

# ZÁPIS

ze **138.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **08.11.2021** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluvena: Mgr. Marie Jílková

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 137. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Michaela Dumbrovská a Ludmila Oulehlová

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

1. Zahájení Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. Úprava směrné části Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové - nároží ul. Koliště - Milady Horákové Bořecký Petr, Ing. arch.
3. Cyklostojany Brno 2021 – část 2 Mandát Jan, Mgr.
4. Vybudování zahrazovacích sloupků na ulici Česká Mandát Jan, Mgr.
5. Vybudování obslužné komunikace Žlutý kopec – úsek Vinařská (I. etapa) Mandát Jan, Mgr.
6. Krátkodobá parkovací stání před business komplexem Titanium Mandát Jan, Mgr.
7. Mezipatra z. s. - Queer filmový festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.

- |                                                                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 8. VZMR - Cejl 35 - přístavba výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo                                              | Pacal Petr            |
| 9. VZMR - Orlí 5 - zpracování projektové dokumentace na opravu uliční fasády, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo      | Pacal Petr            |
| 10. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 36a, Brno                                                                   | Žilková Veronika, Bc. |
| 11. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Tučkova 30, Brno, byt č. ■                                                              | Žilková Veronika, Bc. |
| 12. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■                                                             | Žilková Veronika, Bc. |
| 13. Společný nájem bytu - Orlí 22, Brno, byt č. ■                                                                                   | Žilková Veronika, Bc. |
| 14. Společný nájem bytu - Kobližná 11, Brno, byt č. ■                                                                               | Žilková Veronika, Bc. |
| 15. Prodloužení nájemního vztahu – Masarykova 6, Brno, byt č. ■                                                                     | Žilková Veronika, Bc. |
| 16. Prodloužení nájemního vztahu – Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■                                                                 | Žilková Veronika, Bc. |
| 17. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ | Žilková Veronika, Bc. |
| 18. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■                                                            | Žilková Veronika, Bc. |
| 19. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů                                                                                        | Žilková Veronika, Bc. |
| 20. Souhlas s narovnáním právního stavu – Tučkova 30, Brno, byt č. ■                                                                | Žilková Veronika, Bc. |
| 21. Náhradní byt za byt č. ■, Mendlovo náměstí 12, Brno                                                                             | Žilková Veronika, Bc. |
| 22. Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Plynárenská 4, Brno                            | Žilková Veronika, Bc. |
| 23. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Křenová 39, Brno, byt č. ■                               | Žilková Veronika, Bc. |
| 24. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)                                                                    | Žilková Veronika, Bc. |
| 25. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)                                                                   | Žilková Veronika, Bc. |
| 26. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)                                                                  | Žilková Veronika, Bc. |
| 27. Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 14b, Brno                                                        | Žilková Veronika, Bc. |
| 28. Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno                                                                   | Žilková Veronika, Bc. |
| 29. Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno                                                                  | Žilková Veronika, Bc. |
| 30. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno                                               | Žilková Veronika, Bc. |
| 31. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 104, Mendlovo náměstí 12, Brno                                     | Žilková Veronika, Bc. |

- |                                                                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 32. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 14b, Brno        | Žilková Veronika, Bc.    |
| 33. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostoru č. 102, Solniční 11, Brno                | Žilková Veronika, Bc.    |
| 34. Snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno                                      | Žilková Veronika, Bc.    |
| 35. Snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Květinářská 2, Brno                                    | Žilková Veronika, Bc.    |
| 36. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 106, Václavská 3, Brno | Žilková Veronika, Bc.    |
| 37. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno  | Žilková Veronika, Bc.    |
| 38. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu                                                         | Žilková Veronika, Bc.    |
| 39. Výpovědi z nájmu                                                                                    | Žilková Veronika, Bc.    |
| 40. Smlouva o možnosti prodeje v rámci adventních trhů                                                  | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 41. Odměny pro ředitele příspěvkových organizací - Kávéeska, p.o., a SRAKH, p.o.                        | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 42. Vyjádření k žádosti o prodloužení termínu užívání stavby - CLV vitrín                               | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 43. Uzavření nájemních smluv k bytům v domě Francouzská 58, Brno                                        | Mandát Jan, Mgr.         |
| 44. Požadavky na zřízení veřejného osvětlení                                                            | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 45. Různé - informace, zprávy členů rady                                                                |                          |
| 46. Závěr                                                                                               |                          |

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Úprava směrné části Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové - nároží ul. Koliště - Milady Horákové

Usnesení **RMČ/2021/138/02 Úprava směrné části Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové - nároží ul. Koliště - Milady Horákové**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

#### **souhlasí**

s úpravou směrné části Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové – nároží ul. Koliště - Milady Horákové spočívající v navýšení maximálního počtu nadzemních podlaží ze VII na VIII v návrhové ploše SJ s identifikačním označením „D“ dle předloženého záměru na výstavbu THE LANDMARK, který tvoří přílohu č.2 tohoto materiálu a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Termín: 19.11.2021

Radní Ing. arch. Bořecký nahlásil podjatost.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
nehlasoval	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### K bodu 3 - Cyklostožany Brno 2021 – část 2

#### Usnesení RMČ/2021/138/03 Cyklostožany Brno 2021 – část 2

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**souhlasí**

s předloženou PDPS cyklostožanů na území MČ BS s výjimkou stojanů 21\_020 Sukova (Kobližná), 21\_021 Vachova (Kobližná), 21\_022, 21\_023, 21\_025 Moravské náměstí, 21\_028 Křenová (Zderadův sloup) a 21\_070 Husova (Hlídka),

**doporučuje**

předat požadavky Komise dopravy k přepracování PDPS cyklostožanů 21\_020 Sukova (Kobližná), 21\_021 Vachova (Kobližná), 21\_022, 21\_023, 21\_025 Moravské náměstí, 21\_028 Křenová (Zderadův sloup) a 21\_070 Husova (Hlídka) zpracovateli projektové dokumentace a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### K bodu 4 - Vybudování zahrazovacích sloupků na ulici Česká

#### Usnesení RMČ/2021/138/04 Vybudování zahrazovacích sloupků na ulici Česká

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**žádá**

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci zahrazovacích sloupků v prostoru tramvajového nástupiště v ulici Česká pro zabránění najíždění vozidel do prostoru zastávky, s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 5 - Vybudování obslužné komunikace Žlutý kopec – úsek Vinařská (I. etapa)**

Usnesení **RMČ/2021/138/05 Vybudování obslužné komunikace Žlutý kopec – úsek Vinařská (I. etapa)**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**souhlasí**

s předloženým IZ Vybudování obslužné komunikace Žlutý kopec – úsek Vinařská (I. etapa) za podmínky, že tato komunikace přejde do správy statutárního města Brna a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor investiční MMB o přijatém usnesení.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 6 - Krátkodobá parkovací stání před business komplexem Titanium**

Usnesení **RMČ/2021/138/06 Krátkodobá parkovací stání před business komplexem Titanium**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**souhlasí**

s předloženou studií Krátkodobá parkovací stání před business komplexem Titanium ul. Nové Sady dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Mezipatra z. s. - Queer filmový festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/138/07 Mezipatra z. s. - Queer filmový festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS organizaci Mezipatra z. s., nad Queer filmovým festivalem Mezipatra a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 12.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - VZMR - Cejl 35 - přístavba výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/138/08 VZMR - Cejl 35 - přístavba výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Cejl 35 - přístavba výtahu" jako nejvhodnější nabídku společnosti VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o., Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, Jarošov, IČO: 44962185,

**schvaluje**

smlouvu o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o., Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, Jarošov, IČO: 44962185, které tvoří přílohy č. 4 a 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o., Pivovarská

542, 686 01 Uherské Hradiště, Jarošov, IČO: 44962185, které tvoří přílohy č. 4 a 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - VZMR - Orlí 5 - zpracování projektové dokumentace na opravu uliční fasády, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/138/09 VZMR - Orlí 5 - zpracování projektové dokumentace na opravu uliční fasády, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Orlí 5 - zpracování projektové dokumentace na opravu uliční fasády" jako nejvhodnější nabídku společnosti ADH architects, s.r.o., Horova 1918/38b, 616 00 Brno, IČO: 06308422,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ADH architects, s.r.o., Horova 1918/38b, 616 00 Brno, IČO: 06308422, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ADH architects, s.r.o., Horova 1918/38b, 616 00 Brno, IČO: 06308422, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 36a, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/10 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 36a, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit uzavření dohody o splátkách dle přílohy č. 4 tohoto materiálu s nájemcem: [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Bratislavská 36a, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 71.551 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 04-07/2021, včetně vyúčtování služeb za rok 2020 na dobu 36. měsíců s tím, že 1. - 35. měsíční splátka bude ve výši 2.000 Kč a 36. splátka ve výši 1.551 Kč, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 36a, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 71.551 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady nájemce (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Tučkova 30, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2021/138/11 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Tučkova 30, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. [REDAKCE], Tučkova 30, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti [REDAKCE], stal [REDAKCE],

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 30, Brno, nájemce: ■■■■■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 12 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■**

Usnesení **RMČ/2021/138/12 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**bere na vědomí**

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Plynárenská 4, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■■■■■, která zemřela dne ■■■■■, na ■■■■■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 01.11.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Společný nájem bytu - Orlí 22, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/138/13 Společný nájem bytu - Orlí 22, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**neschvaluje**

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Orlí 22, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■ a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Společný nájem bytu - Kobližná 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/138/14 Společný nájem bytu - Kobližná 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Kobližná 11, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■, ■ a ■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 30.06.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy všemi nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením, popř. zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Prodloužení nájemního vztahu – Masarykova 6, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/138/15 Prodloužení nájemního vztahu – Masarykova 6, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. [REDACTED], Masarykova 6, Brno, nájemce [REDACTED], a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Prodloužení nájemního vztahu – Starobrněnská 15, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/138/16 Prodloužení nájemního vztahu – Starobrněnská 15, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. [REDACTED], Starobrněnská 15, Brno, nájemce [REDACTED], a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/138/17 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.01.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■■

Usnesení **RMČ/2021/138/18 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■■**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 2 tohoto materiálu k bytu č. ■■■■, Křenová 39, Brno, nájemce ■■■■, na dobu neurčitou od 01.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace

vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### **K bodu 19 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

#### **Usnesení RMČ/2021/138/19 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, k bytu č. ■■■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 72,75 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, k bytu č. ■■■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 42,44 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Souhlas s narovnáním právního stavu – Tučkova 30, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/138/20 Souhlas s narovnáním právního stavu – Tučkova 30, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 30, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty uživatelem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Náhradní byt za byt č. ■, Mendlovo náměstí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/21 Náhradní byt za byt č. ■, Mendlovo náměstí 12, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,



BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Plynářská 4, Brno, s ■,

#### **pověřuje**

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu v souladu s usnesením a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti a vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit ■ s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Křenová 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/138/23 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Křenová 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

#### **bere na vědomí**

souhlas Bytového odboru MMB s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelem ■, bytem Rumiště 16, Brno, na dobu určitou 2 let, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelem ■, bytem Rumiště 16, Brno, na dobu určitou 2 let s účinností od 01.01.2022, za nájemné 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.12.2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/138/24 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

vyřazení žadatele: [REDAKCE] (který nepřijal přidělený byt č. [REDAKCE], Křížová 6, Brno) z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/138/25 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 08.09.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Evidenční žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)

Usnesení **RMČ/2021/138/26 Evidenční žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 22.09.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 14b, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/27 Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 14b, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: Libor Damborský, IČO: 746 77 748, nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 14b, Brno na dlužné nájemné (bez služeb) za období od 10/2020 do 06/2021 v celkové výši 170.753,50 Kč bez příslušenství, na dobu 12 měsíců s tím, že 1.-11. měsíční splátka bude ve výši 14.300 Kč a 12. splátka ve výši 13.453,50 Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách do 26.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/28 Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: Homo homini s.r.o., IČO: 019 36 361, nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno na dlužné nájemné (bez služeb) za období od 01/2021 do 09/2021 a nedoplatek za VS 2020 v celkové výši 186.261,50 Kč bez příslušenství, na dobu 18 měsíců s tím, že 1.-17. měsíční splátka bude ve výši 10.400 Kč a 18. splátka ve výši 9.461,50 Kč, s tím, že po zaplacení poslední splátky dluhu bude nájemci předepsán úrok z prodlení za úhradu nájemného od 07/2021, s podmínkou podpisu dohody o splátkách do 26.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/29 Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: OCEAN48 s.r.o., IČO: 646 13 356, nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno na dlužné nájemné (bez služeb) za období 10/2020 až 06/2021 v celkové výši 851.668 Kč bez příslušenství, na dobu 18 měsíců s tím, že 1.-17. měsíční splátka bude ve výši 47.400 Kč a 18. splátka ve výši 45.868 Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách do 26.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/30** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 53.792 Kč, tzn. 26.896 Kč, za nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno, nájemce: Homo homini s.r.o., IČO: 019 36 361, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Homo homini s.r.o., IČO: 019 36 361, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Vachova 4, Brno a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 104, Mendlovo náměstí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/31** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 104, Mendlovo náměstí 12, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 25.316 Kč, tzn. 12.658 Kč, za nebytový prostor č. 104, Mendlovo

náměstí 12, Brno, nájemce: Meadela Consulting, s.r.o., IČO: 026 45 718, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Meadela Consulting, s.r.o., IČO: 026 45 718, na budoucí období za nebytový prostor 104, Mendlovo náměstí 12, Brno a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 14b, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/32** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 14b, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 45.684 Kč, tzn. 22.842 Kč, za nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 14b, Brno, nájemce: Libor Damborský, IČO: 746 77 748, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Libor Damborský, IČO: 746 77 748, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 14b, Brno a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/33** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 40.911 Kč, tzn. 20.455,50 Kč, za nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno, nájemce: Jiří Novák, IČO: 121 87 151, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Jiří Novák, IČO: 121 87 151, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 27.274 Kč, tzn. 13.637 Kč, za nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno, nájemce: Jiří Novák, IČO: 121 87 151, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Jiří Novák, IČO: 121 87 151, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se

K bodu 34 - Snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/34 Snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Solniční 11, Brno, nájemce: Jiří Novák, IČO: 121 87 151, na úřední desce MČ BS, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.03.2023 na výši nájemného: 118.213,20 Kč/rok, a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční, Brno, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se

K bodu 35 - Snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Květinářská 2, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/35 Snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Květinářská 2, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.12.2021, nebytový prostor č. 102, Květinářská 2, Brno, nájemce: Jana Vymyslická, IČO: 757 88 667, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2024 ze současného nájemného: 349.884 Kč/rok, na výši nájemného: 288.000 Kč/rok s tím, že nájemné bude příp. navýšeno o inflaci za rok 2021, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostor/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 26.11.2021, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 106, Václavská 3, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/36 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 106, Václavská 3, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2021, nebytový prostor č. 106, Václavská 3, Brno, žadatel: Ramen Bar Brno s.r.o., IČO: 068 43 484, účel nájmu: provozování skladu, nájemné: 78.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 26.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 26.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/37 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2021, nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno, žadatel: Sandra Morysková, IČO: 873 22 561, účel nájmu: provozování bistra - kavárny, nájemné: 240.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 26.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 26.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/138/38 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů, dle přílohy č. 2

tohoto materiálu, na úřední desce MČ BS,

**schvaluje**

zařazení nebytového prostoru č. 114, Vídeňská 24, Brno do seznamu "Dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu" zveřejněného na úřední desce MČ BS s tím, že bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 110.000 Kč bez DPH, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Výpovědi z nájmu

Usnesení **RMČ/2021/138/39 Výpovědi z nájmu**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

podání výpovědi z nájmu (s tříměsíční výpovědní dobou s udáním důvodu), nájemce: Group JVI s.r.o., IČO: 060 83 668, nebytový prostor č. 201, č. ev. 975 na ulici Trýbova, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

podání výpovědi z nájmu (s dvouměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu), nájemce: ZLATÝ KRÍŽEK, s.r.o., IČO: 269 19 681, nebytový prostor č. 106, Průchodní 2, Brno, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Smlouva o možnosti prodeje v rámci adventních trhů

Usnesení **RMČ/2021/138/40 Smlouva o možnosti prodeje v rámci adventních trhů**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

text Smlouvy o možnosti prodeje v rámci adventních trhů, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavíráním smluv o možnosti prodeje v rámci adventních trhů pro rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu s jednotlivými prodejci (neziskovými organizacemi),

**svěřuje**

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o uzavření konkrétních smluv ve smyslu tohoto usnesení, uzavření dodatků, případně ukončení těchto smluv,

**pověřuje**

tajemníka ÚMČ BS podpisem uvedených dokumentů a

**ukládá**

Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS smlouvy, případně další dokumenty dle tohoto usnesení, vyhotovit a předložit tajemníkovi ÚMČ BS k podpisu.

Termín: 26.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Odměny pro ředitele příspěvkových organizací - Kávéeska, p.o. a SRAKH, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/138/41 Odměny pro ředitele příspěvkových organizací - Kávéeska, p.o. a SRAKH, p.o.**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

poskytnutí odměny ředitelům příspěvkových organizací:

- Kávéeska, příspěvková organizace a

- Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace

ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

sekretariátu starosty MČ Brno-střed informovat ředitele uvedených příspěvkových organizací o přijatém usnesení.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Vyjádření k žádosti o prodloužení termínu užívání stavby - CLV vitrín

Usnesení **RMČ/2021/138/42 Vyjádření k žádosti o prodloužení termínu užívání stavby - CLV vitrín**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**bere na vědomí**

žádost společnosti euroAWK s.r.o. o vyjádření k žádosti o prodloužení termínu užívání stavby - stávajících osvětlených CLV vitrín (dále jen "žádost"), která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s prodloužením termínu užívání staveb stávajících osvětlených CLV vitrín, které jsou předmětem žádosti, a to do 28.02.2022, a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Uzavření nájemních smluv k bytům v domě Francouzská 58, Brno

Usnesení **RMČ/2021/138/43 Uzavření nájemních smluv k bytům v domě Francouzská 58, Brno**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**revokuje**

usnesení RMČ/2021/127/36 ze dne 23.08.2021, a to pouze v části týkající se stanovené výše nájemného za užívání bytů [schválení uzavření nájemních smluv k bytům se stávajícími nájemci v domě Francouzská 58, Brno, na dobu neurčitou, s účinností od 1. dne následujícího po dni, v němž uplynula doba umoření předplaceného nájemného, s doplněním o text dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a s podmínkou podpisu nájemních smluv nejpozději dne, v němž uplynula doba umoření předplaceného nájemného, přičemž nájemné za plochu bytu, za niž bylo předplaceno nájemné umořováno, je pro dobu od 1. dne následujícího po dni, v němž uplynula doba umoření předplaceného nájemného, stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

popř. ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za příslušné roky s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok] s tím, že nájemné stanovené ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za příslušné roky, bude nově stanoveno ve výši 85,99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 85,99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za příslušné roky a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 44 - Požadavky na zřízení veřejného osvětlení**

**Usnesení RMČ/2021/138/44 Požadavky na zřízení veřejného osvětlení**

RMČ BS na 138. schůzi, konané dne 08.11.2021,

**schvaluje**

požadavky na vybudování veřejného osvětlení, jejichž realizaci prování a.s. Technické sítě Brno v následujícím pořadí:

- 1) Obilní trh. - doplnění parkového osvětlení v jeho severní části
- 2) Park Renneská - Vídeňská - doplnění parkového osvětlení
- 3) Osvětlení pod mostem Benešova
- 4) Nasvětlení cesty k městskému divadlu Brno
- 5) Žlutý kopec, Skatepark Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně
- 6) Discgolfové hřiště, Opuštěná
- 7) Park Hvězdička - Eugena Horvátha

**ukládá**

sekretariátu starosty odeslat požadavky MČ BS na vybudování veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Termín: 26.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 46 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Michaela Dumbrovská a Ludmila Oulehlová

*Zapsala: Miroslava Válková*