

# ZÁPIS

ze **140.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **22.11.2021** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 9  
celkem: 9

Omluveni: Ing. Roman Kotěra, Miroslav Vaníček

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 139. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Jan Mandát, LL.M. a JUDr. Michaela Dumbrovská

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

### **schvaluje**

navržený program:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení  | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání  | Jílková Marie, Mgr.      |
| 3. Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání (znovuprojednání)  | Jílková Marie, Mgr.      |
| 4. Dispozice s majetkem - /58/21/ - Prodej, pacht, výpůjčka p.č. 975,976, k.ú. Štýřice (Kamenná)                           | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 5. ██████████, Adventní benefiční koncert - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS                                | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 6. Revitalizace veřejného prostoru „Brno – ul. Tomešova, úprava lokality“ – souhlas ČR-ÚZSVM s realizací stavebního záměru | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 7. VZ malého rozsahu - „Zvýšený úklid a svoz odpadů z místních komunikací na území lokality historické jádro v adventním období 2021“ Výběr nejvhodnější nabídky             | Hrnčič Zbyněk, Mgr.      |
| 8. Dvořákova 3 – žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 102   | Pacal Petr               |
| 9. BD Křenová 43, Brno - smlouva o právu provést stavbu a zřízení služebnosti  | Pacal Petr               |
| 10. Žádost o souhlasné stanovisko se změnou ve školském rejstříku - 2. základní škola Heuréka, s.r.o.  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 11. Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na základních školách Brno-střed  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 12. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během vánočních prázdnin  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 13. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během vánočních prázdnin  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 14. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o.   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 15. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Mateřská škola ZDISLAVA Brno, Pellicova 4, p.o.   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 16. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o.  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 17. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru - Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 18. ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - uzavření nájemní smlouvy   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 19. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – oprava štítu a části fasády u sousedního objektu – Masarykovy univerzity“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 20. Žádost o narovnání právního stavu - Lidická 47, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 21. Žádost o narovnání právního stavu - Údolní 51, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Narovnání právního stavu – Vídeňská 14, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Narovnání právního stavu – Křenová 39, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Prodloužení nájemního vztahu – Kopečná 9, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Kamenomlýnská 14, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Hybešova 6, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |

30. Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce – Tučkova 38, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
31. Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce – Vachova 3, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
32. Podnájem bytu – Křídlovická 3, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
33. Výměny bytů – Úvoz 118, Brno, byt č. ■ a Úvoz 118, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
34. Sloučení bytů – Stará 2, Brno, byt č. ■ a byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
35. Náhradní byt za byt č. ■, Orlí 9, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
36. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu Fialová Miroslava, JUDr.
37. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory v celoměstském zájmu Fialová Miroslava, JUDr.
38. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Křenová 39, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Uzavření nájemní smlouvy - Sušilova 8, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
41. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 37, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Tučkova 40, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
43. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Úvoz 59, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
44. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hrnčířská 41, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
45. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS Fialová Miroslava, JUDr.
46. Aktuálně volný nebytový prostor Fialová Miroslava, JUDr.
47. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu Fialová Miroslava, JUDr.
48. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
49. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 39, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
50. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
51. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Hrnčířská 21, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
52. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 201, Milady Horákové 1a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
53. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 106, Václavská 13, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
54. Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 104, Orlí 9, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
55. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna Plechlová Jana, Mgr.

56. Smlouva o výpůjčce – vratný systém v rámci adventních trhů Plechlová Jana, Mgr.
57. Realizace projektu Městská galerie Plechlová Jana, Mgr.
58. Moravská galerie v Brně - otevření Uměleckoprůmyslového muzea - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
59. Různé - informace, zprávy členů rady
60. Závěr

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 2 - Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání

Usnesení **RMČ/2021/140/02 Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

prodloužit platnost vyhrazeného parkovacího stání panu [REDACTED] a

**ukládá**

Odboru dopravy ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 0 pro, 1 proti, 8 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	omluven	zdržel se	proti	zdržel se	zdržela se	zdržel se	omluven

K bodu 3 - Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání (znovuprojednání)

Usnesení **RMČ/2021/140/03 Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání (znovuprojednání)**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

prodloužit platnost vyhrazeného parkovacího stání do 29.07.2025 paní [REDACTED] a

**ukládá**

Odboru dopravy ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 4 se zdržel  
Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	zdržela se	zdržel se	omluven

K bodu 4 - Dispozice s majetkem - /58/21/ - Prodej, pacht, výpůjčka p.č. 975,976, k.ú. Štýřice (Kamenná)

Usnesení **RMČ/2021/140/04 Dispozice s majetkem - /58/21/ - Prodej, pacht, výpůjčka p.č. 975,976, k.ú. Štýřice (Kamenná)**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

žádost společnosti Investiční a Stavební s.r.o. o prodej pozemků p.č. 975 a p.č. 976, k.ú. Štýřice a žádost Spolku Zahrada pod Kamenkou o výpůjčku pozemků p.č. 975 a p.č. 976, k.ú. Štýřice,

**nesouhlasí**

s návrhem prodeje pozemků p.č. 975 o vým. 929 m<sup>2</sup> a p.č. 976 o vým. 79 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, společnosti Investiční a Stavební s.r.o.,

**souhlasí**

se zúžením předmětu pachtu o části pozemku (část B) p.č. 975 o vým. 814 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 976 o vým. 79 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice (dle pachtovní smlouvy ze dne 26.05.2014 se společností Investiční a Stavební s.r.o.),

**souhlasí**

s výpůjčkou části pozemku (část B) p.č. 975 o vým. 814 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 976 o vým. 79 m<sup>2</sup>, Spolku Zahrada pod Kamenkou, za účelem zřízení a provozování zahrady, přístupné veřejnosti denně v době od 06:00 hod. do 22:00 hod, na dobu 10 let, za podmínek splnění ze strany Spolku Zahrada pod Kamenkou

- vybudování zahrady s osazením certifikovaných prvků na náklady spolku s životností max. 20 let dle předloženého návrhu,
- zahrada musí splňovat všechny vyžadované normy a předpisy,
- provozování zahrady, zajišťování údržby a správy
- pravidelný úklid, péče o zeleň
- zajištění údržby a správy
- odpovědnost za provoz, zdraví osob a majetek
- pravidelná kontrola a oprava mobiliáře a ostatních prvků; a současně

**souhlasí**

s ukončením pachtu k části pozemku (část B) p.č. 975 o vým. 814 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 976 o vým. 79 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice (dle pachtovní smlouvy ze dne 26.05.2014 se společností Investiční a Stavební s.r.o.), v případě nesouhlasu ze strany společnosti Investiční a Stavební s.r.o. se zúžením předmětu pachtu dle třetí části tohoto usnesení a zároveň

**souhlasí**

s propachtováním části pozemku (část A) p.č. 975 o vým. 115 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, společnosti Investiční a Stavební s.r.o., za účelem rozšíření zeleně u domu Kamenná 25 (p.č. 978/1, č.p. 199),

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ BS a Majetkový odbor MMB a

**ukládá**

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit veškeré technicko-organizační záležitosti dle tohoto usnesení a postupovat zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 03.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 5 - [REDACTED], Adventní benefiční koncert - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/140/05** [REDACTED], **Adventní benefiční koncert - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS paní [REDACTED] nad Adventním benefičním koncertem a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 26.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 6 - Revitalizace veřejného prostoru „Brno – ul. Tomešova, úprava lokality“ – souhlas ČR-ÚZSVM s realizací stavebního záměru

Usnesení **RMČ/2021/140/06** **Revitalizace veřejného prostoru „Brno – ul. Tomešova, úprava lokality“ – souhlas ČR-ÚZSVM s realizací stavebního záměru**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

„Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/202/21“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 – Nové Město, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 12.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 7 - VZ malého rozsahu - „Zvýšený úklid a svoz odpadů z místních komunikací na území lokality historické jádro v adventním období 2021“ Výběr nejvhodnější nabídky

Usnesení **RMČ/2021/140/07 VZ malého rozsahu - „Zvýšený úklid a svoz odpadů z místních komunikací na území lokality historické jádro v adventním období 2021“ Výběr nejvhodnější nabídky**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**vybírá**

s odkazem na čl. 11 odst. 1 organizační směrnice č. 9 (Zadávání veřejných zakázek) pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Zvýšený úklid a svoz odpadů z místních komunikací lokality historické jádro v adventním období 2021“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČO: 49356089, Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s vystavením objednávky na uchazeče AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. v rozsahu dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem objednávky a

**ukládá**

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis objednávky zajistit.

Termín: 26.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 8 - Dvořákova 3 – žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 102

Usnesení **RMČ/2021/140/08 Dvořákova 3 – žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 102**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**nesouhlasí**

se snížením nájemného u vybraných prostor o celkové ploše 59 m<sup>2</sup> pro nájemce nebytového prostoru č. 102, Dvořákova 3, Jays Company, spol. s r.o., IČO 289 93 152, a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 17.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 9 - BD Křenová 43, Brno - smlouva o právu provést stavbu a zřízení služebnosti

Usnesení **RMČ/2021/140/09 BD Křenová 43, Brno - smlouva o právu provést stavbu a zřízení služebnosti**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o právu k provedení stavby mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PDcz byty alfa s.r.o., Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno, IČO: 05820260, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

smlouvu o právu k provedení stavby mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PDcz byty alfa s.r.o., Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno, IČO: 05820260, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,



**souhlasí**

s poskytnutím 20% slevy dotčeným nájemcům domu Křenová 45, Brno, po dobu 15 měsíců od zahájení stavby, v návaznosti na uzavření smlouvy o právu k provedení stavby a po převodu finančních prostředků ze strany stavebníka,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o právu k provedení stavby a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedené smlouvy a poskytnutí slevy nájemcům dle výše uvedeného.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 10 - Žádost o souhlasné stanovisko se změnou ve školském rejstříku - 2. základní škola Heuréka, s.r.o.

Usnesení **RMČ/2021/140/10 Žádost o souhlasné stanovisko se změnou ve školském rejstříku - 2. základní škola Heuréka, s.r.o.**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**souhlasí**

- s povolením zápisu nového místa poskytovaného vzdělávání 2. základní školy Heuréka, s.r.o. na adrese Hlinky 41/104, Staré Brno, 603 00 Brno, a to s účinností od 1.9.2022 nebo nabytí právní moci,

- s navýšením kapacity 2. základní školy Heuréka, s.r.o. z 85 žáků na 120 žáků na adrese Hlinky 41/104, Staré Brno, 603 00 Brno, a to s účinností od 1.9.2022 nebo nabytí právní moci,

- s povolením zápisu navýšení kapacity školských zařízení 2. základní školy Heuréka, s.r.o.: školní jídelny-výdejny z 85 strážníků na 120 strážníků a školní družiny z 85 žáků na 120 žáků na adrese Hlinky 41/104, Staré Brno, 603 00 Brno, a to s účinností od 1.9.2022 nebo nabytí právní moci a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat jednatele školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: 10.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 11 - Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na základních školách Brno-střed

Usnesení **RMČ/2021/140/11 Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na základních školách Brno-střed**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

vyhlášení volných dnů Základní školy a mateřské školy Brno, Křenová 21, p.o., Základní školy a mateřské školy Brno, nám. 28. října 22, p.o., Základní školy Brno, náměstí Míru 3, p.o., a to ve dnech 20.12.2021 - 22.12.2021 včetně a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitelky a ředitele školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: 10.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 12 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během vánočních prázdnin

Usnesení **RMČ/2021/140/12 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během vánočních prázdnin**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

přerušení provozu MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., MŠ Brno, Bílého 24, p.o., MŠ Brno, Francouzská 50, p.o., MŠ "Na kopečku u zvonečku", Brno, Horní 17, p.o., MŠ Brno, Kamenná 21, p.o., MŠ Brno, Křenová 76a, p.o., MŠ Brno, Nádvoří 3, p.o., MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o., MŠ Brno, Pšeník 18, p.o., MŠ Brno, Skořepka 5, p.o., MŠ Brno, Soukenická 8, p.o., MŠ Brno, Tučkova 36, p.o., MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o., MŠ Brno, Údolní 68, p.o., MŠ Brno, Úvoz 57, p.o., MŠ Brno, Vídeňská 39a, p.o., MŠ Brno, Vinařská 4, p.o., MŠ Brno, Všetickova 19, p.o. v době vánočních prázdnin, tj. ve dnech 23.12.2021 - 02.01.2022 včetně a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitelky a ředitele škol o stanovisku RMČ BS.

Termín: 10.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

**K bodu 13 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během vánočních prázdnin**

Usnesení **RMČ/2021/140/13 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během vánočních prázdnin**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

přerušení provozu školních družin v době vánočních prázdnin: ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o., ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o., ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o., ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. tj. ve dnech 23.12.2021 - 02.01.2022 včetně a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitelky a ředitele škol o stanovisku RMČ BS.

Termín: 10.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

**K bodu 14 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o.**

Usnesení **RMČ/2021/140/14 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o.**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**souhlasí**

s přijetím finančních darů Základní škole Brno, Hroznová 1, p.o. určených na provoz výuky, které poskytnou: Jet Investment, a.s., Hlinky 49/126, 603 00 Brno, IČO:

03890333, ve výši 100.000 Kč a INTELEK, s.r.o., Olivova 2096/4, 110 00 Praha, IČO: 49446118, ve výši 15.000 Kč a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitele školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: 10.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 15 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Mateřská škola ZDISLAVA Brno, Pellicova 4, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/140/15 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Mateřská škola ZDISLAVA Brno, Pellicova 4, p.o.**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**souhlasí**

s přijetím finančních darů Mateřské školy ZDISLAVA Brno, Pellicova 4, p.o., za účelem pořízení vypalovací pece na keramickou hlinu, který poskytnou: Spolek přátel MŠ Pellicova Brno, Pellicova 21/4, Brno 602 00, IČO: 75152045, ve výši 20.000 Kč, Condo4u, s.r.o., Auerswaldova 4, Brno 614 00, IČO: 06037569, ve výši 15.000 Kč a Hana Kotrbová, K čáslavkám 216, Černožice 503 04, IČO: 45913897, ve výši 15.000 Kč a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: 10.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 16 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/140/16 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o.**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**souhlasí**

s přijetím věcného daru Základní školy a mateřské školy Brno, Husova 17, p.o. - germicidní zářič série N- STOJANOVÝ v celkové částce 24.139,50 Kč, který poskytne MUDr. Markéta Zahrádková, Slovanské náměstí 3, 612 00 Brno, IČO: 04392973, a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitele školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: 10.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 17 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru - Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/140/17 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru - Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**souhlasí**

s přijetím věcného daru Základní školy Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. - sada chrombooků vč. licencí, příslušenství a dobíjecí skříně, které tvoří mobilní IT žákovskou učebnu v celkové částce 500.000 Kč, který poskytne Rada rodičů při ZŠ Bakalovo nábřeží 8 Brno, z.s., Bakalovo nábřeží 8, 639 00 Brno, IČO: 49465180, a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: 10.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 18 - ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - uzavření nájemní smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/140/18 ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - uzavření nájemní smlouvy**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

nájemní smlouvu na prostory o výměře 1m<sup>2</sup> v budově ZŠ Brno, Hroznová č. or. 1, č.

pop. 65 na pozemku p.č. 234 v k.ú. Pisárky, obec Brno, městská část Brno-střed za účelem umístění 1 ks potravinového automatu, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností GUSTOMAT s.r.o., IČO: 05881862, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory o výměře 1m<sup>2</sup> v budově ZŠ Brno, Hroznová č. or. 1, č. pop. 65 na pozemku p.č. 234 v k.ú. Pisárky, obec Brno, městská část Brno-střed za účelem umístění 1 ks potravinového automatu, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností GUSTOMAT s.r.o., IČO: 05881862, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené nájemní smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpisem uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 19 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – oprava štítu a části fasády u sousedního objektu – Masarykovy univerzity“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/140/19 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – oprava štítu a části fasády u sousedního objektu – Masarykovy univerzity“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – oprava štítu a části fasády u sousedního objektu – Masarykovy univerzity“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – oprava štítu a části fasády u sousedního objektu – Masarykovy univerzity“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832, ve znění dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832, ve znění dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 13.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 20 - Žádost o narovnání právního stavu - Lidická 47, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/20 Žádost o narovnání právního stavu - Lidická 47, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 47, Brno, užívatelka: ■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 30.06.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, vyjma závazků vůči MČ BS přihlášených do insolvenčního řízení vedeného u KS v Brně č.j. KSBR 54 INS 15306/2020-B-6, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	zdržela se	zdržel se	omluven

K bodu 21 - Žádost o narovnění právního stavu - Údolní 51, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/21 Žádost o narovnění právního stavu - Údolní 51, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 51, Brno, užívatelka: ■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady nákladů řízení, které vznikly MČ BS v souvislosti s podanou žalobou o vyklizení bytu č. ■, Údolní 51, Brno, před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 22 - Narovnění právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/22 Narovnění právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,



**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.01.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku a MMB s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 23 - Narovnání právního stavu – Vídeňská 14, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2021/140/23 Narovnání právního stavu – Vídeňská 14, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty uživatelem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny

trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 24 - Narovnání právního stavu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/140/24 Narovnání právního stavu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křenová 39, Brno, užívatelka ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 25 - Prodloužení nájemního vztahu – Kopečná 9, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/140/25 Prodloužení nájemního vztahu – Kopečná 9, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 134,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.242,92 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 26 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/26 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.01.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením

dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.01.2022 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

#### **K bodu 27 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

#### **Usnesení RMČ/2021/140/27 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Gallašova 2, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného náměstí 6, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 6, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou

prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Kobližná 15, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Kounicova 7, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc

prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 28 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Kamenomlýnská 14, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/28 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Kamenomlýnská 14, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace

vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 29 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Hybešova 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/29 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Hybešova 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, se po úmrtí ■, která zemřela dne ■, stal ■,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, nájemce: ■ na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96,60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven



K bodu 30 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Tučkova 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/30 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Tučkova 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, dle § 2282 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■ a ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2282 obč. zákoníku,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, nájemci: ■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy všemi nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 31 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Vachova 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/31 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Vachova 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

nesplnění podmínek pro přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Vachova 3, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce ■,

**bere na vědomí**

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Vachova 3, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 04.01.2023,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vachova 3, Brno, nájemci: ■, ■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 04.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 32 - Podnájem bytu – Křídlovická 3, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2021/140/32 Podnájem bytu – Křídlovická 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

podnájem bytu č. ■, Křídlovická 3, Brno, nájemce ■, pro podnájemce ■, a to na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 30.11.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 33 - Výměny bytů – Úvoz 118, Brno, byt č. ■ a Úvoz 118, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/33 Výměny bytů – Úvoz 118, Brno, byt č. ■ a Úvoz 118, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nové nájemce: ■, ■, dosud bytem Úvoz 118, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, dosavadní nájemci: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Úvoz 118, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 29.09.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno a ve vztahu k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, noví nájemci: ■, ■, dosud bytem Úvoz 118, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, nový nájemce: ■, ■, dosud bytem Úvoz 118, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 34 - Sloučení bytů – Stará 2, Brno, byt č. ■ a byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/34 Sloučení bytů – Stará 2, Brno, byt č. ■ a byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**neschvaluje**

sloučení stávajícího bytu č. ■, Stará 2, Brno, nájemci: ■ a ■, s volným bytem č. ■, Stará 2, Brno, s tím, že nájemci mohou řešit bytovou situaci mimo jiné zaregistrováním se do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a požádat o pronájem většího bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 35 - Náhradní byt za byt č. ■, Orlí 9, Brno

Usnesení **RMČ/2021/140/35 Náhradní byt za byt č. ■, Orlí 9, Brno**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Orlí 9, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Orlí 9, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k náhradnímu bytu č. ■, Orlí 9, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Orlí 9, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Orlí 9, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 137,92

Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

**K bodu 36 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

**Usnesení RMČ/2021/140/36 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 23.09.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

**K bodu 37 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory v celoměstském zájmu**

**Usnesení RMČ/2021/140/37 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory v celoměstském zájmu**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

žádost Bytového odboru MMB o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, v celoměstském zájmu, bytu č. [REDAKCE],

v domě Bratislavská 36a, Brno, s žadatelkou [REDAKCE], na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvyšované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, v celoměstském zájmu, bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 36a, Brno, s žadatelkou [REDAKCE], Brno, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.01.2022, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 38 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Křenová 39, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2021/140/38 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Křenová 39, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

### **bere na vědomí**

souhlas Bytového odboru MMB s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE], velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelem [REDAKCE], na dobu určitou 2 let, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelem ■, na dobu určitou 2 let s účinností od 01.01.2022, za nájemné 63,51 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady městské části Brno-střed a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.12.2021

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 39 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/39 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

souhlas Bytového odboru MMB s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65b, Brno, s žadatelem ■, na dobu určitou 2 let, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65b, Brno, s žadatelem ■, Brno, na dobu určitou 2 let s účinností od 01.01.2022, za nájemné 63,51 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude od roku 2023 každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady městské části Brno-střed a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.12.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 40 - Uzavření nájemní smlouvy - Sušilova 8, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2021/140/40 Uzavření nájemní smlouvy - Sušilova 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Sušilova 8, Brno, nájemci ■, ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2022, s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 37, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2021/140/41 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 37, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,



**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Botanická 37, Brno s tímto žadatelem:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Botanická 37, Brno s tímto žadatelem:

2) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.12.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 42 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Tučkova 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/42 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Tučkova 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Tučkova 40, Brno s tímto žadatelem:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Tučkova 40, Brno s tímto žadatelem:

2) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.12.2021 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 43 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Úvoz 59, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/43 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Úvoz 59, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Úvoz 59, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Úvoz 59, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s

podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.12.2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 44 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hrnčířská 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/140/44 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hrnčířská 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Hrnčířská 41, Brno s tímto žadatelem:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Hrnčířská 41, Brno s tímto žadatelem:

2) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření

dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.12.2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 45 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/140/45 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

#### **schvaluje**

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.12.2021 do 31.12.2021, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 46 - Aktuálně volný nebytový prostor

Usnesení **RMČ/2021/140/46 Aktuálně volný nebytový prostor**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Solniční 3a, Brno na úřední desce MČ BS s tím, že záměr bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 251.485 Kč s DPH, preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb a s doplněním vizualizace, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 47 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/140/47 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Lidická 47, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 300.000 Kč bez DPH a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 48 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/140/48 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2022, nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno, žadatel: RICONI s.r.o., IČO: 268 84 801, účel nájmu: provozování prodeje zdravotnických potřeb a relaxačních kamenů, nájemné: 155.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.12.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

pro nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno, žadatel: RICONI s.r.o., IČO: 268 84 801, zlevněné nájemné za období od 01.01.2022 do 31.03.2022 na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 31.650 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 49 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 39, Brno

Usnesení **RMČ/2021/140/49 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 39, Brno**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2022, nebytový prostor č. 101, Křenová 39, Brno, společní nájemci: Barbora Krátká, IČO: 742 32 061 a Stanislava Šenkýřová, IČO: 081 83 295, účel nájmu: provozování ateliéru - šití a opravy oděvů, nájemné: 120.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.12.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 50 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno

Usnesení **RMČ/2021/140/50 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2022, nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno, žadatel: Nálevna Brno I s.r.o., IČO: 118 18 981, účel nájmu: provozování gastronomie (franšíza), nájemné: 840.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.12.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

pro žadatele: Nálevna Brno I s.r.o., IČO: 118 18 981 a pro nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno, zlevněné nájemné za období od 01.01.2022 do 31.03.2022 na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 86.181 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven



K bodu 51 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Hrnčířská 21, Brno

Usnesení **RMČ/2021/140/51 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Hrnčířská 21, Brno**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2022, nebytový prostor č. 104, Hrnčířská 21, Brno, žadatel: Global Player s.r.o., IČO: 050 63 361, účel nájmu: provozování kanceláře, skladu, místnosti na focení produktů na e-shop a archívu papírové dokumentace, nájemné: 100.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.12.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 52 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 201, Milady Horákové 1a, Brno

Usnesení **RMČ/2021/140/52 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 201, Milady Horákové 1a, Brno**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2022, nebytový prostor č. 201, Milady Horákové 1a, Brno, žadatel: Mykhaylo Hospodar, IČO: 292 28 000, účel nájmu: garážování vozidla, nájemné: 31.212 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.12.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 53 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 106, Václavská 13, Brno

Usnesení **RMČ/2021/140/53 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 106, Václavská 13, Brno**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

žádost žadatelky: Jitky Kalousové, IČO: 127 26 486, doručenou dne 25.10.2021 na podatelnu MČ BS, týkající se nebytového prostoru č. 106, Václavská 13, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 54 - Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 104, Orlí 9, Brno

Usnesení **RMČ/2021/140/54 Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 104, Orlí 9, Brno**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: Gabriela Petrová, IČO: 873 99 393, nebytový prostor č. 104, Orlí 9, Brno na dlužné nájemné (bez služeb) za období od 04/2021 do 06/2021 ve výši 116.379,50 Kč bez příslušenství, na dobu 12 měsíců s tím, že 1.-11. měsíční splátka bude ve výši 9.700 Kč a 12. splátka ve výši 9.679,50 Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách do 15.12.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.12.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 55 - Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna

Usnesení **RMČ/2021/140/55 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**souhlasí**

s návrhem změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s návrhem změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 56 - Smlouva o výpůjčce – vratný systém v rámci adventních trhů

Usnesení **RMČ/2021/140/56 Smlouva o výpůjčce – vratný systém v rámci adventních trhů**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce k nebytovému prostoru č. 102, o celkové podlahové ploše 126,8 m<sup>2</sup>, v domě na adrese Orlí 11, Brno, s vypůjčitelem CupSystem, s.r.o., IČO: 291 40 358, která tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

tajemníka ÚMČ BS podpisem smlouvy o výpůjčce dle tohoto usnesení a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis smlouvy o výpůjčce dle tohoto usnesení.

Termín: 22.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 57 - Realizace projektu Městská galerieUsnesení **RMČ/2021/140/57 Realizace projektu Městská galerie**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**bere na vědomí**

usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/33 ze dne 9.11.2021, viz příloha č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

- s realizací výtvarného návrhu "Tep města" autora Marata Danilyana na štítovou zeď domu Stará 26 (viz příloha č. 11 tohoto materiálu),
- s realizací výtvarného návrhu "Páternoster" autora Milivoje Husáka na štítovou zeď domu Příkop 8 (viz příloha č. 12 tohoto materiálu),

**souhlasí**

s vyplacením odměny

- ve výši 40.000 Kč autoru Milivoji Husákovi, [redacted]

- ve výši 40.000 Kč autoru Maratu Danilyanovi, [redacted],

**schvaluje**

uzavření dohod o vyplacení skicovného mezi MČ Brno-střed a autory výtvarných návrhů, dle příloh č. 2 až 6 tohoto materiálu, a to konkrétně s autory:

- p. Jakubem Tomášem, [redacted]
- p. Adamem Štechem, [redacted]
- p. Františkem Petrákem, [redacted]
- p. Pavlem Čechem, [redacted]
- p. Ondřejem Basjukem, [redacted]

**schvaluje**

uzavření dohody o vyplacení odměny za grafickou úpravu výtvarných návrhů v rámci projektu "Městská galerie" mezi MČ Brno-střed a p. Otou Nepilým, IČO: 15565301, [redacted], dle přílohy č. 7 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření smlouvy o návrhu autorského díla a licenční smlouvy mezi MČ Brno-střed a

p. Milivojem Husákem, [REDACTED], dle přílohy č. 8 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo a licenční smlouvy mezi MČ Brno-střed a p. Maratem Danilyanem, [REDACTED],

dle přílohy č. 9 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2020/0168590/POSU mezi MČ Brno-střed a MgA. Lukášem Veselým, [REDACTED], IČO: 874 99 592 dle přílohy č. 10 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem uvedených smluvních dokumentů a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpis smluvních dokumentů dle tohoto usnesení zajistit.

Termín: 22.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 58 - Moravská galerie v Brně - otevření Uměleckoprůmyslového muzea - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/140/58 Moravská galerie v Brně - otevření Uměleckoprůmyslového muzea - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 22.11.2021,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Moravské galerii v Brně nad otevřením nové stálé expozice Uměleckoprůmyslového muzea v Brně a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 22.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

K bodu 59 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 60 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Jan Mandát, LL.M. a JUDr. Michaela Dumbrovská

*Zapsala: Miroslava Válková*