

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ BS

**ZÁPIS č. 9/2019**

z 9. zasedání konaného dne 6. 6. 2019 od 16:00 hod.  
na ÚMČ BS, Dominikánská 2, v salonku za zastupitelským sálem.

**Přítomno jednání:** 7 členů

**Nepřítomni:** 0 členů

**Přítomni hosté:** dle prezenční listiny

**Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola zápisu ze zasedání č. 8
3. Kontrola plnění úkolů a usnesení
4. Zpráva o kontrole investičních akcí
5. Termíny zasedání KV ve 2. pololetí
6. Diskuze, různé
7. Závěr

**K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu**

Jednání Kontrolního výboru ZMČ BS zahájila a řídila předsedkyně KV ZMČ BS Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. Předsedkyně přivítala přítomné členy a konstatovala, že Kontrolní výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů (– viz prezenční listina).

Předsedkyně KV ZMČ BS vyzvala přítomné k případným návrhům změn nebo k doplnění předloženého programu.

**Usnesení 19.09.01. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 9/2019 dne 6. 6. 2019 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.**

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**K bodu č. 2 Kontrola zápisu**

**Usnesení 19.09.02. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje zápis KV č. 8 tak, jak byl zapsán.**

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

### **K bodu č. 3 Kontrola plnění úkolů a usnesení**

Rozprava: P. Lukášová otevřela nedokončený úkol týkající se usnesení 19.04.04 ohledně pronájmu NP (prostor 101) Dvořákova 6, Dvořákova 8, který byl na KV předložen na základě podnětu občana a vykazoval nápadně nízké nájemné.

KV na svém zasedání dne 28. 2. 2019 předal případ k dislokační komisi usnesením 19.04.04. K dnešnímu datu pan tajemník informoval, že situace byla řešena vyvěšením adresného záměru na úřední desce, jelikož primárním zájmem nebylo měnit nájemce, ale srovnat cenovou hladinu. Stávající nájemce ve své nabídce navýšil cenu, přičemž MČ BS díky tomu získá cca 66% vyšší příjem z prostor oproti původní ceně.

P. Weinberger upozornil na ceny stejného NP z roku 2004 (podle materiálu, který má z té doby k dispozici), a cena uvedená v té době je stále vyšší než nyní aktuálně nově navrhovaná cena. Kylbergerová požádala KV o prošetření této nelogické skutečnosti s tím, že je nutno prověřit nájemní smlouvy.

K usnesení 19.04.06 týkající se architektonických soutěží p. tajemník uvedl, že architektonické soutěže se projednávají ve STAKO, což považuje za dostačující, s čímž souhlasili také členové výboru.

### **Usnesení 19.09.03. – KV bere na vědomí tabulku kontroly plnění úkolů a usnesení.**

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Zdržel se	Pro	Zdržel se	Pro

### **K bodu č. 4 Zpráva o kontrole investičních akcí**

Rozprava: P. Komárek konstatoval, že neměl prostor se k předloženému materiálu vyjádřit, podat připomínky předtím než byl zveřejněn. Předsedkyně k tomu uvedla, že materiál nebyl doposud zveřejněn, k dispozici byl pouze pro členy KV a pro pana starostu. Zveřejněna byla pouze krátká tisková zpráva, shrnující tuto kontrolní činnost, zpráva i zápis o kontrole je stále v neveřejném režimu.

Dále proběhla krátká diskuse ohledně některých bodů ze zprávy. P.. Weinberger vyjádřil určité znepokojení nad kvalitou TDI.

P. Kurtis navrhl projít materiál podrobně s p. tajemníkem. Zpráva by měla být zaslána dotčeným odborům – termín vyjádření vedoucích odborů do 14. 6., budou navržena opatření k nápravě a následně proběhne schůzka s tajemníkem 17.6. od 15 hod. Realizace opatření k nápravě je odpovědností úřadu (tajemník). Zpráva bude následně předána znalcům, které úřad oslovil pro vyhotovení znaleckého posudku k těmto investičním akcím.

### **Usnesení 19.09.04. – KV bere na vědomí zprávu o kontrole investičních akcí včetně zápisu o kontrole a předává tyto podklady v plném znění tajemníkovi úřadu pro zlepšení činnosti úřadu.**

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Zdržel se	Pro	Pro	Pro

### **K bodu č. 5 Termíny zasedání KV ve 2. pololetí 2019**

Rozprava: Paní předsedkyně navrhla následující termíny pro další zasedání KV ve 2. pololetí 2019, a to: 11.7., 22.8. (bude upřesněno na červencovém zasedání), 26.9., 24.10., 28.11.

### **Usnesení 19.09.05. – KV schvaluje harmonogram zasedání na II. pol. roku 2019, tak jak byl navržen předsedkyní výboru.**

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

#### **K bodu č. 6 Diskuze, různé**

Rozprava: KV výbor se na základě podnětu od občana začal zabývat problematikou nebytových prostor v MČ. P. Kurtis požádal p. tajemníka ohledně tabulky nájmu doplnit do tabulky typ pronájmu a bližší specifikaci (např. poschodí). P. Kylbergerová navrhl zjistit podmínky užívání nájmu NP, některé prostory jsou prázdné, či zavřené, za účelem oživení centra. Jde spíše o výjimky, jsou některé NP, které jsou zavřené, ale řádně platí, nebo jsou zavřené, jelikož už nájemci byla vypovězena smlouva a nájemce dosud nevyklidil (tajemník). Podnájem třetím osobám současná smlouva neumožňuje (tajemník), pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. P. Kurtis, p. Kylbergerová navrhli doplnit tabulku o provozovatele. P. Kylbergerová požádala, aby bylo přijato usnesení o tom, že by tabulka mohla obsahovat všechny NP – pronajaté i volné. P. Machů požaduje vyvěšení všech volných NP na webových stránkách.

**Usnesení 19.09.06. – KV žádá p. tajemníka o doplnění přehledu aktuálně pronajatých nebytových prostor o výše specifikovaná kritéria a o vyhotovení seznamu v současné době nepronajatých (volných) NP), včetně jejich aktuálního stavu.**

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Zdržel se	Pro	Zdržel se	Pro

#### **P. Weinberger odešel v 17.08 h.**

P. Kurtis požádal, aby se p. Komárek zúčastnil příštího zasedání KV jako člen RMČ BS odpovědný za investice, a aby o tom bylo přijato usnesení.

**Usnesení 19.09.07. – KV požádal p. Komárka, aby se zúčastnil příštího zasedání KV jako člen RMČ BS.**

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Zdržel se	Pro	Zdržel se	Omluven

P. Flamiková se dotázala p. tajemníka ohledně doplnění nákladů tržnice – za údržbu a úklid. P. tajemník uvedl, že ty prostory, které jsou ve správě úřadu, hradíme ze svých nákladů. P. tajemník dále doporučil p. Flamikové, aby se zkontaktovala s pracovníkem úřadu p. Viktorinem a s ním probrala své další požadavky týkající se tržnice. Dále p. Kylbergerová otevřela otázku, v jakém rozsahu je tržnice využívána, jak efektivně, zda aktuální provozovatel p. Bartošek vůbec plní účel užívání v souladu s aktuální smlouvou a zda by nebylo vhodné požádat OPO o prověření podmínek aktuální smlouvy s provozovatelem.

Dále paní předsedkyně uvedla poslední bod jednání – kontrola usnesení na 6. zasedání ZMČ BS, který byl předložen „na stůl“, k tomu nebyly další připomínky.

**Usnesení 19.09.06. – KV bere na vědomí kontrolu usnesení na 6. Zasedání ZMČ BS.**

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger

pro	pro	pro	pro	pro	pro	Omluven
-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------

**K bodu č. 7 Závěr**

Paní předsedkyně poděkovala všem členům KV a hostům za účast.

**Příští zasedání KV ZMČ BS se uskuteční 11. 7. 2019 v 16.00 hodin.**

Zasedání bylo ukončeno v 17.09 hodin.

V Brně dne 7. 6. 2019

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.  
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS

Zapsal: Ing. Bc. Veronika Gruberová

Zápis obdrží: členové Kontrolního výboru ZMČ BS  
Na vědomí: starosta MČ BS  
tajemník ÚMČ BS  
Odbor právní a organizační ÚMČ BS