



Odbor právní a organizační Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0019495/VACT

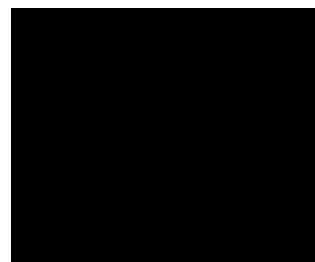
K podání: MCBS/2022/0011647/VACT

Spisová značka: 2010/MCBS/2022/0011647/2

Vyřizuje: Mgr. Tereza Václavíková, tel. 542 526 373

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 01.02.2022



Poskytnutí informace k žádosti ze dne 19.01.2022

Vážený pane [REDACTED],

statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed byla dne 19.01.2022 doručena prostřednictvím podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*informační zákon*“). Protože Vaše žádost obsahovala náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadoval poskytnutí následujících informací týkajících se vyklizení sklepa k bytu č. 4 bytového domu na ulici Novobranská, č. or. 10, který je nyní užíván nájemníkem bytu č. [REDACTED] na téže adrese:

- 1. Kdo dal pokyn k protiprávnímu vniknutí do sklepa bytu č. 4?*
- 2. Kdy byl a kým sklep vyklizen?*
- 3. Proč jsem o této záležitosti nebyl informován?*
- 4. Kdo nechal vyměnit zámky od výše uvedeného sklepa?*
- 5. Soupis všech vyklizených movitých věcí situovaných v předmětném sklepe.*
- 6. Kde se v současné době nacházejí neoprávněně vyklizené movité věci, kterých jsme s bratrem vlastníci?*
- 7. V jaké výši mi bude vrácen přeplatek nájemného za znemožnění řádného užívání sklepa bytu č. 4, neboť součástí výše nájmu za užívání bytu č. 4, který řádně hradím, je i poplatek za užívání sklepa, který jsem nemohl fakticky užívat.*

K Vaší žádosti Vám k jednotlivým otázkám sdělujeme následující informace:

1. K vyklizení sklepa bytu č. 4 (označeného též č. 4) nedošlo, neboť ten byl prázdný a řádně uzamčený. Na pokyn správce nemovitosti, tj. SNMČ Brno-střed byly vyklizeny společné prostory a neprónajaté a neoznačené sklepní kóje, v nichž byla správcem zjištěna nepovolená skládka. Sklep, na který se dotazujete, byl neoznačený, neuzamčený a zanesený odpadem, který byl následně ekologicky

zlikvidován. Jedná se o standardní postup při nakládání s nepovolenou skládkou, k žádnému protiprávnímu jednání tak ze strany správce nedošlo.

2. Předmětný sklep byl vyklizen ve dnech 13. a 14. října 2021 společností najatou správcem.

3. Před vyklizením byly zkontrolovány obsazené kóje označené čísly příslušných bytů a u bytů s pronajatým sklepem s chybějícím označením byli nájemníci telefonicky kontaktováni s žádostí o jejich označení. K bytu č. 4 byl identifikován sklep označený číslem 4, který byl řádně uzamčený. O vyklizení odpadu jste nebyl informován, neboť správce nemohl předpokládat Vaše užívání (obsazení) jiné než určené a řádně označené sklepní kóje.

4. K výměně zámku u předmětného sklepa nedošlo, neboť prostor nebyl uzamčen. Po vyklizení byl osazen nový zámek.

5. Odpad se neseписuje, tudíž soupis vyklizených věcí neevidujeme. V prostorech nebyly zjištěny žádné hodnotné věci.

6. Odpad byl ekologicky zlikvidován.

7. Vzhledem ke skutečnosti, že jste ke sklepu č. 4 rovněž užíval další neoznačený sklep, který Vám nebyl pronajatý (tj. užíval jste jej bez právního důvodu), přeplatek nájemného za znemožnění řádného užívání sklepa Vám nevznikl a ani vzniknout nemohl.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed