

ZÁPIS

ze **145.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **10.01.2022** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. Ivo Komárek

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 144. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Petr Bořecký a Miroslav Vaníček

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

1. Zahájení Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, p.o. Bořecký Petr, Ing. arch.
3. Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská Bořecký Petr, Ing. arch.
4. Investiční záměr - Dostavba stávajícího ochozu Domu umění města Brna, p.o. Bořecký Petr, Ing. arch.
5. Dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod pro odběrné místo (kavárna, veřejné WC) v parku mezi ulicemi Výstavní–Veletržní při Mendlově náměstí v Brně Dodatek č. 1 smlouvy Hrnčír Zbyněk, Mgr.
6. Podlimitní VZ na služby s názvem „Realizace služeb a činností v rámci uskutečňování veřejně prospěšných prací“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Hrnčír Zbyněk, Mgr.

- | | |
|--|--------------------------|
| 7. Smlouva o poskytování služeb datových center TSB | Kolbábek Arnošt, Bc. |
| 8. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru -
Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 9. Dispozice s majetkem - /32/21/ - Odsvětření Tvrdeho 15 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 10. Dispozice s majetkem - /91/21/ - Odsvětření p.č. 145/2,
k.ú. Zábrdovice (Francouzská, Hvězdová) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 11. Dispozice s majetkem - /83/21/ - Prodej p.č. 392/63 a p.č.
411/77, k.ú. Staré Brno (Jeřabinová) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 12. Dispozice s majetkem - /90/21/ - Pronájem p.č. 48/1, k.ú.
Trnitá (Křenová) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 13. Dispozice s majetkem - /88/21/ - Věcné břemeno p.č.
670/1, 671/11, 724/1, 724/2 a 724/3, k.ú. Veverí (Kraví
hora) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 14. Dispozice s majetkem - /89/21/ - Věcné břemeno p.č. 1289
a 1292, k.ú. Veverí (Bayerova) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 15. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 561/2,
p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 16. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1,
616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí
(Grohova 45,47,49) - ■ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 17. Záměr pronájmu p.č. 887, 886, 888, 892 (Kamenná čtvrť) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 18. Záměr pronájmu p.č. 889, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 19. Záměr pronájmu p.č. 1001, 1002, k.ú. Štýřice (Kamenná
čtvrť) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 20. Veselá 2 - žádost o prodloužení slevy z nájemného,
prodloužení termínu oprav, nebytový prostor č. 103 | Pacal Petr |
| 21. Orlí 5 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový
prostor č. 102 | Pacal Petr |
| 22. Koblížná 14 – žádost o vyplacení neumořených nákladů
za opravy bytu č. ■ | Pacal Petr |
| 23. VZMR – Oprava bytů – Joštova 3 byt č. 4 a 8,
Beethovenova 3/5 byt č. 9.1 - dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 24. VZ na zavedení DNS na opravy bytů – schválení zadávací
dokumentace | Pacal Petr |
| 25. VZ na zavedení DNS pro udržovací práce na bytových
domech v městské části Brno-střed – schválení zadávací
dokumentace | Pacal Petr |
| 26. VZ na zavedení DNS na vyhotovení projektových
dokumentací na opravy bytových jednotek – schválení
zadávací dokumentace | Pacal Petr |
| 27. Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření
nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 101, Údolní 21, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Cejl
49, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |

30. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
31. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
32. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 104, Křenová 57, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
33. Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Vachova 3, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
34. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Česká 14, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
35. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 4, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
36. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování parkovacích služeb – DOMINI PARK Plechlová Jana, Mgr.
37. Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" - vyloučení účastníka zadávacího řízení Plechlová Jana, Mgr.
38. Mlýnská 4 - žádost o pronájem štítové plochy k reklamním účelům Pacal Petr
39. Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Vyloučení účastníka zadávacího řízení Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
40. Různé - informace, zprávy členů rady
41. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/145/02 Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, p.o.**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

bere na vědomí

investiční záměr "Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, p.o.",

nesouhlasí

s dokumentací „Měnínská brána - rekonstrukce“, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a to z důvodu, že:

- kvalita návrhu na adaptaci vnitřních prostor neodpovídá historicko-architektonické hodnotě objektu a aktuálním technickým možnostem

- nesouhlasí s předloženým zásahem do střešního prostoru, a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OI MMB o přijatém usnesení.

Termín: 21.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská

Usnesení **RMČ/2022/145/03 Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

souhlasí

s dokumentací s názvem „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“, která tvoří přílohy č. 2 a 3 tohoto materiálu a

souhlasí

se správou ploch veřejné zeleně včetně dětského hřiště, mobiliáře a zpevněných ploch ve formě parkových chodníků z úrovně MČ Brno-střed za podmínky, že se bude jednat o veřejné prostory na pozemcích města a

nesouhlasí

se správou dopravního napojení záměru výstavby formou účelové komunikace a

požaduje

- změnit zamýšlenou správu komunikací a ploch MČ Brno-střed za správu vlastníkem navrhovaného objektu,

dále požaduje

- doložení bilance parkovacích stání včetně stávajících rušených,
- řešení dopravního napojení způsobem odpovídajícím počtu odstavných stání v řešeném území, tj. dopravně významným sjezdem nebo křižovatkou,
- realizaci průchodu do ulice Bratislavská
- respektovat stávající vzrostlou zeleň pro trasu navrhované kanalizace a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna o přijatém usnesení.

Termín: 21.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Investiční záměr - Dostavba stávajícího ochozu Domu umění města Brna, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/145/04 Investiční záměr - Dostavba stávajícího ochozu Domu umění města Brna, p.o.**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

bere na vědomí

Investiční záměr „Dostavba ochozu Domu umění města Brna“, dle předložené dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod pro odběrné místo (kavárna, veřejné WC) v parku mezi ulicemi Výstavní–Veletřní při Mendlově náměstí v Brně Dodatek č. 1 smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/145/05 Dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod pro odběrné místo (kavárna, veřejné WC) v parku mezi ulicemi Výstavní–Veletřní při Mendlově náměstí v Brně Dodatek č. 1 smlouvy**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

dodatek č. 1 tzv. třístranné „smlouvy č. 2010051974 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed coby vlastníkem připojené stavby nebo pozemku, dodavatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno a odběratelem Dita Makovská, IČO: 07237740, Panská 364/7, Brno-střed – Brno-město, 602 00 Brno 2, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 tzv. třístranné „smlouvy č. 2010051974 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, dodavatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a odběratelem Dita Makovská, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 „smlouvy č. 2010051974 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Podlimitní VZ na služby s názvem „Realizace služeb a činností v rámci uskutečňování veřejně prospěšných prací“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/145/06 Podlimitní VZ na služby s názvem „Realizace služeb a činností v rámci uskutečňování veřejně prospěšných prací“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

bere na vědomí

doporučení „hodnotící komise“ – viz. ZPRÁVA O POSOUZENÍ NABÍDKY dle zák. č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění /dále zákon/ na výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní VZ na služby „Realizace služeb a činností v rámci uskutečňování veřejně prospěšných prací“, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

jako nejvhodnější nabídku uchazeče ŠIMEK 96, spol. s r.o., IČO: 64509931, Herčíkova 2655/17, Královo Pole, 612 00 Brno, na podlimitní VZ na služby „Realizace služeb a činností v rámci uskutečňování veřejně prospěšných prací“,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ŠIMEK 96, spol. s r.o. /dále smlouva/, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ŠIMEK 96, spol. s r.o., která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podepsat „oznámení o výběru dodavatele“ dle § 123 zákona, které je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis výše uvedených dokumentů zajistit a zaslat výpis usnesení příkazníkovi ikis, s.r.o.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Smlouva o poskytování služeb datových center TSB

Usnesení **RMČ/2022/145/07 Smlouva o poskytování služeb datových center TSB**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

smlouvu o poskytování služeb datových center TSB mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 25512285, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování služeb datových center TSB mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 25512285, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru informatiky ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 30.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/145/08 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, p.o.**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

souhlasí

s přijetím finančního daru Základní škole a mateřské škole Brno, Kotlářská 4, p.o., určeného na provozování mimoškolních aktivit dětí, který poskytne: Nadace AGROFERT, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha, IČO: 24188581, ve výši 67.000 Kč a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 28.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Dispozice s majetkem - /32/21/ - Odsvětření Tvrdého 15

Usnesení **RMČ/2022/145/09 Dispozice s majetkem - /32/21/ - Odsvětření Tvrdého 15**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Dispozice s majetkem - /91/21/ - Odsvětření p.č. 145/2, k.ú. Zábrdovice (Francouzská, Hvězdová)

Usnesení **RMČ/2022/145/10 Dispozice s majetkem - /91/21/ - Odsvětření p.č. 145/2, k.ú. Zábrdovice (Francouzská, Hvězdová)**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

souhlasí

s návrhem odsvětření pozemku p.č. 145/2 o vým. 71 m2, k.ú. Zábrdovice a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Dispozice s majetkem - /83/21/ - Prodej p.č. 392/63 a p.č. 411/77, k.ú. Staré Brno (Jeřabinová)

Usnesení **RMČ/2022/145/11 Dispozice s majetkem - /83/21/ - Prodej p.č. 392/63 a p.č. 411/77, k.ú. Staré Brno (Jeřabinová)**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

revokuje

usnesení 166. RMČ BS ze dne 27.11.2017, č. usn. RMČ/2017/166/30,

nesouhlasí

s návrhem prodeje části pozemku p.č. 392/63 o vým. 165 m² a p.č. 411/77 o vým. 11 m², k.ú. Staré Brno, současnému vlastníkovi [REDAKCE],

souhlasí

s návrhem pronájmu části pozemku p.č. 392/63 o vým. 165 m² a p.č. 411/77 o vým. 11 m², k.ú. Staré Brno, současnému vlastníkovi [REDAKCE] a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro

K bodu 12 - Dispozice s majetkem - /90/21/ - Pronájem p.č. 48/1, k.ú. Trnitá (Křenová)

Usnesení **RMČ/2022/145/12 Dispozice s majetkem - /90/21/ - Pronájem p.č. 48/1, k.ú. Trnitá (Křenová)**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

nemá námitek

k návrhu na případný pronájem části pozemku p.č. 48/1 o vým. 400 m², k.ú. Trnitá, panu [REDAKCE], za účelem zajištění parkování, za podmínky dořešení vjezdu na pozemek dle vyjádření OSM MMB (ze dne 05.10.2021), na dobu určitou v délce trvání 1 roku od podpisu předmětné smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Dispozice s majetkem - /88/21/ - Věcné břemeno p.č. 670/1, 671/11, 724/1, 724/2 a 724/3, k.ú. Veverí (Kraví hora)

Usnesení **RMČ/2022/145/13 Dispozice s majetkem - /88/21/ - Věcné břemeno p.č. 670/1, 671/11, 724/1, 724/2 a 724/3, k.ú. Veverí (Kraví hora)**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

nemá námitek

k případné dispozici s nemovitou věcí – zřízení věcného břemene – služebnosti umístění inženýrských sítí (nová vodovodní přípojka, přeložka vody) na pozemcích p.č. 670/1, p.č. 671/11, p.č. 724/1, p.č. 724/2 a p.č. 724/3, k.ú. Veverí, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Brno Malina, za podmínky dle vyjádření OŽP ÚMČ BS (ze dne 24.11.2021), za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů a v koordinaci se Sportovním a rekreačním areálem Kraví hora, p.o., na dobu určitou v délce trvání 5 let od podpisu předmětné smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Dispozice s majetkem - /89/21/ - Věcné břemeno p.č. 1289 a 1292, k.ú. Veverí (Bayerova)

Usnesení **RMČ/2022/145/14 Dispozice s majetkem - /89/21/ - Věcné břemeno p.č. 1289 a 1292, k.ú. Veverí (Bayerova)**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

nemá námitek

k případné dispozici s nemovitou věcí – zřízení věcného břemene – služebnosti umístění inženýrských sítí (nová trasa pro optické kabely) pro stavbu „Optická trasa SMART Comp. a.s. – netbox – Brno, Burešova - Botanická“ na pozemcích p.č. 1289 a p.č. 1292, k.ú. Veverí, společnosti SMART Comp a.s., dle „Městského standardu pro budování komunikační infrastruktury“ schváleného Radou města Brna č. R8/137 dne 17.03.2021, ve spolupráci se společností TSB a.s., za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 561/2, p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)

Usnesení **RMČ/2022/145/15 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 561/2, p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 561/2 (ostatní plocha – zeleň o výměře 458 m2) o velikosti 262/4722, p.č. 562 (zahrada o výměře 216 m2) o velikosti 262/4722, p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m2) o velikosti 262/4722, vše v k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 59/■ v bytovém domě Grmelova 6 (č.p. 59) paní ■■■■■■■■■■, za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.02.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■■■■■■■■■■

Usnesení **RMČ/2022/145/16 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■■■■■■■■■■**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m2) o velikosti 5335/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m2) o velikosti 5335/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m2) o velikosti 5335/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m2) o velikosti 5335/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2) o velikosti 21340/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m2) o velikosti

5335/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m2) o velikosti 21340/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 137/ [redacted] paní [redacted] a panu [redacted] v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.02.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Záměr pronájmu p.č. 887, 886, 888, 892 (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2022/145/17 Záměr pronájmu p.č. 887, 886, 888, 892 (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

adresný záměr pronájmu části pozemků p.č. 887 o vým. 141 m2, p.č. 886 o vým. 2 m2, p.č. 888 o vým. 1 m2, p.č. 892 o vým. 30 m2, vše k.ú. Štýřice, vlastníkům nemovitých věcí (rodinných domů č.p. [redacted] a č.p. [redacted], vše k.ú. Štýřice), manželům [redacted], který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podepsat záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Záměr pronájmu p.č. 889, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2022/145/18 Záměr pronájmu p.č. 889, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

nebytových prostor č. 103, v domě Veselá 2, Brno, MONITEX Trade s.r.o., IČO 056 78 412, nejdéle do 31.03.2022, ve znění dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínu oprav nebytových prostor č. 103, v domě Veselá 2, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem MONITEX Trade s.r.o., IČO 056 78 412, ve znění dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 103, v domě Veselá 2, Brno, MONITEX Trade s.r.o., IČO 056 78 412, na 300 Kč/m²/rok bez ohledu na míru inflace, od 01.01.2022 do doby provedení oprav, nejdéle však do 31.03.2022, za podmínky úhrady případného dluhu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného, zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 28.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Orlí 5 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 102

Usnesení **RMČ/2022/145/21 Orlí 5 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 102**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 102, v domě Orlí 5, Brno, společnost AMJ shop spol. s r.o., IČO 267 18 570, na 300 Kč/m²/rok bez ohledu na míru inflace, od 01.12.2021 do doby provedení oprav, nejdéle však do 31.01.2022, za podmínky úhrady případného dluhu s tím, že tato sleva je maximální, tedy nahrazuje případné jiné slevy stanovené na shodné období a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 28.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Kobližná 14 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2022/145/22 Kobližná 14 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

souhlasí

se započtením neumořených nákladů za opravy bytu č. ■, Kobližná 14, Brno, ■
■, ve výši 63.926,49 Kč, oproti dlužnému nájemnému případně příslušenství a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit započtení neumořených nákladů dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 28.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - VZMR – Oprava bytů – Joštova 3 byt č. 4 a 8, Beethovenova 3/5 byt č. 9.1 - dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2022/145/23 VZMR – Oprava bytů – Joštova 3 byt č. 4 a 8, Beethovenova 3/5 byt č. 9.1 - dodatek č. 1**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0071116/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a změnový list, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0071116/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a se změnovým listem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnového listu, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 07.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - VZ na zavedení DNS na opravy bytů – schválení zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2022/145/24 VZ na zavedení DNS na opravy bytů – schválení zadávací dokumentace**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: "Dynamický nákupní systém pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed" včetně příloh, jež tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 tohoto materiálu,

jmenuje

komisi pro otevírání žádostí o účast ve složení:

- Ing. Iveta Němcová, referent OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ Brno-střed,

a náhradníka pro komisi pro otevírání žádostí o účast:

- Mgr. Evu Jachymiákovou, referent OISBD ÚMČ Brno-střed,

jmenuje

komisi pro posouzení žádostí o účast ve složení:

- Ing. Ivo Komárek, uvolněný člen ZMČ Brno-střed,
- Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Ing. Veronika Gruberová, právnick OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Ing. Iveta Němcová, referent OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Mgr. Dominik Lukács, pracovník IK consult s.r.o. (administrátor)

a náhradníky pro komisi pro posouzení žádostí o účast:

- Bc. Petr Štika, MBA, LL.M, tajemník ÚMČ Brno-střed
- Jiří Daler, referent OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Ing. Martin Štěrba, Ph.D., vedoucí oddělení SBD ÚMČ Brno-střed,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed seznámit administrátora - společnost IK consult s.r.o., Živného 1254/8, 635 00 Brno, IČO: 277 13 326 s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 28.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - VZ na zavedení DNS pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed – schválení zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2022/145/25 VZ na zavedení DNS pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed – schválení zadávací dokumentace**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: "Dynamický nákupní systém pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed" včetně příloh, jež tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 tohoto materiálu,

jmenuje

komisi pro otevírání žádostí o účast ve složení:

- Ing. Iveta Němcová, referent OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ Brno-střed,

a náhradníka pro komisi pro otevírání žádostí o účast:

- Mgr. Evu Jachymiákovou, referent OISBD ÚMČ Brno-střed,

jmenuje

komisi pro posouzení žádostí o účast ve složení:

- Ing. Ivo Komárek, uvolněný člen ZMČ Brno-střed,
- Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Bc. Marie Pešáková, vedoucí SNMČ BS, o.s.,
- Ing. Iveta Němcová, referent OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Mgr. Dominik Lukács, pracovník IK consult s.r.o. (administrátor)

a náhradníky pro komisi pro posouzení žádostí o účast:

- Bc. Petr Štika, MBA, LL.M, tajemník ÚMČ Brno-střed,
- Radomír Marvan, vedoucí technického oddělení SNMČ BS, o.s.,
- Ing. Martin Štěrba, Ph.D., vedoucí oddělení SBD ÚMČ Brno-střed,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed seznámit administrátora - společnost IK consult s.r.o., Živného 1254/8, 635 00 Brno, IČO: 277 13 326 s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 14.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - VZ na zavedení DNS na vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek – schválení zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2022/145/26 VZ na zavedení DNS na vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek – schválení zadávací dokumentace**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem: "Dynamický nákupní systém na vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed" včetně příloh, jež tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 tohoto materiálu,

jmenuje

komisi pro otevírání žádostí o účast ve složení:

- Ing. Iveta Němcová, referent OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ Brno-střed,

a náhradníka pro komisi pro otevírání žádostí o účast:

- Mgr. Evu Jachymiákovou, referent OISBD ÚMČ Brno-střed,

jmenuje

komisi pro posouzení žádostí o účast ve složení:

- Ing. Ivo Komárek, uvolněný člen ZMČ Brno-střed,
- Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Ing. Veronika Gruberová, právnick OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Ing. Iveta Němcová, referent OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Mgr. Dominik Lukács, pracovník IK consult s.r.o. (administrátor)

a náhradníky pro komisi pro posouzení žádostí o účast:

- Bc. Petr Štika, MBA, LL.M, tajemník ÚMČ Brno-střed
- Ivo Hroš, referent OISBD ÚMČ Brno-střed,
- Ing. Martin Štěrba, Ph.D., vedoucí oddělení SBD ÚMČ Brno-střed,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed seznámit administrátora - společnost IK consult s.r.o., Živného 1254/8, 635 00 Brno, IČO: 277 13 326 s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 14.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno

Usnesení **RMČ/2022/145/27 Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno, s ■, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno, s ■, na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatelky, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2022, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno, s ■,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu v souladu s usnesením a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti a vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit ■

█ s usnesením.

Termín: 10.02.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Údolní 21, Brno

K bodu proběhla diskuze, z níž vzešel návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy s žadatelem Kvítka v bytě s.r.o., IČO: 068 34 922, a to z důvodu nabídnutého účelu pronájmu (provozování studia keramiky a rukodělných prací pro laickou veřejnost a prodejny) s přihlédnutím k obytnému charakteru stavby a jejího okolí a s ohledem na minimální rozdíl v nabídnuté ceně nájemného oproti žadateli s nejvyšší nabídnutou cenou nájemného.

Usnesení RMČ/2022/145/28 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Údolní 21, Brno

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 101, Údolní 21, Brno, s tímto žadatelem:

1) Kvítka v bytě s.r.o., IČO: 068 34 922, účel nájmu: provozování studia keramiky a rukodělných prací pro laickou veřejnost a prodejny, nájemné: 98.280 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 26.01.2022, s účinností od 01.02.2022, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.02.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Cejl 49, Brno

Usnesení RMČ/2022/145/29 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Cejl 49, Brno

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Cejl 49, Brno, nájemce: Sdružené ordinace s.r.o., IČO: 035 31 023, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: Sdružené ordinace s.r.o., IČO: 035 31 023, nový nájemce: Sdružené ordinace Brno střed s.r.o., IČO: 045 24 161), nájemné: 131.695 Kč/rok, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 10.02.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno

Usnesení **RMČ/2022/145/30 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Vachova 4, Brno, nájemce: Homo homini s.r.o., IČO: 019 36 361 z důvodu snížení nájemného od 01.03.2022 do 28.02.2023 (současné nájemné: 333.084 Kč/rok, snížené nájemné: 233.159 Kč/rok), na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 10.02.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno

Usnesení **RMČ/2022/145/31 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.02.2022, nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno, nájemce: Jiří Novák, IČO: 121 87 151, z důvodu snížení nájemného od 01.02.2022 do 31.03.2023 na výši nájemného: 118.213,20 Kč/rok, a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční, Brno, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 26.01.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.01.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 104, Křenová 57, Brno

Usnesení **RMČ/2022/145/32 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 104, Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 104, Křenová 57, Brno, nájemce: EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, na úřední desce MČ BS, z důvodu rozšíření subjektu nájmu o dalšího nájemce: Replug me Education, z.s., IČO: 095 43 261 a rozšíření účelu nájmu: provozování kancelářské činnosti, workshopů a přednášek realizovaných v rámci programů organizace, na dobu neurčitou, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 10.02.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Vachova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2022/145/33 Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Vachova 3, Brno**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

výjimku ze „Směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed“ účinné od 21.03.2018,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: MISTERA GROUP, s.r.o., IČO: 293 01 831, nebytový prostor č. 101, Vachova 3, Brno na dlužné nájemné (bez služeb) za období od 04/2021 do 06/2021 ve výši 47.069 Kč bez příslušenství, na dobu šesti měsíců s tím, že 1.- 5. měsíční splátka bude ve výši 8.000 Kč a 6. splátka ve výši 7.069 Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách do 31.01.2022 (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Česká 14, Brno

Usnesení **RMČ/2022/145/34 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Česká 14, Brno**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 101, Česká 14, Brno, nájemce: SEVT, a.s., IČO: 452 74 851, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.01.2022 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostorů vzniklé do 31.01.2022 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči

MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.02.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 4, Brno

Usnesení **RMČ/2022/145/35 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 4, Brno**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 101, Konečného náměstí 4, Brno, nájemce: BoNeC Sports, spol. s r.o., IČO: 479 03 384, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.01.2022 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.01.2022 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.02.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování parkovacích služeb – DOMINI PARK

Usnesení **RMČ/2022/145/36 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování parkovacích služeb – DOMINI PARK**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

schvaluje

text Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytování parkovacích služeb v parkovacím domě DOMINI PARK dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytování parkovacích služeb v parkovacím domě DOMINI PARK se společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem dodatku a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis dodatku zajistit.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" - vyloučení účastníka zadávacího řízení

Usnesení **RMČ/2022/145/37 Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" - vyloučení účastníka zadávacího řízení**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

souhlasí

s vyloučením účastníka zadávacího řízení na koncesi "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území MČ Brno-střed" - společnost JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha, IČO: 45241538,

schvaluje

oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem oznámení a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis oznámení zajistit a informovat o přijatém usnesení administrátora koncese MT Legal s.r.o., advokátní kancelář.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Mlýnská 4 - žádost o pronájem štítové plochy k reklamním účelům

Usnesení **RMČ/2022/145/38 Mlýnská 4 - žádost o pronájem štítové plochy k reklamním účelům**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

souhlasí

se zveřejněním záměru pronájmu části štítu budovy na ul. Mlýnská 332/4, p.č.1149, k.ú. Trnitá, Brno, pro reklamní účely, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín: 31.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Usnesení **RMČ/2022/145/39 Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Vyloučení účastníka zadávacího řízení**

RMČ BS na 145. schůzi, konané dne 10.01.2022,

bere na vědomí

doporučení „hodnotící komise“ – viz. „PROTOKOL ZE 3. JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE“ ze dne 07.01.2022 dle zák. č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění /dále zákon/ na podlimitní VZ na stavební práce s názvem „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“, které je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

vylučuje

účastníka s názvem Společnost Moravské náměstí, park, jejíž součástí jsou společnosti: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO: 25317628, Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno a Gardenline s.r.o., IČO: 27263827, Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, z účasti v zadávacím řízení na podlimitní VZ na stavební práce „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“, a to dle § 48 odst. 3 zákona z důvodu nezajištění požadované jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty ve smyslu § 41 odst. 5 zákona,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem „ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ“ dle § 48 odst. 3 zákona“, které je přílohou č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: 10.01.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 41 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Ing. arch. Petr Bořecký a Miroslav Vaníček

Zapsala: Miroslava Válková