

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ BS

**ZÁPIS č. 18/2020**

**Ze 18. zasedání konaného dne 13.5.2020 od 16:00 hod.  
na ÚMČ BS, Dominikánská 2, v zasedací místnosti č. 9.**

**Přítomno jednání: 6 členů**

**Nepřítomni: 1 člen (PhDr. Pazdírek - omluven)**

**Přítomni hosté: Bc. Petr Štika, MBA, L.L.M., tajemník ÚMČ BS**

**Program jednání:**

1. **Zahájení a schválení programu** (č. j. 2020/18/1)
2. **Kontrola zápisu ze zasedání č. 16** (č. j. 2020/18/2)
3. **Podnět členů KV: kontrola smluv k nemovitostem na adresách Hrnčířská 17, Veverčí 11, Hlinky 46, Lidická 33** (č.j. 2020/18/3)
4. **Různé** (č. j. 2020/18/4)
5. **Závěr**

**Seznam přijatých usnesení:**

<b>č. j.</b>	<b>bod</b>	<b>usnesení</b>	<b>obsah</b>	<b>vlastník</b>	<b>termín</b>
2020/18/1	<u>1</u>	2020. 18. 01.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 18/2020 dne 13. 5. 2020 tak, jak byl navržen předsdkyní KV.	-	-
2020/18/2	<u>2</u>	2020. 18. 02.	KV ZMČ BS schvaluje zápis ze zasedání č. 17 tak, jak byl zapsán.	-	-
2020/18/3	<u>3</u>	2020. 18. 03.	KV ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené dokumenty týkající se předmětných adres, a konstatuje, že vzhledem k tehdejší legislativě (zejména k absenci jmenovitého hlasování) není možné zjistit další skutečnosti	-	-

**K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu**

**Č. j.: 2020/18/1**

Jednání Kontrolního výboru ZMČ BS zahájila a řídila předsedkyně KV ZMČ BS Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. Předsedkyně přivítala přítomné členy a konstatovala, že Kontrolní výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů (viz prezenční listina).

**Usnesení 2020.18.01.:** Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 18/2020

dne 13. 5. 2020 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### **K bodu č. 2 Kontrola zápisu**

**Č. j.: 2020/18/2**

**Usnesení 2020.18.02.** – KV ZMČ Brno-střed schvaluje zápis ze zasedání č. 17, tak jak byl zapsán.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### **K bodu č. 3 Podnět členů KV: kontrola smluv k nemovitostem na adresách Hrnčířská 17, Veverí 11, Hlinky 46, Lidická 33 (č.j. 2020/18/3)**

**Č. j.: 2020/18/3**

Rozprava: Paní předsedkyně uvedla daný bod, členové obdrželi podklady: kupní smlouvy k domům Hrnčířská 17 (SM Brno a Bytové družstvo Hrnčířská), Lidická 33 (SM Brno a družstvo DRULID) a k domu Veverí 11 (pouze kupní smlouva podílu domu – nabyvatel SM Brno od pí. ██████████). Kupní smlouva SM Brno a společnost KB plus se nepodařilo získat ani na MMB ani na MČ BS.) K adrese Hlinky 46 byla smlouva o výstavbě a oznámení o přidělení půdy panu ██████████ ██████████. Paní předsedkyně přinesla také fotodokumentaci domů, kterých se to týká a výpisy z katastru. P. Lepka vznesl dotaz, co by mělo být cílem přezkoumávání, jelikož domy prodalo Statutární město Brno. Paní předsedkyně téma podřazuje pod kontrolu usnesení RMČ BS jelikož SM Brno vždy obdrží stanovisko z městské části, které prochází komisemi, RMČ a ZMČ. P. Kurtis uvedl, že novinový článek bere jako podnět, který je vhodný přezkoumat, jelikož jsou zde zmiňováni někteří aktivní političtí činitelé, kteří byli tehdy v rozhodovacích orgánech.

P. tajemník uvedl, že v tomto konkrétním případě by se mohlo jednat o přezkoumání podjatosti, a jelikož jde o hospodaření radnice, kontrolou by se měl spíše zabývat finanční výbor. Paní předsedkyně otevřela téma slev z prodejní ceny: např. na adrese Hrnčířská 17 byla stanovena kupní cena 4 mil. Kč (dle katastru 10 bytových jednotek), dále je definována možnost slevy až 40% plus veřejná podpora ve výši 1,2 milionu korun. P. Lepka uvedl, že dříve se poskytovali slevy na domy, které byly vybydlené a nebyly peníze na opravy, takže se upřednostňovala privatizace. P. Kurtis se vyjádřil, že by se mělo prověřit podezření, které bylo vyřčeno v článku, zda nedošlo např. ke zneužití moci, např. zda byla nahlášena podjatost dotčených osob. Otázka je, zda existovalo jmenovité hlasování v té době (paní Flamiková), pravděpodobně jmenovité hlasování začalo až v průběhu roku 2015. P. tajemník uvedl, že podle metodiky MV z roku 2011 (z Odboru dozoru) zastupitelé nejsou povinni hlásit podjatost, je to na jejich mravních kvalitách a vnitřním rozhodnutí. Podjatost se sice hlásila, ale nedávala se do zápisu (p. Lepka, p. Weinberger). Paní Kylbergerová uvedla, že po vlastní zkušenosti s článkem o její osobě, bere tyto věci s rezervou. Otázka je, zda má smysl se tímto podnětem zabývat na KV nebo spíše vzít tento podnět pouze na vědomí (p. Kurtis). KV si může vyžádat tehdejší hlasování, ale pokud však neexistuje jmenovité hlasování, nelze zjistit další skutečnosti. Článek v HN vychází z výpovědi pana ██████████ v uniklém spise, tedy OČTR mají tato fakta k dispozici – pravděpodobně se tím zabývaly nebo zabývají. (paní předsedkyně). Členové KV se shodli na následující formulaci a přistoupili k hlasování o usnesení:

**Usnesení 2020.18.03.** – KV ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené dokumenty týkající se předmětných adres, a konstatuje, že vzhledem k tehdejší legislativě (zejména k absenci jmenovitého hlasování) není možné zjistit další skutečnosti.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, ***usnesení bylo přijato.***

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu č. 4 Různé**  
**Č.j. 2020/18/4**

Rozprava: Paní předsedkyně vyzvala členy KV, zda nemají další podněty, připomínky k diskusi. Nikdo se nepřihlásil.

**K bodu č. 5 Závěr**

Paní předsedkyně poděkovala členům a panu tajemníkovi za účast.

Příští (mimořádné) zasedání KV ZMČ BS se uskuteční 21. 5. 2020 v 16:00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 16.50 hodin.

V Brně dne 13. 5. 2020

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.  
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS

Zapsala: Ing. Bc. Veronika Gruberová

Zápis obdrží: členové Kontrolního výboru ZMČ BS  
Na vědomí: starosta MČ BS  
tajemník ÚMČ BS  
Odbor právní a organizační ÚMČ BS  
Odbor informatiky ÚMČ BS