

ZÁPIS

z 22. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu **03.11.2021** od **16.⁰⁰ hod.**
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 38
celkem: 40

Omluveni: Ing. Bohumil Bílek, Martin Bundálek, Mgr. Jitka Hrabovská, Mgr. Marie Jílková, Mgr. Pavla Lukešová

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, který konstatoval, že s ohledem na účast 38 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam a obrazový záznam plátna zobrazujícího hlasování a je přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet.

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 21. zasedání ZMČ BS Ing. Roman Kotěra a Mgr. Martin Landa potvrdili správnost zápisu.

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Ing. Ivo Komárek a Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Návrh byl přijat.

K bodu 2 - Projednání a schválení programu

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu
3. Hovory s občany
4. Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021
5. Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021
6. Volba člena Finančního výboru ZMČ BS
7. Dispozice s majetkem - Vyklizení, odsvěření Dornych 25a
8. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/6, k.ú. Veveří (Rybkova)

9. Dispozice s majetkem - Porušené předkupní právo p.č. 836, p.č. 837, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)
10. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 8)
11. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1595, p.č. 1596, k.ú. Veverí (Dřevařská 31,33)
12. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49)
13. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)
14. Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Vojtova 21)
15. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19)
16. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – ■ - elektronická aukce
17. Brněnský sedmnáctý, z. s. - Žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený žadatelem v žádosti
18. Orel jednota Brno-Masarykova čtvrť - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace v rámci programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2021
19. Za sklem, o. s. - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace v rámci programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2021
20. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Biskupská 3, Brno
21. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Koblížná 13, Brno
22. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Koblížná 13, Brno
23. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Moravské náměstí 12, Brno
24. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno (I. část)
25. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno (II. část)
26. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno (III. část)
27. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno
28. Obecně závazné vyhlášky o spádových obvodech škol
29. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích
30. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
31. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS
32. Kontrola usnesení ZMČ BS
33. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
34. Závěr

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

K bodu 3 - Hovory s občany

V rámci tohoto bodu vystoupil pan [REDAKCE] a sdělil, že má 4 body k projednání, a to většinou na téma doprava: „První věc: zelená zóna 1-15 rezidentního parkování. Dne 24.11.2020, číslo jednání ZMB 0490287/2020, RMB č. R8/115 konané 11.11.2020 schválila změnu území ohraničeném ulicemi Údolní-Grohova-Úvoz ze zóny C na zónu B a pokračování zóny 1-13 s požadavkem občanů pod peticí a také městské části Brno-střed. Přesný termín zatím není znám, ale předpoklad měl být v prvním čtvrtletí roku 2021. Máme tu listopad a stále se nic neděje. Údajně spuštění zelené rezidenční zóny 1-13 byl vázán na platební automaty. Platba může probíhat přes mobilní a bankovní aplikaci, jak je to v modré zóně po sedmácté hodině. Můj dotaz zní, kdy se už vymění modré značky na zelené rezidenčního parkování s platbou 24 hodin? Bod dvě: svislé dopravní značky. Jedná se o rušnou křižovatku Všetickova-Údolní-Grohova, kde má své sídlo na nároží Česká pošta a naproti mateřská školka, navíc má zde zastávku MHD. Řidiči, kteří jedou v době špičky dopravy z Konečného náměstí a potřebují se dostat do Pisárek, tak si cestu zkracují, vyhnou se světelným křižovatkám Úvoz-Údolní a Úvoz-Tvrdého a pokračují odbočením doleva po Údolní a navazují na Jiříkovského a pokračují směr Vaňkovo náměstí a dolů potom do Pisárek. Je tam rušná ta křižovatka a je tam potřeba svislé dopravní značení, svislé dopravní značky pro chodce tam není. Žádal jsem to už minule 18.11.2020 a zatím nic neproběhlo. Totiž, když je v místě umístěna svislá dopravní značka omezující rychlost...“. Pan starosta pana [REDAKCE] upozornil na časový limit, požádal ho o dokončení věty, případně o předání jeho podnětů a dotazů písemně, aby mu mohlo být odpovězeno.

Paní Veronika Hráčková poděkovala za zařazení bodů na program zastupitelstva, které se týkají jí. Obrací se na zastupitelstvo s žádostí o poskytnutí slevy na nájemném s tím, že provozovala živnost v oblasti fitness na ulici Pekařská a v době covidu se dostala do tíživé situace, kdy se bohužel tato živnost nemohla provozovat a tím se dostala do tíživé situace, kdy došlo k nějakému nedoplatku. Snažila se uhradit, co nejvíc bylo možné. Z důvodu, že před osmi lety tyto prostory celé zrekonstruovala, protože dříve tam byla opravná lyží, kde byly zdi polepené koberci a plesnivé, byly tam škaredé betonové podlahy. Paní Hráčková tam všechno zrekonstruovala, udělala tam nové rozvody, nový kotel, dva bojler, rozbité WC opravila, nové podlahy, opravila všechny rozbité výlohy, zanechala v prostorách žaluzie a všechno vybavení, tak by chtěla požádat o nějakou slevu, aby se tady v té tíživé situaci mohla vyrovnat s tím dluhem. Ví, že ostatní provozovny byly také omezeny v době covidu, ale měly možnosti mít e-shopy, výdejní okénka, rozvoz a dostávaly dotace a byly na tom stejně, ale bohužel ona tuto možnost neměla, a proto měla co dělat, aby zaplatila svoje bydlení a platila nájem. Co se týká toho nedoplatku, tak by chtěla strašně moc požádat z důvodů toho, že ta rekonstrukce byla opravdu vysoká a stálo jí to hodně peněz, tak kdyby tam byla možná nějaká sleva v co nejvyšší výši, protože je opravdu v tíživé situaci, kdy není momentálně schopná vydělávat, jelikož její živnost jí to momentálně nedovoluje, protože klienti přestali chodit a ona musela tuto živnost ukončit. Aby mohla vůbec něco zaplatit, tak chodila i na brigády, uklízení a hlídala děti, aby mohla zaplatit co nejvíc. Ale nemá možnosti, jak platit tento dluh dál. Proto žádá, zda by mohli zastupitelé přihlídnout k tomu, že ta rekonstrukce toho prostoru byla opravdu veliká a v těchto prostorech na ulici Pekařská 25 jí bylo účtováno za těch 8 let výtah, společné prostory a osvětlení, které ona nikdy nevyužila, protože její provozovna měla úplně zvláštní vchod a těch 8 let to platila a nikdy to nevyužila, tak zda by šlo i k tomuto přihlídnout. Pan starosta upozornil i paní Hráčkovou na uplynutí časového limitu a sdělil jí, že pokud vydrží do projednávání jejich bodů, tak v rámci projednávání se k tomu bude moct ještě vyjádřit a vystoupit.

K bodu 4 - Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021

Pan starosta bod krátce uvedl a předal slovo autorům, kteří projekt odprezentovali a následně odpovídali na dotazy zastupitelů. V diskuzi vystoupil Mgr. Oplatek, Mgr. Flamiková, Akad. arch. Kotas, zastupitel Dvořák, pan starosta, Bc. Doležal, JUDr. Kerndl, pan radní Komárek, JUDr. Závodský, 1. místostarosta Mgr. Landa, BcA. Kalousek a Mgr. Marciniszyn.

Usnesení ZMČ/2021/22/04 Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 2 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 - Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/22/05 Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Volba člena Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta navrhuje jako členy volební komise Mgr. Martina Landu, RNDr. Filipa Chvátala a Ing. Romana Kotěru. Všichni navržení kandidáti přijímají.

Usnesení ZMČ/2021/22/06-01 Volba člena Finančního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

bere na vědomí

rezignaci Mgr. Marie Jílkové na funkci členky Finančního výboru ZMČ BS, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

volí

volební komisi pro volbu do funkce člena Finančního výboru ZMČ BS ve složení: Mgr. Martin Landa, RNDr. Filip Chvátal a Ing. Roman Kotěra.

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

Pan starosta vyzval komisi ke zvolení svého předsedy. Předsedou volební komise byl zvolen Mgr. Martin Landa, který se ujal řízení volby člena Finančního výboru ZMČ BS. Mgr. Landa vyzval zastupitele k navržení kandidátů na funkci člena finančního výboru.

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021, projednalo návrh kandidáta na funkci člena Finančního výboru:

1. MUDr. Vojtěch Weinberger
MUDr. Weinberger kandidaturu přijímá.

Předseda volební komise nechal hlasovat o jediném navrženém kandidátovi:

Usnesení ZMČ/2021/22/06-02 Volba člena Finančního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

volí

do funkce člena Finančního výboru ZMČ BS v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 Jednacího řádu ZMČ BS pana MUDr. Vojtěcha Weinbergera.

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Dispozice s majetkem - Vyklizení, odsvětření Dornych 25a

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil BcA. Kalousek, pan radní Mandát, JUDr. Závodský, Mgr. Oplatek, Mgr. Sukupová, vedoucí MO a Mgr. Marcinišyn.

BcA. Kalousek vznesl protinávrh, a to nesouhlasí s vyklizením domu a nesouhlasí s odsvětřením domu.

JUDr. Závodský v případě, že nebude přijat návrh pana Kalouska, navrhuje hlasovat odděleně, a to: 1) nesouhlasí s vyklizením domu a nesouhlasí s odsvětřením domu a
2) usnesení v části "požaduje" odkládá.

Pokud by nebylo ani toto přijato, pak JUDr. Závodský navrhuje v části usnesení "požaduje" jako příjem MČ BS částku ve výši 50 % z kupní ceny.

*Pan starosta nechal hlasovat o návrhu BcA. Kalouska:
ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,*

nesouhlasí

s vyklizením domu Dornych 25a, Brno a s poskytnutím bytových náhrad pro nájemníky domu Dornych 25a,

nesouhlasí

s odsvěžením domu Dornych 25a (č.p. 216 na p.č. 1008), k.ú. Trnitá a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Hlasování: 12 pro, 3 proti, 8 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu JUDr. Závodského, a to o odděleném hlasování:

Hlasování: 12 pro, 4 proti, 4 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Nyní nechal pan starosta hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/22/07 Dispozice s majetkem - Vyklizení, odsvěření Dornych 25a**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

souhlasí

s vyklizením domu Dornych 25a, Brno a s poskytnutím bytových náhrad pro nájemníky domu Dornych 25a,

souhlasí

s odsvěžením domu Dornych 25a (č.p. 216 na p.č. 1008), k.ú. Trnitá,

požaduje

jako příjem MČ BS částku ve výši 30 % z kupní ceny (s ohledem na skutečně vynaložené náklady spojené s přípravou náhradních bytů, vyklizením a stěhováním nájemníků domu Dornych 25a) a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 23 pro, 10 proti, 4 se zdržel

Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/6, k.ú. Veverí (Rybkova)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/22/08 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/6, k.ú. Veverí (Rybkova)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 740/6 o vým. 19 m2, k.ú. Veverí, dle

nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Dispozice s majetkem - Porušené předkupní právo p.č. 836, p.č. 837, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/22/09 Dispozice s majetkem - Porušené předkupní právo p.č. 836, p.č. 837, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

nemá námitek

k využití porušeného předkupního práva k nabytí nemovitých věcí (budova č.p. 581 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 836 o vým. 133 m² a (budova č.p. 578 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 837 o vým. 49 m², vše v k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 - Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 8)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/22/10 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 8)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č. p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č. p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje nemovité věci podle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 - Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1595, p.č. 1596, k.ú. Veveří (Dřevořská 31,33)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/22/11 **Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1595, p.č. 1596, k.ú. Veveří (Dřevořská 31,33)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 485 m²) o velikosti 802/37979 a p.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 516 m²) o velikosti 802/37979, vše v k.ú. Veveří, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 870/■ v bytovém domě Dřevořská č.p. 870,871 (č.o. 31,33), za cenu obvyklou ve výši 41.030,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 - Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veveří (Grohova 45,47,49)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/22/12 **Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 616/1, p.č. 616/2, p.č. 616/3, p.č. 616/4, p.č. 616/5, p.č. 616/6 a p.č. 616/7, vše v k.ú. Veverí, vlastníkům vymezených bytových jednotek č. 137/2, 137/4-18, 534/2-4, 534/7-8, 534/13-15, 535/1, 535/3-8, 535/10-11, 535/13-15 v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137), 47 (č.p. 534), 49 (č.p. 535) ve výši odpovídající podílům vztahujícím se k jednotlivým bytovým jednotkám za cenu obvyklou dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a za podmínek nabídek prodeje, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníkům bytových jednotek).

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 - Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský, 1. místostarosta Mgr. Landa a Dr. Ing. Kylbergerová.

Usnesení ZMČ/2021/22/13 **Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha – zeleň o výměře 458 m²) o velikosti 262/4722, p.č. 562 (zahradka o výměře 216 m²) o velikosti 262/4722, p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m²) o velikosti 262/4722, vše v k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 59/12 v bytovém domě Grmelova 6 (č.p. 59), za cenu obvyklou ve výši 45.488,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 - Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Vojtova 21)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/22/14 Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Vojtova 21)

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 517/1 v bytovém domě Vojtova č. p. 517 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 633, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 517, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 633 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 632, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.160.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

K bodu 15 - Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/22/15 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19)

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 736/■ v bytovém domě Mášova č.p. 736 (č.or. 19), stojícím na pozemku p.č. 1500, dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 736 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1500, oba o velikosti 390/8977, vše v k.ú. Veveří, se zjevnou vadou stávajícím nájemcům manželům paní ■■■■■ a panu ■■■■■ ■■■■■ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 1 proti, 10 se zdržel

Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

K bodu 16 - Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – ■ - elektronická aukce

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/22/16 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – ■ - elektronická aukce**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/■ nacházející se v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, všechny o velikosti 266/4722, vše v k.ú. Štýřice, za částku 2.705.000,- Kč vítězi aukce paní ■ (příloha č. 1 tohoto materiálu),

souhlasí

v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky s vítězem aukce s paní ■ za částku 2.705.000,- Kč, s prodejem obecní vymezené jednotky č. 59/■ nacházející se v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, všechny o velikosti 266/4722, vše v k.ú. Štýřice, za částku 2.700.000,- Kč vítězi v pořadí panu ■ (příloha č. 1 tohoto materiálu),

souhlasí

s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 59/■ nacházející se v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, všechny o velikosti 266/4722, vše v k.ú. Štýřice, ve smyslu 1., případně 2. části tohoto usnesení, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a za podmínek:

úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu Odboru majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 - Brněnský sedmnáctý, z. s. - Žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený žadatelem v žádosti

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

1. místostarosta Mgr. Landa navrhuje sloučení bodů 17 – 19.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat, body 17 – 19 byly sloučeny.

Usnesení **ZMČ/2021/22/17 Brněnský sedmnáctý, z. s. - Žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený žadatelem v žádosti**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

poskytnutí dotace pro žadatele Brněnský sedmnáctý, z. s., IČO: 09924744, ve výši 10.000 Kč na základě žádosti dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního neinvestičního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to dle vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace schváleného usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s žadatelem Brněnský sedmnáctý, z. s., IČO: 09924744, ve smyslu tohoto usnesení a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

K bodu 18 - Orel jednota Brno-Masarykova čtvrť - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace v rámci programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2021

Usnesení **ZMČ/2021/22/18 Orel jednota Brno-Masarykova čtvrť - Žádost o poskytnutí**

neinvestiční dotace v rámci programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2021

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

poskytnutí dotace pro žadatele Orel jednota Brno-Masarykova čtvrť, IČO: 05611393, ve výši 43.000 Kč, na základě žádosti dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního neinvestičních transferu z rozpočtu městské části Brno-střed ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to dle vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace schváleného usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s žadatelem Orel jednota Brno-Masarykova čtvrť, IČO: 05611393 ve smyslu tohoto usnesení a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

K bodu 19 - Za sklem, o. s. - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace v rámci programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2021

Usnesení **ZMČ/2021/22/19 Za sklem, o. s. - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace v rámci programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2021**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

poskytnutí dotace pro žadatele Za sklem, o. s., IČO: 22901531, ve výši 10.000 Kč, na základě žádosti dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního neinvestičních transferu z rozpočtu městské části Brno-střed ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to dle vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace schváleného usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s žadatelem Za sklem, o. s., IČO: 22901531, ve smyslu tohoto usnesení a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

O bodech 17 – 19 bylo hlasováno společně.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodům 17 – 19 byla přijata.

K bodu 20 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Biskupská 3, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/22/20** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Biskupská 3, Brno**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 63.686 Kč, tzn. 31.843 Kč, za nebytový prostor č. 102, Biskupská 3, Brno, nájemce: 2M Agency, s.r.o., IČO: 269 39 860, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: 2M Agency, s.r.o., IČO: 269 39 860, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Biskupská 3, Brno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Kobližná 13, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/22/21** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Kobližná 13, Brno**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 111.666 Kč, tzn. 55.833 Kč, za nebytový prostor č. 102, Kobližná 13, Brno, nájemce: Hana Sigmundová, IČO: 114 74 823, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Hana Sigmundová, IČO: 114 74 823, na budoucí období za nebytový prostor č. 102,

Kobližná 13, Brno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Kobližná 13, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/22/22** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Kobližná 13, Brno**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 79.648 Kč, tzn. 39.824 Kč, za nebytový prostor č. 101, Kobližná 13, Brno, nájemce: WHY NOT agency s.r.o., IČO: 261 62 482, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: WHY NOT agency s.r.o., IČO: 261 62 482, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Kobližná 13, Brno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Moravské náměstí 12, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/22/23** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Moravské náměstí 12, Brno**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 36.504 Kč, tzn. 18.252 Kč, za nebytový prostor č. 102, Moravské náměstí 12, Brno, nájemce: Dana Tantošová, IČO: 721 50 203, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci:

Dana Tantošová, IČO: 721 50 203, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Moravské náměstí 12, Brno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 23 bylo přijato.

K bodu 24 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno (I. část)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupila paní Veronika Hráčková, zastupitel Reiner, BcA. Kalousek a Dr. Ing. Kylbergerová.

Zastupitel Reiner si osvojil návrh Ing. Bílka z Finančního výboru ZMČ BS, a to prominutí dluhu ve výši 80%.

BcA. Kalousek se k návrhu zastupitele Reinerera připojuje a v případě, že by tento návrh neprošel, navrhuje prominutí dluhu ve výši 60%.

Dr. Ing. Kylbergerová navrhuje prominutí dluhu ve výši 90%.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu zastupitele Reinerera:

Usnesení ZMČ/2021/22/24 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno (I. část)

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období 10/2020-03/2021 ve výši 80 % z celkové částky 115.313,20 Kč, tzn. 92.250,60 Kč, za nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578, přičemž příp. přeplatek na nájemném za období 10/2020-03/2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 25 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno (II. část)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil Bc. Doležal, JUDr. Závodský a pan radní Mandát.

Bc. Doležal navrhuje sloučení bodů 25 – 26 a prominutí dluhu na nájemném ve výši 100%.

Pan starosta nechal hlasovat o sloučení bodů.
Hlasování: 29 pro, 3 proti, 1 se zdržel
Návrh byl přijat, body 25 – 26 byly sloučeny.

JUDr. Závodský navrhuje prominutí dluhu na nájemném ve výši 50%.

*Pan starosta nechal hlasovat o návrhu Bc. Doležala:
ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,
schvaluje*

prominutí dluhu na nájemném za období 01-09/2021 ve výši 100% z 11.792 Kč, za nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578.

*Hlasování: 18 pro, 0 proti, 5 se zdržel
Návrh nebyl přijat.*

Nyní nechal pan starosta hlasovat o návrhu JUDr. Závodského:

Usnesení **ZMČ/2021/22/25 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno (II. část)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

prominutí dluhu na nájemném za období 01-09/2021 ve výši 50% z 11.792 Kč, tzn. 5.896 Kč, za nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

K bodu 26 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno (III. část)

Usnesení **ZMČ/2021/22/26 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno (III. část)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

schvaluje

prominutí dluhu na nájemném za období 01-09/2021 ve výši 50% z 16.083 Kč, tzn. 8.041,50 Kč, za nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

O bodech 25 – 26 bylo hlasováno společně.

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodům 25 – 26 byla přijata.

K bodu 27 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/22/27** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

neschvaluje

prominutí dluhu na nájemném za období leden až duben 2021, ve výši 99.480 Kč, za nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno, nájemce: Jan Loup, IČO: 181 37 890 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 27 bylo přijato.

K bodu 28 - Obecně závazné vyhlášky o spádových obvodech škol

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/22/28** **Obecně závazné vyhlášky o spádových obvodech škol**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

souhlasí

se změnou Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2021, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek, v části, která se týká vymezení spádových obvodů mateřských škol zřízovaných MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

se změnou Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2021, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek, v části, která

se týká vymezení spádových obvodů základních škol zřizovaných MČ Brno-střed, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMB schválit změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2021, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek, v části, která se týká vymezení spádových obvodů mateřských škol zřizovaných MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMB schválit změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2021, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek, v části, která se týká vymezení spádových obvodů základních škol zřizovaných MČ Brno-střed, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením OŠM MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 28 bylo přijato.

K bodu 29 - Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/22/29 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMB schválit návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 29 bylo přijato.

K bodu 30 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/22/30 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 22. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 30 bylo přijato.

K bodu 31 - Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/22/31 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 22. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 31 bylo přijato.

K bodu 32 - Kontrola usnesení ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/22/32 Kontrola usnesení ZMČ BS

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 03.11.2021,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 32 bylo přijato.

K bodu 33 - Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

BcA. Kalousek vznesl tři dotazy a jeden podnět. První dva dotazy se opět týkají domů na Dornychu 29 a 31 z toho důvodu, že na minulém zastupitelstvu se ptal na čtyři záležitosti a dostal odpověď od pana starosty, za to děkuje, ale vyhodnotil to tak, že mu bylo odpovězeno na tu třetí a čtvrtou otázku, proto prosí o zodpovězení na ty zbylé dvě. Prosí, aby mu bylo na každou otázku odpovězeno zvlášť a takto byla i zaevidována jako každá jedna interpelace, nikoliv obě dohromady. A chtěl by poprosit, aby se při jejím vyřízení dodržel ten tradiční postup, že součástí odpovědi na tu interpelaci je i to její původní znění. První interpelace na pana starostu zní, jestli podle něj působí domy Dornych 29 a 31 na daném místě nepatříčně s ohledem na realizaci projektu nová Vlněna? Druhý dotaz: Považujete, pane starosto, za vhodné demolici domu zrušit poslední část uliční čáry a nahradit ji urbanisticky problematickou solitérní výstavbou? A třetí interpelace kopíruje dotaz, když jsme tento bod projednávali a je na pana radního Mandáta. Ptá se: Považujete za vhodné v době akutního nedostatku bytů včetně bytů městských a spravovaných městskými částmi vystěhovávat z obývaných bytů nájemníky a hledat jim náhradní byty, a domy, ve kterých bydleli, zbourat? A podnět, který na začátku avizoval je na drobnost, prosí, aby byla předána přímo tomu, kdo to má řešit. Prosí, aby mu nebylo odpovídáno, na koho se má obrátit on, chtěl by o toto požádat úřednický aparát, protože pro ně to nebude takový rozdíl, jestli odpoví jemu nebo to předají rovnou dál. Tento podnět se týká nově zrekonstruovaného kousku ulice České, konkrétně sloupků, které tam nově vznikly a pravděpodobně tam mají zamezovat příjezdu automobilů. Nicméně tyto sloupky jsou tam v tomto okamžiku ve dvou řadách. Napřed jsou tam ty původní kamenné u bývalé Formanky a pak o něco dál jsou tam sloupky kovové, které nemají vůbec žádnou funkci, protože jenom zdvojují ty kamenné, které jsou jen malý kousek před nimi. Jeho podnět je na to, aby byly tyto sloupky demontovány a dlažba srovnaná, protože tam do toho úseku žádné auto zcela jistě zajíždět nebude, té opravdové pěší zóny máme 15 m a působí to komicky. Prosí o předání podnětu na příslušné místo. Pan starosta panu Kalouskovi odpověděl, že mu odpoví rovnou. Co se týče té jeho minulé interpelace, tak odpověď má pan zastupitel považovat za kompletní, úplnou a pan starosta k ní dále nemá co dodat. Tímto způsobem je připraven odpovědět panu Kalouskovi i písemně.

JUDr. Závodský sdělil, že i on mírně pozvedl obočí nad vypořádáním interpelace, kde mu bylo doporučeno se obrátit. Vyzval, nehrejme to, že každý má jinou kompetenci, ale zkusme všichni táhnout za jeden provaz. Sdělil, že musel jít přes Mendlovo náměstí, kde se kope, neví, jestli tudy šel i někdo jiný, např. JUDr. Dumbrovská, jestli tudy jezdí na radnici, nebo neví, kudy chodí pan radní Bořecký, ale pan zastupitel tudy musel jít večer a ty polní podmínky byly relativně neosvětlené, šlapal po nějakých chodnících, co už ani chodníky nejsou. Alternativa byla, jít po kolejkách, která ho naštěstí dvakrát nenaplněovala, ale být osmdesátiletý člověk o dvou berlích, tak neví, jestli zabije sebe nebo toho, kdo tam má na starosti tu bezpečnost práce a toho prostoru. Prosba JUDr. Závodského je, jestli i když ví, že ta akce je investorsky z města nebo z městské společnosti, kdyby někdo z vedení naší městské části se tam byl podívat a třeba i večer a zkusil si to. Dále navázal na interpelaci Mgr. Flamikové, aniž by to původně chtěl. Minule prosila o to, aby navrhované úpravy v okolí Anthroposu šly i do Komise životního prostředí RMČ BS a i tady se jí místo nějaké odpovědi nebo akce dostalo pouze doporučení, aby ona svým jediným hlasem to tou komisí nějak protlačila. JUDr. Závodský v mezidobí dostal e-mail, který zde odcitoval a prosí, jelikož komise jsou poradním orgánem rady, aby právě rada to do té komise dala nebo její předseda. U nich v legislativní komisí to takto funguje, že předseda má tu pravomoc a využívá ji, že to tam takto dává a JUDr. Závodskému by se líbilo, kdyby i v tomto případě to takto bylo. Na závěr se zeptal pana radního Mandáta, jestli mu nezapadl jeho e-mail z oficiální zastupitelské adresy, který mu psal 03.10., protože si není jistý, že dostal nějakou odpověď. Ptal se ho na zavádění rezidentního parkování v Masarykově čtvrti, kdy jeho poslední informace byla, že do konce prázdnin má být nějaká studie. Bohužel i ze svého osobního života JUDr. Závodský vidí, že to parkování se tam rapidně zhoršuje. Sdělil, že i kdyby ho "nevolil", tak jako předsedu spolku Brno

autem by si u něj vehementně stěžoval na to, že velmi málo hájíte práva řidičů v této čtvrti, protože to parkování nebylo nikdy tak děsivé jako zrovna za jeho vlády. Požádal pana radního, aby se podíval, jestli mu ten e-mail přišel, a aby mu odpověděl.

Mgr. Oplatek vznesl dotaz na pana radního Komárka, zaujaly ho informace, které uvedl k počtu opravovaných bytů nebo bytů připravovaných k opravě, požádal o ta čísla písemně a zároveň ho zaujala informace, kdy říkal, že z celkového počtu volných bytů je tam velký počet bytů, kterými se nedá disponovat v tuhle chvíli, prosí o aktuální seznam k dnešnímu dni a aktuální seznam volných bytů s tím, že by z toho seznamu bylo patrné, které byty jsou třeba na Milady Horákové 17,19, čili se s nimi nedá nakládat, a které naopak opravitelné jsou v dohledné době.

Pan radní Schwab odpověděl k dotazu JUDr. Závodského týkajícího se životního prostředí na hranice městské části, sdělil, že je to tak, že městská část je ohraničená cedulemi a nějakým způsobem jiným to není podstatné. Panu radnímu připadá městská část dobře označená. Dále se vyjádřil k areálu Anthropos, že je tam málo stromů a sdělil, že je to blud. Pan radní je u tohoto projektu od začátku a ten blud vznikl tak, že architektská kancelář, která dělala vizualizaci, z důvodu přehlednosti odstranila v korytě řeky Svratky několik stromů. Tam nepůjde ani jeden strom k zemi. A co se týká plus mínus, tak ty stromy, kde rostou a kde budou nějaká hřiště, parkoviště, tak budou odstraněny, ale není to tak, jak říkal JUDr. Závodský mraky stromů. To plus mínus se opravdu vyrovnává. Pan radní Schwab pozval JUDr. Závodského nebo zástupce na zasedání STAKO, kde představí vizualizaci, jak má být a tam se o tom můžou pobavit. Ten projekt je rozhodnutý a rozhodně to nebude vykácený les. Na závěr sdělil, že panu Závodskému tu dokumentaci pošle, aby se o tom sám přesvědčil.

Pan radní Mandát odpověděl JUDr. Závodskému, že vlivem nedokonalé výpočetní techniky mu ta zpráva skončila někde v nějaké zvláštní složce, za to se omlouvá, zpravidla má ve zvyku odpovídat týž den nebo následující den, toto prodlení ho velmi mrzí a poučí se z toho. Odpověděl, že zdali se tam situace zlepšila nebo zhoršila, by jim měla říct studie Brněnských komunikací, kterou si vyžádal. V tuto chvíli ji z nějakého záhadného důvodu pan radní stále nemá, urgoval ji písemně několikrát, tak doufá, že v průběhu několika dnů snad dorazí a obratem ji panu Závodskému rád poskytne.

BcA. Kalousek vznesl dotaz na pana radního Mandáta, prosí o písemnou odpověď a ptá se: Jaká hlediska přínosu, kromě hlediska ekonomického či finančního, vyhodnocujete při rozhodování o zacházení s bytovými domy? A dále reagoval na odpověď pana starosty, sdělil, že samozřejmě chápe, že odpověď ve smyslu, že už na všechno odpověděl, je v nejlepším pořádku, je to přesněji nějaká možnost, nicméně do záznamu si BcA. Kalousek dovolí říct, že vznášel čtyři zcela konkrétní dotazy, proto očekával čtyři konkrétní odpovědi a dostal v tom textu, který mu pan starosta zaslal, odpověď jenom na dvě z nich. Proto ty dotazy zopakoval z toho důvodu, že o té uliční čáře, na kterou se ptal a také nepatřičnosti těch domů na tom místě, kde dnes stojí, v té jeho odpovědi nebylo ani slovo.

Pan starosta panu Kalouskovi odpověděl, že zrovna k té uliční čáře se odkázal na územní studii, která upravuje regulativy v tom území a pokud pan Kalousek ještě něco v tom textu nenašel, tak možná špatně hledal.

Bc. Doležal se vyjádřil k Anthroposu a sdělil, že k těm stromům, které tam jsou nadměrné a potřebují povolení, tak jich jde k zemi 61, ovšem nemůže úplně souhlasit s jejich hodnocením, jelikož jsou ve stupni méně významné, to je strom situovaný v méně přístupných, či méně frekventovaných lokalitách. Myslí si, že když se hovoří dokonce o stromu, který je uvedený na google maps, tak se o něčem takovém vůbec nedá hovořit. Nehledě na to, že celá tato lokalita začíná být mnohem významnější, než jsme si dříve uvědomovali. Je dobře, že se tento areál připravuje jako sportovní, ale myslí si, že by se mělo myslet i na tu kulturní složku a zachovat trochu více ten kulturní areál. Rozhodně si myslí, že by se to mělo ještě probrat a podívat se i na stanoviska komise STAKO, kde to bylo projednáno.

JUDr. Závodský pro zápis uvedl, že v bodu 8 omylem hlasoval “zdržel se“ a chtěl hlasovat “pro“, ale jelikož to prošlo, tak to nezpochybňoval. A dále reagoval, že od pana radního Schwaba pochopil, že první odpovědi mu odpovídá na interpelaci z minulého zastupitelstva, kde navrhoval označit třeba střed města, nejvýchodnější, nejzápadnější bod městské části atd. Nezpochybňuje, že na silnicích je to označeno dobře, ale smysl byl poněkud jiný a propagačnější. Prosí o nějakou písemnou odpověď, zda se to tedy nebude realizovat. K Anthroposu sdělil, že nic netvrdil, jen odcitoval e-mail, který dostal, tomu pisateli nemá důvod nevěřit, má za to, že komise životního prostředí k tomu má také co říci a není potřeba jemu něco ukazovat, ale měli by to ukázat těm lidem, takže třeba tomu věnovat dvojstránku ve Zpravodaji MČ BS, případně k tomu udělat nějaké veřejné projednání, ta oblast si to zaslouží a je to asi nejlepší způsob, že JUDr. Závodskému potom nebudou chodit takové e-maily a nebude se muset tím zabývat. K odpovědi pana radního Mandáta sdělil, že je rád, že už si na něj zavedl zvláštní složku, to bývalo většinou u konkurenční strany. Neví, jak má teď reagovat, jestli má e-maily posílat z jiných adres, aby do té složky nepadal. Každopádně není moc rád, že se bude věřit studii B-KOMu, že nevěří jemu, on se každé ráno podívá z okna, každé ráno a večer se tudy vrací domů, takže jak B-KOM to tam někde zjistí ho ani nezajímá, protože on sám má vlastní vjem a ví, jak to tam je. Tak jestli mu to na papíře najednou vyjde dobře, tak realita je jiná. Ale děkuje za poskytnutí.

1. místostarosta Mgr. Landa se vyjádřil k dotazu Mgr. Oplatka na minulém zasedání, a to, kdy bude hotový park. Sdělil, že bohužel ta zpráva zatím není dobrá, stále to není hotové, v části je stále díra kvůli kolektoru a zbytek je v rámci reklamace řešen jako předláždění drobného nedostatku. Je listopad a stále není hotovo, nicméně pan 1. místostarosta věří, že to budou řádově týdny, kdy snad bude park zpřístupněn veřejnosti. Pan starosta toto potvrdil a sdělil, že tuto věc urguje jednou za týden.

Příští zasedání ZMČ BS se uskuteční dle schváleného harmonogramu ve středu 8. prosince 2021.

K bodu 34 - Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 18.⁴¹ hodin.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a Ing. arch. Petr Bořecký

Zapsala: Miroslava Válková