

# SMLOUVA O MOŽNOSTI UMÍSTĚNÍ PRODEJNÍHO ZAŘÍZENÍ A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

Smluvní strany:

## 1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

příjmový účet 43-8206670217/0100

depozitní účet 43-8043930247/0100

zastoupené Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

na základě usnesení č. RMČ/2022/147/02 pověřen k podpisu smlouvy Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.

(dále jen „**Organizátor**“)

a

## 2.[DOPLNIT]

se sídlem: [DOPLNIT]

zastoupené: [DOPLNIT]

IČ / datum narození: [DOPLNIT]

DIČ: [DOPLNIT, POKUD JE SMLUVNÍ STRANA PLÁTCEM]

číslo účtu:

e-mail:

ve věcech organizační povahy jedná: [DOPLNIT]

(dále jen „**Prodejce**“)

(Organizátor a Prodejce dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich též jen „**Smluvní strana**“) uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem Smlouvy je možnost umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb na následující akci:

Název akce: [DOPLNIT]

Termíny a časy prodeje (**Provozní doba**): [DOPLNIT]

(dále jen „**Akce**“)

Sortiment: [DOPLNIT]

1.2. Touto Smlouvou se Organizátor zavazuje Prodejci po dobu konání Akce umožnit umístění prodejního zařízení (stůl, stánek, stan nebo stolek) v určeném prostoru v souladu s platným Rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace (č. j.: MCBS/2021/0169042/LOSG), které bylo vydáno Úřadem městské části Brno-střed, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

1.3. Prodejce umístí na Akci prodejní zařízení o rozměru [DOPLNIT] .....m<sup>2</sup>, které je na orientačním situačním nákresu Organizátora (který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy) označeno jako Prodejní místo [DOPLNIT] (dále také jen „Prodejní místo“).

1.4. Uvedené prodejní zařízení musí být parametricky shodné s tím, které bylo uvedeno v podmínkách výběrového řízení na obsazení prodejních míst na Akci a v Příhlášce Prodejce podané v rámci tohoto výběrového řízení, přičemž takové prodejní zařízení musí být Organizátorem předem schváleno.

1.5. Na uvedeném Prodejním místě se Prodejce zavazuje prodávat pouze takové zboží, které uvedl ve své Příhlášce podané do výběrového řízení na obsazení prodejních míst na Akci, a to konkrétně: [DOPLNIT], nebude-li dohodnuto jinak.

## 2. DOBA ZAJIŠTĚNÍ PRODEJNÍHO MÍSTA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 2.1. Prodejní místo bude pro Prodejce zajištěno dle čl. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Organizátor předá Prodejní místo Prodejci a Prodejce ho převezme v den zahájení prodeje (tzn. **[DOPLNIT]**, nebo jiný vzájemně dohodnutý termín). Pokud Prodejní místo nepřevzme, je Organizátor oprávněn Prodejní místo bez náhrady Prodejci postoupit jinému zájemci.
- 2.3. V případě pronájmu prodejního zařízení od Organizátora, je Organizátor oprávněn požadovat po Prodejci vratnou zálohu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), splatnou nejpozději při předání prodejního zařízení Prodejci. Takto zaplacená záloha, pokud nebude použita (započtena) na náhradu poškozeného či nevráceného prodejního zařízení, bude Prodejci vrácena při řádném předání Prodejního místa zpět Organizátorovi v poslední den prodeje nebo do 5 pracovních dnů od řádného předání Prodejního místa zpět Organizátorovi.
- 2.4. Prodejce je povinen Prodejní místo včetně všech jeho součástí předat zpět Organizátorovi v den ukončení prodeje.
- 2.5. Prodejce je povinen předat Prodejní místo vyklizené a uklizené, v opačném případě bude Organizátor účtovat Prodejci náklady na vyklizení a úklid Prodejního místa a Prodejce se zavazuje je uhradit.
- 2.6. Organizátor je oprávněn započíst veškeré pohledávky vůči Prodejci včetně těch dosud nesplatných na své případné dluhy vůči Prodejci.

## 3. POVINNOSTI PRODEJCE

- 3.1. Prodejce se zavazuje po celou dobu konání Akce v Prodejním místě nabízet a prodávat zboží, které uvedl ve své přihlášce podané do výběrového řízení na obsazení prodejních míst na Akci a které je uvedeno v čl. 1 této Smlouvy.
- 3.2. Prodejce se zavazuje v Prodejním místě nenabízet, neprodávat či neposkytovat jakékoli zboží nebo služby erotické či hanlivé povahy, zboží porušující práva duševního vlastnictví, zboží, které jakýmkoli způsobem propaguje hnutí směřující k potlačení práv a svobod člověka nebo hlásá národnostní, rasovou, náboženskou či třídní zášť nebo zášť vůči jiné skupině osob, nebo jakékoli jiné zboží nebo služby, jejichž nabízení, prodej či poskytování jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo pravidly lidské slušnosti.
- 3.3. Prodejce je povinen dodržovat v průběhu Akce obecně závazné právní předpisy týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající a uhradit škody vzniklé jejich nedodržením či zaviněním vlastním či jím užitých osob. Prodejce je povinen postupovat v souladu s vyhláškami a nařízeními statutárního města Brna, zejména nařízením č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími platnými a účinnými předpisy včetně dopravních, hygienických, požárních a bezpečnostních a dále v souladu s požadavky zdravotní a hygienické služby, hasičského sboru, Městské policie Brno a Policie ČR včetně dopravního inspektorátu. Prodejce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že mu je obsah těchto předpisů znám a zavazuje se tyto dodržovat.
- 3.4. Prodejce se zavazuje po celou dobu trvání Akce dodržovat v Prodejním místě provozní dobu dle čl. 1 této Smlouvy a zajistit úklid a setrvalou čistotu Prodejního místa a jeho okolí (vznikl-li nepořádek v souvislosti s jeho činností nebo Prodejním místem).
- 3.5. Prodejce se zavazuje, že zbožím, obalovým materiálem ani jiným vybavením nebude zabírat plochu mimo prodejní zařízení.
- 3.6. Prodejce bere na vědomí, že způsob zásobování, navážení a odvážení zboží Prodejcem jsou vázány na platné dopravní předpisy pro vjezd do místa konání Akce.
- 3.7. Prodejce se zavazuje, že na prodejním místě nebo v jeho bezprostřední blízkosti nebude parkovat vozidlo.
- 3.8. Prodejce bere na vědomí, že předáním Prodejního místa na něj nepřechází vlastnické právo k tomuto Prodejnímu místu a není připuštěno k tomuto uplatňovat zadržovací právo.
- 3.9. Prodejce se zavazuje mít po dobu konání Akce uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností vykonávanou v Prodejním zařízení.
- 3.10. Prodejce se zavazuje na svoje náklady a na svoji zodpovědnost ekologicky zlikvidovat odpad z prodávaného a nabízeného zboží.

- 3.11. Prodejce se zavazuje používané prodejní zařízení bezpečně zatížit a ukotvit, aniž by došlo k poškození povrchu prodejního místa.
- 3.12. Prodejce se zavazuje, že na Prodejním místě a na jakémkoliv jiném prodejním zařízení, které používá dle této Smlouvy, ale ani na žádném jiném místě Akce po dobu jejího trvání nebude zveřejňovat jakoukoliv reklamu (reklamní áčka, roll-up, bannery, panely, reklama na slunečnicích apod.), není-li výslovně dohodnuto s Organizátorem jinak.
- 3.13. Prodejce se zavazuje dodržovat zákaz jakékoliv hudební produkce na Prodejním místě po celou dobu konání Akce.
- 3.14. Prodejce bere na vědomí, že má odpovědnost za zacházení s el. připojením. Organizátor má právo před zahájením akce vyžadovat po Prodejci předložení platných revizních zpráv vyhrazených technických zařízení (zvláště elektrospotřebičů). Jejich nepředložení může vést k okamžitému odstoupení od Smlouvy, a to bez nároku na náhradu nákladů ze strany Organizátora a bez nároku na vrácení zaplacené odměny za poskytnutí souvisejících služeb Prodejci.
- 3.15. Prodejce má výslovný zákaz manipulace s otevřeným ohněm uvnitř Prodejního místa a v jeho okolí, není-li výslovně dohodnuto s Organizátorem jinak.
- 3.16. Prodejce se zavazuje dodržovat zákaz kouření.
- 3.17. Prodejce se zavazuje zajistit dostatečnou ochranu Prodejního místa tak, aby nedocházelo ke znečištění nebo znehodnocení této plochy v důsledku činností spojených s prodejem. V případě, že ke znečištění dojde, budou náklady spojené s čištěním plochy účtovány Prodejci, a to v plné výši, a Prodejce se zavazuje tyto náklady uhradit.
- 3.18. Prodejce souhlasí s tím, že označení prodejních zařízení a Prodejních míst na Akci je jednotné a jeho podobu určuje Organizátor. Označení prodejních zařízení a Prodejních míst na Akci zajistí organizátor, jejich použití a viditelné umístění je pro Prodejce povinné, a to na základě pokynů Organizátora. Uvedené označení nenahrazuje povinnosti prodejce vyplývající z platné legislativy.
- 3.19. Prodejce nesmí poskytnout bez souhlasu Organizátora svoje Prodejní místo, využívané na základě této Smlouvy, třetí straně.
- 3.20. Pokud v době konání Akce dojde k porušení povinnosti Prodejce dle tohoto článku této Smlouvy, má Organizátor právo odstoupit od této Smlouvy a zajistit ukončení činnosti Prodejce dle této Smlouvy, a to bez nároku Prodejce na jakoukoliv náhradu.
- 3.21. Prodejce bere na vědomí, že Organizátor může výkonem některých činností podle této Smlouvy včetně kontroly dodržování povinností Prodejce a výkonem dalších činností v rámci organizace Akce pověřit třetí osobu nebo osoby.

#### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. Strany této Smlouvy se dohodly, že Prodejce se zavazuje samostatně se přihlásit k úhradě místního poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s aktuální obecně závaznou vyhláškou SmB o místních poplatcích, tento poplatek uhradit a Organizátorovi prokazatelně doložit, že se přihlásil k úhradě místního poplatku a že tento poplatek uhradil nejpozději k ..... **[DOPLNIT]**.
- 4.2. Při každém jednotlivém porušení povinností Prodejce vyplývajících z čl. 1, 2 a 3 této Smlouvy je Organizátor oprávněn požadovat po Prodejci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta nenahrazuje nárok na náhradu škody. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná. Smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení Prodejci. Organizátor je oprávněn svou (byť nesplatnou) pohledávku vzniklou z titulu nároku na smluvní pokutu bez dalšího započíst na svou budoucí povinnost vrátit Prodejci zaplacenou zálohu.

#### 5. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ..... **[DOPLNIT] 2022.**
- 5.2. Organizátor je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (a to třeba i vůči jednomu z Prodejních míst) z důvodů uvedených v této smlouvě nebo po neuposlechnutí pokynů Organizátora.
- 5.3. Bude-li provedení Akce znemožněno nebo omezeno v důsledku nepředvídatelných událostí, které nemůže Organizátor ovlivnit (vyšší moc), má Organizátor právo odstoupit od této Smlouvy, aniž by tím Prodejci vzniklo právo na jakoukoli náhradu. Smluvní strany se dohodly, že za vyšší moc se vždy považuje přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz Akce, nezískání povolení nezbytných k realizaci

Akce či jiný zásah orgánů státní správy a samosprávy, neodstranitelná a nepředvídatelná závada na technologiích. Jestliže Organizátor odstoupí od Smlouvy dle tohoto čl. 5. 3. poté, co mu Prodejce uhradil zálohu, Organizátor vrátí uhrazenou částku Prodejci bez zbytečného odkladu po odstoupení od této Smlouvy a vrácení případně předaného Prodejního zařízení, neuplatní-li se postup dle čl. 4.2. Smlouvy.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Podpisem této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející písemná či ústní ujednání mezi Smluvními stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy.
- 6.2. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se Smluvní strany řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Je-li prodejce podnikatelem, ujednávají strany, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem dle místní příslušnosti města Brno. Zápočet na nároky Organizátora a postoupení pohledávek Prodejce vůči Organizátorovi se nepřipouští.
- 6.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků k této Smlouvě.
- 6.4. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména výpověď a odstoupení od smlouvy), se doručují do vlastních rukou. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování datovou schránkou dnem doručení do datové schránky, při doručování poštou dnem doručení písemnosti adresátovi do vlastních rukou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou/nedoručena a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Písemnost se považuje za doručenu též osobním předáním osobou oprávněnou jednat za Organizátora. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže adresát svým jednáním předání zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 6.5. Prodejce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že nemá žádné dluhy po splatnosti vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.
- 6.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 6.7. Prodejce podpisem této Smlouvy vyjadřuje souhlas se zveřejněním svých obchodních údajů na webových stránkách organizátora a na webových stránkách akce, a to v rozsahu: obchodní jméno firmy Prodejce či jméno a příjmení Prodejce, IČ, webové stránky, stručný popis předmětu činnosti a nabízeného sortimentu dle této Smlouvy. V rozsahu uvedených osobních údajů zájemce souhlasí s jejich zpracováním. Zájemce tento souhlas uděluje na dobu deseti (10) let.
- 6.8. Prodejce se zavazuje strpět pořízení fotografií či audiovizuálních záznamů Organizátorem a jejich následné šíření za účelem propagace Akce či Prodejního místa, a to zejména v tiskovinách Organizátora (např. Zpravodaji městské části Brno-střed) či webových stránkách a profilech na sociálních sítích Organizátora (např. Facebook, Instagram). Na fotografiích či audiovizuálních záznamech může být zachyceno Prodejní místo, sortiment Prodejce i osoba Prodejce (jde-li o fyzickou osobu) či osoby, které na Prodejním místě vystupují jménem Prodejce. V této souvislosti Prodejce také souhlasí v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se zachycením své podoby a následným šířením daného záznamu za účelem propagace Akce či Prodejního místa po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy. Prodejce se zavazuje zajistit takový souhlas u jakýchkoli fyzických osob, které budou jeho jménem na Prodejním místě vystupovat. Prodejce dále bere na vědomí, že za účelem propagace Akce i Prodejního místa mohou být použity také jeho obchodní údaje, a to v rozsahu název, obchodní firma, obchodní jméno či značka, IČO, sídlo, webové stránky, kontaktní údaje a stručný popis předmětu činnosti a sortimentu Prodejce.

- 6.9. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dojde ke zpracování osobních údajů dle čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, tzv. nařízení GDPR). Může dojít rovněž k dalšímu zpracování dle čl. 6 odst. 1 písm. c) uvedeného nařízení, tedy zpracování, které je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na smluvní strany vztahuje.
- 6.10. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu. Prodejce obdrží jedno vyhotovení Smlouvy, Organizátor obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 6.11. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích: Znění této Smlouvy bylo schválen Radou městské části Brno-střed na její 147. schůzi, konané dne 24.01.2022, č. usnesení RMČ/2022/147/02.
- 6.12. Smluvní strany si obsah této Smlouvy přečetly, obsah smlouvy je určitý a tato smlouva byla po vzájemném projednání uzavřena podle jejich pravé, svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění a že žádná ze stran není považována za tzv. slabší stranu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne [DOPLNIT] 2022

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT] 2022

Organizátor

Prodejce

---

Statutární město Brno, městská část Brno-střed,  
Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.

Přílohy:

- Příloha č. 1: situační nákres