

Technická specifikace pro provedení oprav nájemcem

NÁŠLAPNÉ VRSTVY:

PVC VOLNĚ:

- Třída zátěže PVC minimálně 23, tedy silná bytová zátěž
- Velikost místnosti do 20m² (u vyšší plochy je nutné celoplošné podlepení – viz PVC lepené)
- Podkladní vrstva musí být dokonale očištěna
- U stěny PVC zakončit minimálně soklovou PVC lištou
- Přechod mezi místnostmi přechodovou lištou, případně prahem

PVC LEPENÉ:

- Třída zátěže PVC minimálně 23, tedy silná bytová zátěž
- U místností o plochách větších jak 20 m²
- Podkladní vrstva musí být dokonale očištěna
- PVC musí být celoplošně podlepeno disperzním lepidlem
- U stěny PVC zakončit minimálně soklovou PVC lištou
- Přechod mezi místnostmi podlahovou, případně přechodovou lištou

VINYL LEPENÝ:

- Třída zátěže minimálně 23, tedy silná bytová zátěž
- Podkladní vrstva musí být dokonale očištěna
- Vinyl pro místnost musí být vždy jedné šarže, dílce řádně promíchány, aby došlo k rovnoměrnému rozložení barevnosti
- Šířka lepených dílců nesmí být užší jak 5 cm, je tedy nutné dobré rozměření místnosti
- Dílce musí dokonale lícovat, nesmí být zřetelné mezery
- U stěny vinyl zakončit soklovou lištou
- Přechod mezi místnostmi v případě užití odlišných materiálů opatřit přechodovou lištou

LAMINÁTOVÁ PLOVOUCÍ:

- Třída zátěže minimálně 23/, tedy silná bytová zátěž
- Podkladní vrstva musí být dokonale očištěna, v případě nerovnosti přesahující 5 mm/m měřeno 2m latí nutno vyrovnat samonivelační stěrkou
- Pod dílce je nutno použít parozábranu, standardně protihlukovou a tepelnou izolaci – doporučujeme použít originální podložku daného výrobce
- Dílce nesmí být pevně doraženy k obvodovým stěnám
- U stěny vinyl zakončit soklovou lištou v dekoru vinylové podlahy
- Přechod mezi místnostmi v případě užití odlišných materiálů opatřit přechodovou lištou

VLYSY RENOVACE (nelze provádět svépomocí, nutné zajistit prostřednictvím odborné firmy s ohledem na zajištění záruční doby):

- Podlaha musí být celoplošně přebroušena

- Veškeré poškozené a chybějící části musí být demontovány a nahrazeny novými prvky materiálově a rozměrově odpovídajícími typu podlahy
- Nedostatky budou přetmeleny a následně vybroušeny
- Ošetření vlysů voskovým olejem nebo lakem
- U stěny vlysy zakončit dřevěnou soklovou lištou
- Přejchod mezi místnostmi v případě užití odlišných materiálů opatřit přechodovou lištou, případně prahem

VLISY NOVÉ:

- Užity musí být vlysy jakosti I. , případně II. ne však horší
- Vlysy musí být celoplošně lepeny
- Po zaschnutí přebroušeny, následně plošně přetmeleny a konečně přebroušeny
- Ošetření vlysů provést voskovým olejem nebo lakem
- U stěny vlysy zakončit dřevěnou soklovou lištou
- Přejchod mezi místnostmi v případě užití odlišných materiálů opatřit přechodovou lištou, případně prahem

DLAŽBA (podlaha):

- Požadovaný stupeň otěruvzdornosti PEI2 a vyšší
- Požadovaný stupeň protiskluznosti R10 a vyšší
- Podklad je nutné penetrovat
- Použít jednu šarži dlažby
- Spáry mezi soklovými a podlahovými dlaždicemi a rovněž spáry v rozích místnosti musí být zapraveny trvale elastickou hmotou (např. Probarveným silikonem v barvě spárovací hmoty)
- Spáry dlažeb na sebe musí lícovat
- Správně rozměřte místnost za účelem eliminace malých dořezů
- U stěny dlažbu zakončit soklem z dlažby o výšce min. 5 cm, případně soklovou lištou
- Přejchod mezi místnostmi v případě užití odlišných materiálů opatřit přechodovou lištou, případně prahem

STĚNY:

OBKLAD KOUPELNA:

- U koupelny je požadovaná výška obkladu minimálně po úrovně vrchní hrany zárubně, u WC je požadovaná výška obkladu minimálně 1,5 m
- Podklad je nutné penetrovat
- Použít jednu šarži obkladu (z důvodu rozměrové stálosti i barevnosti)
- Spáry obkladů na sebe musí lícovat
- Správně rozměřte místnost za účelem eliminace malých dořezů
- Obklad bude zakončena lištou, případně zapravena štukovou omítkou (zapesrována)
- Spáry v rozích místnosti spárujte trvale elastickou hmotou (např. Probarveným silikonem v barvě spárovací hmoty)
- V případě užití obložkových zárubní obklad dojíždí vždy k zárubni, nikoli pod ni
- Prostupy potrubí topení bude osazeno krytkou

OBKLAD KUCHYŇ:

- Rozsah bude vymezen typem kuchyňské linky, kterou si na své náklady dodává nájemce
- Obklad začíná těsně pod horní kuchyňskou skříňkou a končí pod úrovní pracovní desky na spodní skříňce, která k němu bude doražena
- Podklad je nutné penetrovat
- Použít jednu šarži obkladu (z důvodu rozměrové stálosti i barevnosti)
- Spáry obkladů na sebe musí lícovat
- Správně rozměřte místnost za účelem eliminace malých dořezů

VÝMALBA A PENETRACE:

- Jedná se o celoplošnou penetraci v jedné vrstvě
- Malba by měla být provedena ve dvou vrstvách
- Výsledný efekt musí být vizuálně sjednocen bez viditelných tahů

INTERIÉROVÁ SVÍTIDLA:

- Typ svítidla je na volbě nájemce
- Zapojení svítidla provede odborně způsobilá osoba

SANITA:

VANA:

- Bude posazena na nožičkách opatřena krycím panelem
- Sifon bude dostupný přes revizní dvířka, případně obklad na magnetech apod.
- Obvod vany bude zapraven silikonem

SPRCHOVÝ KOUT + VANIČKA + ZÁSTĚNA:

- Vanička i sprchová zástěna bude po obvodu zapravena silikonem bránícím vnikání vody

UMYVADLO:

- Požadujeme uchycení umyvadla do stěny
- Montáž sifonu včetně napojení

BATERIE:

- Dodání baterií včetně napojení na ventily pomocí k tomu určených tlakových flexi hadic
- Napojení na potrubí bude vždy zakryto krytkou

DŘEZ:

- Výřez v pracovní desce bude vždy ošetřen proti vnikání vlhkosti
- Montáž sifonu včetně napojení

WC:

- Montáž včetně zapojení

- Instalace sedátka

VÝPLNĚ OTVORŮ:

INTERIÉROVÉ OBLOŽKOVÉ:

- Vždy použít dveře pro český trh, tedy se třemi panty
- Obložky budou, celo obvodově vypěněny pro zajištění dostatečné pevnosti a tuhosti
- Všechny nově dodané dveře v bytě budou designově sjednoceny

INTERIÉROVÉ BEZ ZÁRUBNĚ:

- Vždy použít dveře pro český trh, tedy se třemi panty
- Všechny dveře v bytě budou designově sjednoceny

REPASE HISTORICKÝCH DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ:

- Dojde k opálení távajícího nátěru
- Veškeré součásti budou uvedeny do funkčního stavu, chybějící budou doplněny dle původního vzhledu
- Skla budou přetmelena, v případě rozbití doplněna
- Dřevěné části napadené hnilobou budou vyměněny za nové
- Škvíry budou přetmeleny a přebroušeny
- Konstrukce bude finálně ošetřena lazурou, případně barvou