



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **16**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 24. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 09.02.2022

Záměr plánovaných prodejů pro rok 2022 - pozemky

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Štadlerová Brigita, Mgr. - právník

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
souhlasí

se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto materiálu, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech, minimálně za cenu obvyklou dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje nemovitých věcí podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

148. RMČ BS projednala dne 31.01.2022 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2022/148/25:

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto materiálu, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech, minimálně za cenu obvyklou dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMČ BS doporučit ZMB schválení záměru prodeje nemovitých věcí podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

41. Majetková komise RMČ BS projednala dne 19.01.2022 s výsledkem:

Usnesení 41.2022.19.19.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto materiálu, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech, minimálně za cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Kotas	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

OM ÚMČ BS provedl revizi seznamu spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy (a pozemcích s nimi funkčně spjatými) určených k prodeji vlastníkům/spoluvlastníkům bytových jednotek v těchto domech - aktualizovaný seznam viz příloha č. 1 tohoto materiálu.

Jedná se o spoluvlastnické podíly na pozemcích, které dle zákona náleží k jednotlivým bytovým jednotkám, ale v minulosti při prodeji těchto jednotek nebyly součástí předmětu převodu. Tyto situace vznikaly historicky v souvislosti s prodejem jednotek na základě zákona o osobním vlastnictví bytů (1986-1990) a probíhajícími restitučními řízeními. Doprodeje předmětných podílů na pozemcích jsou tudíž realizovány za účelem nápravy majetkoprávních vztahů.

K převodu pozemků zastavěných domy s jednotkami a pozemků souvisejících, případně podílů na těchto pozemcích, je MČ oprávněna po předchozím schválení záměru převodu Zastupitelstvem města Brna.

Záměry prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu, byly již v minulosti schváleny jak samosprávnými orgány městské části Brno-střed (usnesení 13. ZMČ BS ze dne 30.03.2016 č.usn. 313.04.), tak i samosprávnými orgány města Brna (usnesení ZMB Z7/22 ze dne 11.10.2016) a byly zákonným způsobem zveřejněny. Nově byly v rámci revize do seznamu doplněny pozemky pod bytovými domy Bílého 13 a Gallašova 2/Grmelova 10a,b,c. Tyto pozemky dosud nebyly vyzáměrovány k prodeji.

V rámci zachování aktuálnosti záměrů prodeje podílů na předmětných pozemcích je nyní záměr předkládán ke schválení tak, aby mohl být následně zveřejněn na úřední desce za účelem informování veřejnosti o dispozicích s nemovitými věcmi, které jsou v současné době plánovány.

O plánovaných prodejích spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích byl informován OISBD ÚMČ BS za účelem prověření existence právního titulu k užívání těchto pozemků vlastníky BJ a případného vymáhání bezdůvodného obohacení.

Předcházející usnesení:

13. ZMČ BS projednalo dne 30.03.2016 s výsledkem:

Usnesení 313.04.

souhlasí

se schválením záměru prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech,

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na

pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech a

ukládá

vedoucí majetkového odboru odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 5 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

Seznam spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy (a pozemcích s nimi funkčně spjatými) určených k prodeji

- podíl o velikosti 1/14 na pozemku p.č. 1463 - zahrada, o výměře 338 m², k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Nové Sady 22;**
- podíl o velikosti 2053/3905 na pozemcích p.č. 1054- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m², a p.č. 1055 - zahrada, o výměře 97 m², vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Pellicova 21;**
- podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1631 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m², a podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1632 - zahrada, o výměře 165 m², vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Zahradnická 21;**
- podíl o velikosti 25704/ 44778 na pozemcích p.č. 189 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 198 m² a p.č. 188 - zahrada, o výměře 337 m², vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Havlíčkova 93;**
- podíl o velikosti 741/13323 na pozemcích p.č. 471 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m² a p.č. 470/1 - zahrada, o výměře 1.399 m², vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Údolní 85;**
- podíl o velikosti 803/4722 na pozemcích p.č. 563 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 282 m², p.č. 561/2 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 458 m² a p.č. 562 - zahrada, o výměře 216 m², vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Grmelova 6;**
- podíl o velikosti 3540/6643 na pozemku p.č. 561/1 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m², k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Grmelova 8;**
- podíl o velikosti 1083/3889 na pozemku p.č. 1174 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 582 m², k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Vinohrady 26;**
- podíl o velikosti 9320/ 28336 na pozemku p.č. 633 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m², a podíl o velikosti 1/5 na pozemku p. č 632 - zahrada, o výměře 124 m², vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Vojtova 21;**

- podíl o velikosti 865/24116 na pozemku p.č. 1265 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 587 m², k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Botanická 14**;
- podíl o velikost 8651/37979 na pozemcích p.č. 1595 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m² a p.č. 1596 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m², vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Dřevařská 31, 33**;
- podíl o velikosti 15174/179452 na pozemcích p.č. 990 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 706 m², a p. č. 994/1 - zahrada, o výměře 113 m², vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Jana Uhra 6**;
- podíl o velikosti 206644/243693 na pozemcích p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m², p.č. 616/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m², p.č. 616/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m², podíl o velikosti 840653/1218465 na pozemcích p.č. 616/5- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² a p. č. 616/7 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48m², podíl o velikosti 211147/243693 na pozemcích p.č. 616/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m², a p.č. 616/6 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m², vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Grohova 45,47,49**;
- podíl o velikosti 2/891 na pozemku p.č. 1350 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 310 m², k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Tučkova 12**;
- podíl o velikosti 33273/57616 na pozemku p.č. 737 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m², a podíl o velikosti 1/2 na pozemcích p.č. 735 - vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 101 m², a p.č. 736 - zahrada, o výměře 2.632 m², vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Kalvodova 8**;

Nově doplněné:

- podíl o velikosti 4983/10000 na pozemku p.č. 837/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m², k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Bílého 13**;
- podíl o velikosti 1/1 na pozemcích p.č. 565/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 698 m², p.č. 565/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 317 m², p.č. 566 - ostatní plocha - zeleň o výměře 1723

m2, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Gallašova 2/Grmelova 10a,b,c.**