

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**

**ZPRÁVA O ČINNOSTI
KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ BS**

Vypracováno pro 23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konané dne 8.9.2010.

Na 38. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném 11.8.2010, vzali členové výboru na vědomí zprávu o splnění usnesení Rady městské části Brno-střed za období od června 2009 do listopadu 2009.

Na tomto zasedání výboru byla projednávána i záležitost, kdy byla dne 22.6.2010 podána žádost o souhlas s výměnou bytů mezi [REDAKCE], adr. Hrnčířská 41, Brno a [REDAKCE] Chodská 19f, Brno (MČ Královo Pole). Druhá směnitelka za neplatiče [REDAKCE] uhradila dluh na nájemném. Při kontrole náležitostí spisu bylo zjištěno, že na [REDAKCE] byla podána žaloba o vystěhování, rozsudek nabyl právní moci dne 1.4.2009. [REDAKCE] však byla správceovskou kanceláří Ager informována v tom smyslu, že je pouze nutno uhradit dluh na nájmu, nic dalšího směně nebrání. Zpětným dotazem bytového odboru na Ageru bylo ověřeno, že u údajů o tomto bytě je uvedena poznámka o výpovědi. Nedostatečnou provázaností mezi jednotlivými odbory úřadu tak došlo k velké časové prodlevě mezi nabytím právní moci rozsudku a vyklizením bytu, tím bylo [REDAKCE] umožněno, aby paní [REDAKCE] uvedl v omyl a nechal ji uhradit dluh na nájmu. Aby se podobným případům předešlo, měl by úřad vypracovat kontrolní mechanismus mezi odborem právním a organizačním, který podává žaloby, a odborem bytovým, který zasilá výzvy k vyklizení bytů, a dále též mezi úřadem a bytovými kanceláři. V tomto případě výbor přijal usnesení, kterým starostovi městské části doporučil přijmout nápravná opatření v oblasti vyklizení bytů.

Členové výboru se také zabývali usnesením rady, kterým byl přijat Organizační řád Úřadu městské části Brno-střed. Dle sdělení vedoucí Odboru právního a organizačního je ke dni konání zasedání výboru začleňována do organizačního řádu. Směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ Brno-střed. Avšak existují zde některé nedostatky, např. Spisový a skartační řád nezahrnuje datové schránky. Organizační řád neobsahuje organizační schéma úřadu apod. Po obsáhle diskuzi bylo přijato usnesení, kterým kontrolní výbor žádá tajemníka úřadu o předložení připomínek vedoucích odborů ke stávajícímu organizačnímu řádu, příp. návrhů na jeho novelizaci.

Členové výboru se seznámili s dopisem vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna Mgr. Jiřího Lahody, který ji postoupil tajemník ÚMČ BS. Tento dopis se týkal podnětu pana Svatopluka Bartíka ve věci pudních vestaveb v domech v majetku města Brna. Mgr. Lahodovi bude zasláno usnesení KV ZMČ BS k této záležitosti.

Na závěr člen výboru pan Svatopluk Bartík informoval o svém úmyslu podat v nejbližší době trestní oznámení na vedoucí Odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-střed ve věci územního rozhodnutí na odsunutí ŽUB.

Ing. Hana Blahutová
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS