

# ZÁPIS

ze **135.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **25.10.2021** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 11

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 134. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Michaela Dumbrovská a Ludmila Oulehlová

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení   | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 3. Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 4. Rozpočtové opatření č. 27 na rok 2021  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 5. Brněnský sedmnáctý, z. s. - žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený žadatelem v žádosti | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 6. Rozdělení dotací v programu KULTURA, 5. kolo 2021  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 7. Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2021             | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 8. Dispozice s majetkem - /40/21/ - Vyklizení, odsvěření Dorných 25a                              | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 9. Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Vojtova 21)                                     | Sukupová Marta, Mgr.     |

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 10. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu - Mateřská škola Brno, Křenová 76a, p.o.   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 11. Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, Brno  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 12. MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o. – souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 13. Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, org.s.   | Pešáková Marie, Bc.      |
| 14. Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.  | Pešáková Marie, Bc.      |
| 15. Aktualizace směrnice č. 9: Zadávání veřejných zakázek  | Štika Petr, Bc.          |
| 16. Husova 9 – smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. ■   | Pacal Petr               |
| 17. DNS Výzva č. 3/2021 – Sukova 5 - oprava bytu č. 4, 7 a 13 - dodatek č. 1   | Pacal Petr               |
| 18. DNS – Výzva č. 13/2021 - Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 4, 6, 11 a 13, Křídlovická 54 byt č. 2 a 5, Křídlovická 60 byt č. 6, Křídlovická 62 byt č. 9 a Křídlovická 64 byt č. 12 | Pacal Petr               |
| 19. VZMR – Oprava bytů – Kobližná 14 – byt č. 6 a 7, Kobližná 13 – byt č. 7, 9 a 19 – dodatek č. 1   | Pacal Petr               |
| 20. VZMR - Veverí 73 – oprava bytu č. 1, 6 a 7 - dodatek č. 1  | Pacal Petr               |
| 21. VZMR – Oprava bytů – Masarykova 6, byt č. 7, Orlí 12 byt č. 12.2, Solniční 3 byt č. 8, Josefská 23 byt č. 5 a Orlí 5 byt č. 17   | Pacal Petr               |
| 22. VZMR – Francouzská 58 – oprava střechy   | Pacal Petr               |
| 23. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Solniční 3a, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Společný nájem bytu – Dornych 29, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Výměny bytů – Úvoz 59, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Narovnání právního stavu - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Prodloužení nájemního vztahu – Křížová 8, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Cejl 49, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 31. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 32. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Lidická 15, Brno  | Fialová Miroslava, JUDr. |

33. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 12, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
34. Snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
35. Snížení nájemného - nebytový prostor č. 103, Solniční 8, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
36. Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
37. Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 105, Solniční 8, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
38. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Dornych 25a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
39. Souhlas s poskytnutím licencí autory Manuálu dobré praxe reklamy a označování provozoven městu České Budějovice Plechlová Jana, Mgr.
40. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích Plechlová Jana, Mgr.
41. Dispozice s majetkem - /61/21/ - Pronájem p.č. 1023/2, 1023/8,9,10; 1023/12,13, k.ú. Pisárky (Bauerova, Křížkovského) Sukupová Marta, Mgr.
42. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 107, Nádražní 4, Brno Žilková Veronika, Bc.
43. Narovnání právního stavu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■ Jílková Marie, Mgr.
44. Rezignace členky Finančního výboru ZMČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
45. Různé - informace, zprávy členů rady
46. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/135/02 Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**projednala**

rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 27.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 3 - Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021****Usnesení RMČ/2021/135/03 Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**projednala**

rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 27.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 4 - Rozpočtové opatření č. 27 na rok 2021****Usnesení RMČ/2021/135/04 Rozpočtové opatření č. 27 na rok 2021**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 27 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 25.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Brněnský sedmnáctý, z. s. - žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený žadatelem v žádosti

Usnesení **RMČ/2021/135/05 Brněnský sedmnáctý, z. s. - žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený žadatelem v žádosti**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit poskytnutí finančního neinvestičního transferu pro Brněnský sedmnáctý, z.s., IČO: 09924744, se sídlem na Makovského náměstí 2, Brno 616 00, ve výši 10.000 Kč na projekt Festival Brněnský sedmnáctý 2021 a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit žádost žadatele Brněnský sedmnáctý, z. s. na nejbližší zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Rozdělení dotací v programu KULTURA, 5. kolo 2021

Usnesení **RMČ/2021/135/06 Rozdělení dotací v programu KULTURA, 5. kolo 2021**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v programu pro poskytování dotací KULTURA, 5. kolo 2021, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadatelem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Radní Mgr. Jílková se dostavila na schůzi RMČ BS.

K bodu 7 - Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2021

Usnesení **RMČ/2021/135/07 Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2021**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v programu pro poskytování dotací SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2021, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s výjimkou žadatelů č. 3 - Za sklem, o. s. a č. 6 - Orel jednota Brno-Masarykova čtvrť,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit poskytnutí dotace pro žadatele č. 3 - Za sklem, o. s. ve výši 10.000 Kč, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit poskytnutí dotace pro žadatele č. 6 - Orel jednota Brno-Masarykova čtvrť ve výši 43.000 Kč, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadatelí dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s výjimkou žadatelů č. 3 - Za sklem, o. s. a č. 6 - Orel jednota Brno-Masarykova čtvrť,

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit žádost žadatelů č. 3 - Za sklem, o. s. a č. 6 - Orel jednota Brno-Masarykova čtvrť, na nejbližší zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Dispozice s majetkem - /40/21/ - Vyklizení, odsvěření Dornych 25a

Usnesení **RMČ/2021/135/08 Dispozice s majetkem - /40/21/ - Vyklizení, odsvěření Dornych 25a**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**revokuje**

usnesení 129. RMČ BS ze dne 06.09.2021, č.usn. RMČ/2021/129/21,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s vyklizením domu Dornych 25a, Brno a s poskytnutím bytových náhrad pro nájemníky domu Dornych 25a,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s odsvěřením domu Dornych 25a (č.p. 216 na p.č. 1008), k.ú. Trnitá,

**doporučuje**

ZMČ BS požadovat jako příjem MČ BS částku ve výši 30 % z konečné prodejní ceny (s ohledem na skutečně vynaložené náklady spojené s přípravou náhradních bytů, vyklizením a stěhováním nájemníků domu Dornych 25a) a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Vojtova 21)

Usnesení **RMČ/2021/135/09 Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Vojtova 21)**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 517/1 v bytovém domě Vojtova č. p. 517 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 633, dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 517, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 633 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 632, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který

nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.160.000,-- Kč  
a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu - Mateřská škola Brno, Křenová 76a, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/135/10 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu - Mateřská škola Brno, Křenová 76a, p.o.**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**bere na vědomí**

přerušení provozu Mateřské školy Brno, Křenová 76a, p.o. v době podzimních prázdnin dne 29.10.2021 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: 02.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, Brno

Usnesení **RMČ/2021/135/11 Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, Brno**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku z MMB Odbor investiční dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto materiálu:

- MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, Brno technické zhodnocení dlouhodobého majetku v hodnotě 4 164 304,63 Kč,



**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného protokolu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených protokolů zajistit.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o. – souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů

Usnesení **RMČ/2021/135/12 MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o. – souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

udělení souhlasu společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v objektu MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o., dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpisem výše uvedeného souhlasu a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného souhlasu zajistit a seznámit žadatele s tímto usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, org.s.

Usnesení **RMČ/2021/135/13 Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, org.s.**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**bere na vědomí**

přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů prostřednictvím SNMČ BS, org. složky za 3. čtvrtletí roku 2021, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 01.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.

Usnesení **RMČ/2021/135/14 Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**bere na vědomí**

zprávu o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví za 3. čtvrtletí roku 2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 01.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Aktualizace směrnice č. 9: Zadávání veřejných zakázek

Usnesení **RMČ/2021/135/15 Aktualizace směrnice č. 9: Zadávání veřejných zakázek**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

směrnici č. 9 "Zadávání veřejných zakázek", ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem směrnice č. 9 a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zajistit podpis a zveřejnění výše uvedeného materiálu.

Termín: 31.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Husova 9 – smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/135/16 Husova 9 – smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. ■■■**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

smlouvu o právu provést stavbu/práce na umístění klimatizační jednotky v nebytovém prostoru č. ■■■, v domě Husova 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na umístění klimatizační jednotky v nebytovém prostoru č. ■■■, v domě Husova 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, s tím, že v případě ukončení nájemního vztahu bude klimatizační jednotka odstraněna na vlastní náklady nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 25.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - DNS Výzva č. 3/2021 – Sukova 5 - oprava bytu č. 4, 7 a 13 - dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/135/17 DNS Výzva č. 3/2021 – Sukova 5 - oprava bytu č. 4, 7 a 13 - dodatek č. 1**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0069358/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností PROTECHSTAV s.r.o., Vinohradská

1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a změnové listy č. 1-3, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0069358/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností PROTECHSTAV s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, a se změnovými listy č. 1 - 3, které tvoří přílohu č. 3 a 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem změnových listů č. 1 - 3 a dodatku č. 1, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 15.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - DNS – Výzva č. 13/2021 - Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 4, 6, 11 a 13, Křídlovická 54 byt č. 2 a 5, Křídlovická 60 byt č. 6, Křídlovická 62 byt č. 9 a Křídlovická 64 byt č. 12

Usnesení **RMČ/2021/135/18 DNS – Výzva č. 13/2021 - Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 4, 6, 11 a 13, Křídlovická 54 byt č. 2 a 5, Křídlovická 60 byt č. 6, Křídlovická 62 byt č. 9 a Křídlovická 64 byt č. 12**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**bere na vědomí**

doporučení komise pro hodnocení nabídek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**vybírá**

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "DNS – Výzva č. 13/2021 - Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 4, 6, 11 a 13, Křídlovická 54 byt č. 2 a 5, Křídlovická 60 byt č. 6, Křídlovická 62 byt č. 9 a Křídlovická 64 byt č. 12" jako nejvhodnější nabídku účastníka OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 469 01 850,

**schvaluje**

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

**pověřuje**

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 469 01 850, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 469 01 850, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 15.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - VZMR – Oprava bytů – Koblížná 14 – byt č. 6 a 7, Koblížná 13 – byt č. 7, 9 a 19 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/135/19 VZMR – Oprava bytů – Koblížná 14 – byt č. 6 a 7, Koblížná 13 – byt č. 7, 9 a 19 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0076029/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 138/4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0076029/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 138/4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 15.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - VZMR - Veveří 73 – oprava bytu č. 1, 6 a 7 - dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/135/20 VZMR - Veveří 73 – oprava bytu č. 1, 6 a 7 - dodatek č. 1**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0086779/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a změnový list, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2021/0086779/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, a se změnovým listem, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a dodatku č. 1, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 15.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - VZMR – Oprava bytů – Masarykova 6, byt č. 7, Orlí 12 byt č. 12.2, Solniční 3 byt č. 8, Josefská 23 byt č. 5 a Orlí 5 byt č. 17

Usnesení **RMČ/2021/135/21 VZMR – Oprava bytů – Masarykova 6, byt č. 7, Orlí 12 byt č. 12.2, Solniční 3 byt č. 8, Josefská 23 byt č. 5 a Orlí 5 byt č. 17**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**vybír**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Masarykova 6, byt č. 7, Orlí 12 byt č. 12.2, Solniční 3 byt č. 8, Josefská 23 byt č. 5 a Orlí 5 byt č. 17" jako nejvhodnější nabídku uchazeče Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 15.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - VZMR – Francouzská 58 – oprava střechy

Usnesení RMČ/2021/135/22 VZMR – Francouzská 58 – oprava střechy

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**vybír**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "VZMR – Francouzská 58 – oprava střechy" jako nejvhodnější nabídku uchazeče FALTON, spol. s r.o., Langrova 1061/43, 627 00 Brno, IČO: 469 05 804,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem FALTON, spol. s r.o., Langrova 1061/43, 627 00 Brno, IČO: 469 05 804, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem FALTON, spol. s r.o., Langrova 1061/43, 627 00 Brno, IČO: 469 05 804, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 15.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Solniční 3a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/135/23 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Solniční 3a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. ■, Solniční 3a, Brno, se po úmrtí ■ (■), který zemřel dne ■, stala ■,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 3a, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



K bodu 24 - Společný nájem bytu – Dornych 29, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/135/24 Společný nájem bytu – Dornych 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Dornych 29, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■, ■ a ■, na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy všemi nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Výměny bytů – Úvoz 59, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/135/25 Výměny bytů – Úvoz 59, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 59, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Herčíkova 27, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 11.08.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Úvoz 59, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Úvoz 59, Brno, nový nájemce: ■■■■■■■■■■, dosud bytem Herčíkova 27, Brno, byt č. ■■■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Narovnání právního stavu - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/135/26 Narovnání právního stavu - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Moravské náměstí 14a, Brno, uživatel ■■■■■■■■■■, na dobu neurčitou od 01.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 25.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Prodloužení nájemního vztahu – Křížová 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/135/27 Prodloužení nájemního vztahu – Křížová 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížová 8, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.12.2021 do 28.02.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.11.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržela se	pro	pro

K bodu 28 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/135/28 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.12.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.12.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 25.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/135/29 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením

k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Cejl 49, Brno, byt č. █████

Usnesení **RMČ/2021/135/30 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Cejl 49, Brno, byt č. █████**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

#### **bere na vědomí**

žádost Bytového odboru MMB o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory v rámci projektu „Kontaktní místo pro bydlení v Brně“, bytu č. █████, v domě Cejl 49, Brno, s žadateli █████ a █████, bytem Husova 5, Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. █████, Cejl 49, Brno, s žadateli █████ a █████ (█████), bytem Husova 5, Brno, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.12.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelé splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní

smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 25.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/135/31 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.11.2021, nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno, z důvodu rozšíření subjektu nájmu (současný nájemce: AUTO - TEXTIL RECYKLACE s.r.o., IČO: 058 25 920, další nájemce: Broome, s.r.o., IČO: 293 16 928), za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 29.10.2021 dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Lidická 15, Brno

Usnesení **RMČ/2021/135/32 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Lidická 15, Brno**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 103, Lidická 15, Brno, ke dni 30.11.2021, nájemce: DEFIN, a.s., IČO: 634 95 082, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem do 22.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2021, nebytový prostor č. 103, Lidická 15, Brno, žadatel: PRO Chor REAL s.r.o., IČO: 022 02 506, účel nájmu: provozování hostinské činnosti, nájemné: 350.028 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu se současným nájemcem do 22.11.2021, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2021/135/33 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 12, Brno**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 12, Brno, ke dni 30.11.2021, nájemce: Kamil Šebela, IČO: 686 15 019, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem do 22.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2021, nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 12, Brno, žadatel: Libor Bětík, IČO: 109 22 369, účel nájmu: provozování prodejny EXOTIC – obchodu se zvířaty určenými pro zájmové chovy, nájemné: 147.160 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu se současným nájemcem do 22.11.2021, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce a žadatele s usnesením.

Termín: 22.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno

Usnesení **RMČ/2021/135/34 Snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Snížení nájemného - nebytový prostor č. 103, Solniční 8, Brno

Usnesení **RMČ/2021/135/35 Snížení nájemného - nebytový prostor č. 103, Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.11.2021, nebytový prostor č. 103, Solniční 8, Brno, nájemce: A.S.D., IČO: 750 62 518, z důvodu snížení nájemného od 01.11.2021 do 28.02.2022 (současné nájemné: 1.093.908 Kč/rok,



snížené nájemné: 765.736 Kč/rok), za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním prostoru/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 29.10.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno

Usnesení **RMČ/2021/135/36 Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: AAJ s.r.o., IČO: 269 19 303, nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno na dlužné nájemné (bez služeb) za období 07/2020 až 07/2021 v celkové výši 868.832,50 Kč bez příslušenství, na dobu 18 měsíců s tím, že 1.-17. měsíční splátka bude ve výši 48.300 Kč a 18. splátka ve výši 47.732,50 Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách do 22.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 105, Solniční 8, Brno

Usnesení **RMČ/2021/135/37 Dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 105, Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: TOP STORE s.r.o., IČO: 279 39 618, nebytový prostor č. 105, Solniční 8, Brno na dlužné nájemné (bez služeb) za období 10/2020 až 08/2021 v celkové výši 444.137 Kč bez příslušenství, na dobu 18 měsíců s tím, že 1.-17. měsíční splátka bude ve výši 24.700 Kč a 18. splátka ve výši 24.237 Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách do 22.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.12.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Dornych 25a, Brno

Usnesení **RMČ/2021/135/38 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Dornych 25a, Brno**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce: BESSY INVEST a.s., IČO: 262 43 202, doručil na podatelnu MČ BS dne 21.09.2021 svoji žádost týkající se zpětvzetí výpovědi z nájmu, nebytový prostor č. 103, Dornych 25a, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Dornych 25a, Brno, nájemce: BESSY INVEST a.s., IČO: 262 43 202, na úřední desce MČ BS, účel nájmu: provozování kancelářské a skladové činnosti, nájemné: 26.000 Kč/rok, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 25.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Souhlas s poskytnutím licencí autory Manuálu dobré praxe reklamy a označování provozoven městu České Budějovice

Usnesení **RMČ/2021/135/39 Souhlas s poskytnutím licencí autory Manuálu dobré praxe reklamy a označování provozoven městu České Budějovice**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**souhlasí**

s tím, aby MČ BS poskytla k dispozici Manuál dobré praxe reklamy a označování provozoven (dále jen "Manuál") včetně jeho jednotlivých částí k užití městu České Budějovice,

**souhlasí**

s tím, aby autorka Manuálu a autoři jednotlivých částí Manuálu poskytli bezplatnou licenci městu České Budějovice,

**schvaluje**

text souhlasu s poskytnutím licencí dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem souhlasu a

**ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis starosty a následně doručit souhlas s poskytnutím licencí autorům Manuálu a městu České Budějovice spolu s kontakty na autory tohoto Manuálu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích

Usnesení **RMČ/2021/135/40 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**souhlasí**

s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Dispozice s majetkem - /61/21/ - Pronájem p.č. 1023/2, 1023/8,9,10; 1023/12,13, k.ú. Pisárky (Bauerova, Křížkovského)

Usnesení **RMČ/2021/135/41 Dispozice s majetkem - /61/21/ - Pronájem p.č. 1023/2, 1023/8,9,10; 1023/12,13, k.ú. Pisárky (Bauerova, Křížkovského)**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici s pozemky p.č. 1023/9 o vým. 650 m<sup>2</sup>, p.č. 1023/12 o vým. 105 m<sup>2</sup>, p.č. 1023/13 o vým. 132 m<sup>2</sup> a částmi pozemků p.č. 1023/2 o vým. 9000 m<sup>2</sup>, p.č. 1023/8 o vým. 900 m<sup>2</sup> a p.č. 1023/10 o vým. 2275 m<sup>2</sup>, k.ú. Pisárky, společnosti INTERHOTEL VORONĚŽ s.r.o., za účelem užívání jako součást areálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadatelům.

Termín: 05.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 107, Nádražní 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/135/42 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 107, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 107, Nádražní 4, Brno, ke dni 31.10.2021, nájemce: Sdružené ordinace s.r.o., IČO: 035 31 023, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru při podpisu dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 29.10.2021, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Narovnání právního stavu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/135/43 Narovnáni právního stavu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**revokuje**

usnesení RMČ/2021/130/48 ze dne 13.09.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty uživatelem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 25.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Rezignace členky Finančního výboru ZMČ BS

Usnesení **RMČ/2021/135/44 Rezignace členky Finančního výboru ZMČ BS**

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

**bere na vědomí**

rezignaci Mgr. Marie Jílkové na funkci členky Finančního výboru ZMČ BS, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS vzít na vědomí rezignaci Mgr. Marie Jílkové na funkci členky Finančního výboru ZMČ BS, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS předložit volbu člena Finančního výboru ZMČ BS na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 46 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Michaela Dumbrovská a Ludmila Oulehlová

*Zapsala: Miroslava Válková*