

ZÁPIS

ze **139.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **15.11.2021** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 7
celkem: 7

Omluveni: Mgr. Marie Jílková, Ing. Roman Kotěra, Ing. Martin Schwab, Miroslav Vaníček

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 138. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 139. schůzi, konané dne 15.11.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Michaela Dumbrovská a Ludmila Oulehlová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. - záměr pronájmu | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 3. Kluziště v areálu Nové Zbrojovky Brno-Židenice 2021/2022 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 4. Prodloužení nájemního vztahu – Hlinky 46a, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 5. VZ malého rozsahu – Rozšíření parku na Kraví hoře – obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy - 2. etapa (část 1, úseky I a H) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem ZEMAKO, s.r.o. | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 6. Dodatek č. 5 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem "Advent na Zeliňáku" | Štika Petr, Bc. |

7. Bytový dům Havlenova Bořecký Petr, Ing. arch.
 8. Dispozice s majetkem - /21/233/ - Stanovisko MČ - p.č. 596/1, k.ú. Štýřice (Havlenova) Sukupová Marta, Mgr.
 9. Různé - informace, zprávy členů rady
 10. Závěr

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

K bodu 2 - ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. - záměr pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/139/02 ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. - záměr pronájmu**

RMČ BS na 139. schůzi, konané dne 15.11.2021,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nemovitého majetku, a to:

- prostor tělocvičny v budově ZŠ a MŠ Brno, Horní č. or. 16, č. pop. 742 na pozemku p.č. 1387/2 v k.ú. Štýřice, obec Brno, městská část Brno-střed a
- hřiště na pozemku p.č. 1387/1 v k.ú. Štýřice, obec Brno, městská část Brno-střed za účelem sportovních tréninků, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění záměru pronájmu.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

K bodu 3 - Kluziště v areálu Nové Zbrojovky Brno-Židenice 2021/2022

Usnesení **RMČ/2021/139/03 Kluziště v areálu Nové Zbrojovky Brno-Židenice 2021/2022**

RMČ BS na 139. schůzi, konané dne 15.11.2021,

bere na vědomí

usnesení RMB č. R8/180 ze dne 8.11.2021, které je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

pro sezonu 2021/2022 s realizací provozu mobilního kluziště ve vlastnictví MČ Brno-střed místo v lokalitě na Moravském náměstí v areálu Nové Zbrojovky Brno-Židenice,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Kluziště v areálu Nové Zbrojovky Brno-Židenice 2021/2022 - doprava, montáž a demontáž" jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

BaP holding a.s., se sídlem Purkyňova 35b, 612 00 Brno, IČO: 27854591,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou BaP holding a.s., se sídlem Purkyňova 35b, 612 00 Brno, IČO: 27854591 (která je obsažena v příloze č. 2 tohoto materiálu), ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou BaP holding a.s., se sídlem Purkyňova 35b, 612 00 Brno, IČO: 27854591, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

OŠSKM ÚMČ BS organizačně-technickým zajištěním dopravy, montáže a demontáže "Kluziště v areálu Nové Zbrojovky Brno-Židenice 2021/2022",

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy o dílo, a

ukládá

OŠSKM ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

K bodu 4 - Prodloužení nájemního vztahu – Hlinky 46a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/139/04 Prodloužení nájemního vztahu – Hlinky 46a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 139. schůzi, konané dne 15.11.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hlinky 46a, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 08.12.2021 do 31.12.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou

podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 07.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.12.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

K bodu 5 - VZ malého rozsahu – Rozšíření parku na Kraví hoře – obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy - 2. etapa (část 1, úseky I a H) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem ZEMAKO, s.r.o.

Usnesení **RMČ/2021/139/05 VZ malého rozsahu – Rozšíření parku na Kraví hoře – obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy - 2. etapa (část 1, úseky I a H) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem ZEMAKO, s.r.o.**

RMČ BS na 139. schůzi, konané dne 15.11.2021,

schvaluje

s odkazem na čl. 22 odst. 4 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) dodatek č. 1 smlouvy o dílo na stavbu s názvem Rozšíření parku na Kraví hoře – obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy - 2. etapa (část 1, úseky I a H) uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZEMAKO, s.r.o., IČO 25504011, Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZEMAKO, s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis dodatku č. 1 smlouvy zajistit.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

K bodu 6 - Dodatek č. 5 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku"

Usnesení **RMČ/2021/139/06 Dodatek č. 5 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku"**

RMČ BS na 139. schůzi, konané dne 15.11.2021,

schvaluje

text Dodatku č. 5 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" uzavřené dne 29.8.2018 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Společností pro Advent na Zelňáku jednajícím prostřednictvím vedoucího společníka PROMO PLANET s.r.o., IČO: 27718409, se sídlem Cornovova 904/52, 618 00 Brno, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 5 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" uzavřené dne 29.8.2018 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Společností pro Advent na Zelňáku (jednajícím prostřednictvím vedoucího společníka PROMO PLANET s.r.o., IČO: 27718409, se sídlem Cornovova 904/52, 618 00 Brno), dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem dodatku,

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis dodatku zajistit.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

K bodu 7 - Bytový dům Havlenova

Usnesení **RMČ/2021/139/07 Bytový dům Havlenova**

RMČ BS na 139. schůzi, konané dne 15.11.2021,

revokuje

usnesení RMČ/2021/121/03-01 a RMČ/2021/121/03-02 ze 121. zasedání RMČ BS konaného dne 14. 6. 2021,

souhlasí

s předloženou dokumentací bytového domu Havlenova (ATELIER RAW spol. s.r.o., /10/2021), která tvoří přílohy č. 1 – č. 4 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat stavebníka a projektanta o přijatém usnesení.

Termín: 10.12.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

K bodu 8 - Dispozice s majetkem - /21/233/ - Stanovisko MČ - p.č. 596/1, k.ú. Štýřice (Havlenova)

Usnesení **RMČ/2021/139/08 Dispozice s majetkem - /21/233/ - Stanovisko MČ - p.č. 596/1, k.ú. Štýřice (Havlenova)**

RMČ BS na 139. schůzi, konané dne 15.11.2021,

nemá námitek

k umístění dočasných kotev pro zajištění stabilizace stavební jámy pro stavbu „Bytový dům Havlenova“ na části pozemku p.č. 596/1, k.ú. Štýřice dle projektové dokumentace (DUR 10/2021), společnosti IMOS development otevřený podílový fond, za dodržení podmínek OŽP ÚMČ BS (ze dne 19.07.2021) a za dodržení všech platných právních předpisů a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.12.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

K bodu 9 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 10 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Michaela Dumbrovská a Ludmila Oulehlová

Zapsala: Miroslava Válková