



**Statutární město Brno, městská část Brno-střed,
Odbor bytový Úřadu městské části Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

v souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,
zveřejňuje po dobu nejméně 15-ti dnů

ZÁMĚR

DLOUHODOBĚ VOLNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTORŮ K PRONÁJMU

Cejl, č. o. 35, Brno - nebytový prostor č. 108

budova: č. p. 460, způsob využití: objekt občanské vybavenosti, postavená na pozemku: p. č. 754, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Zábrdovice, obec Brno,
energetická náročnost budovy: E – nevhodná, prodej domu: doposud neprojednán
celková podlahová plocha: 494,39 m², umístění nebytového prostoru: V. nadzemní podlaží,
preferovaný účel nájmu: kanceláře, výše nájemného: dle nabídky žadatele a následně rozhodnutí RMČ BS, splatnost nájemného: 1 měsíc předem, nájemní smlouva: na dobu neurčitou,
technický stav: prostor, který lze užívat po opravách

Vídeňská, č. o. 24, Brno - nebytový prostor č. 114

budova: č. p. 241, způsob využití: objekt k bydlení, postavená na pozemku: p. č. 648, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Štýřice, obec Brno,
energetická náročnost budovy: D – méně úsporná, prodej domu: doposud neprojednán
celková podlahová plocha: 43,1 m², umístění nebytového prostoru: I. nadzemní podlaží,
preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb, výše nájemného: dle nabídky žadatele a následně rozhodnutí RMČ BS, splatnost nájemného: 1 měsíc předem, nájemní smlouva: na dobu neurčitou,
technický stav: prostor, který lze užívat po opravách, přehled předpokládaných oprav: sanace zdiva vč. následné výmalby, oprava stávajících zařizovacích předmětů, popř. jejich výměna, revize plynoinstalace a elektroinstalace

S ohledem na technický stav nebytového prostoru jsou nezbytné jeho opravy ze strany nájemce. Nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy nebytového prostoru bude možné ve výši max. 110.000 Kč bez DPH umořovat nájemci v měsíčním nájemném. Konkrétní specifikace a rozsah prací bude nájemce dokládat svým nákladem zpracovanou prováděcí projektovou dokumentací a rozpočtem zpracovaným v cenové soustavě RTS. Předpokládané náklady na opravy činí cca 110.000 Kč bez DPH. Jedná se o odhad předpokládaných nákladů na uvedení nebytového prostoru do užitelného stavu v současném dispozičním uspořádání. Tento odhad byl zpracován bez vypracování projektu, nejedná se o konkrétní částku k umoření.

Vybraný žadatel je povinen zaplatit před podpisem nájemní smlouvy jistotu ve výši trojnásobku, popř. šestinásobku prvního sjednaného základního měsíčního nájemného bez případných slev či snížení.

V případě, že bude měsíční nájemné představovat při vzniku nájemního vztahu min. 30.000 Kč, potom je nájemce povinen obstarat ručitele, který při podpisu nájemní smlouvy podpisem ručitelského prohlášení zajistí pohledávky pronajímatele vůči nájemci.

Vyplněný formulář „Žádosti o pronájem nebytového prostoru“ (s podpisem žadatele, popř. osoby oprávněné jednat jménem žadatele), popř. označení ručitele (tj. fyzické osoby s uvedením jména, příjmení, data narození, trvalého bydliště a doručovací adresy nebo právnické osoby s uvedením názvu a IČO) **doručte** ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno dle instrukcí uvedených v předmětné žádosti.

Prohlídku uvedených nebytových prostorů Vám umožní Správa nemovitostí městské části Brno-střed, provozovna: Měnínská 4, Brno, tel.: 542 526 147.

Informace o uvedených záměrech a dalším postupu Vám poskytne Kristýna Nováčková, ÚMČ Brno-střed, odbor bytový, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tel.: 542 526 273.

Tento záměr byl schválen RMČ BS konanou dne 09.11.2020, a to usnesením RMČ/2020/90/07 a RMČ BS konanou dne 08.11.2021, a to usnesením RMČ/2021/138/38.

Nabídku nebytových prostorů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na www.brno-stred.cz.

V Brně 15.06.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
267



JUDr. Miroslava Fialová
vedoucí odboru bytového