2022** od **16.⁰⁰ hod.**
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 38
celkem: 42

Omluveni: JUDr. Otakar Bradáč, Roman Freimuth, Mgr. Michal Marciniszyn

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, který konstatoval, že s ohledem na účast 38 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam a obrazový záznam plátna zobrazujícího hlasování a je přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet.

Složení slibu člena Zastupitelstva městské části Brno-střed

Pan starosta informoval, že dne 01.01.2022 mu byla doručena písemná rezignace paní PhDr. Mariky Kupkové, Ph.D. na mandát členky Zastupitelstva městské části Brno-střed. V souladu s ust. § 56 zákona o volbách do zastupitelstev obcí nastoupil jako člen Zastupitelstva městské části Brno-střed Bc. Jan Perla. Nyní proto bylo přistoupeno ke složení slibu.

Pan starosta sdělil, že člen zastupitelstva skládá slib před zastupitelstvem pronesením slova „slibuji“ a složení slibu následně potvrdí svým podpisem. Upozornil, že složením slibu s výhradou, případně nesložením slibu, mandát nevzniká. K zachování mandátu je třeba, aby zastupitel předepsaný slib složil a učinil tak bez výhrady. Pan starosta slib přečetl a zastupitel Bc. Jan Perla pronesením slova „slibuji“ složil před zastupitelstvem slib a potvrdil jej svým podpisem.

Pan starosta dále sdělil, že dnes byla doručena námitka BcA. Kalouska k zápisu z 23. zasedání ZMČ BS, námitka se týká zápisu textu protinávrhu pana zastupitele k bodu č. 19 „*Návrh OZV č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích*“.

V souladu s Jednacím řádem ZMČ BS si RMČ BS vyžádá stanovisko ověřovatelů, poté ji projedná na své nejbližší schůzi a na nejbližší zasedání ZMČ BS k ní předloží své doporučení. Námitka tedy bude předložena k projednání na zasedání ZMČ BS, které se uskuteční dne 13.04.2022.

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 23. zasedání ZMČ BS Ing. Roman Kotěra a Ing. Martin Schwab potvrdili správnost zápisu.

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Mgr. Jan Mandát, LL.M. a Mgr. Martin Landa

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Návrh byl přijat.

K bodu 2 - Projednání a schválení programu

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu
3. Hovory s občany
4. Dispozice s majetkem - Odsvětření Tvrdého 15
5. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/2, k.ú. Veverí (Rybkova)
6. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/73, k.ú. Štýřice (Vinohrady)
7. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 920, p.č. 919, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)
8. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 561/2, p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)
9. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
10. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
11. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
12. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
13. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
14. Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Pellicova 21)
15. Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - byty
16. Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - pozemky
17. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2022
18. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2022
19. Žádost o opětovné projednání prominutí smluvní pokuty a poplatku z prodlení - PV Lidická 15, Brno
20. Žádost o vzdání se práva na úhradu zaplaceného nájmu - Bratislavská 40, Brno
21. Žádost o vzdání se práva na úhradu dluhu - Křídlovická 21, Brno

22. Poskytnutí slevy z nájemného a přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemců nebytových prostor – COVID
23. Prominutí části nájemného u nájmu nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed, která představuje zvýšení o inflaci za rok 2021 a 2020
24. Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu
25. Změna Zásad tvorby, hospodaření a používání Sociálního fondu
26. Směrnice č. 34 - Směrnice pro nakládání s pohledávkami
27. Dohody o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA"
28. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
29. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS
30. Kontrola usnesení ZMČ BS
31. Zpětvzetí námitek proti OPP o prohlášení památkové zóny Brno
32. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
33. Závěr

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

K bodu 3 - Hovory s občany

V rámci tohoto bodu vystoupil pan [REDAKCE], který zde zastupuje veřejnost svazu zahrádkářů na Žlutém kopci: „Na Žlutém kopci jsou podle návrhu Územního plánu města Brna naplánovány dvě plochy Z, ve kterých má být navržen veřejný park. Na těchto plochách je aktuálně přibližně 67 zahrádek, 598 vzrostlých stromů, které, jak doufáme, budou zachovány a zakomponovány za pomoci odborníků do koncepce veřejného parku! Tato myšlenka je v souladu s naším přáním a převládajícím trendem v budování a rozvoji moderních evropských měst. I omezené množství zahrádek, původních vzrostlých stromů, pomůže udržet nenapodobitelný a vzácný Genius loci vzrostlých zahrad a vinohradů na Žlutém kopci. Pokud se nám je povede společným úsilím zachovat příštím generacím, mohli bychom být na sebe hrdí! Zeleň zahrad příznivě přispívá ke kvalitě zdravého života občanů centra Brna, zejména pak v letních měsících, kdy se vyžhavené ulice stávají nesnesitelné. Vzrostlé stromy fungují jako chladivá klimatizace! Nádherné panorama Žlutého kopce je ozdobou a přidanou hodnotou života obyvatel nejen Starého Brna a ostatní města nám ji mohou závidět! Důležitá je pro nás, zahrádkáře, také mezigeneračně spolupráce. Pomáháme si navzájem praktickým způsobem, jako je například sekání trávy starším sousedům, ale také dobrou radou nabytou léty zkušeností při pěstování ovoce a zeleniny. Trávíme na zahrádkách aktivní formou svůj volný čas. Obnovujeme své fyzické a duševní zdraví. Nakonec Vás prosím o odpověď na jednu otázku. Máme připravenou skupinu tří odborníků (našich zástupců), kteří se chtějí aktivně zapojit do práce na přípravě Územní studie 37/8 o níž píšete v návrhu nového Územního plánu města Brna, která má řešit možnosti budoucího zahrádkářství na Žlutém kopci. Jsou ochotní zapojit se do činnosti na této studii bez nároku na honorář. Bude jim to umožněno? Děkuji za odpověď nyní nebo písemnou formou.“

Pan starosta sdělil, že bude odpovězeno písemně.

K bodu 4 - Dispozice s majetkem - Odsvěření Tvrdeho 15

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský.

Usnesení ZMČ/2022/24/04 Dispozice s majetkem - Odsvěření Tvrdeho 15

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

s návrhem odsvěření pozemku p.č. 327, jehož součástí je stavba č.p. 506, jiná stavba (Tvrdeho 15 – bytový dům), k.ú. Staré Brno, za podmínky začlenění stavby č.p. 506 k areálu historických vodojemů při ul. Tvrdeho v rámci koncepce připravovaného záměru „zpřístupnění vodojemů“ a převzetí práv a povinností pronajímatele, z MČ BS na statutární město Brno, včetně zajištění bytových náhrad nájemcům z úrovně statutárního města Brna a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/2, k.ú. Veverí (Rybkoval)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/24/05 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/2, k.ú. Veverí (Rybkoval)

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

nemá námitek

k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 740/2 o vým. 19 m², vše v k.ú. Veverí, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/73, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/24/06 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/73, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

nemá námitek

k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 171) na pozemku p.č. 1885/73 o vým. 12 m², vše v k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 920, p.č. 919, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrt')

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/07 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 920, p.č. 919, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrt')**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

nemá námitek

k využití předkupního práva k nabytí nemovitých věcí (stavby objektu k bydlení č.p. 709) na pozemku p.č. 920 o vým. 133 m² a (stavby objektu k bydlení č.p. 710) na pozemku p.č. 919 o vým. 45 m², vše v k.ú. Štýřice, dle nabídky manželů [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 561/2, p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/08 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 561/2, p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 561/2 (ostatní plocha – zeleň o výměře 458 m²) o velikosti 262/4722, p.č. 562 (zahradka o výměře 216 m²) o velikosti 262/4722, p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m²) o velikosti 262/4722, vše v k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 59/█ v bytovém domě Grmelova 6 (č.p. 59) paní █, za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/09 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti 4613/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti 4613/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti 4613/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti 4613/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti 18452/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti 4613/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti 18452/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 534/█ paní █ v bytovém domě Grohova 47 (č.p. 534), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/10 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti 21212/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti 21212/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 137/■ v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137) panu ■, za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/11 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti 5335/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti 5335/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti 5335/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti 5335/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti 21340/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti 5335/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti 21340/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 137/■ paní ■
■ v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/12 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a

nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti 21212/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti 21212/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníkům vymezené bytové jednotky č. 137/ [redacted] v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137) paní [redacted], za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - [redacted]

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/13 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - [redacted]**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti 21212/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti 21212/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 137/ [redacted] panu [redacted] v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 - Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Pellicova 21)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/14 Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Pellicova 21)**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 641/5 v bytovém domě Pellicova č.p. 641 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 (zahrada), vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.800.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zajistit prodej formou elektronické aukce).

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

K bodu 15 - Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - byty

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/15 Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - byty**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

se záměrem prodeje obecních vymezených bytových jednotek, uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu, v k.ú. Veveří, k.ú. Štýřice, k.ú. Staré Brno dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.03.2016,

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje nemovitých věcí podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 7 se zdržel

Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

K bodu 16 - Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - pozemky

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/24/16 Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - pozemky

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto materiálu, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech, kterým nebyly spoluvlastnické podíly v minulosti převedeny při prodeji bytové jednotky, a to minimálně za cenu obvyklou dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje nemovitých věcí podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 - Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2022

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský.

Usnesení ZMČ/2022/24/17 Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2022

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 38 pro, 1 proti, 1 se zdržel
Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 18 - Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2022

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/18 Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2022**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

K bodu 19 - Žádost o opětovné projednání prominutí smluvní pokuty a poplatku z prodlení - PV Lidická 15, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil Bc. Doležal, který navrhuje odpuštění ve výši 75%.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu Bc. Doležala o prominutí 75% smluvní pokuty.

Hlasování: 12 pro, 1 proti, 10 se zdržel
Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2022/24/19 Žádost o opětovné projednání prominutí smluvní pokuty a poplatku z prodlení - PV Lidická 15, Brno**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

schvaluje

prominutí smluvní pokuty panu [REDAKCE] ve výši 100.000,00 Kč za nesplnění tříleté lhůty pro ukončení výstavby nové bytové jednotky v domě na ul. Lidická 15, Brno, dle čl. VI. odst. 7 Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE] ze dne 22.01.2015, včetně úroků z prodlení ve výši 22.767,00 Kč s úhradou smluvní pokuty,

schvaluje

prominutí úroků z prodlení platby nájemného a služeb spojených s předmětem nájmu ve výši 4.142,00 Kč a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 14 se zdržel
Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

K bodu 20 - Žádost o vzdání se práva na úhradu zaplaceného nájmu - Bratislavská 40, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/20 Žádost o vzdání se práva na úhradu zaplaceného nájmu - Bratislavská 40, Brno**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 65.779 Kč za byt č. 1 a obytné buňky č. 16, 17, 24, 25, 29, 41, 43, 44, 46, 48, 56 a 58, Bratislavská 40, Brno, za období roku 2021 dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného bytu č. 1 a obytných buněk č. 16, 17, 24, 25, 29, 41, 43, 44, 46, 48, 56 a 58 ve výši 65.779 Kč budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období, za byty či obytné buňky v domě Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva na úhradu ZMČ BS a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 - Žádost o vzdání se práva na úhradu dluhu - Křídlovická 21, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský a vedoucí BO.

Usnesení **ZMČ/2022/24/21 Žádost o vzdání se práva na úhradu dluhu - Křídlovická 21, Brno**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu dluhu ve výši 65.698 Kč s příslušenstvím ve výši 12.162 Kč vyčísleným ke dni 09.02.2022, za užívání bytu č. ■, Křídlovická 21, Brno, žadatel: ■ a souhlasí s uzavřením soudního smíru ve věci vedené u Městského soudu v Brně pod sp.zn. ■ dle návrhu předloženého žalovaným ■, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu, přičemž obsahem soudního smíru bude prohlášení žalobce, že se vzdává práva na úhradu dluhu ve výši 65.698 Kč s příslušenstvím ve výši 12.162 Kč vyčísleným ke dni 09.02.2022 za užívání bytu č. ■, Křídlovická 21, Brno a práva na náhradu nákladů řízení vedeného

u Městského soudu v Brně pod sp.zn. [REDAKCE] a prohlášení žalovaného, že se vzdává práva na náhradu nákladů řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. [REDAKCE] a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ Brno-střed seznámit právního zástupce MČ BS a žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 2 se zdržel
Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 - Poskytnutí slevy z nájemného a přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemců nebytových prostor – COVID

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek, 1. místostarosta Mgr. Landa a pan starosta.

Usnesení ZMČ/2022/24/22 Poskytnutí slevy z nájemného a přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemců nebytových prostor – COVID

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

bere na vědomí

přehled žadatelů, kterým byla městskou částí Brno-střed v souvislosti s usnesením ZMČ/2021/18/19 ze dne 14.04.2021 poskytnuta sleva z nájemného (bez služeb) ve výši 50 % za období květen, červen a červenec 2021, jehož součástí je i přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemců nebytových prostor, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

bere na vědomí

přehled žadatelů, kterým byla městskou částí Brno-střed v souvislosti s usnesením ZMČ/2021/19/22 ze dne 09.06.2021 poskytnuta sleva z nájemného (bez služeb) ve výši 50 % za období srpen a září 2021, jehož součástí je i přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemců nebytových prostor, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 - Prominutí části nájemného u nájmu nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed, která představuje zvýšení o inflaci za rok 2021 a 2020

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek.

Usnesení ZMČ/2022/24/23 Prominutí části nájemného u nájmu nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed, která představuje zvýšení o inflaci za rok 2021 a 2020

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

schvaluje

prominutí

1) části nájemného u nájmu nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed (vyjma parkovacích a garážových stání), která představuje zvýšení o inflaci za rok 2021 (dle inflačních doložek sjednaných v nájemních smlouvách), a to na období 01.04.2022-31.03.2023,

2) části nájemného u nájmu nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed (vyjma parkovacích a garážových stání), která představuje zvýšení o inflaci za rok 2020 (dle inflačních doložek sjednaných v nájemních smlouvách), a to na období 01.04.2022-31.03.2023, a

ukládá

SNMČ BS informovat nájemce dotčených nebytových prostor o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 23 bylo přijato.

K bodu 24 - Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Ing. arch. Horák, Ing. Bílek, pan starosta, JUDr. Závodský, 1. místostarosta Mgr. Landa a Bc. Perla.

Ing. arch. Horák navrhuje doplnění o akce:

- 1) „**Kamenka OPEN**“ s tím, že doba nočního klidu bude ve dnech **24.-26.6.2022** vymezena **od 24:00 do 6:00 – pro území Kamenná čtvrť (v katastrálním území Štýřice)**, a
- 2) **Štefanské hody**“ s tím, že doba nočního klidu bude ve dnech **8.-9.10.2022** vymezena **od 24:00 do 6:00 – pro území Kamenná čtvrť (v katastrálním území Štýřice)**.

Ing. Bílek žádá opravit překlep v příloze, a to na předposlední stránce tohoto materiálu.

Na základě žádosti doručené v tomto týdnu pan starosta navrhuje doplnění akce „**Brněnský Majáles 2022**“ do přílohy OZV, s tím že **doba nočního klidu bude ve dnech 7.-8.5.2022 stanovena od 23:15 do 06:00 hod. – pro katastrální území Pisárky na území MČ Brno-střed.**

Pan starosta dal hlasovat o návrhu Ing. arch. Horáka o doplnění akcí:

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

s doplněním akce „Kamenka OPEN“ a „Štefanské hody“ do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s tím, že pro akci „Kamenka OPEN“ bude doba nočního klidu vymezena v noci z 24. na 25. 6. 2022 a v noci z 25. na 26. 6. 2022 od 24:00 do 6:00 – pro území Kamenná čtvrť (v katastrálním území Štýřice), a pro akci „Štefanské hody“ bude doba nočního klidu vymezena v noci z 8. na 9.10.2022 od 24:00 do 6:00 – pro území Kamenná čtvrť (v katastrálním území Štýřice).

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o svém návrhu o doplnění akce:
ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

s doplněním akce „Brněnský Majáles 2022“ do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s tím že doba nočního klidu bude v noci ze 7. na 8. 5. 2022 stanovena od 23:15 do 06:00 hod. – pro katastrální území Pisárky na území MČ Brno-střed.

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Návrh byl přijat.

Nyní dal pan starosta hlasovat o usnesení jako celku i s doplněnými akcemi:

Usnesení **ZMČ/2022/24/24 Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

souhlasí

s návrhem změny přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMB schválit změnu přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 5 se zdržel

Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 25 - Změna Zásad tvorby, hospodaření a používání Sociálního fondu

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský.

Usnesení **ZMČ/2022/24/25 Změna Zásad tvorby, hospodaření a používání Sociálního fondu**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

schvaluje

změnu Zásad tvorby, hospodaření a používání Sociálního fondu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, s účinností k 01.03.2022 a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS seznámit odborovou organizaci ÚMČ BS s přijatým usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 25 bylo přijato.

K bodu 26 - Směrnice č. 34 - Směrnice pro nakládání s pohledávkami

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/26 Směrnice č. 34 - Směrnice pro nakládání s pohledávkami**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

schvaluje

směrnici č. 34 – Směrnice pro nakládání s pohledávkami (vyjma pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ Brno-střed), která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem směrnice č. 34 – Směrnice pro nakládání s pohledávkami (vyjma pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ Brno-střed), která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis a zveřejnění výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 26 bylo přijato.

K bodu 27 - Dohody o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA"

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/24/27 Dohody o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA"**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

schvaluje

a/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a [REDAKCE], dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky a uzavření dohody o narovnání, to vše nejpozději do 31.03.2022,

b/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE], dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s podmínkou uzavření dohody o narovnání nejpozději do 31.03.2022,

bere na vědomí

že uzavřením dohod o narovnání nebude dotčen nárok na náhradu škody vůči ostatním obviněným,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedených dohod o narovnání a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit podpis a realizaci výše uvedených dohod o narovnání.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 8 se zdržel

Usnesení k bodu 27 bylo přijato.

K bodu 28 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/24/28 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 24. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 28 bylo přijato.

K bodu 29 - Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský.

JUDr. Závodský se dotázal na bod 8 Přehledy pohledávek dle Směrnice č. 34, kde ho zaujalo z odboru dopravy celkem 12 případů v celkové výši 211 tisíc, je tam důvod výmaz z obchodního rejstříku. Kdyby mu byl někdo schopen říct, proč se to nevymáhalo předtím, přece jenom před výmazem z obchodního rejstříku bylo nějaké insolvenční řízení nebo likvidace, kde se to dá přihlašovat, tady to vypadá jako bychom to prospali. Ptá se, jaký byl důvod, že se to nestihlo uplatnit či vymoci, dokud dotyčný nebyl vymazán z obchodního rejstříku.

Usnesení ZMČ/2022/24/29 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 24. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 29 bylo přijato.

K bodu 30 - Kontrola usnesení ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/24/30 Kontrola usnesení ZMČ BS

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 30 bylo přijato.

K bodu 31 - Zpětvzetí námitek proti OPP o prohlášení památkové zóny Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. JUDr. Závodský bod uvedl, v diskuzi dále vystoupil pan starosta a RNDr. Chváta.

Usnesení ZMČ/2022/24/31 Zpětvzetí námitek proti OPP o prohlášení památkové zóny Brno

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 09.02.2022,

ukládá

starostovi MČ Brno-střed vzít zpět námítka k návrhu opatření obecné povahy č. .../2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany (č.j. Ministerstva kultury MK 78461/2021 OPP).

Termín: ihned

Hlasování: 18 pro, 10 proti, 4 se zdržel

Usnesení bylo prohlášeno za zmatečné. Pan starosta dal tedy o tomto návrhu hlasovat znovu.

Hlasování: 18 pro, 11 proti, 3 se zdržel

Usnesení k bodu 31 nebylo přijato.

K bodu 32 - Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

BcA. Kalousek vznesl žádost, která se týká veškerých interpelací, tedy nejenom jeho, ale i ostatních zastupitelů, a to z toho důvodu, aby nedocházelo k nedorozuměním, která se zde opakovaně stala. Týkalo se to interpelací jeho i interpelací JUDr. Závodského a částečně se tím zabýval Kontrolní výbor ZMČ BS. Z tohoto důvodu žádá a prosí o zaznačení této jeho žádosti i do zápisu, a to tak, aby byly tyto interpelace vyřizovány formálně správně při dodržení zákonných náležitostí a také zvyklostí při projednávání těchto interpelací. Jedná se o to, že by byl pan Kalousek rád, aby tazatel obdržel odpověď do 30 dnů, což je lhůta stanovená zákonem o obcích, také prosí, aby odpověď byla signována vždy osobou, jež je tázána a je označena na začátku interpelace, tedy zpravidla členem RMČ BS, starostou či místostarostou, nikoliv tajemníkem úřadu, který členem rady není. A poslední žádost se týká toho, že by byl rád, aby součástí odpovědí vždy bylo podle zaužívaných zvyklostí taktéž kompletní znění dotazů, tak jak byly

formulovány buď písemně, případně tak jak zazněly na jednání zastupitelstva. BcA. Kalousek za to předem děkuje a je přesvědčen, že se tím podaří zamezit nežádoucím nedorozuměním a tomu, že se bude někdo nucen ptát na tu samou věc pořád dokola, protože mu bude odpovídat někdo jiný, případně ještě na něco jiného. S konkrétními svými interpelacemi se přihlásí za chvíli.

Mgr. Flamiková sdělila, že má dvě interpelace. První je na JUDr. Dumbrovskou a týká se vyřazovaného školního nábytku, protože šla kolem školy na Hroznové a tam na boku, kde je kus zahrady, byl naházen vyřazený školní nábytek, lavice, židle, které vypadaly jako ve stoprocentním stavu. Pršelo na to, Mgr. Flamiková předpokládá, že se to vyhazovalo tak, jak to tam bylo naházeno jedno na druhém. Zajímalo by ji, jak se s tímto vyřazeným nábytkem zachází, protože ten nábytek byl v perfektním stavu, že i kdyby se dal samoživitelkám nebo se použil jinde. Vyjádřila se, že si vůbec nedokáže představit, proč se nábytek v tomto stavu vyřazuje. Chápe, že může být z nějakého hlediska lepší typ nábytku, ale to, že se to takto vyhodí, tak to považuje za nesmírně nehospodárné. Prosí tedy o odpověď. Její druhá interpelace se týká toho, že ji zajímá, jestli někdo za městskou část sleduje úřední desku, kde se objevují změny dopravního značení a zajímají ji případy, kdy městská část podala proti tomu nějakou námitku nebo odvolání nebo nějakým způsobem to dopravní značení rozporovala.

Pan starosta odpověděl, že na dotazy bude odpovězeno. Co se týká těch lavic, tak to řešil s paní vedoucí Ondrašíkovou a bude odpovězeno písemně.

JUDr. Závodský se přidal k zastupiteli Kalouskovi a sdělil, že na prosincovém zasedání prosil místostarostu Landu, jestli by mohl u Technických sítích Brno plédovat pro změnu osvětlení u Anthroposu, kde jsou ty všesměrové lampy, které přírodě a zvířatům škodí. Nečekal, že bude přímo dán do kopie toho, ale možná by ho potěšilo, kdyby věděl, jestli se v té věci něco stalo nebo ne. Takže se s tímto připomíná. Pokud to nebylo bráno jako interpelace, tak alespoň říct, zda se na základě jeho podnětu v této věci něco dělo, JUDr. Závodský to bere jako slušnost. Dále se zeptal, co stálo za tím, že v prosinci a lednu nebyly rozesílány pozvánky zastupitelům na STAKO. Zda byl pan radní Bořecký tak zaměstnám prohledáváním svých složek kvůli psaní do Zpravodaje MČ BS a řešení jeho jediného problému celé městské části na Mendláku, že si jakožto předseda komise toto nepohlídal a nehlídá si. Dále na něho vznáší interpelaci, a to, že dnes mu posílal e-mail, JUDr. Závodský ani neví proč, v průvodním e-mailu je: „*Na základě přání pana radního Bořeckého Vám posílám...*“, aniž by věděl, co s tím dělat, tak mu byl zaslán návrh soutěžních podmínek na park na Žlutém kopci. Tak prosí o vysvětlení, proč jim to posílá a co s tím mají dělat. Ptá se, proč v té porotě nejsou žádní zástupci veřejnosti. JUDr. Závodský tam toto postrádá. Dále žádá pana místostarostu Landu, zda by se mohl obrátit na společnost ČSAD Brno holding, a.s., kde JUDr. Závodský zaznamenal, že lidé si stěžují na to, že přístup z křižovatky Plotní-Zvonařka, je stále poněkud v žalostném stavu a lidé si to tam vyšlapávají v trávě přes bahno, tak jestli by tam mohl dát nějaký šlapákový chodník. Věří, že síla úřadu a šarm osobnosti pana místostarosty způsobí, že to tam brzy bude. A poslední věc, v sobotu JUDr. Závodský posílal JUDr. Fialové, vedoucí bytového odboru, žádost, jestli by se mohla zabývat, na facebooku postovala nějaká maminka prosbu, že má dvě děti, z toho jedno je ještě malé v batolecím věku, u kterého se rozvinula onkologická nemoc, takže s ním musí být v dětské nemocnici, ale nejsou v Brně, má dvě děti, tak není v jejich silách sedět v autě a jet za tím druhým, tak hledá nějaký podnájem. Paní vedoucí mu sice napsala, že ten dotaz postupuje dál na SNMČ BS, a že to projedná i s panem radním Mandátem, ale je středa a on zatím nedostal žádnou odpověď. Působí to na něho tak, že pro někoho, kdo je v nouzi, nejsme schopní během tří dnů vydestilovat, zda pro něj nějaký byt máme a je to smutnou vizitkou tohoto úřadu.

BcA. Kalousek vznesl interpelace:

Interpelace I (do zápisu ze zasedání a do odpovědi, prosím, kompletní znění vč. všech dílčích dotazů a komentářů): adresát - starosta MČ BS Ing. arch. Vojtěch Mencl

„Na včerejší prezentaci (8. 2. 2022) společnosti CTP v areálu bývalé Vlněny pan [REDAKCE] z této společnosti informoval zúčastněné, že jednání s městem o odkupu domů Dornych 29, 31 trvají

cca 3 roky. Na základě těchto informací podaných na zmíněné akci žádám o odpověď na následující dotazy:

1. Jednali zástupci společnosti CTP kdykoliv v minulosti se zástupci městské části, potažmo města Brna o zájmu této společnosti odkoupit domy Dornych 29, 31?
2. Byl městské části, potažmo městu Brno představen někdy dříve záměr tyto bytové domy zbourat a postavit na jejich místě kancelářské budovy, jak bylo včera zastupitelům představeno na prezentaci?
3. Kdo tato jednání inicioval a kdo je svolával?
4. Kdo na tato jednání byl přizván, kdo se jich účastnil?
5. Kdy tato jednání začala a kolik se jich uskutečnilo?
6. Co bylo výstupem z těchto jednání? Kde lze dohledat zápisy z těchto jednání?
7. Byl při projednávání odsvěření domů Dornych 29, 31 na 19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed 9. 6. 2021 Radě městské části Brno-střed a starostovi městské části znám záměr společnosti CTP tyto domy kvůli pozemkům odkoupit?

Interpelace II (do zápisu ze zasedání a do odpovědi na interpelaci, prosím, kompletní znění vč. komentáře): adresát - starosta MČ BS Ing. arch. Vojtěch Mencl

„Jaký záměr má Rada MČ BS s domy na adresách:

Bratislavská 1

Dominikánské nám. 11

Bílého 13

Kamenná 2

Mlýnská 21/23

Plynárenská 4

Plynárenská 6

Rumiště 14

Rybářská 3

Tzv. odsvěření těchto domů bylo projednáváno komisemi městské části společně s domem Tvrdého 15, přičemž odsvěření tohoto jediného domu bylo dnes projednáno zastupitelstvem. Kdy plánujete projednání odsvěření domů ze seznamu viz výše v Radě městské části Brno-střed a Zastupitelstvu městské části Brno-střed? Pokud budou tyto domy odsvěřeny a později následkem toho vystěhovány, do jakých bytů bude umístěno více než 40 rodin v těchto domech dosud žijících?”

Interpelace III (do zápisu ze zasedání a do odpovědi na interpelaci, prosím, kompletní znění vč. komentáře): adresát - starosta MČ BS Ing. arch. Vojtěch Mencl

„Jaký plán má Rada MČ BS ve vztahu k nájemcům nebytových prostor pro případ, že znovu nastane lockdown a jejich provoz budou muset být opět uzavřeny? Dotaz opakuji z toho důvodu, že jsem se ptal na plán do budoucna pana starosty a odpověď jsem dostal od pana tajemníka. Tato odpověď navíc z převážné části popisovala opatření, která byla provedena v minulosti, nikoliv plán do budoucna.”

Interpelace IV (do zápisu ze zasedání a do odpovědi na interpelaci, prosím, kompletní znění dotazu): adresát - starosta MČ BS Ing. arch. Vojtěch Mencl

„Z jakého důvodu na interpelace adresované členům rady odpovídá opakovaně tajemník úřadu, i když je z dotazů zcela jasné, že dotazy směřují na jiné osoby než je osoba pana tajemníka.”

Interpelace V (do zápisu ze zasedání a do odpovědi na interpelaci, prosím, kompletní znění dotazu): adresát - Ludmila Oulehlová, členka RMČ BS pro oblast bezpečnosti, veřejného pořádku, obchodu a služeb

„Jaký je momentální záměr Rady městské části Brno-střed s Vámi navrhovanou a v komisích dříve projednávanou vyhláškou o buskingu, která měla provozování hudby v ulicích Brna

omezovat? Důvodem opakování dotazu je odpověď pana tajemníka, nikoliv rady či jejího člena. Adresáta proto zpřesňuji, aby nedošlo k nedorozumění, a předem děkuji za odpověď.”

Interpelace VI (do zápisu ze zasedání a do odpovědi na interpelaci, prosím, kompletní znění vč. komentáře): adresát - starosta MČ BS Ing. arch. Vojtěch Mencil

„Vzhledem k tomu, že mi nebylo stále odpovězeno na dva dotazy z 3. 11. 2021, vznáším tyto dotazy znovu. Dotazy se nachází na straně 21 zápisu z 22. zasedání ze dne 3. 11. 2021:

1. Působí domy Dornych 29 a 31 na daném místě nepatřičně s ohledem na realizaci projektu nová Vlněna?

2. Považujete, pane starosto, za vhodné demolici domu zrušit poslední část uliční čáry a nahradit ji urbanisticky problematickou solitérní výstavbou?

Ze zápisu z 3. 11. 2021: Pan starosta panu Kalouskovi odpověděl, že mu odpoví rovnou. Co se týče té jeho minulé interpelace, tak odpověď má pan zastupitel považovat za kompletní, úplnou a pan starosta k ní dále nemá co dodat. Tímto způsobem je připraven odpovědět panu Kalouskovi i písemně.

Očekávám tedy tuto písemnou odpověď dle příslibu pana starosty.”

Interpelace VII (do zápisu ze zasedání a do odpovědi na interpelaci, prosím, kompletní znění vč. komentáře): adresát: Jan Mandát, člen Rady MČ Brno-střed

„Vzhledem k tomu, že mi nebylo stále odpovězeno na dotaz z 3. 11. 2021, vznáším tento dotaz znovu. Dotaz se nachází na straně 21 zápisu z 22. zasedání ze dne 3. 11. 2021:

Považujete za vhodné v době akutního nedostatku bytů včetně bytů městských a spravovaných městskými částmi vystěhovávat z obývaných bytů nájemníky a hledat jim náhradní byty, a domy, ve kterých bydleli, zbourat?”

Interpelace VIII (do zápisu ze zasedání a do odpovědi na interpelaci, prosím, kompletní znění dotazu vč. komentáře): adresát - starosta MČ BS Ing. arch. Vojtěch Mencil

„Z jakého důvodu nebyla při interpelacích z listopadového a prosincového zasedání dodržena zákonná lhůta 30 dní pro odpověď. Od zasedání v listopadu uplynulo 98 dní, od zasedání v prosinci uplynulo 63 dní. Přitom zákon o obcích 128/2000, Hlava IV, Díl 1, § 82, odst. b) jasně stanovuje, že člen zastupitelstva obce má při výkonu své funkce právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu obce a její jednotlivé členy, na předsedy výborů, na statutární orgány právnických osob, jejichž zakladatelem je obec, a na vedoucí příspěvkových organizací a organizačních složek, které obec založila nebo zřídila; písemnou odpověď musí obdržet do 30 dnů.”

1. místostarosta Mgr. Landa vypořádal námět JUDr. Závodského ohledně řešení barev u osvětlení, který zde na posledním zastupitelstvu zavnímal a v následujícím příspěvku potvrdil pan zastupitel Marciniszyn, který zde dnes bohužel není, s tím, že Technické sítě Brno dle návrhů odborníků již takto postupují. Pan místostarosta tedy nepovažoval za nutné kromě odpovědi, že to s kolegou probere, kolega si to v dalším příspěvku okomentoval a nepovažoval za nutné to znovu opakovat. Co se týká využití jeho šarmu a síly, pan místostarosta JUDr. Závodského varoval, že je šťastně ženatý, tak aby si tyto názory na sebe nevyměňovali příliš často, protože by byl doma třeba bez večere. Co se týká přímluvy na ten šlapákový chodník, tak to samozřejmě rád projedná a uvidí se, jestli názor JUDr. Závodského na šarm a sílu pana místostarosty zapůsobí i na ČSAD Brno holding.

Pan radní Mandát krátce zareagoval na slova JUDr. Závodského a sdělil, že je fascinující, že po tolika letech ve funkci pan kolega netuší, že městská část neposkytuje ubytovací služby typu hotel, hostel, penzion a podobně. A představa, že nějaké anonymní osobě ze sociální sítě ze dne na den poskytneme ubytování, tak takto Bytový obor městské části Brno-střed nefunguje a po takové době, co je zde pan Závodský zastupitelem, by to měl tušit.

JUDr. Závodský panu místostarostovi Landovi sdělil, že ten šarm musí samozřejmě používat v mezích zákona a neohrožovat a dále sdělil, že v té jeho prosincové prosbě nešlo o teplotu chromatičnosti, tedy jestli něco svítí modře nebo žlutě, ale o typ svítidla, kde jsou tam všesměrové

koule, které svítí nahoru dolů, takže tam šlo o výměnu něčeho, co svítí pouze dolů pro nás dvounohé a neohrožuje to, co je nad tím. K panu radnímu Mandátovi se vyjádřil tak, že se omlouvá za svou neznalost, bytová problematika mu zcela vlastní není a omlouvá se, že obtěžoval s případem maminky a jinak nemocným dítětem. Panu radnímu popřál, aby se do této situace nedostal.

Příští zasedání ZMČ BS se uskuteční ve středu 13. dubna 2022.

K bodu 33 - Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 17.³⁵ hodin.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Jan Mandát, LL.M. a Mgr. Martin Landa

Zapsala: Miroslava Válková