



Odbor právní a organizační Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0192116/VACT

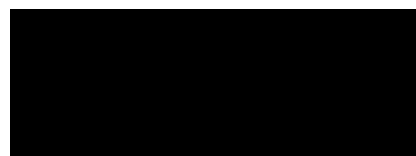
K podání: MCBS/2021/0186353/VACT

Spisová značka: 2010/MCBS/2021/0186353/3


Vyřizuje: Mgr. Tereza Václavíková, tel. 542 526 373

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 18.11.2021



Poskytnutí informace k žádosti ze dne 05.11.2021

Vážený pane ,

statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed (dále jen „MČ Brno-střed“) byla dne 05.11.2021 doručena prostřednictvím datové schránky podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadoval poskytnutí následujících informací:

- 1) Kolika byty ve správě městské části Brno střed aktuálně disponuje?
- 2) Kolik bytů ve správě městské části Brno střed je aktuálně prázdných, bez nájemníků?
- 3) Z jakých důvodů jsou byty z bodu 2) prázdné a bez nájemníků?
- 4) V jakém časovém horizontu dojde k jejich obsazení, resp. K vypsání soutěží na jejich pronájem?
- 5) prosím vyčíslit v korunách CZK škodu, která městské části Praha 2 vzniká každým dnem, kdy jsou byty z bodu 2) prázdné bez příjmu z nájemného?
- 6) jaký je celkový průměrný měsíční příjem městské části z nájemného bytů ve správě městské části Brno-střed?

Při posuzování Vaší žádosti bylo zjištěno, že Vámi požadované informace k otázce č. 5 se nevztahují k působnosti MČ Brno-střed jakožto povinného subjektu. Vaše žádost o informace byla proto v části žádosti týkající se otázky č. 5 v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. c) informačního zákona částečně odložena. O této skutečnosti jste byl vyrozuměn v samostatném přípise.

K otázce č. 1 Vaší žádosti Vám sdělujeme, že celkový počet bytů ve správě městské části Brno-střed je 4125. K otázce č. 6 dále sdělujeme, že průměrný měsíční příjem městské části z nájemného bytů ve správě městské části Brno-střed činí 19 milionů Kč. Tato částka byla vypočtena průměrem za posledních 12 měsíců. Odpovědi ke zbylým otázkám č. 2-4 Vám zasíláme v tabulce, která je přílohou tohoto případu.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed

Příloha:

- Přehled neobsazených bytů ke dni 12.11.2021 (1 str.)

Aktuální stav bytů bez nájemce k 12.11.2021			
DISPONIBILNÍ	počty	popis	Trvání procesu
Proces přidělení bytů	68	Od zveřejnění bytů k pronájmu (projednání v orgánem samosprávy po podpis nájemní smlouvy).	1-3 měsíce
Proces opravy bytů – OISBD*	282	Od posouzení technického stavu, zpracování projektové dokumentace, realizace výběrového řízení po realizace stavby. Včetně případného zajištění stavebního povolení a územního souhlasu.	6-9 měsíce, v případě komplexní rekonstrukce cca 48 měsíců
<small>*Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ BS</small>			
Proces opravy bytů – SNMČ**	74	Od posouzení technického stavu, realizace výběrového řízení po realizaci stavby.	3-6 měsíců
<small>** Správa nemovitostí městské části Brno-střed</small>			
NEDISPONIBILNÍ	173	Proces změny vlastníka, proces změny výkonu správy, blokáce z úrovně MMB, blokáce pro dočasné bytové náhrady.	_____