



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **14**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 24. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 09.02.2022

Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Pellicova 21)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Štadlerová Brigita, Mgr. - právník

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 641/5 v bytovém domě Pellicova č.p. 641 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 (zahrada), vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.800.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zajistit prodej formou elektronické aukce).

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

148. RMČ BS projednala dne 31.1.2022 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2022/148/19:

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 641/5 v bytovém domě Pellicova č.p. 641 (č.or.

21), stojícím na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 (zahrada), vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.800.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

41. Majetková komise RMČ BS projednala dne 19.1.2022 s výsledkem:

Usnesení 41.2022.20.20.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 641/5 v bytovém domě Pellicova č.p. 641 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 (zahrada), vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.800.000,-- Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Kotas	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

21. ZMČ BS projednalo dne 15.9.2021 dispozici s vymezenou bytovou jednotkou č. 641/5 v BD Pellicova 21 a souhlasilo s jejím prodejem v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu (cenu obvyklou) dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/34 dne 7.12.2021 schválilo záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 641/5 v BD Pellicova 21 (jednotka vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., s podílem na budově a pozemcích) v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti před podpisem kupní smlouvy.

Záměr obce prodat uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 8.1.2022.

Vymezená bytová jednotka č. 641/5 v BD Pellicova 21:

dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 29.10.2009 se jedná o byt 1+1 o velikosti 29,1 m² (včetně sklepu) ve 3. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m²), oba o velikosti 291/3905, dále podíl na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 (zahrada o výměře 97 m²) o velikosti 291/3905.

Dle znaleckého posudku soudní znalkyně Ing. Zory Jarolímové ze dne 11.1.2022 je cena obvyklá stanovena na částku 2.800.000,-- Kč, tj. 96.220,--Kč/m².

Technický stav dle ZP:

Byt je v původním zanedbaném stavu s předpokladem provedení celkové rekonstrukce. V bytě je patrna vlhkost zdiva.

BD byl dle dostupných údajů postaven cca v roce 1904.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na OM ÚMČ BS.

Jedná se o poslední byt v domě ve vlastnictví SmB z celkem 5.

72. RMČ BS dne 22.6.2020 schválila smlouvu o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed formou elektronické aukce se společností REAL SPEKTRUM, a.s., jejíž platnost byla prodloužena dodatkem č. 1 schváleným 119. RMČ BS dne 31.5.2021.