

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ BS

ZÁPIS č. 17/2020

**Ze 17. zasedání konaného dne 23.4 2020 od 16:00 hod.
na ÚMČ BS, Dominikánská 2, v zasedací místnosti č. 9.**

Přítomno jednání: 6 členů

Nepřítomni: 1 člen (PhDr. Pazdírek - omluven)

Přítomni hosté: Bc. Petr Štika, MBA, L.L.M., tajemník ÚMČ BS, Petr Pacal, vedoucí OISBD

Program jednání:

1. **Zahájení a schválení programu** (č. j. 2020/17/1)
2. **Kontrola zápisu ze zasedání č. 16** (č. j. 2020/17/2)
3. **Úkoly a usnesení Kontrolního výboru** (č. j. 2020/17/3)
4. **Podnět na základě článku publikovaného v HN – kontrola smluv (nový bod)** (č.j. 2020/17/4)
5. **Podnět občana: Nebytový prostor Solniční 11** (č.j. 2020/17/5)
6. **Podnět občana: Správa bytového domu Křídlovická 54-66** (č.j. 2020/16/6)
7. **Podnět občana: Leitnerova – polyfunkční dům** (č. j. 2020/17/7)
8. **Podnět občana: Správa bytového domu Kotlářská 11** (č. j. 2020/17/8)
9. **Nakládání s osobními údaji** – na vědomí KV (č.j. 2020/17/9)
10. **Protokol a návrhy opatření k nápravě z kontroly OKO** – na vědomí KV (č.j. 2020/17/10)
11. **Různé** (č. j. 2020/17/11)
12. **Závěr**

Seznam přijatých usnesení:

č. j.	bod	usnesení	obsah	vlastník	termín
2020/17/1	<u>1</u>	2020. 17. 01.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 17/2020 dne 23. 4. 2020 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.	-	-
2020/17/2	<u>2</u>	2020. 17. 02.	KV ZMČ BS schvaluje zápis ze zasedání č. 16 tak, jak byl zapsán.	-	-
2020/17/3	<u>3</u>	2020. 17. 03.	KV ZMČ BS bere na vědomí tabulku úkolů a usnesení dle přílohy.	-	-
2020/17/4	<u>4</u>	2020. 17. 04.	KV svolává mimořádné zasedání na den 6. 5. 2020, na základě podnětu od paní předsedkyně a p. Kurtise, ohledně nemovitostí na ul. Hrdířská 17, Veveří 11, Hlinky 46a, Lidická 33, Brno. Komentář předsedkyně: Vzhledem k přesunu zasedání zastupitelstva MČ Brno střed na totožný termín 6. 5. 2020 od 16 hodin, musí být mimořádný KV svolán v náhradním termínu, a to dne 13. 5. 2020 od 16: 00.	Předsedkyně KV	ihned

2020/17/5	<u>5</u>	2020. 17. 05.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed žádá p. tajemníka, aby KV předložil souhrn komunikace s nájemcem NP (p. ██████████).	Tajemník ÚMČ BS	21. 5. 2020
2020/16/6	<u>6</u>	2020. 17. 06.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed na základě předložených podkladů konstatuje, že Správa nemovitostí vykonává nutné revize a správu domu a že na OI je připraven projekt na opravu celého bloku za 120 mil. Kč (z roku 2018), ale vzhledem k faktu, že nebylo finálně rozhodnuto o prodeji či ponechání domu, není účelné ze strany městské části investovat do opravy domu dle požadavku od stěžovatele a pověřuje předsedkyni o vypracování odpovědi v součinnosti s příslušnými odbory ÚMČ BS.	Předsedkyně KV v součinnosti s tajemníkem	10. 5. 2020
2020/17/7	<u>7</u>	2020. 17. 07.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed pověřuje předsedkyni KV zasláním dotazu na SÚ na základě podnětu občana p. ██████████, jestli je nabízená inzerce v souladu se stavebním povolením, a pozváním Dr. Chvátala na příští řádné zasedání KV.	Předsedkyně KV	10. 5. 2020
2020/17/8	<u>8</u>	2020. 17. 08.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed odkládá tento bod na další zasedání za účelem zpracování dodatečných podkladových materiálů.	Předsedkyně KV	21. 5. 2020
2020/17/9	<u>9</u>	2020. 17. 09	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí „Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v souladu s GDPR, dle přílohy k materiálu č. 9.	-	-
2020/17/10	<u>10</u>	2020. 17. 10	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí Protokol o kontrole, č.j. MMB/0129327/2020.	-	-

Další úkoly vyplývající z jednání:

č. j.	bod	číslo	Úkol	vlastník	termín
2020/17/8	<u>8</u>	2020. 17. 08.a	Zpracování podkladů k podnětu Správa bytového domu Kotlářská 11	OISBD	21. 5. 2020
2019/17/5	<u>5</u>	2020. 17. 05.a	Zpracovat přehled umořovaných nákladů v NP Solniční 11	OISBD	21. 5. 2020

K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu Č. j.: 2020/17/1

Jednání Kontrolního výboru ZMČ BS zahájila a řídila předsedkyně KV ZMČ BS Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. Předsedkyně přivítala přítomné členy a konstatovala, že Kontrolní výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů (viz prezenční listina).

Dále paní předsedkyně navrhla k zařazení nový bod týkající se článku vydaného v Hospodářských novinách, jako bod č. 4, týkající se privatizace a pronajímání některých domů na Brno-střed, a následně se přečíslovaly všechny body. Dále vyzvala členy KV, zda nemají k doplnění k navrženému programu nějaký další nový bod.

Usnesení 2020.17.01.: Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 17/2020 dne 23. 4. 2020 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu č. 2 Kontrola zápisu

Č. j.: 2020/17/2

Usnesení 2020.17.02. – KV ZMČ Brno-střed schvaluje zápis ze zasedání č. 16, tak jak byl zapsán.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu č. 3 Úkoly a usnesení Kontrolního výboru

Č. j.: 2020/17/3

Rozprava: Proběhla diskuse ohledně dopisu pro p. [REDAKCE], jehož návrh byl předložen p. tajemníkem „na stůl“. Bylo domluveno, že p. tajemník upraví dopis tak, aby podstatné body ke stížnosti byly uvedeny na začátku dopisu, a následně bude připojeno vyjádření SÚ.

Poté otevřela p. Kylbergerová diskusi k bodu z 15. 8. 2019, který se týkal prověření zakázky na rekonstrukci tržnice Brno znaleckými posudky. Oslovena byla např. firma Stavexis, tato firma se však na veřejné zakázce pro MČ BS podílela v minulosti, viz bod 10 - předložený protokol o kontrole OKO, tudíž by byla ve střetu zájmů. Agenda bude přesunuta na některé další setkání. Tento úkol z 15. 8. 2019 tedy podle paní Kylbergerové nebyl zatím splněn.

Usnesení 2020.17.03. – KV ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled úkolů a usnesení dle přílohy.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu č. 4: Podnět na základě článku publikovaného v HN – kontrola smluv

Č. j.: 2019/17/4

Rozprava: Tento nový bod byl zařazen na základě podnětu od paní předsedkyně a p. Kurtise. Dne 21. 4. 2020 byl v Hospodářských novinách a na webu ihned.cz publikován článek „*ODS v brněnské Stoce: vlivní stranici včetně exministra Blažka a primátorky Vaňkové kupčili s městským majetkem, svědčí expolitik*“.¹ V textu článku je zmíněno několik nemovitostí, které jsou nebo byly majetkem města Brna a ve správě MČ BS. Na KV budou vyžádány kupní smlouvy, nájemní smlouvy a další podklady týkající se nemovitostí uvedených v textu: tj. domů na ul. Hrdířská 17, Veverí 11, Hlinky 46a. Ing. Arch. Kurtis doplnil ještě další adresu, Lidická 33, Brno. P. Lepka namítl, že privatizaci domů schvaluje MMB.

¹ Dostupné z: <https://archiv.ihned.cz/c1-66752860-ods-v-brnenske-stoce-vlivni-stranici-vcetne-exministra-blazka-a-primatoroky-vankova-kupcili-s-mestskym-majetkem-tvrdi-expolitik>

Paní předsedkyně uvedla, že sice schvaluje, ale na základě stanoviska městské části, které prochází komisemi, Radou a zastupitelstvem MČ. P. Kurtis navrhl mimořádný termín 6. 5. 2020 k tomuto tématu z důvodu naléhavosti tématu.

Usnesení 2020.17.04: KV svolává mimořádné zasedání na den 6. 5. 2020, na základě podnětu od paní předsedkyně a p. Kurtise, ohledně nemovitostí na ul. Hrděšská 17, Veverí 11, Hlinky 46a, Lidická 33, Brno.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Komentář předsedkyně:

Vzhledem k přesunu zasedání zastupitelstva MČ Brno střed na termín 6. 5. 2020 od 16 hodin, musí být mimořádný KV svolán v náhradním termínu, a to dne 13. 5. 2020 od 16. 00.

K bodu č. 5 Podnět občana: Nebytový prostor Solniční 11

Č. j.: 2019/17/5

Rozprava: K rozpravě byl pozván p. Pacal ohledně komentáře k danému bodu. Jde o NP vybudované nájemcem, bez speciálních opatření proti vlhkosti. Nájemce umořoval po dobu užívání své náklady, po umoření zažádal o slevu, která mu byla ve výši 20% poskytnuta. Nájemce požádal o další slevu (50%) v důsledku havárie vody (z kadeřnictví) na konci roku 2019, která však nebyla nahlášena ani na OISBD ani na SNMČ. Od té doby není podnik v provozu. Byla domluvena prohlídka, která se odsunula z důvodu vyhlášeného nouzového stavu. Je pravděpodobné, že se stav od té doby ještě zhoršil, jelikož prostory nejsou od té doby vytápěné. Stav objektu byl nájemci velmi dobře znám a v rámci vybudování prostoru s vlhkostí musel počítat a vypořádat se s ní, což nějakým způsobem učinil (topení, větrání). Následně však zjistil, že jím navržené řešení není dostatečné a pravděpodobně je i náročnější na údržbu. Nicméně jako pronajímatel máme povinnost udržovat nemovitost a závady odstraňovat, v případě neodstranění závad obč. zákoník umožňuje situaci řešit poskytnutím slevy (p. Pacal).

P. Kurtis navrhl, aby se prověřil způsob nabytí NP. Paní předsedkyně shrnula základní body stížnosti – že úřad nekomunikuje a vyzvala p. tajemníka k bližšímu vysvětlení. P. tajemník uvedl, že s nájemcem (s p. ██████████) komunikuje docela pravidelně, někdy telefonicky, někdy osobně. P. ██████████ byl zaslán z OISBD dopis ohledně jeho žádosti o další slevu ve výši 50%. Paní předsedkyně požádala o kopii dopisu, kterým bylo na žádost o slevu reagováno. OISBD zašle. Paní Kylbergerová se dotazuje, co bylo zahrnuto v opravách vlastním nákladem (sanační práce?) a v jaké výši, pan Pacal sdělil ve výši cca milionu, které se umořovaly. Paní Kylbergerová požádala o předložení umořovaných nákladů.

Usnesení 2020.17.05. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed žádá p. tajemníka, aby KV předložil souhrn komunikace s nájemcem NP (p. ██████████).

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu č. 6 Podnět občana: Správa bytového domu Křídlovická 54-66
Č. j.: 2020/16/6

Rozprava: Paní Kylbergerová uvedla podnět, který žadatel adresoval přímo na ni. Podnět občana je založen na tom, že by rád věděl, jakým způsobem probíhá údržba bytového domu Křídlovická 54-66, kterou považuje za nedostatečnou. Paní Kylbergerová byla na prohlídce domu. Přehled nákladů týkající se údržby domu zaslala paní Pešáková, vedoucí SNMČ. Fond oprav neexistuje, v případě domů ve správě MČ je vybíráno nájemné, které plyne do vedlejší činnosti (VHC), ze kterého se hradí případné opravy, investice – nefunguje to tedy tak jako u SVJ, soukromého domu, že co se vybere, může jít zpět do onoho domu. Zde je jeden fond, z něhož se hradí opravy jakéholiv domu.

Paní Kylbergerová se dotázala, jeli to z právního hlediska správně, dle Kylbergerové by to mělo být ve fondu oprav k danému domu. P. Kurtis uvedl, zda nejde spíš o politickou debatu, jde o to se zaměřit na odpověď na podnět. Je nachystaný projekt na opravu všech 6 domů tvořící blok, na cca 120 mil. Kč, dokud nebude rozhodnuto, zda půjde či nepůjde dům do privatizace, tak není účelné do domu investovat (p. Pacal). P. Lepka shrnul, že by KV měl primárně odpovědět na podnět a podal návrh, aby si stěžovatelé utvořili sdružení, které by mohlo vyvíjet v této oblasti svoji snahu.

Usnesení 2020.17.06. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed na základě předložených podkladů konstatuje, že Správa nemovitostí vykonává nutné revize a správu domu a že na OI je připraven projekt na opravu celého bloku za 120 mil. Kč (z roku 2018), ale vzhledem k faktu, že nebylo finálně rozhodnuto o prodeji či neprodeji domů, není účelné ze strany městské části investovat do opravy domu dle požadavku od stěžovatele a pověřuje předsedkyni o vypracování odpovědi v součinnosti s příslušnými odbory ÚMČ BS.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	zdržela	Pro	pro	pro	Omluven	pro

K bodu č. 7 Podnět občana: Leitnerova – polyfunkční dům

Č. j. 2020/17/7

Rozprava: Paní předsedkyně shrnula hlavní body podnětu. Podle stavebního povolení vydaného SÚ Brno - střed by měl na místě být postaven dům s pečovatelskou službou. Nyní se zdá, že je v plánu výstavba bytového domu (Dům svatá Anna - společnost IMOS - <http://www.imos-development.cz/nove-byty-domy/dum-svata-anna>). P. Kurtis uvedl, že IMOS získal pozemky v roce 2015. V platném územním plánu jsou pozemky určeny pro zdravotnické účely. Společnost IMOS nabízí v současné době projekt jako bytový dům, i když by se mělo jednat o dům s pečovatelskou službou. Jejich snaha vychází z nového územního plánu, který ještě nebyl schválen, změna byla avizována na léto letošního roku. P. Kurtis navrhuje, aby si KV vyžádal stavební povolení a na základě podkladů se rozhodl o zaslání podnětu na nadřízené orgány (např. na policii). Vypadá to, že IMOS počítá předem se změnou územního plánu. Paní Kylbergerová navrhla, aby byl dán podnět k prošetření na SÚ. Stavební povolení na byty s pečovatelskou službou jsou v rozporu s inzerací IMOSu - prodej bytů.

Usnesení 2020.17.07. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed pověřuje předsedkyni KV zasláním dotazu na SÚ na základě podnětu občana p. ████████, jestli je nabízená inzerce v souladu se stavebním povolením, a pozváním Dr. Chvátala na příští řádné zasedání KV.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger

pro	pro	pro	Pro	pro	omluven	pro
-----	-----	-----	-----	-----	---------	-----

K bodu č. 8 Podnět občana: Správa bytového domu Kotlářská 11

č. j. 2020/17/8

Rozprava: Podnět byl adresován přímo p. Kylbergerové, která požádala p. Pacala, aby se písemně vyjádřil k zaslánému podnětu. P. Pacal uvedl, že jde o docela komplikovanou záležitost, odpověď bude zpracována.

Usnesení 2020.17.08. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed odkládá tento bod na další zasedání za účelem zpracování dodatečných podkladových materiálů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu č. 9 Nakládání s osobními údaji – na vědomí KV **č.j. 2020/17/9**

Rozprava: Na základě podnětu od p. starosty a následně pana tajemníka byly dožádány jednotlivé výbory a komise o zařazení příloženého bodu formou usnesení o ochraně osobních údajů. P. tajemník uvedl, že se jedná spíše o deklaratorní záležitost, pro připomenutí, aby členové komise nebo výborů nakládali opatrně s materiály ze zasedání, které obsahují mimo jiné osobní údaje, které jsou citlivými údaji.

Usnesení 2020.17.09. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí „Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v souladu s GDPR, dle přílohy k materiálu č. 9.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Ing. Arch. Kurtis opustil jednání v 18.00

K bodu č. 10 Protokol a návrhy opatření k nápravě z kontroly OKO – na vědomí KV

č.j. 2020/17/10

Rozprava: Paní předsedkyně uvedla, že materiál je předkládán na vědomí, není zde povinnost tento materiál na KV projednat, ale p. tajemník nevidí problém v tom, aby byl tento materiál na vědomí KV předložen. Paní Kylbergerová požadovala rozpravu s tím, že má připomínky k dané věci a že je nemile překvapena spoustou pochybení, viz odst. 10 Doporučení a upozornění kontrolujících. Předsedkyně KV Spilková sdělila, že bod je také předložen na zasedání ZMČ BS dne 29. 4. 2020, kde bude také prostor pro komentář a dotazy na pí. Navrkalovou a rozpravu ukončila s tím, že uvedenými pochybeními se bude KV dále zabývat.

Usnesení 2020.17.10. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí Protokol o kontrole, č.j. MMB/0129327/2020.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	zdržela	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu č. 11 Různé

Č.j. 2020/17/10

Rozprava: Paní předsedkyně vyzvala členy KV, zda nemají další podněty, připomínky k diskusi. Nikdo se nepřihlásil.

K bodu č. 12 Závěr

Paní předsedkyně poděkovala členům a panu tajemníkovi za účast.

Příští (mimořádné) zasedání KV ZMČ BS se uskuteční 6. 5. 2020 v 16:00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 18.10 hodin.

Vzhledem k přesunu zasedání zastupitelstva MČ Brno střed na termín 6. 5. 2020 od 16 hodin, musí být mimořádný KV svolán v náhradním termínu, a to dne 13. 5. 2020 od 16. 00.

V Brně dne 24. 4. 2020

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS

Zapsala: Ing. Bc. Veronika Gruberová

Zápis obdrží: členové Kontrolního výboru ZMČ BS
Na vědomí: starosta MČ BS
tajemník ÚMČ BS
Odbor právní a organizační ÚMČ BS
Odbor informatiky ÚMČ BS