

# ZÁPIS

ze **151.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **14.02.2022** od **11.00** hod.  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 11  
celkem: 11

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 150. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Martin Vrubel, Ph.D., Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení  | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Žádost o dotaci v rámci dotačního programu JMK „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí“        | Vrubel Martin,Mgr.Ph.D.  |
| 3. Architektonicko-krajinářská soutěž - Park Žlutý kopec na Starém Brně  | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 4. Polyfunkční dům Vkus, Veselá (Atelier 90, s.r.o.)   | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 5. Regulační plány na území městské části Brno-střed po vydání nového územního plánu                           | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 6. JAZZFESTBRNO AHEAD, s. r. o. - koncerty JAZZFESTBRNO 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 7. EVENT media s. r. o., Christmas Night Run Brno 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS       | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |

8. ZUŠ Brno, Veverří, p. o. - klavírní soutěž AMADEUS - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
9. Dispozice s majetkem - /96/21/ - Prodej p.č. 421, 422/1,2,3; 424/1,2; k.ú. Zábrdovice (Francouzská) Sukupová Marta, Mgr.
10. Dispozice s majetkem - /95/21/ - Směna p.č. 419/1 a p.č. 419/3, k.ú. Zábrdovice (Příční) Sukupová Marta, Mgr.
11. VZ malého rozsahu – Zpracování komplexní projektové dokumentace na realizaci projektu Revitalizace veřejného prostranství Poříčí Výběr dodavatele, návrh smlouvy Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
12. VZMR - Traubova 7 – oprava bytu č. 1 a 7 Pacal Petr
13. DNS – čtvrtletní přehled Pacal Petr
14. Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
15. Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
16. Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ŠJ Brno, Horní 16, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
17. Předání majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
18. Předání majetku příspěvkové organizaci ŠJ Brno, Horní 16, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
19. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., na rok 2021 Ondrašíková Petra, Mgr.
20. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o., na rok 2021 Ondrašíková Petra, Mgr.
21. ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - záměr pronájmu Ondrašíková Petra, Mgr.
22. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
23. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Rumiště 11, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
24. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Rumiště 11, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
25. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 3, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
26. Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 3, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
27. Prodloužení nájemního vztahu – Poříčí 39, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
28. Prodloužení nájemního vztahu – Sušilova 8, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
29. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
30. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křížová 8, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
31. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Orlí 22, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.

32. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Špitálka 39, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
33. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
34. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
35. Přejít nájem bytu po úmrtí nájemce – Cejl 35, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
36. Přejít nájem bytu po úmrtí nájemce – Lidická 32, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
37. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování a společný nájem bytu – Kobližná 11, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
38. Společný nájem bytu - Pekařská 82, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Výměny bytů – Česká 14, Brno, byt č. ■ a Sukova 5, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Náhradní byt za byt č. ■, Francouzská 58, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
41. Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Orlí 9, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Žádost o změnu nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Kobližná 14, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
43. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 104, Křenová 57, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
44. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Cejl 49, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
45. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
46. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
47. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu Fialová Miroslava, JUDr.
48. Výpovědi z nájmu Fialová Miroslava, JUDr.
49. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
50. Návrh nařízení – podomní prodej energetických produktů Plechlová Jana, Mgr.
51. Docházka v komisích RMČ BS Plechlová Jana, Mgr.
52. Dodatek č. 6 ke Koncesní smlouvě na koncesi "Advent na Zelňáku" Plechlová Jana, Mgr.
53. Prodloužení nájemního vztahu – Křížová 8, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
54. Postup při vymáhání tzv. bagatelních pohledávek v exekučních řízeních Plechlová Jana, Mgr.
55. Různé - informace, zprávy členů rady
56. Závěr

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Žádost o dotaci v rámci dotačního programu JMK „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí“

Usnesení **RMČ/2022/151/02 Žádost o dotaci v rámci dotačního programu JMK „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí“**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**souhlasí**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2022 pro projekt podpory seniorské politiky,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem žádosti o poskytnutí dotace a souvisejících dokumentů a v případě schválení dotace podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro věci sociální a zdravotní podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Architektonicko-krajinářská soutěž - Park Žlutý kopec na Starém Brně

Usnesení **RMČ/2022/151/03 Architektonicko-krajinářská soutěž - Park Žlutý kopec na Starém Brně**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**souhlasí**

s návrhem soutěžních podmínek na architektonicko-krajinářskou užší jednofázovou projektovou soutěž o návrh: „Park Žlutý kopec na Starém Brně“, které tvoří přílohu č. 1 a

**požaduje**

ustoupení od podmínky ocenění v soutěži a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Polyfunkční dům Vkus, Veselá (Atelier 90, s.r.o.)

Usnesení **RMČ/2022/151/04 Polyfunkční dům Vkus, Veselá (Atelier 90, s.r.o.)**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**souhlasí**

s projektovou dokumentací rekonstrukce budovy: „Polyfunkční dům Vkus“ (Atelier 90 s.r.o.)“, kterou tvoří přílohy č. 2 až č. 4 tohoto materiálu,

**požaduje**

- vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněnou budovu s výjimečnou fasádou z 60. let 20. století zachování původní formy fasády zejména s těmito prvky: profilovaný Al plech, předsazené Al vertikály, drátosklo fixních ploch, tak aby objekt neztratil architektonickou hodnotu banální, tuctovou fasádou ze systémových profilů
- na ostatní plochy na fasádě použít škrábanou omítku – břízolit, dle původního odstínu
- zachování prvků parteru v interiéru (schodiště apod.) a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Regulační plány na území městské části Brno-střed po vydání nového územního plánu

Usnesení **RMČ/2022/151/05 Regulační plány na území městské části Brno-střed po vydání nového územního plánu**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**požaduje**

po vydání nového územního plánu města Brna zpracování:

- územní studie s regulačními prvky Kraví Hora
- územní studie s regulačními prvky pro městskou památkovou rezervaci, která bude sloužit jako zadání nového regulačního plánu městské památkové rezervace. Do vydání nového regulačního plánu městské památkové rezervace ponechat v platnosti i

původní

- zpracovatele nově pořizovaných územních studií a regulačních plánů vybrat na základě výběrového řízení s referencemi.
- zrušení regulačních plánů Cejl – Křenová, Křenová – Masná – trať ČD a bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové, neb potřebné regulace obsahuje jak nový územní plán, tak územní studie Přestavbová zóna - Špitálka a okolí z roku 2021 a

#### **ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - JAZZFESTBRNO AHEAD, s. r. o. - koncerty JAZZFESTBRNO 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/151/06 JAZZFESTBRNO AHEAD, s. r. o. - koncerty JAZZFESTBRNO 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

#### **schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS společnosti JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. nad akcí JAZZFESTBRNO 2022 - koncerty v Městské části Brno-střed a

#### **ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 25.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - EVENT media s. r. o., Christmas Night Run Brno 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/151/07 EVENT media s. r. o., Christmas Night Run Brno 2022 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS společnosti Event media s.r.o. nad akcí Christmas Night Run Brno 2022 a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - ZUŠ Brno, Veveří, p. o. - klavírní soutěž AMADEUS - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/151/08 ZUŠ Brno, Veveří, p. o. - klavírní soutěž AMADEUS - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Základní umělecké školy Brno, Veveří, p. o. nad 29. ročníkem Mezinárodní klavírní soutěže do 15 let - AMADEUS 2022 a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Dispozice s majetkem - /96/21/ - Prodej p.č. 421, 422/1,2,3; 424/1,2; k.ú. Zábrdovice (Francouzská)

Usnesení **RMČ/2022/151/09 Dispozice s majetkem - /96/21/ - Prodej p.č. 421, 422/1,2,3; 424/1,2; k.ú. Zábrdovice (Francouzská)**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici s pozemky p.č. 421 o vým. 20 m<sup>2</sup>, p.č. 422/1 o vým. 98 m<sup>2</sup>, p.č. 422/2 o vým. 21 m<sup>2</sup>, p.č. 422/3 o vým. 20 m<sup>2</sup>, p.č. 424/1 o vým. 136 m<sup>2</sup> a p.č. 424/2 o vým. 53 m<sup>2</sup>, k.ú. Zábrdovice, za účelem sjednocení pozemků pro budoucí výstavbu,

**požaduje**

- zpracování záměru v souladu s Memorandem MČ Brno-střed k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě a to zejména s požadavkem na to, aby zástavba netvořila vzhledový monoblok, ale byla členitá na principu tzv. rostlého města,
- zřízení parkovacích stání v budoucím objektu v rozsahu odpovídající platné vyhlášce,
- předložení projektové dokumentace záměru do komise před vydáním územního rozhodnutí a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Dispozice s majetkem - /95/21/ - Směna p.č. 419/1 a p.č. 419/3, k.ú. Zábrdovice (Příční)

Usnesení **RMČ/2022/151/10 Dispozice s majetkem - /95/21/ - Směna p.č. 419/1 a p.č. 419/3, k.ú. Zábrdovice (Příční)**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**revokuje**

usnesení 39. RMČ BS ze dne 30.09.2019, č. usn. RMČ/2019/39/20,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou směnu pozemků p.č. 419/1 o vým. 57 m<sup>2</sup> a p.č. 419/3, jehož součástí je stavba garáže č. e. 419 o vým. 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 2540/57 o vým. 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, ve vlastnictví pana ██████████,

**doporučuje**

statutárnímu městu Brnu prověřit vlastnictví nezapsané stavby garáže, která se fakticky nachází na pozemku p.č. 419/1, k.ú. Zábrdovice a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



K bodu 11 - VZ malého rozsahu – Zpracování komplexní projektové dokumentace na realizaci projektu Revitalizace veřejného prostranství Poříčí Výběr dodavatele, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/151/11 VZ malého rozsahu – Zpracování komplexní projektové dokumentace na realizaci projektu Revitalizace veřejného prostranství Poříčí Výběr dodavatele, návrh smlouvy**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**vybír**

s odkazem na čl. 11 odst. 1 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem Zpracování komplexní projektové dokumentace na realizaci projektu Revitalizace veřejného prostranství Poříčí jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Ing. Klára Zahradníčková, IČO: 87081091, Botanická 610/32, 602 00, Brno-Veveří  
Ing. arch. Jaroslav Sedlák, IČO: 07862652, Lidická 1878/46, 602 00, Brno-Černá Pole,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Klárou Zahradníčkovou a Ing. arch. Jaroslavem Sedlákem, která je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Klárou Zahradníčkovou a Ing. arch. Jaroslavem Sedlákem, která je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Božecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - VZMR - Traubova 7 – oprava bytu č. 1 a 7

Usnesení **RMČ/2022/151/12 VZMR - Traubova 7 – oprava bytu č. 1 a 7**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**vybír**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Traubova 7 - oprava bytu č. 1 a 7"

jako nejvhodnější nabídku uchazeče VARSTA, s.r.o., Barvy 8, 638 00 Brno, IČO: 269 17 840,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem VARSTA, s.r.o., Barvy 8, 638 00 Brno, IČO: 269 17 840, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem VARSTA, s.r.o., Barvy 8, 638 00 Brno, IČO: 269 17 840, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 04.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - DNS – čtvrtletní přehled

Usnesení **RMČ/2022/151/13 DNS – čtvrtletní přehled**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**bere na vědomí**

skutečnost, že v rámci DNS na udržovací práce na bytových domech, na opravy bytů a na zhotovení projektové dokumentace na opravy bytů nebyla za čtvrté čtvrtletí roku 2021 doručena žádná žádost.

Termín: 25.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/151/14 Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o.**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření dle přílohy č. 2 tohoto materiálu: - Základní škole Brno, Hroznová 1, p.o., technické zhodnocení dlouhodobého majetku v hodnotě 3 652 442,03 Kč,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného protokolu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/151/15 Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o.**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření dle přílohy č. 2 tohoto materiálu: - Základní škole a mateřské škole Brno, Horní 16, p.o., technické zhodnocení dlouhodobého majetku v hodnotě 2 286 159,60 Kč,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného protokolu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ŠJ Brno, Horní 16, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/151/16 Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ŠJ Brno, Horní 16, p.o.**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření dle přílohy č. 2 tohoto materiálu: - Školní jídelně Brno, Horní 16, p.o., technické zhodnocení dlouhodobého majetku v hodnotě 7 059 125,25 Kč,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného protokolu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Předání majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/151/17 Předání majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o.**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

předání majetku dle přílohy č. 5 tohoto materiálu k hospodaření ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného předávacího protokolu dle přílohy č. 5 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 25.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Předání majetku příspěvkové organizaci ŠJ Brno, Horní 16, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/151/18 Předání majetku příspěvkové organizaci ŠJ Brno, Horní 16, p.o.**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

předání majetku dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k hospodaření ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného předávacího protokolu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 25.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., na rok 2021

Usnesení **RMČ/2022/151/19 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., na rok 2021**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 10.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o., na rok 2021

Usnesení **RMČ/2022/151/20 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o., na rok 2021**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o., na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 10.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - záměr pronájmu

Usnesení **RMČ/2022/151/21 ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - záměr pronájmu**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku - prostor v budově ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská č.or. 4, č.pop. 655 na pozemku p.č. 1345 v k.ú. Veveří, obec Brno, městská část Brno-střed za účelem umístění 1 ks potravinového automatu, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění výše uvedeného záměru na úřední desce.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/22 Narovnáni právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.04.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku a MMB s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Rumiště 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/23 Narovnáni právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Rumiště 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Rumiště 11, Brno, uživatel ■, na dobu určitou 6 měsíců s účinností od 01.04.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ Brno-sever souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že uživatel včetně členů jeho domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Rumiště 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/24 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Rumiště 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,



### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Rumiště 11, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.04.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že uživatelka doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku a MMB s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/25 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■,

Václavská 3, Brno, uživatelka [REDAKCE], na dobu určitou 6 měsíců s účinností od 01.04.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že uživatelka včetně členů její domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku a MMB s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 3, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2022/151/26 Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 3, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

#### **neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. [REDAKCE], Kounicova 3, Brno, nájemce [REDAKCE], a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Prodloužení nájemního vztahu – Poříčí 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/27 Prodloužení nájemního vztahu – Poříčí 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Poříčí 39, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.04.2022 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Prodloužení nájemního vztahu – Sušilova 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/28 Prodloužení nájemního vztahu – Sušilova 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Sušilova 8, Brno, nájemci ■, na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/29 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 29, Brno, nájemci ■, na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní

smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křížová 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/30 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křížová 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížová 8, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2024, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Orlí 22, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/31 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Orlí 22, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 22, Brno, nájemci ■, na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2024, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Špitálka 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/32 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Špitálka 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Špitálka 39, Brno, nájemci ■, na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2024, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)Usnesení **RMČ/2022/151/33 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 2 tohoto materiálu k bytu č. ■, Hybešova 65a, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k bytu č. ■, Hybešova 65c, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být





prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 35 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Cejl 35, Brno, byt č. ■■■**

Usnesení **RMČ/2022/151/35 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Cejl 35, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

#### **bere na vědomí**

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■■■, Cejl 35, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■■■■■■■■■■ která zemřela dne ■■■■■■■■■■, na

██████████, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 25.02.2028,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, Cejl 35, Brno, nájemce █  
██████████, na dobu určitou od 01.04.2022 do 25.02.2028 a doplněnou o text dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 s tím, že zákonný zástupce nezletilého nájemce je povinen neodkladně po uzavření nájemní smlouvy doložit pronajímateli, že požádal soud o následné schválení již uzavřené nájemní smlouvy a následně doložit pronajímateli pravomocné rozhodnutí soudu v dané věci. Nájemné bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Lidická 32, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2022/151/36 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Lidická 32, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

#### **bere na vědomí**

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. █, Lidická 32, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: █, který zemřel dne █, na █, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 31.10.2022,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, Lidická 32, Brno, nájemci: █  
██████████, na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.10.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy všemi nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou

přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování a společný nájem bytu – Koblížná 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/37 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování a společný nájem bytu – Koblížná 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. ■, Koblížná 11, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■

**schvaluje**

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Koblížná 11, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■, na dobu určitou od 01.04.2022 do 30.06.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Společný nájem bytu - Pekařská 82, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/38 Společný nájem bytu - Pekařská 82, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Pekařská 82, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha komory a sklepů bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Výměny bytů – Česká 14, Brno, byt č. ■ a Sukova 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/39 Výměny bytů – Česká 14, Brno, byt č. ■ a Sukova 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■ Česká 14, Brno, dosavadní nájemci: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Sukova 5, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Sukova 5, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Česká 14, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 11.10.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Sukova 5, Brno a ve vztahu k bytu č. ■, Česká 14, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do 31.03.2022,

### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Česká 14, Brno, nový nájemce ■, dosud bytem Sukova 5, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.10.2023, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Sukova 5, Brno, noví nájemci: ■, dosud bytem Česká 14, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 30.06.2022, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Náhradní byt za byt č. ■, Francouzská 58, Brno

Usnesení **RMČ/2022/151/40 Náhradní byt za byt č. ■, Francouzská 58, Brno**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Úvoz 88, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Francouzská 58, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k náhradnímu bytu č. ■, Úvoz 88, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Francouzská 58, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů,

příčemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Úvoz 88, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Orlí 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/151/41 Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Orlí 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu, k bytu č. ■, Orlí 9, Brno, užívatelka ■ na dobu neurčitou, s účinností nájemní smlouvy od 01.06.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 112 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nájemce nebude stanovené nájemné hradit z důvodu nákladů vynaložených na vybudování bytu, které budou až do úplného umoření postupně započítávány proti pohledávkám nájemného. Úhrada za užívání nezkolaudovaného bytu (bez záloh na služby) je od 15.12.2013 do 31.05.2016 stanovena ve výši 1 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Žádost o změnu nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Kobližná 14, Brno

Usnesení **RMČ/2022/151/42 Žádost o změnu nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Kobližná 14, Brno**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**bere na vědomí**

podání žadatele: Fahrudin Hodžić, IČO: 665 75 451, doručené na podatelnu MČ BS dne 11.01.2022, týkající se posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy a změny v nájemní smlouvě, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**nesouhlasí**

s návrhem na změny v nájemní smlouvě, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Kobližná 14, Brno na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 104, Křenová 57, Brno

Usnesení **RMČ/2022/151/43 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 104, Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.03.2022, nebytový prostor č. 104, Křenová 57, Brno, nájemce: EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, z důvodu rozšíření subjektu nájmu o dalšího nájemce: Replug me Education, z.s., IČO: 095 43 261 a rozšíření účelu nájmu: provozování kancelářské činnosti, workshopů a přednášek realizovaných v rámci programů organizace, na dobu neurčitou, za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním prostoru/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní

smlouvě do 25.02.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Cejl 49, Brno

Usnesení **RMČ/2022/151/44 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Cejl 49, Brno**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Cejl 49, Brno, ke dni 28.02.2022, současný nájemce: Sdružené ordinace s.r.o., IČO: 035 31 023, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem: Sdružené ordinace Brno střed s.r.o., IČO: 045 24 161, a to do 25.02.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2022, nebytový prostor č. 102, Cejl 49, Brno, žadatel: Sdružené ordinace Brno střed s.r.o., IČO: 045 24 161, účel nájmu: provozování zdravotního střediska, nájemné: 131.695 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu se současným nájemcem: Sdružené ordinace s.r.o. IČO: 035 31 023, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, a to do 25.02.2022,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.



Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno

Usnesení **RMČ/2022/151/45 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.03.2022, nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno, nájemce: Homo homini s.r.o., IČO: 019 36 361, z důvodu snížení nájemného od 01.03.2022 do 28.02.2023 (současné nájemné: 333.084 Kč/rok, snížené nájemné: 233.159 Kč/rok), za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 25.02.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatkem k nájemní smlouvě a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno

Usnesení **RMČ/2022/151/46 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2022, nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno, žadatel: FOR EXPO, spol. s r.o., IČO: 255 69 201, účel nájmu: poskytování psychologického poradenství, nájemné: 36.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.03.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 47 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu****Usnesení RMČ/2022/151/47 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**schvaluje**

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 48 - Výpovědi z nájmu****Usnesení RMČ/2022/151/48 Výpovědi z nájmu**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**odkládá**

podání výpovědi z nájmu (s tříměsíční výpovědní dobou s udáním důvodu), nájemce: Lenka Němečková, IČO: 665 17 796, nebytový prostor č. 103, Kapucínské náměstí 10, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

podání výpovědi z nájmu (s tříměsíční výpovědní dobou s udáním důvodu), nájemce: Monika Měchurová, IČO: 870 82 209, nebytový prostor č. 102, Křenová 57, Brno, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

podání výpovědi z nájmu (s jednoměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu), nájemce: GIGA Capital s.r.o., IČO: 290 61 105, nebytový prostor č. 104, Orlí 12, Brno, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno

Usnesení **RMČ/2022/151/49 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**neschvaluje**

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: AAJ s.r.o., IČO: 269 19 303, nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno na dlužné nájemné (bez služeb) za období 07/2020 až 07/2021 v celkové výši 868.832,50 Kč bez příslušenství, na dobu 18 měsíců s tím, že 1.-17. měsíční splátka bude ve výši 48.300 Kč a 18. splátka ve výši 47.732,50 Kč, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**schvaluje**

podání výpovědi z nájmu (s dvouměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu), nájemce: AAJ s.r.o., IČO: 269 19 303, nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi z nájmu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Návrh nařízení – podomní prodej energetických produktů

Usnesení **RMČ/2022/151/50 Návrh nařízení – podomní prodej energetických produktů**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**souhlasí**

s návrhem nařízení, kterým se zakazují některé formy prodeje zboží nebo poskytování služeb prováděné mimo obchodní prostory při výkonu licencované činnosti držitelem licence nebo při výkonu zprostředkovatelské činnosti v energetických odvětvích dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, s tím, že do čl. 3 odst. 2 se na konec věty navrhuje doplnění textu: "bez ohledu na to, kdo tento podomní prodej provádí",

**doporučuje**

Radě města Brna schválit nařízení, kterým se zakazují některé formy prodeje zboží nebo poskytování služeb prováděné mimo obchodní prostory při výkonu licencované činnosti držitelem licence nebo při výkonu zprostředkovatelské činnosti v energetických odvětvích dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, s návrhem na doplnění textu: "bez ohledu na to, kdo tento podomní prodej provádí" do čl. 3 odst. 2 na konec věty, a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení Magistrát města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Docházka v komisích RMČ BS

Usnesení **RMČ/2022/151/51 Docházka v komisích RMČ BS**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

**bere na vědomí**

přehled docházky v komisích RMČ BS za období červenec - prosinec roku 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 14.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.



stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### **K bodu 54 - Postup při vymáhání tzv. bagatelních pohledávek v exekučních řízeních**

#### **Usnesení RMČ/2022/151/54 Postup při vymáhání tzv. bagatelních pohledávek v exekučních řízeních**

RMČ BS na 151. schůzi, konané dne 14.02.2022,

#### **schvaluje**

postup, aby v případech, kdy exekutor v souladu s čl. IV bod 18 přechodných ustanovení zákona č. 286/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) vyzve MČ BS jako oprávněného ke složení zálohy na náklady exekuce (jedná se o pohledávky nepřevyšující částku 1 500 Kč bez příslušenství, ve kterých v posledních 3 letech nebylo nic vymoženo), nebyla záloha ze strany MČ BS složena, a

#### **ukládá**

vedoucím odborů ÚMČ BS, kteří jsou správci dotčených pohledávek:

- vést evidenci exekucí zastavených v souladu s tímto usnesením za období roku 2022 a evidenci předat Odboru ekonomickému ÚMČ BS nejpozději k 31. 12. 2022, a
- postupovat v souladu s přijatým usnesením.

Termín: 31.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 56 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Martin Vrabel, Ph.D. a Ing. arch. Petr Bořecký

*Zapsala: Miroslava Válková*