

ZÁPIS

ze **148.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **31.01.2022** od **11.00** hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 147. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Miroslav Vaníček a Ing. Ivo Komárek

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2022 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 3. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace Kávéeska, p.o., Vojtova 1030/7, Brno, na rok 2021 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 4. Bruslení dětí a žáků MŠ a ZŠ zřizovaných MČ Brno-střed | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 5. VZMR - Jánská 7 - oprava a propojení nebytových prostor, výběr nejvhodnějšího uchazeče, návrh smlouvy | Pacal Petr |
| 6. VZMR - Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu bytů – Masarykova 3, byt č. 13; Masarykova 6, byt č. 4; Orlí 6, byt č. 4; Orlí 22 byt č. 7a; Úvoz 118, byt č. 21; Lidická 49 byt č. 13; Kounicova 9, byt č. 3; Kounicova 1, byt č. 1; Smetanova 30, byt č. 2; Bayerova 5, byt č. 11 | Pacal Petr |

- | | |
|---|----------------------|
| 7. VZMR – Oprava bytů – Kapucínské nám. 10 byt č. 7, Kapucínské nám. 12 byt č. 1, Květinářská 2 byt č. 4 - dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 8. DNS výzva č. 6/2021 – Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 5, 13 a 19, Kounicova 5 byt č. 6, 10 a 11, Kounicova 7 byt č. 5, Kounicova 9 byt č. 21, Konečného nám. 2 byt č. 4, Konečného nám. 3 byt č. 9, Konečného nám. 4 byt č. 9, Konečného nám. 6 byt č. 9 - dodatek č. 2 | Pacal Petr |
| 9. Dispozice s majetkem - /3/22/ - Předkupní právo p.č. 740/2, k.ú. Veverří (Rybkova) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 10. Dispozice s majetkem - /5/22/ - Předkupní právo p.č. 1885/73, k.ú. Štýřice (Vinohrady) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 11. Dispozice s majetkem - /1/22/ - Svěření p.č. 952/2,4; k.ú. Staré Brno (Mendlovo nám.) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 12. Dispozice s majetkem - /94/21/ - Prodej p.č. 1528/1, k.ú. Staré Brno (Leitnerova) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 13. Dispozice s majetkem - /96/21/ - Prodej p.č. 421, 422/1,2,3; 424/1,2; k.ú. Zábrdovice (Francouzská) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 14. Dispozice s majetkem - /98/21/ - Pronájem p.č. 768, k.ú. Štýřice (Kamenná) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 15. Dispozice s majetkem - /2/22/ - Pronájem p.č. 902/10, k.ú. Staré Brno (Rybářská) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 16. Dispozice s majetkem - /93/21/ - Zcizení p.č. 827, k.ú. Zábrdovice (Cejl) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 17. Dispozice s majetkem - /95/21/ - Směna p.č. 419/1 a p.č. 419/3, k.ú. Zábrdovice (Příční) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 18. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Křížkovského 19)- ■ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 19. Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Pellicova 21) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 20. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverří (Grohova 45,47,49)- ■ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 21. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverří (Grohova 45,47,49)- ■ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 22. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverří (Grohova 45,47,49) - ■ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 23. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverří (Grohova 45,47,49)- ■ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 24. Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - byty | Sukupová Marta, Mgr. |
| 25. Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - pozemky | Sukupová Marta, Mgr. |
| 26. Záměr pronájmu p.č. 840, 874/45, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Sukupová Marta, Mgr. |

27. Záměr pronájmu p.č. 841, 840, 874/45, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) Sukupová Marta, Mgr.
28. Záměr pronájmu p.č. 1019, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) Sukupová Marta, Mgr.
29. Záměr pronájmu pozemků pod garážemi (Trýbova) Sukupová Marta, Mgr.
30. Pronájem pozemků pod garážemi na území MČ Brno-střed Sukupová Marta, Mgr.
31. Žádost o vzdání se práva na úhradu dluhu - Křídlovická 21, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
32. Prodloužení nájemního vztahu – Gallašova 2, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
33. Prodloužení nájemního vztahu – Stavební 9, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
34. Prodloužení nájemního vztahu – Úvoz 118, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
35. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
36. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
37. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křídlovická 54, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
38. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křídlovická 61a, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů Fialová Miroslava, JUDr.
40. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů Fialová Miroslava, JUDr.
41. Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Narovnání právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
43. Narovnání právního stavu – Konečného náměstí 6, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
44. Narovnání právního stavu – Milady Horákové 1a, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
45. Zúžení nájemních smluv po úmrtí Fialová Miroslava, JUDr.
46. Zúžení předmětu nájmu - Masarykova 14, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
47. Společný nájem bytu - Biskupská 3, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
48. Výměny bytů – Botanická 45, Brno, byt ■■■■■ a Masarykova 3, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
49. Náhradní byt za byt ■■■■■, Francouzská 20, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
50. Náhradní byt za byt ■■■■■, Leitnerova 24, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
51. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Francouzská 60, Brno, byt ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
52. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
53. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.

54. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 102, Hybešova 6, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
55. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
56. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
57. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 111, Průchodní 2, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
58. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 103, Starobrněnská 15, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
59. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
60. Aktuálně volný nebytový prostor Fialová Miroslava, JUDr.
61. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 106,
Milady Horákové 1a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
62. Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Kobližná
11, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
63. Prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8,
Brno Fialová Miroslava, JUDr.
64. Směrnice č. 34 - Směrnice pro nakládání s pohledávkami Macurová L., Mgr. Bc.
65. Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města
Brna č. 11/2017, o nočním klidu Plechlová Jana, Mgr.
66. Změna Zásad tvorby, hospodaření a používání Sociálního
fondu Štika Petr, Bc.
67. Prominutí části nájemného u nájmu nebytových prostor
svěřených MČ Brno-střed, která představuje zvýšení o
inflaci za rok 2021 a 2020 Mencl Vojtěch, Ing.arch.
68. Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s
reklamními a informačními zařízeními na území městské
části Brno-střed" - rozhodnutí o námitkách proti vyloučení
účastníka zadávacího řízení Plechlová Jana, Mgr.
69. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2022 Matejov Tomáš, Ing.
70. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101,
Poštovská 1, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
71. Zvýšení nájemného v nebytových prostorech o průměrnou
roční míru inflace za rok 2021 Fialová Miroslava, JUDr.
72. Poskytnutí slevy z nájemného a přehled vyčíslení
prominutých pohledávek nájemců nebytových prostor –
COVID Fialová Miroslava, JUDr.
73. Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci
"STOKA II." Štika Petr, Bc.
74. Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace
veřejného parku na Moravském náměstí“ Rozhodnutí o
námitkách stěžovatelů FIRESTA-Fišer, rekonstrukce,
stavby a.s. a Gardenline s.r.o. Hrnčář Zbyněk, Mgr.
75. Dispozice s majetkem - /6/22/ Předkupní právo p.č. 920,
919 k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) Sukupová Marta, Mgr.

76. Různé - informace, zprávy členů rady

77. Závěr

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/148/02 Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2022**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

projednala

rozpočtové opatření č. 1 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 1 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 02.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Změna odpisového plánu příspěvkové organizace Kávéeska, p.o., Vojtova 1030/7, Brno, na rok 2021

Usnesení **RMČ/2022/148/03 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace Kávéeska, p.o., Vojtova 1030/7, Brno, na rok 2021**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace Kávéeska, p.o., Vojtova 1030/7, Brno, na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 18.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Bruslení dětí a žáků MŠ a ZŠ zřizovaných MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2022/148/04 Bruslení dětí a žáků MŠ a ZŠ zřizovaných MČ Brno-střed**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

souhlasí

s bezplatným užíváním mobilního kluziště v areálu Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., pro děti a žáky mateřských škol a základních škol zřizovaných MČ Brno-střed, které o bruslení projeví zájem, a to v rozsahu 1 hodiny týdně pro jednu příspěvkovou organizaci, a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - VZMR - Jánská 7 - oprava a propojení nebytových prostor, výběr nejvhodnějšího uchazeče, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/148/05 VZMR - Jánská 7 - oprava a propojení nebytových prostor, výběr nejvhodnějšího uchazeče, návrh smlouvy**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

souhlasí

s vyloučením účastníka Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 25550586 z VZMR s názvem "Jánská 7 - oprava a propojení nebytových prostor",

schvaluje

Oznámení o vyloučení, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem Oznámení o vyloučení dle přílohy č. 9 tohoto materiálu vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

vybír

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Jánská 7 - oprava a propojení nebytových prostor" jako nejvhodnější nabídku uchazeče Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 44016832,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 44016832, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 44016832, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 25.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - VZMR - Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu bytů – Masarykova 3, byt č. 13; Masarykova 6, byt č. 4; Orlí 6, byt č. 4; Orlí 22 byt č. 7a; Úvoz 118, byt č. 21; Lidická 49 byt č. 13; Kounicova 9, byt č. 3; Kounicova 1, byt č. 1; Smetanova 30, byt č. 2; Bayerova 5, byt č. 11

Usnesení **RMČ/2022/148/06 VZMR - Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu bytů – Masarykova 3, byt č. 13; Masarykova 6, byt č. 4; Orlí 6, byt č. 4; Orlí 22 byt č. 7a; Úvoz 118, byt č. 21; Lidická 49 byt č. 13; Kounicova 9, byt č. 3; Kounicova 1, byt č. 1; Smetanova 30, byt č. 2; Bayerova 5, byt č. 11**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

vybír

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu bytů – Masarykova 3, byt č. 13; Masarykova 6, byt č. 4; Orlí 6, byt č. 4; Orlí 22 byt č. 7a; Úvoz 118, byt č. 21; Lidická 49 byt č. 13; Kounicova 9, byt č. 3; Kounicova 1, byt č. 1; Smetanova 30, byt č. 2; Bayerova 5, byt č. 11" jako nejvhodnější nabídku uchazeče Miroslav Šimůnek, Seifertova 702/5, 75701 Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou, IČO: 111 74 412,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Miroslav Šimůnek, Seifertova 702/5, 75701 Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou, IČO: 111 74 412, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Miroslav Šimůnek, Seifertova 702/5, 75701 Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou, IČO: 111 74 412, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 18.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - VZMR – Oprava bytů – Kapucínské nám. 10 byt č. 7, Kapucínské nám. 12 byt č. 1, Květinářská 2 byt č. 4 - dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2022/148/07 VZMR – Oprava bytů – Kapucínské nám. 10 byt č. 7, Kapucínské nám. 12 byt č. 1, Květinářská 2 byt č. 4 - dodatek č. 1**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0140889/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a změnový list, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0140889/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a se změnovým listem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnového listu, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 18.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - DNS výzva č. 6/2021 – Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 5, 13 a 19, Kounicova 5 byt č. 6, 10 a 11, Kounicova 7 byt č. 5, Kounicova 9 byt č. 21, Konečného nám. 2 byt č. 4, Konečného nám. 3 byt č. 9, Konečného nám. 4 byt č. 9, Konečného nám. 6 byt č. 9 - dodatek č. 2

Usnesení **RMČ/2022/148/08 DNS výzva č. 6/2021 – Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 5, 13 a 19, Kounicova 5 byt č. 6, 10 a 11, Kounicova 7 byt č. 5, Kounicova 9 byt č. 21, Konečného nám. 2 byt č. 4, Konečného nám. 3 byt č. 9, Konečného nám. 4 byt č. 9, Konečného nám. 6 byt č. 9 - dodatek č. 2**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0078159/NEMI ve znění dodatku č. 1 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a změnový list, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0078159/NEMI ve znění dodatku č. 1 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a se změnovým listem, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 2 a změnového listu, které tvoří přílohu č. 3 a 4 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 18.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Dispozice s majetkem - /3/22/ - Předkupní právo p.č. 740/2, k.ú. Veverí (Rybkova)

Usnesení **RMČ/2022/148/09 Dispozice s majetkem - /3/22/ - Předkupní právo p.č. 740/2, k.ú. Veverí (Rybkova)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS nemá námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 740/2 o vým. 19 m², vše v k.ú. Veverí, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Dispozice s majetkem - /5/22/ - Předkupní právo p.č. 1885/73, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

Usnesení **RMČ/2022/148/10 Dispozice s majetkem - /5/22/ - Předkupní právo p.č. 1885/73, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS nemá námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 171) na pozemku p.č. 1885/73 o vým. 12 m², vše v k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Dispozice s majetkem - /1/22/ - Svěření p.č. 952/2,4; k.ú. Staré Brno (Mendlovo nám.)

Usnesení **RMČ/2022/148/11 Dispozice s majetkem - /1/22/ - Svěření p.č. 952/2,4; k.ú. Staré Brno (Mendlovo nám.)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

souhlasí

s návrhem svěření pozemku p.č. 952/2 o vým. 49 m² a p.č. 952/4 o vým. 551 m², k.ú. Staré Brno, za účelem pronájmu, do správy MČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS požádat statutární město Brno o svěření MČ BS.

Termín: 18.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Dispozice s majetkem - /94/21/ - Prodej p.č. 1528/1, k.ú. Staré Brno (Leitnerova)

Usnesení **RMČ/2022/148/12 Dispozice s majetkem - /94/21/ - Prodej p.č. 1528/1, k.ú. Staré Brno (Leitnerova)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p.č. 1528/1 o vým. 10 m², k.ú. Staré Brno, společnosti Technické sítě Brno, a.s. a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Dispozice s majetkem - /96/21/ - Prodej p.č. 421, 422/1,2,3; 424/1,2; k.ú. Zábrdovice (Francouzská)

Usnesení **RMČ/2022/148/13 Dispozice s majetkem - /96/21/ - Prodej p.č. 421, 422/1,2,3; 424/1,2; k.ú. Zábrdovice (Francouzská)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
STAKO projednat.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Dispozice s majetkem - /98/21/ - Pronájem p.č. 768, k.ú. Štýřice (Kamenná)

Usnesení **RMČ/2022/148/14 Dispozice s majetkem - /98/21/ - Pronájem p.č. 768, k.ú. Štýřice (Kamenná)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

nemá námitek

k návrhu na případný pronájem nebo pacht části pozemku p.č. 768 o vým. 100 m2, k.ú. Štýřice, panu [REDAKCE], za účelem využití jako zahrada, do doby přestavby území a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Dispozice s majetkem - /2/22/ - Pronájem p.č. 902/10, k.ú. Staré Brno (Rybářská)

Usnesení **RMČ/2022/148/15 Dispozice s majetkem - /2/22/ - Pronájem p.č. 902/10, k.ú. Staré Brno (Rybářská)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

nemá námitek

k návrhu na případný pronájem pozemku p.č. 902/10 o vým. 17 m2, k.ú. Staré Brno, současnému vlastníkovi garáže, do doby přestavby území a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Dispozice s majetkem - /93/21/ - Zcizení p.č. 827, k.ú. Zábrdovice (Cejl)

Usnesení **RMČ/2022/148/16 Dispozice s majetkem - /93/21/ - Zcizení p.č. 827, k.ú. Zábrdovice (Cejl)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

nesouhlasí

s návrhem zcizení pozemku p.č. 827 o vým. 863 m2, k.ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví pana [REDAKCE] a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Dispozice s majetkem - /95/21/ - Směna p.č. 419/1 a p.č. 419/3, k.ú. Zábrdovice (Příční)

Usnesení **RMČ/2022/148/17 Dispozice s majetkem - /95/21/ - Směna p.č. 419/1 a p.č. 419/3, k.ú. Zábrdovice (Příční)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Křížkovského 19) - [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2022/148/18 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Křížkovského 19) - [REDAKCE]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

bere na vědomí

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. 542/■ v bytovém domě Křížkovského č. p. 542 (č.or. 19), stojícím na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, stávající nájemkyní,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. 542/■ v bytovém domě Křížkovského č. p. 542 (č.or. 19), stojícím na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, stávající nájemkyní,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.*

4. *Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města) a*

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Pellicova 21)

Usnesení **RMČ/2022/148/19 Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Pellicova 21)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 641/5 v bytovém domě Pellicova č.p. 641 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, dále

spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 (zahrada), vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.800.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■

Usnesení **RMČ/2022/148/20 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti 4613/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti 4613/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti 4613/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti 4613/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti 18452/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti 4613/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti 18452/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 534/■ paní ■ v bytovém domě Grohova 47 (č.p. 534), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■

Usnesení **RMČ/2022/148/21 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti 21212/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti 21212/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 137/■ v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137) panu ■, za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■

Usnesení **RMČ/2022/148/22 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti

5303/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti 21212/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti 21212/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníků vymezené bytové jednotky č. 137/█ v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137) paní █ a panu █, za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █

Usnesení **RMČ/2022/148/23 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti 21212/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti 5303/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti 21212/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 137/█ panu █ v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání

ZMČ BS.

Termín: 09.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - byty

Usnesení **RMČ/2022/148/24 Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - byty**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje obecních vymezených bytových jednotek, uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu, v k.ú. Veverí, k.ú. Štýřice, k.ú. Staré Brno dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.03.2016,

doporučuje

ZMČ BS doporučit ZMB schválení záměru prodeje nemovitých věcí podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - pozemky

Usnesení **RMČ/2022/148/25 Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - pozemky**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto materiálu, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech, minimálně za cenu obvyklou dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMČ BS doporučit ZMB schválení záměru prodeje nemovitých věcí podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Záměr pronájmu p.č. 840, 874/45, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2022/148/26 Záměr pronájmu p.č. 840, 874/45, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

adresný záměr pronájmu části pozemků p.č. 840 o vým. 145 m² a p.č. 874/45 o vým. 12 m², vše k.ú. Štýřice, vlastníci nemovité věci (rodinného domu [REDAKCE], k.ú. Štýřice), paní [REDAKCE], který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 18.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Záměr pronájmu p.č. 841, 840, 874/45, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2022/148/27 Záměr pronájmu p.č. 841, 840, 874/45, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

adresný záměr pronájmu části pozemků p.č. 841 o vým. 93 m², p.č. 840 o vým. 28 m² a p.č. 874/45 o vým. 12 m², vše k.ú. Štýřice, vlastníků nemovité věci (rodinného domu [REDAKCE], k.ú. Štýřice), manželům [REDAKCE], který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 18.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Záměr pronájmu p.č. 1019, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2022/148/28 Záměr pronájmu p.č. 1019, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 1019 o vým. 220 m², k.ú. Štýřice, vlastníkům nemovité věci (rodinného domu [REDAKCE], k.ú. Štýřice), panu [REDAKCE], který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 18.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Záměr pronájmu pozemků pod garážemi (Trýbova)

Usnesení **RMČ/2022/148/29 Záměr pronájmu pozemků pod garážemi (Trýbova)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

záměr pronájmu pozemků pod garážemi, svěřených MČ Brno-střed v lokalitě Trýbova, vlastníkům garáží stojících na předmětných pozemcích, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ Brno-střed podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 18.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Pronájem pozemků pod garážemi na území MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2022/148/30 Pronájem pozemků pod garážemi na území MČ Brno-střed**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

pronájem pozemků pod garážemi, svěřených MČ Brno-střed, vlastníkům těchto garáží dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, stojících na předmětných pozemcích, za nájemné ve výši dle usnesení 133. schůze RMČ BS ze dne 11.10.2021, č. RMČ/2021/133/24 se splatností nájemného 30.04. daného kalendářního roku,

souhlasí

s uzavřením dodatků nájemních smluv nebo nových nájemních smluv pro vlastníky těchto garáží dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, dle vzoru dodatku nájemní smlouvy, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu nebo dle vzoru nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucí Odboru majetku ÚMČ Brno-střed podpisem výše uvedených dodatků nájemních smluv nebo nájemních smluv a

ukládá

Odboru majetku ÚMČ Brno-střed zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Žádost o vzdání se práva na úhradu dluhu - Křídlovická 21, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/31 Žádost o vzdání se práva na úhradu dluhu - Křídlovická 21, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu dluhu ve výši 65.698 Kč s příslušenstvím ve výši 12.162 Kč vyčísleném ke dni 09.02.2022, za užívání bytu ■■■■■, Křídlovická 21, Brno, žadatel: ■■■■■ a souhlasit s uzavřením soudního smíru ve věci

vedené u Městského soudu v Brně pod [REDAKCE] dle návrhu předloženého žalovaným [REDAKCE], který je přílohou č. 2 tohoto materiálu, přičemž obsahem soudního smíru bude prohlášení žalobce, že se vzdává práva na úhradu dluhu ve výši 65.698 Kč s příslušenstvím ve výši 12.162 Kč vyčísleném ke dni 09.02.2022 za užívání bytu č. [REDAKCE], Křídlovická 21, Brno a práva na náhradu nákladů řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod s [REDAKCE] a prohlášení žalovaného, že se vzdává práva na náhradu nákladů řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod [REDAKCE] a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Prodloužení nájemního vztahu – Gallašova 2, Brno, byt [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2022/148/32 Prodloužení nájemního vztahu – Gallašova 2, Brno, byt [REDAKCE]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu [REDAKCE], Gallašova 2, Brno, nájemce [REDAKCE] a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Prodloužení nájemního vztahu – Stavební 9, Brno, byt [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2022/148/33 Prodloužení nájemního vztahu – Stavební 9, Brno, byt [REDAKCE]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu [REDAKCE], Stavební 9, Brno, nájemce [REDAKCE] a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro

K bodu 34 - Prodloužení nájemního vztahu – Úvoz 118, Brno, byt [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/148/34 Prodloužení nájemního vztahu – Úvoz 118, Brno, byt** [REDACTED]

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu [REDACTED], Úvoz 118, Brno, nájemce [REDACTED], a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro

K bodu 35 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/148/35 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt** [REDACTED]

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], Bratislavská 41, Brno, nájemci [REDACTED], na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou

přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29, Brno, byt [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/148/36 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29, Brno, byt [REDACTED]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], Dornych 29, Brno, nájemce [REDACTED], na dobu určitou od 01.03.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křídlovická 54, Brno, byt [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/148/37 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křídlovická 54, Brno, byt [REDACTED]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], Křídlovická 54, Brno, nájemce [REDACTED], na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2024, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křídlovická 61a, Brno, byt [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/148/38 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křídlovická 61a, Brno, byt [REDACTED]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], Křídlovická 61a, Brno, nájemce [REDACTED], na dobu určitou od 22.03.2022 do 31.03.2024, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc

prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 21.03.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Souhlas s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2022/148/39 Souhlas s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu ■■■■, Křenová 45, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu ■■■■■, Solniční 11, Brno, nájemce ■■■■■, na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu ■■■■■, Moravské náměstí 12, Brno, nájemce ■■■■■, na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu ■■■■■, Moravské náměstí 12, Brno, nájemce ■■■■■, na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou

prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], Novobranská 10, Brno, nájemce [REDACTED], na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], Francouzská 20, Brno, nájemci [REDACTED], na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], Vídeňská 14, Brno, nájemce [REDACTED], na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc

prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Nesouhlas s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2022/148/40 Nesouhlas s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

neschvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu [REDAKCE], Václavská 10, Brno, nájemci [REDAKCE], a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu [REDAKCE], Lidická 8, Brno, nájemce [REDAKCE], a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/148/41 Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt [REDACTED]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu [REDACTED] Bratislavská 41, Brno, uživatelka [REDACTED], na dobu 1 rok, s účinností od 01.03.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku a MMB s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Božecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Narovnání právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/148/42 Narovnání právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt [REDACTED]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu [REDAKCE], Bratislavská 41, Brno, uživatelka [REDAKCE], na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty užívatelkou ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Narovnání právního stavu – Konečného náměstí 6, Brno, byt [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2022/148/43 Narovnání právního stavu – Konečného náměstí 6, Brno, byt [REDAKCE]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu [REDAKCE], Konečného náměstí 6, Brno, uživatelka [REDAKCE], na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Narovnání právního stavu – Milady Horákové 1a, Brno, byt ■Usnesení **RMČ/2022/148/44 Narovnání právního stavu – Milady Horákové 1a, Brno, byt** ■

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu ■, Milady Horákové 1a, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Zúžení nájemních smluv po úmrtíUsnesení **RMČ/2022/148/45 Zúžení nájemních smluv po úmrtí**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

bere na vědomí

a/ že jediným nájemcem bytu [REDACTED], Ludmily Konečné 17, Brno, se po úmrtí [REDACTED], která zemřela dne [REDACTED], stal [REDACTED],

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], Ludmily Konečné 17, Brno, nájemce: [REDACTED], na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

bere na vědomí

b/ že jediným nájemcem bytu [REDACTED], Vachova 4, Brno, se po úmrtí [REDACTED], která zemřela dne [REDACTED], stal [REDACTED],

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], Vachova 4, Brno, nájemce: [REDACTED], na dobu určitou od 01.03.2022 do 31.10.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

c/ že jediným nájemcem bytu [REDACTED], Tučkova 32, Brno, se po úmrtí [REDACTED], která zemřela dne [REDACTED], stal [REDACTED],

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], Tučkova 32, Brno, nájemce: [REDACTED], na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc

s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Zúžení předmětu nájmu - Masarykova 14, Brno, byt [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/148/46 Zúžení předmětu nájmu - Masarykova 14, Brno, byt** [REDACTED]

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

neschvaluje

zúžení předmětu nájmu o sklep (o ploše 5 m²) náležející k bytu [REDACTED], Masarykova 14, Brno, nájemce [REDACTED] a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Společný nájem bytu - Biskupská 3, Brno, byt [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/148/47 Společný nájem bytu - Biskupská 3, Brno, byt** [REDACTED]

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu [REDACTED], Biskupská 3, Brno, dohodou se společnými nájemci: [REDACTED], na dobu určitou od 01.03.2022 do 31.08.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace

vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Výměny bytů – Botanická 45, Brno, byt [REDAKCE] a Masarykova 3, Brno, byt [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2022/148/48 Výměny bytů – Botanická 45, Brno, byt [REDAKCE] a Masarykova 3, Brno, byt [REDAKCE]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu [REDAKCE], Botanická 45, Brno, dosavadní nájemce: [REDAKCE], na nového nájemce: [REDAKCE], dosud bytem [REDAKCE], byt [REDAKCE] a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu [REDAKCE], Masarykova 3, Brno, dosavadní nájemce: [REDAKCE], na nového nájemce: [REDAKCE], dosud bytem Botanická 45, Brno, byt [REDAKCE], s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 27.10.2021, ve vztahu k bytu [REDAKCE], Botanická 45, Brno a ve vztahu k bytu [REDAKCE], Masarykova 3, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDAKCE], Botanická 45, Brno, nový nájemce: [REDAKCE], dosud bytem [REDAKCE] byt [REDAKCE], na dobu určitou do 31.03.2023, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDAKCE], Masarykova 3, Brno, nový nájemce: [REDAKCE], dosud bytem Botanická 45, Brno, byt [REDAKCE], na dobu určitou do 30.11.2022, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Náhradní byt za byt [REDAKCE], Francouzská 20, BrnoUsnesení **RMČ/2022/148/49 Náhradní byt za byt [REDAKCE], Francouzská 20, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu [REDAKCE], Koliště 29, Brno, pro nájemce: [REDAKCE], za stávající byt [REDAKCE], Francouzská 20, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k náhradnímu bytu [REDAKCE], Koliště 29, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu [REDAKCE], Francouzská 20, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu [REDAKCE], Koliště 29, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Náhradní byt za byt [REDAKCE], Leitnerova 24, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/50 Náhradní byt za byt [REDAKCE], Leitnerova 24, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

bere na vědomí

podání právního zástupce nájemce [REDAKCE], č.j. MCBS/2021/0199532, doručené dne 29.11.2021 na podatelnu MČ BS, které tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu a jehož obsahem je mimo jiné stanovení podmínek pro uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu [REDAKCE], Leitnerova 24, Brno,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu [REDAKCE], Leitnerova 24, Brno, pro nájemce: [REDAKCE], za stávající byt [REDAKCE], Leitnerova 24, Brno, s tím, že po dobu oprav domu Leitnerova 24, Brno, bude nájemci poskytnut dočasný náhradní byt a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce a jeho právního zástupce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Francouzská 60, Brno, byt [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2022/148/51 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Francouzská 60, Brno, byt [REDAKCE]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

bere na vědomí

souhlas Bytového odboru MMB s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem

bezbariérového bytu [REDACTED], velikost 1+kk, na ulici Francouzská 60, Brno, s žadatelkou [REDACTED], bytem [REDACTED], na dobu určitou 2 let, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k bezbariérovému bytu [REDACTED], Francouzská 60, Brno, s žadatelkou [REDACTED], na dobu určitou 2 let s účinností od 01.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou prokázání, že průměrný měsíční příjem žadatelky nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem (dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.), a že žadatelka nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemenu (dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.), to vše nejpozději při podpisu nájemní smlouvy prostřednictvím příslušných formulářů (Prohlášení a Doklad o výši příjmu) a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude od roku 2023 každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správce k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Evidencí žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení RMČ/2022/148/52 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED], [REDACTED], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 30.11.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Evidenze žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2022/148/53 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 20.10.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 06.12.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 03.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Hybešova 6, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/54 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Hybešova 6, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2022, nebytový prostor č. 102, Hybešova 6, Brno, žadatelka: Jitka Kalousová, IČO: 127 26 486, účel nájmu: provozování obchodu se spodním prádlem, punčochovým zbožím, kosmetikou a provozování kadeřnictví, nájemné: 184.800 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 23.02.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 23.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/55 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno, s žadateli v tomto pořadí:

1) kubeVET s.r.o., IČO: 139 86 635, účel nájmu: provozování veterinární ordinace, nájemné: 204.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 23.02.2022, s účinností od 01.03.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

pro nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno, zlevněné nájemné za období od 01.03.2022 do 31.05.2022 na 300 Kč/m²/rok, tj. 26.670 Kč/rok, nájemce kubeVET s.r.o., IČO: 139 86 635, a to z důvodu technického stavu,

2) Mgr. František Kůst, IČO: 693 67 736, účel nájmu: provozování pivního výčepu uvnitř s posezením, bez teplé kuchyně, nájemné: 160.020 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.03.2022, s účinností od 01.04.2022, a to pokud nedoručí s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 23.02.2022, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

schvaluje

pro nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno, zlevněné nájemné za období od 01.04.2022 do 30.06.2022 na 300 Kč/m²/rok, tj. 26.670 Kč/rok, nájemce Mgr. František Kůst, IČO: 693 67 736, a to z důvodu technického stavu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.03.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/56 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

bere na vědomí

podání společnosti RICONI s.r.o., IČO: 268 84 801, doručené na podatelnu MČ BS dne 08.12.2021, týkající se změn v nájemní smlouvě, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a žádost společnosti RICONI s.r.o., IČO: 268 84 801, o prodloužení termínu podpisu nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 103, Mlýnská 4, Brno s vyjádřením vůle uzavřít nájemní smlouvu beze změn, doručené dne 27.01.2022 do datové schránky MČ BS, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

trvá

na usnesení RMČ/2021/140/48 ze dne 22.11.2021 [schválení uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2022, nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno, žadatel: RICONI s.r.o., IČO: 268 84 801, účel nájmu: provozování prodeje zdravotnických potřeb a relaxačních kamenů, nájemné: 155.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.12.2021] s tím, že účinnost nájemní smlouvy je namísto od 01.01.2022 stanovena až od 01.03.2022 a termín podpisu nájemní smlouvy je na místo do 17.12.2021 stanoven až do 25.02.2022,

schvaluje

pro nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno, zlevněné nájemné za období od 01.01.2022 do 31.03.2022 na 300 Kč/m2/rok, tj. 31.650 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu] s tím, že zlevněné nájemné je na místo za období od 01.01.2022 do 31.03.2022 stanoveno za období od 01.03.2022 do 31.05.2022,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 111, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/57 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 111, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2022, nebytový prostor č. 111, Průchodní 2, Brno, žadatel: YMCA SKAUT, IČO: 265 32 859, účel nájmu: provozování klubovny, nájemné: 42.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 23.02.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Starobrněnská 15, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/58 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Starobrněnská 15, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2022, nebytový prostor č. 103, Starobrněnská 15, Brno, žadatelka: Zuzana Křížová, IČO: 080 36 349, účel nájmu: provozování obchodu s luxusním spodním prádlem a doplňky, nájemné: 252.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 23.02.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 23.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/59 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2022, nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno, žadatelka: Bc. Lenka Motyčková, IČO: 141 24 912, účel nájmu: provozování masérských služeb, nájemné: 70.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 23.02.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 23.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 - Aktuálně volný nebytový prostor

Usnesení **RMČ/2022/148/60 Aktuálně volný nebytový prostor**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volného nebytového prostoru, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/61 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 106, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce: První Doubravnická s.r.o., IČO: 043 78 814 z důvodu snížení nájemného od 01.05.2022 do 01.05.2023 (současné nájemné: 514.200 Kč/rok, snížené nájemné: 462.780 Kč/rok), na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Kobližná 11, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/62 Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Kobližná 11, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: ZELTNER s.r.o., IČO: 018 54 445, nebytový prostor č. 101, Kobližná 11, Brno na dlužné nájemné (bez služeb) za období od 12/2020 do 06/2021 ve výši 1.034.645 Kč bez příslušenství, na dobu osmnácti měsíců s tím, že 1.- 17. měsíční splátka bude ve výši 57.500 Kč a 18. splátka ve výši 57.145 Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách do 28.02.2022 (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 63 - Prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/63 Prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS neschválit prominutí dluhu na vyúčtování služeb za rok 2020, ve výši 22.789 Kč, za nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno, nájemce: Wildthing s.r.o., IČO: 060 99 751 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.04.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 64 - Směrnice č. 34 - Směrnice pro nakládání s pohledávkami

Usnesení **RMČ/2022/148/64 Směrnice č. 34 - Směrnice pro nakládání s pohledávkami**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

souhlasí

s návrhem směrnice č. 34 – Směrnice pro nakládání s pohledávkami (vyjma pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ Brno-střed), který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit směrnici č. 34 – Směrnici pro nakládání s pohledávkami (vyjma pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ Brno-střed), která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 02.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 65 - Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu

Usnesení **RMČ/2022/148/65 Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

souhlasí

s návrhem změny přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s návrhem změny přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 66 - Změna Zásad tvorby, hospodaření a používání Sociálního fondu

Usnesení **RMČ/2022/148/66 Změna Zásad tvorby, hospodaření a používání Sociálního fondu**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

souhlasí

se změnou Zásad tvorby, hospodaření a používání Sociálního fondu, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit změnu Zásad tvorby, hospodaření a používání Sociálního fondu, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 67 - Prominutí části nájemného u nájmu nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed, která představuje zvýšení o inflaci za rok 2021 a 2020

Usnesení **RMČ/2022/148/67 Prominutí části nájemného u nájmu nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed, která představuje zvýšení o inflaci za rok 2021 a 2020**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

souhlasí

s prominutím

1) části nájemného u nájmu nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed (vyjma parkovacích a garážových stání), která představuje zvýšení o inflaci za rok 2021 (dle inflačních doložek sjednaných v nájemních smlouvách), a to na období 01.04.2022-31.03.2023,

2) části nájemného u nájmu nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed (vyjma parkovacích a garážových stání), která představuje zvýšení o inflaci za rok 2020 (dle inflačních doložek sjednaných v nájemních smlouvách), a to na období 01.04.2022-31.03.2023,

doporučuje

ZMČ BS prominout

1) část nájemného u nájmu nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed (vyjma parkovacích a garážových stání), která představuje zvýšení o inflaci za rok 2021 (dle inflačních doložek sjednaných v nájemních smlouvách), a to na období 01.04.2022-31.03.2023,

2) část nájemného u nájmu nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed (vyjma parkovacích a garážových stání), která představuje zvýšení o inflaci za rok 2020 (dle inflačních doložek sjednaných v nájemních smlouvách), a to na období 01.04.2022-31.03.2023, a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 68 - Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" - rozhodnutí o námitkách proti vyloučení účastníka zadávacího řízení

Usnesení **RMČ/2022/148/68 Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" - rozhodnutí o námitkách proti vyloučení účastníka zadávacího řízení**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

bere na vědomí

námítky proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení na koncesi s názvem "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed", dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

rozhodnutí zadavatele o námitkách dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem rozhodnutí a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení administrátora koncese MT Legal s.r.o., advokátní kancelář.

Termín: 15.02.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 69 - Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/148/69 Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2022**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

projednala

rozpočtové opatření č. 2 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 2 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 02.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 70 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno

Usnesení **RMČ/2022/148/70 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Poštovská 1, Brno, nájemce: RP Company s.r.o., IČO: 269 56 811 z důvodu snížení nájemného od 01.04.2022 do 31.05.2022 (současné nájemné: 1.730.449 Kč/rok, snížené nájemné: 1.038.270 Kč/rok), na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 71 - Zvýšení nájemného v nebytových prostorech o průměrnou roční míru inflace za rok 2021

Usnesení **RMČ/2022/148/71 Zvýšení nájemného v nebytových prostorech o průměrnou roční míru inflace za rok 2021**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

schvaluje

aby v roce 2022 byly uplatněny inflační doložky (sjednané v nájemních smlouvách), týkající se zvýšení nájemného v nebytových prostorech o průměrnou roční míru

inflace oznámenou ČSÚ za rok 2021 a

ukládá

bytovému odboru seznámit Správu nemovitostí městské části Brno-střed s tím, aby postupovala v souladu s usnesením.

Termín: 28.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 72 - Poskytnutí slevy z nájemného a přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemců nebytových prostor – COVID

Usnesení **RMČ/2022/148/72 Poskytnutí slevy z nájemného a přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemců nebytových prostor – COVID**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí přehled žadatelů, kterým byla městskou částí Brno-střed v souvislosti s usnesením ZMČ/2021/18/19 ze dne 14.04.2021 poskytnuta sleva z nájemného (bez služeb) ve výši 50% za období květen, červen a červenec 2021, jehož součástí je i přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemců nebytových prostor, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí přehled žadatelů, kterým byla městskou částí Brno-střed v souvislosti s usnesením ZMČ/2021/19/22 ze dne 09.06.2021 poskytnuta sleva z nájemného (bez služeb) ve výši 50% za období srpen a září 2021, jehož součástí je i přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemců nebytových prostor, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 73 - Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II."

Usnesení **RMČ/2022/148/73 Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II."**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

souhlasí

s návrhem dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE]
dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s podmínkou uzavření dohody o narovnání nejpozději do 31.03.2022,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí, že uzavřením dohody o narovnání nebude dotčen nárok na náhradu škody vůči ostatním obviněným a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 74 - Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Rozhodnutí o námitkách stěžovatelů FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. a Gardenline s.r.o.

Usnesení **RMČ/2022/148/74 Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Rozhodnutí o námitkách stěžovatelů FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. a Gardenline s.r.o.**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

bere na vědomí

doručení námitek proti vyloučení účastníka s názvem Společnost Moravské náměstí, park, jejíž součástí jsou společnosti: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO: 25317628, Mlýnská 388/68, Trnítá, 602 00 Brno a Gardenline s.r.o., IČO: 27263827, Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, z důvodu nezajištění požadované jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty ve smyslu § 41 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

rozhodnutí zadavatele o námitkách dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem rozhodnutí zadavatele o námitkách a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS zajistit podpis a odeslání výše uvedeného dokumentu.

Termín: 01.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 75 - Dispozice s majetkem - /6/22/ Předkupní právo p.č. 920, 919 k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2022/148/75 Dispozice s majetkem - /6/22/ Předkupní právo p.č. 920, 919 k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS nemít námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovitých věcí (stavby objektu k bydlení č.p. 709) na pozemku p.č. 920 o vým. 133 m² a (stavby objektu k bydlení č.p. 710) na pozemku p.č. 919 o vým. 45 m², vše v k.ú. Štýřice, dle nabídky manželů [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.02.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 76 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 77 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Miroslav Vaníček a Ing. Ivo Komárek

Zapsala: Miroslava Válková