

ZÁPIS

ze **142.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **06.12.2021** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 8
celkem: 8

Omluveni: Ing. Roman Kotěra, Mgr. Jan Mandát, LL.M., Ing. arch. Vojtěch Mencl

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil 1. místostarosta pan Mgr. Martin Landa. Schůze byla schopná usnášení.

Pan místostarosta konstatoval, že zápis ze 141. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Petr Bořecký a Ing. Ivo Komárek

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

1. Zahájení
2. Zahrazovací sloupky Jakubské náměstí Mandát Jan, Mgr.
3. Rozšíření modrých zón v lokalitě 1-23 Polní Mandát Jan, Mgr.
4. Telepunk s. r. o. - SERIAL KILLER 2022, festival seriálů
- žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
5. Muzejní maringotka, z. s. - žádost o souhlas se změnou
termínu konání projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní
smlouvě č. 58/2021 o poskytnutí dotace Matejov Tomáš, Ing.
6. Rozpočtové opatření č. 32 na rok 2021 Matejov Tomáš, Ing.
7. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr
pronájmu Ondrašíková Petra, Mgr.

- | | |
|---|--------------------------|
| 34. VZMR – Oprava bytů – Leitnerova 24 byt č. ■, ■ a ■, Leitnerova 26 byt č. ■ a Hybešova 6 byt č. ■ | Pacal Petr |
| 35. VZMR - Oprava bytů – Zelný trh 21, byt č. ■, Starobrněnská 15, byt č. ■, Orlí 28, byt č. ■ | Pacal Petr |
| 36. Podlimitní VZ Oprava objektu Nádražní 4, Brno - Dodatek č. 2, úprava ceny | Pacal Petr |
| 37. Podlimitní VZ Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Pacal Petr |
| 38. Rozšíření předmětu nájmu - Poštovská 1, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 39. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Novobranská 10, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 40. Společný nájem bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 41. Společný nájem bytu – Křídlovická 53, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 42. Výměny bytů – Průchodní 1, Brno, byt č. ■ a Pekařská 6, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 43. Narovnání právního stavu – Dornych 25a, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 44. Žádost o narovnání právního stavu - Konečného nám. 1, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 45. Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 26, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 46. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Rumiště 2, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 47. Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 48. Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veverčí 4, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 49. Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 50. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Poštovská 1, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 51. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Poštovská 1, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 52. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 82, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 53. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 28, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 54. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 28, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 55. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Lidická 49, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 56. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 8, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 57. Uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu pro příjmově vymezené osoby - Francouzská 60, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 58. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu | Fialová Miroslava, JUDr. |

- | | |
|---|--------------------------|
| 59. Změna výše nájemného – Křenová 57, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 60. Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 61. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 62. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 63. Delegace pravomoci – výpověď nájmu bytu | Plechlová Jana, Mgr. |
| 64. Zpravodaj MČ Brno-střed - změna ve členství redakční rady | Plechlová Jana, Mgr. |
| 65. Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II." | Štika Petr, Bc. |
| 66. Žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna - prominutí koncesního poplatku pro rok 2021 (Advent na Zelňáku) | Rada MČ |
| 67. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 68. Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Rozhodnutí o námitkách stěžovatele Gardenline s.r.o. | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 69. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 70. Závěr | |

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 2 - Zahrazovací sloupky Jakubské náměstí

Usnesení **RMČ/2021/142/02 Zahrazovací sloupky Jakubské náměstí**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci zahrazovacích sloupků v celé délce Jakubského náměstí mezi ulicemi Rašínova a Běhounská (dle přiloženého nákresu) a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 3 - Rozšíření modrých zón v lokalitě 1-23 Polní

Usnesení **RMČ/2021/142/03 Rozšíření modrých zón v lokalitě 1-23 Polní**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

žádá

Odbor dopravy MMB o přednostní realizaci OPS 1-23 Polní, a to v co nejkratším možném termínu,

žádá

Odbor dopravy MMB o přesunutí OPS 1-23 Polní do režimu B (celodenní regulace) namísto režimu C (noční regulace) a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 4 - Telepunk s. r. o. - SERIAL KILLER 2022, festival seriálů - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/142/04 Telepunk s. r. o. - SERIAL KILLER 2022, festival seriálů - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS společnosti Telepunk s.r.o. nad akcí SERIAL KILLER 2022 a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 23.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 5 - Muzejní maringotka, z. s. - žádost o souhlas se změnou termínu konání projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 58/2021 o poskytnutí dotace

Usnesení **RMČ/2021/142/05 Muzejní maringotka, z. s. - žádost o souhlas se změnou termínu konání projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 58/2021 o poskytnutí dotace**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

souhlasí

se změnou termínu konání projektu „Písničky s loutkami a kolovrátkem v brněnském centru“ spolku Muzejní maringotka, z. s. na základě žádosti o souhlas se změnou termínu konání projektu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 58/2021 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a spolkem Muzejní maringotka, z.s., se sídlem Skoumalova 205/31, 621 00 Brno, IČO: 01876201, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku s žadatelem dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 23.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 32 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/142/06 Rozpočtové opatření č. 32 na rok 2021**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 32 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 06.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 7 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/142/07 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku v objektu zimního stadionu - budova na ulici Úvoz 1012/55a, pozemek p.č. 898, k.ú. Veverří, Brno, konkrétně:

- reklamní plocha na ledové ploše, mantinelech a vnitřních stěnách budovy hokejové haly na adrese Úvoz č.pop. 1012/ č.o. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverří, obec Brno, za účelem umístění reklamních poutačů sponzorů a využití reklamních ploch pro prezentaci klubu,
 - prostory o celkové výměře 182,8 m² (místnost č. 3 o výměře 43,1 m², místnost č. 101 o výměře 8,1 m², místnost č. 117 o výměře 12,5 m², místnost č. 221 o výměře 52 m², místnost č. 222 o výměře 18 m², místnost č. 223 o výměře 22,6 m², místnost č. 224 o výměře 15,7 m², místnost č. 226a o výměře 1,6 m², místnost č. 228 o výměře 9,2 m²) na adrese Úvoz č.pop. 1012/ č.o. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverří, obec Brno, jako kanceláře, sklad a šatny pro hráče klubu - zajištění zázemí pro klub a jeho hráče, zajištění technické podpory bruslařské výstroje, provozování hostinské činnosti - restaurace a občerstvení
 - prostor o celkové výměře 0,6 m² ve vstupní hale hokejové haly pod schody na adrese Úvoz č.pop. 1012/ č.o. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverří, obec Brno, za účelem umístění 1 kusu automatu na teplé nápoje
 - prostor o celkové výměře 1m² (vpravo za vstupem k ledové ploše v hokejové hale) v objektu zimního stadionu Úvoz č.pop. 1012/č.o. 55a, na pozemku parc.č. 898 v k.ú. Veverří, obec Brno, za účelem umístění 1 kusu automatu na studené nápoje
 - prostor o celkové výměře 1 m² (vpravo za vstupem k ledové ploše v hokejové hale) v objektu zimního stadionu Úvoz č.pop. 1012/č.o. 55a, na pozemku parc.č. 898 v k.ú. Veverří, obec Brno, za účelem provozování výdeje občerstvení - umístění 1 kusu svačinového automatu,
- dle přílohy č. 2-6 tohoto materiálu, a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění výše uvedených záměrů na úřední desce.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 8 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - ceník vstupného

Usnesení **RMČ/2021/142/08 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - ceník vstupného**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

ceník vstupného do venkovních bazénů ve správě Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., s účinností od 1.1.2022, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

ceník vstupného do kryté plavecké haly ve správě Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., s účinností od 1.1.2022, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 9 - Dispozice s majetkem - /82/21/ - Prodej, pronájem p.č. 433/3, k.ú. Štýřice (Vojtova)

Usnesení **RMČ/2021/142/09 Dispozice s majetkem - /82/21/ - Prodej, pronájem p.č. 433/3, k.ú. Štýřice (Vojtova)**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 433/3 o vým. 11 m², k.ú. Štýřice, současnému vlastníkovi garáže a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 10 - Dispozice s majetkem - /83/21/ - Prodej p.č. 392/63, k.ú. Staré Brno (Jeřabinová)

Usnesení **RMČ/2021/142/10 Dispozice s majetkem - /83/21/ - Prodej p.č. 392/63, k.ú. Staré Brno (Jeřabinová)**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 11 - Dispozice s majetkem - /84/21/ - Prodej p.č. 1778, k.ú. Štýřice (Heršpická)

Usnesení **RMČ/2021/142/11 Dispozice s majetkem - /84/21/ - Prodej p.č. 1778, k.ú. Štýřice (Heršpická)**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 1778 o vým. 887 m², k.ú. Štýřice, společnosti KAROSERIA a.s., za účelem využití jako zázemí společnosti,

doporučuje

statutárnímu městu Brnu prověřit okolní pozemky ve vlastnictví společnosti KAROSERIA a.s., a případně je směnit v rámci dispozice s pozemkem p.č. 1778, k.ú. Štýřice a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 12 - Dispozice s majetkem - /87/21/ - Prodej p.č. 312, k.ú. Štýřice (Opavská)

Usnesení **RMČ/2021/142/12 Dispozice s majetkem - /87/21/ - Prodej p.č. 312, k.ú. Štýřice (Opavská)**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 312 o vým. 19 m², k.ú. Štýřice, současnému vlastníkovi garáže a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 13 - Dispozice s majetkem - /81/21/ - P.č. 1521/15 a p.č. 1521/24, k.ú. Stránice (Bohuslava Martinů)

Usnesení **RMČ/2021/142/13 Dispozice s majetkem - /81/21/ - P.č. 1521/15 a p.č. 1521/24, k.ú. Stránice (Bohuslava Martinů)**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

souhlasí

s odsvěřením pozemku p.č. 1521/15 o vým. 25 m2, k.ú. Stránice,

souhlasí

s prodejem pozemků p.č. 1521/15 o vým. 25 m2 a p.č. 1521/24 o vým. 1 m2, k.ú. Stránice a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 14 - Dispozice s majetkem - /86/21/ - P.č. 3703/1, k.ú. Černá Pole (Lužánecká)

Usnesení **RMČ/2021/142/14 Dispozice s majetkem - /86/21/ - P.č. 3703/1, k.ú. Černá Pole (Lužánecká)**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

bere na vědomí

oznámení ÚZSVM o přípravě aukce na prodej nemovité věci, pozemku p.č. 3703/1 o vým. 2.002 m2, k.ú. Černá Pole, obsažené v příloze tohoto materiálu.

Termín: 10.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 15 - Dispozice s majetkem - /65/20/ - Pozemek p.č. 1099/10, k.ú. Veverí (Kounicova)

Usnesení **RMČ/2021/142/15 Dispozice s majetkem - /65/20/ - Pozemek p.č. 1099/10, k.ú. Veverí (Kounicova)**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

bere na vědomí

rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace Odboru dopravy ÚMČ BS ze dne 22.11.2021, č.j. MCBS/2021/0195351/LOSG za účelem umístění pevného stánku-stavby dočasné, na období od 01.01.2022 do 30.04.2022,

souhlasí

se zněním předávacího protokolu pro přepis vodoměru ke smlouvě č. 2010013526 z původního vlastníka prodejního stánku pana [REDAKCE] na společnost TURECKÝ KEBAP s.r.o., který je obsažen v příloze tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod mezi společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace a.s., statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a novým odběratelem na p.č. 1099/10, k.ú. Veverí, společností TURECKÝ KEBAP s.r.o., ve znění dle přílohy tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem uvedených dokumentů a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedených dokumentů.

Termín: 24.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 16 - Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18a) – [REDAKCE] – návrh dalšího postupu

Usnesení **RMČ/2021/142/16 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18a) – [REDAKCE] – návrh dalšího postupu**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

revokuje

usnesení 127. RMČ BS ze dne 23.8.2021, č. usn. RMČ/2021/127/20,

bere na vědomí

vyjádření nájemkyně k marnému uplynutí lhůty pro přijetí nabídky ke koupi bytu a žádost o opakovanou možnost k obdržení nabídky ke koupi bytu,

bere na vědomí

výsledek místního šetření užívání bytu č. 78/█ přípisem ze dne 26.10.2021,

souhlasí

s ukončením nájemního vztahu k bytové jednotce č. 78/█ v bytovém domě Špitálka č.p. 73, 78, č.or. 18, 18a z důvodu neužívání této bytové jednotky nájemkyní a z důvodu záměru prodeje bytové jednotky č. 78/█ v bytovém domě Špitálka č.p. 73, 78, č.or. 18, 18a, v k.ú. Trnitá, případně s poskytnutím bytové náhrady a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS, vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 23.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 17 - Společenství vlastníků jednotek – Soukenická 8, Brno

Usnesení **RMČ/2021/142/17 Společenství vlastníků jednotek – Soukenická 8, Brno**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

souhlasí

se zvýšením příspěvku do fondu oprav Společenství vlastníků jednotek – Soukenická 8, Brno, z částky 15,- Kč/m2/měsíc na částku 30,- Kč/m2/měsíc,

souhlasí

s provedením oprav bytového domu Soukenická 8 (č.p. 561, k.ú. Staré Brno) v rozsahu: instalace chybějících vodoměrů ve všech jednotkách bytového domu, výměna/rekonstrukce vchodových dveří, oprava dvorku, provedení izolace ze severní strany bytového domu, za podmínky souhlasu Odboru investičního a správy bytových domů, jako správce a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadatelům.

Termín: 23.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 18 - Záměr pronájmu pozemků pod garážemi na území MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2021/142/18 Záměr pronájmu pozemků pod garážemi na území MČ Brno-střed**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

záměr pronájmu pozemků pod garážemi, svěřených MČ Brno-střed, vlastníkům garáží stojících na předmětných pozemcích, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ Brno-střed podepsat záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 17.12.2021

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	zdržela se	pro	pro

K bodu 19 - Pronájem p.č. 782, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2021/142/19 Pronájem p.č. 782, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 782 o vým. 259 m², k.ú. Štýřice, vlastníkově nemovitě věci (rodinného domu č.p. 642, k.ú. Štýřice), panu [REDAKCE],

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

pověřuje

vedoucí Odboru majetku ÚMČ Brno-střed podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 17.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 20 - Pronájem p.č. 783, 782, 784, 808/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2021/142/20 Pronájem p.č. 783, 782, 784, 808/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

pronájem části pozemků p.č. 783 o vým. 163 m², p.č. 782 o vým. 2 m², p.č. 784 o vým. 2 m² a p.č. 808/1 o vým. 5 m², vše k.ú. Štýřice, vlastníkově nemovité věci (rodinného domu č.p. 641, k.ú. Štýřice), panu [REDACTED],

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

pověřuje

vedoucí Odboru majetku ÚČ Brno-střed podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 17.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 21 - Pronájem p.č. 832, 874/45, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2021/142/21 Pronájem p.č. 832, 874/45, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

pronájem části pozemků p.č. 832 o vým. 65 m² a p.č. 874/45 o vým. 4 m², vše k.ú. Štýřice, vlastnicím nemovité věci (rodinného domu č.p. 575, k.ú. Štýřice), paní [REDACTED],

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

pověřuje

vedoucí Odboru majetku ÚMČ Brno-střed podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 17.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 22 - Francouzská 58 – pan [REDACTED], sleva z nájmu

Usnesení **RMČ/2021/142/22 Francouzská 58 – pan [REDACTED], sleva z nájmu**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

revokuje

usnesení č. RMČ/2018/209/15 ze dne 08.10.2018,

souhlasí

s vyplacením, popř. umořením slevy ve výši 50 % z předplaceného nájemného za období od 01.08.2018 do 30.11.2021, t.j. částky 35.740,00 Kč, z důvodu výskytu plísní v bytě č. ■, Francouzská 58, Brno, pro nájemce ■, za podmínky úhrady případného dluhu,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného ve výši 50 % z důvodu výskytu plísní v bytě č. ■, Francouzská 58, Brno, pro nájemce ■, a to od 01.12.2021 do doby odstranění závad, nejdéle však na rok, za podmínky úhrady případného dluhu,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS slevu z nájemného dle výše uvedeného zajistit a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 23.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 23 - Zahradníková 9 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 101

Usnesení **RMČ/2021/142/23 Zahradníková 9 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 101**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 101, v domě Zahradníková 9, Brno, Tomáš Reger, IČO 108 87 407, na 300 Kč/m²/rok bez ohledu na míru inflace, od 01.11.2021 do doby provedení oprav, nejdéle však do 30.06.2022, za podmínky úhrady případného dluhu s tím, že tato sleva je maximální, tedy nahrazuje případné jiné slevy stanovené na shodné období a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 23.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 24 - Průchodní 2, žádost o kompenzaci nákladů, nebytový prostor č. 105

Usnesení **RMČ/2021/142/24 Průchodní 2, žádost o kompenzaci nákladů, nebytový prostor č. 105**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

souhlasí

s uznáním nákladů k umoření za provedené stavební úpravy dle požárně bezpečnostního řešení ve výši 29.273 Kč (bez DPH), nebytový prostor č. 105, v domě Průchodní 2, Brno, VAVAVOOM s.r.o., IČO 04930941, a to formou 50% slevy z čistého nájemného od 01.11.2021 do doby umoření nákladů, za podmínky úhrady případného dluhu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 23.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 25 - Orlí 5 – smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 102

Usnesení **RMČ/2021/142/25 Orlí 5 – smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 102**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 102, v domě Orlí 5, Brno, nájemce AMJ shop spol. s r.o., IČO 267 18 570, ve znění dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 102, v domě Orlí 5, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem AMJ shop spol. s r.o., IČO 267 18 570, ve znění dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 26 - Kapucínské náměstí 10 - smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 103

Usnesení **RMČ/2021/142/26 Kapucínské náměstí 10 - smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 103**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 103, v domě Kapucínské nám. 10, Brno, nájemce Lenka Němečková, IČO 665 17 796, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 103, v domě Kapucínské nám. 10, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem Lenkou Němečkovou, IČO 665 17 796, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, bez úhrady nákladů, a to ani po skončení nájemního vztahu s ohledem na čl. V., odst. 5) Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to za podmínky úhrady aktuálního dluhu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 30.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 27 - Křídlovická 33 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/27 Křídlovická 33 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy bytu č. ■, v domě Křídlovická 33, Brno, nájemce ■, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy bytu č. ■, v domě Křídlovická 33, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem ■, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, bez úhrady nákladů,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 28 - Zelný trh 21 – dohoda o provedených pracích, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/28 Zelný trh 21 – dohoda o provedených pracích, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

dohodu o provedených pracích na úpravy bytu č. ■, v domě Zelný trh 21, Brno, nájemce ■, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody o provedených pracích na úpravy bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem ■, bez úhrady nákladů, a to ani po ukončení nájemního vztahu, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem dohody

o provedených pracích dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření dohody o provedených pracích dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 29.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 29 - Vídeňská 11 - Souhlas s instalací elektronické komunikace

Usnesení RMČ/2021/142/29 Vídeňská 11 - Souhlas s instalací elektronické komunikace

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

"Souhlas Vlastníka s provedením vynucené překládky stávající sítě elektronických komunikací" v domě Vídeňská 11, Brno, ve správě MČ BS, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedeného souhlasu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedeného souhlasu zajistit a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 30 - Koliště 29 - souhlas s umístěním komunikační sítě

Usnesení RMČ/2021/142/30 Koliště 29 - souhlas s umístěním komunikační sítě

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

souhlas majitele objektu s umístěním vnitřního a venkovního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě pro BD Koliště 29, Brno, ve správě MČ BS, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

revokuje

usnesení č. RMČ/2021/113/18 v části první, druhé, páté, šesté a sedmé,

souhlasí

se zněním Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby ke Smlouvě FOBK4061 a Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby ke Smlouvě FOBK4062, které jsou přílohami č. 13 a č. 14 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby ke Smlouvě FOBK4061 a Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby ke Smlouvě FOBK4062, které jsou přílohami č. 13 a č. 14 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpisem výše uvedených protokolů a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed zajistit podpisy dokumentů dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 33 - VZMR - Oprava bytů – Průchodní 1, byt č. 14, Průchodní 2, byt č. 10, Radnická 3, byt č. 6 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/142/33 VZMR - Oprava bytů – Průchodní 1, byt č. 14, Průchodní 2, byt č. 10, Radnická 3, byt č. 6 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0084962/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO: 277 51 082, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a změnový list, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0084962/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO: 277 51 082, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a se změnovým listem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnového listu, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 23.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 34 - VZMR – Oprava bytů – Leitnerova 24 byt č. 8, 28 a 32, Leitnerova 26 byt č. 9 a Hybešova 6 byt č. 13

Usnesení **RMČ/2021/142/34 VZMR – Oprava bytů – Leitnerova 24 byt č. 8, 28 a 32, Leitnerova 26 byt č. 9 a Hybešova 6 byt č. 13**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

souhlasí

s vyloučením účastníka Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586 z VZMR s názvem "Oprava bytů – Leitnerova 24 byt č. 8, 28 a 32, Leitnerova 26 byt č. 9 a Hybešova 6 byt č. 13" z důvodu jeho nezpůsobilosti (opakovaná a dlouhodobá pochybení při plnění předešlých a současných smluvních vztahů s MČ Brno-střed, na základě kterých byly účastníkovi předepsány smluvní pokuty),

schvaluje

Oznámení o vyloučení, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem Oznámení o vyloučení dle přílohy č. 9 vedoucího Odboru investičního a správě bytových domů ÚMČ BS,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Leitnerova 24 byt č. 8, 28 a 32, Leitnerova 26 byt č. 9 a Hybešova 6 byt č. 13" jako nejvhodnější nabídku uchazeče OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 469 01 850,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 469 01 850, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 469 01 850, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 23.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 35 - VZMR - Oprava bytů – Zelný trh 21, byt č. 8, Starobrněnská 15, byt č. 11, Orlí 28, byt č. 15

Usnesení **RMČ/2021/142/35 VZMR - Oprava bytů – Zelný trh 21, byt č. 8, Starobrněnská 15, byt č. 11, Orlí 28, byt č. 15**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Zelný trh 21, byt č. 8, Starobrněnská 15, byt č. 11, Orlí 28, byt č. 15" jako nejvhodnější nabídku uchazeče AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 23.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 36 - Podlimitní VZ Oprava objektu Nádražní 4, Brno - Dodatek č. 2, úprava ceny

Usnesení **RMČ/2021/142/36 Podlimitní VZ Oprava objektu Nádražní 4, Brno - Dodatek č. 2, úprava ceny**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo "Oprava objektu Nádražní 4, Brno" mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a Změnové listy č. 16 - 29, které tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo "Oprava objektu Nádražní 4, Brno" mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a se Změnovými listy č. 16 - 29, které tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 2 a Změnových listů č. 16 - 29 dle příloh č. 3 a 4 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 37 - Podlimitní VZ Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/142/37 Podlimitní VZ Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

bere na vědomí

doporučení hodnotící komise dle přílohy č. 7 tohoto materiálu,

schvaluje

následující pořadí nabídek:

1. Microenergy s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08516570
2. CENTROPOL ENERGY, a.s., Vaničkova 1594/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25458302
3. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534,

vybírání

jako nejvhodnější nabídku účastníka Microenergy s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08516570,

schvaluje

Oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 8 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Oznámení o výběru dodavatele,

schvaluje

Smlouvu o sdružených službách dodávky elektrické energie mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Microenergy s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08516570, která tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o sdružených službách dodávky elektrické energie mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Microenergy s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08516570, která tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Smlouvy o sdružených službách dodávky elektrické energie a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené Smlouvy zajistit a dále zajistit všechny potřebné úkony v rámci tohoto výběrového řízení.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 38 - Rozšíření předmětu nájmu - Poštovská 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/38 Rozšíření předmětu nájmu - Poštovská 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

rozšíření předmětu nájmu o volný prostor označený dle pasportizace č. 7.028.02 (o ploše 3,6 m²), nacházející se v 7. podlaží domu Poštovská 1, Brno, který bude náležet k bytu č. ■, Poštovská 1, Brno, nájemce ■, s účinností od 01.02.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, vyjma závazků vůči MČ BS přihlášených do insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod č.j. KSHK 45 INS 16156/2019, a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 6 tohoto materiálu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022. Nájemné za volný prostor označený dle pasportizace č. 7.028.02 (o ploše 3,6 m²) nově náležející k bytu č. ■, Poštovská 1, Brno, nájemce ■ bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

neschvaluje

rozšíření předmětu nájmu o část chodby (o ploše 4,6 m²), nacházející se v 7. podlaží před bytem č. ■, Poštovská 1, Brno, která by náležela k bytu č. ■, Poštovská 1, Brno, nájemce ■, neboť se jedná o společný prostor domu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 39 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Novobranská 10, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/39 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Novobranská 10, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, dle § 2282 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■ a ■,

schvaluje

podání výpovědi nájmu bytu, která tvoří přílohu č. ■ tohoto materiálu, dle § 2283 odst. (1) občanského zákoníku - byt č. ■, Novobranská 10, Brno, nájemci: ■,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi nájmu bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výpovědi nájmu bytu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 40 - Společný nájem bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/40 Společný nájem bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■, ■, na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.10.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy všemi nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 41 - Společný nájem bytu – Křídlovická 53, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/41 Společný nájem bytu – Křídlovická 53, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

neschvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Křídlovická 53, Brno,

dohodou se společnými nájemci: [redacted] a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 42 - Výměny bytů – Průchodní 1, Brno, byt č. [redacted] a Pekařská 6, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2021/142/42 Výměny bytů – Průchodní 1, Brno, byt č. [redacted] a Pekařská 6, Brno, byt č. [redacted]**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Průchodní 1, Brno, dosavadní nájemci: [redacted], na nového nájemce: [redacted], dosud bytem Pekařská 6, Brno, byt č. [redacted] a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Pekařská 6, Brno, dosavadní nájemce: [redacted], na nové nájemce: [redacted], dosud bytem Průchodní 1, Brno, byt č. [redacted], s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 11.10.2021, ve vztahu k bytu č. [redacted], Průchodní 1, Brno a ve vztahu k bytu č. [redacted], Pekařská 6, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Průchodní 1, Brno, nový nájemce: [redacted], dosud bytem Pekařská 6, Brno, byt č. [redacted], na dobu určitou do 30.09.2023, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Pekařská 6, Brno, noví nájemci: [redacted]

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 44 - Žádost o narovnání právního stavu - Konečného nám. 1, Brno, byt č. ■■■■

Usnesení **RMČ/2021/142/44 Žádost o narovnání právního stavu - Konečného nám. 1, Brno, byt č. ■■■■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■, Konečného nám. 1, Brno, uživatel: ■■■■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 45 - Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 26, Brno, byt č. ■■■■

Usnesení **RMČ/2021/142/45 Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 26, Brno, byt č. ■■■■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■, Bratislavská 26, Brno, uživatel: ■■■■, na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 46 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Rumiště 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/46 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Rumiště 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, s nájemcem: ■
■, byt č. ■, Rumiště 2, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 36.771 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 01/2021-07/2021 včetně vyúčtování služeb souvisejících s nájmem bytu za rok 2020 na dobu 10 měsíců s tím, že 01. - 09. měsíční splátka bude ve výši 4.000 Kč a 10. splátka ve výši 771 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady nájemce, s podmínkou úhrady úroků z prodloužení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■, Rumiště 2, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 36.771 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady nájemce (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatele a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 47 - Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno

Usnesení **RMČ/2021/142/47 Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno, s ■, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno, s ■, na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno, s ■,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu v souladu s usnesením a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti a vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit ■ s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 48 - Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veverří 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/142/48 Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veverří 4, Brno**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veverří 4, Brno, s ■ a ■ dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veverří 4, Brno, s ■ a ■, na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veverří 4, Brno, s ■,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu v souladu s usnesením a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti a vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit ■ s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	zdržela se	pro	pro

K bodu 49 - Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno

Usnesení **RMČ/2021/142/49 Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Vídeňská 11, Brno, se ■■■■, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Vídeňská 11, Brno, se ■■■■ ■■■■, na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Vídeňská 11, Brno, se ■■■■,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu v souladu s usnesením a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti a vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit ■■■■ s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 50 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Poštovská 1, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/142/50 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Poštovská 1, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Poštovská 1, Brno s tímto žadatelem:

- 1) ■■■■ s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady

K bodu 51 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Poštovská 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/51 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Poštovská 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Poštovská 1, Brno s tímto žadatelem:

■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 52 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 82, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/52 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 82, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Pekařská 82, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady

závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Pekařská 82, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.01.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 53 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 28, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/53 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 28, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 28, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 28, Brno s tímto žadatelem:

2) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.01.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 54 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 28, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/54 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 28, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 28, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 28, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.01.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 55 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Lidická 49, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/55 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Lidická 49, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Lidická 49, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Lidická 49, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu

spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.01.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 56 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 8, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/142/56 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 8, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Křížová 8, Brno s tímto žadatelem:

1) ■■■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Křížová 8, Brno s tímto žadatelem:

2) ■■■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem

nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.01.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 57 - Uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu pro příjmově vymezené osoby - Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/142/57 Uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu pro příjmově vymezené osoby - Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu pro příjmově vymezené osoby – bytu č. ■■■, Francouzská 60, Brno s tímto žadatelem:

1) ■■■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení čistého příjmu domácnosti za posledních 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, přičemž budoucí nájemce musí být příjmově vymezenou osobou (dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.), s podmínkou doložení prohlášení, že budoucí nájemce včetně členů jeho domácnosti nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívají právem odpovídajícím věcnému břemeni (dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.), to vše nejpozději při podpisu nájemní smlouvy prostřednictvím příslušných formulářů (Prohlášení a Doklad o výši příjmu), s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského

zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž posledních šest podmínek musí být splněno nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 68,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude od 01.07.2023 každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu pro příjmově vymezené osoby – bytu č. ■■■, Francouzská 60, Brno s tímto žadatelem:

2)

■■■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení čistého příjmu domácnosti za posledních 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, přičemž budoucí nájemce musí být příjmově vymezenou osobou (dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.), s podmínkou doložení prohlášení, že budoucí nájemce včetně členů jeho domácnosti nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívají právem odpovídajícím věcnému břemeni (dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.), to vše nejpozději při podpisu nájemní smlouvy prostřednictvím příslušných formulářů (Prohlášení a Doklad o výši příjmu), s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž posledních šest podmínek musí být splněno nejpozději do 28.02.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023, za nájemné ve výši 68,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude od 01.07.2023 každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.01.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 58 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Usnesení **RMČ/2021/142/58 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

ukládá

a/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 11.10.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 14.10.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelky s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 59 - Změna výše nájemného – Křenová 57, Brno

Usnesení **RMČ/2021/142/59 Změna výše nájemného – Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

bere na vědomí

podání nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, č.j. MCBS/2021/0169665, doručené dne 11.10.2021 na podatelnu MČ BS, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a jehož obsahem je mimo jiné žádost o změnu výše nájemného u bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno, a to v období od 01.01.2022 do 31.12.2022,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 01.02.2022 do 31.12.2022, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 01.02.2022 do 31.12.2022, s účinností od 01.02.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů před podpisem dodatků k nájemním smlouvám a s

podmínkou podpisu dodatků k nájemním smlouvám nejpozději do 15.01.2022, přičemž nájemné za užívání bytů bude v období od 01.02.2022 do 31.12.2022 stanoveno ve výši 58,62 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude k 01.07.2022 zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a dále v období od 01.01.2023 do 04.07.2023 bude nájemné opět stanoveno na původní výši 90,18 Kč/m²/měsíc navýšenou o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu v souladu s usnesením a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti a vystavení dodatků k nájemním smlouvám správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 60 - Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno

Usnesení **RMČ/2021/142/60 Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: RP Company s.r.o., IČO: 269 56 811, nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno na dlužné nájemné (bez služeb) za období od 07/2020 do 05/2021 a vyúčtování služeb za rok 2020 ve výši 1.221.111,20 Kč bez příslušenství, na dobu 18 měsíců s tím, že 1.-17. měsíční splátka bude ve výši 67.900 Kč a 18. splátka ve výši 66.811,20 Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách do 15.01.2022 (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 61 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno

Usnesení **RMČ/2021/142/61 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

- 1) Nálevna Brno I s.r.o., IČO: 118 18 981, účel nájmu: provozování gastronomie (franzúza), nájemné: 720.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 22.12.2021, s účinností od 01.01.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,
- 2) CRAFTBEER s.r.o., IČO: 043 68 851, účel nájmu: provozování prodeje lahvových a čepovaných řemeslných pivních speciálů a doplňkového prodeje studené kuchyně a POS materiálů pivovarů, nájemné: 606.600 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 22.01.2022, s účinností od 01.02.2022, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 22.12.2021, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 62 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno

Usnesení **RMČ/2021/142/62 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 20.10.2021 do 08.11.2021),

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 203, Hlinky 46, Brno, na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 06.01.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 63 - Delegace pravomoci – výpověď nájmu bytu

Usnesení **RMČ/2021/142/63 Delegace pravomoci – výpověď nájmu bytu**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

svěřuje

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o výpovědích nájmu bytu bez výpovědní doby, a to v případech, kdy nájemce porušil svou povinnost vyplývající z nájmu zvláště závažným způsobem, tj. nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců, přičemž se nejedná o bytovou jednotku zbudovanou v půdních prostorách a nejedná se o bytovou jednotku pronajatou na opravu vlastním nákladem nájemce,

schvaluje

postup SNMČ BS a Odboru bytového ÚMČ BS při porušení povinnosti nájemce bytu zvláště závažným způsobem, tj. nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců, v případech, kdy se nejedná o bytovou jednotku zbudovanou v půdních prostorách a o bytovou jednotku pronajatou na opravu vlastním nákladem nájemce, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS podpisem výpověďmi nájmu bytů ve smyslu tohoto usnesení,

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS čtvrtletně předkládat RMČ BS přehled zaslaných výpovědí dle schválené delegace, a to vždy následující měsíc po uplynutí kalendářního čtvrtletí, a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS a SNMČ BS postupovat v souladu s přijatým usnesením.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 64 - Zpravodaj MČ Brno-střed - změna ve členství redakční rady

Usnesení **RMČ/2021/142/64 Zpravodaj MČ Brno-střed - změna ve členství redakční rady**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

bere na vědomí

rezignaci Akad. arch. Tomáše Kotase na funkci člena redakční rady Zpravodaje MČ Brno-střed,

jmenuje

Mgr. Zuzanu Suchou do funkce členky redakční rady Zpravodaje MČ Brno-střed a

ukládá

šéfredaktorce zpravodaje informovat členy redakční rady o přijatém usnesení.

Termín: 06.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 65 - Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II."

Usnesení **RMČ/2021/142/65 Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II."**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

souhlasí

a/ s návrhem dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDACTED] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDACTED] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky a uzavření dohody o narovnání, to vše nejpozději do 31.01.2022,

souhlasí

b/ s návrhem dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDACTED] dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDACTED] dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky a uzavření dohody o narovnání, to vše nejpozději do 31.01.2022,

souhlasí

c/ s návrhem dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDACTED] dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDACTED] dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky a uzavření dohody o narovnání, to vše nejpozději do 31.01.2022,

souhlasí

d/ s návrhem dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDACTED] dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDACTED] dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky a uzavření dohody o narovnání, to vše nejpozději do 31.01.2022,

revokuje

e/ usnesení RMČ/2021/128/06 schválené 128. RMČ BS dne 30.08.2021 v části: souhlasí s uzavřením dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDACTED] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.10.2021 a v části: doporučuje ZMČ BS schválit uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDACTED] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení ZMČ/2021/21/43 schválené 21. ZMČ BS dne 15.09.2021 v části: schvaluje uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDACTED] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté

částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.10.2021,

souhlasí

s návrhem dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 6 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 6 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky a uzavření dohody o narovnání, to vše nejpozději do 31.01.2022,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí, že uzavřením dohod o narovnání nebude dotčen nárok na náhradu škody vůči ostatním obviněným a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 66 - Žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna - prominutí koncesního poplatku pro rok 2021 (Advent na Zelňáku)

Usnesení **RMČ/2021/142/66 Žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna - prominutí koncesního poplatku pro rok 2021 (Advent na Zelňáku)**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

souhlasí

s podáním žádosti o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut") k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2022 spočívajícím v rozhodnutí o prominutí koncesního poplatku pro ročník 2021 akce "Advent na Zelňáku", a

doporučuje

ZMČ BS požádat Zastupitelstvo města Brna o předchozí souhlas dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut") k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2022 spočívajícím v rozhodnutí o prominutí koncesního poplatku pro ročník 2021 akce "Advent na Zelňáku", a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 67 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/142/67 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Plynárenská 4, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.01.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou, že nájemce nejpozději při podpisu nájemní smlouvy doloží vyšší měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Pro případ, že nájemce doloží, že nesplňuje stanovenou vyšší měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) bude nájemné stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Pro případ, že nájemce doloží, že splňuje stanovenou vyšší měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 30.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 68 - Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Rozhodnutí o námitkách stěžovatele Gardenline s.r.o.

Usnesení **RMČ/2021/142/68 Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Rozhodnutí o námitkách stěžovatele Gardenline s.r.o.**

RMČ BS na 142. schůzi, konané dne 06.12.2021,

bere na vědomí

doručení námitek proti postupu zadavatele a oznámení/rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ podané jedním ze dvou společníků účastníka zadávacího řízení „Společnost Moravské náměstí, park“, společností, resp. stěžovatelem Gardenline s.r.o. IČO: 27263827, Na Vinici 498/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

rozhodnutí zadavatele o námitkách dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

rozhodnutí o zrušení rozhodnutí/oznámení o výběru dodavatele dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem rozhodnutí zadavatele o námitkách a rozhodnutí o zrušení rozhodnutí/oznámení o výběru dodavatele a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS zajistit podpis a odeslání těchto dokumentů a současně i zajistit další postup vyplývající z tohoto usnesení.

Termín: 06.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

K bodu 69 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 70 - Závěr

1. místostarosta pan Mgr. Martin Landa ukončil schůzi RMČ BS.

Mgr. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská
2. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: Ing. arch. Petr Bořecký a Ing. Ivo Komárek

Zapsala: Miroslava Válková