



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 14

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 03.11.2021

Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Vojtova 21)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Štadlerová Brigita, Mgr. - právník

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 517/1 v bytovém domě Vojtova č. p. 517 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 633, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 517, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 633 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 632, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.160.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

135. RMČ BS projednala dne 25.10.2021 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2021/135/09:
doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 517/1 v bytovém domě Vojtova č. p. 517 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 633, dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 517, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 633 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 632, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.160.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Božecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

38. Majetková komise RMČ BS projednala dne 20.10.2021 s výsledkem:

Usnesení 38.2021.15.15.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 517/1 v bytovém domě Vojtova č. p. 517 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 633, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 517, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 633 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 632, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.160.000,-- Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Kotas	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

18. ZMČ BS projednalo dne 14.4.2021 dispozici s vymezenou bytovou jednotkou č. 517/1 v BD Vojtova 21 a souhlasilo s jejím prodejem v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu (cenu obvyklou) dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/31 dne 7.9.2021:
schválilo záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 517/1 v BD Vojtova 21 (jednotka vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., s podílem na budově a pozemcích) v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti před podpisem kupní smlouvy.

Záměr obce prodat uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 1.10.2021.

Vymezená bytová jednotka č. 517/1 v BD Vojtova 21:

dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 30.4.2002 se jedná o byt 1+1 o velikosti 43,08 m² (včetně sklepa) v 1. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 633 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m²) oba o velikosti 4308/28336, dále podíl na pozemku funkčně spjatém p.č. 632 (zahrada o výměře 124 m²) o velikosti 1/5.

Nájemkyně byla přemístěna do zdravotnického zařízení a byt je možné prodat jako volný.

Jedná se o poslední byt v domě.

Dle znaleckého posudku soudní znalkyně Ing. Jany Kuncové ze dne 13.10.2021 je cena obvyklá stanovena na částku 3.160.000,- Kč, tj. 73.351,-Kč/m².

Technický stav dle ZP:

Byt je v původním zanedbaném stavu s předpokladem provedení celkové rekonstrukce. V bytě zjištěna plíseň, elektroinstalace je nefunkční (pravděpodobně odpojeno).

BD byl dle dostupných údajů postaven koncem 40-tých let minulého století. BD je po rekonstrukci, v minulých letech provedeno zateplení fasády, výměna oken, klempířské konstrukce apod.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na OM ÚMČ BS.