



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 4

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 03.11.2021

Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Příloha c. 1 – návrh rozpočtového opatření c. 25 na rok 2021

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Matejov Tomáš, Ing. - vedoucí odboru

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
schvaluje

rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

Finanční výbor ZMČ BS materiál projednal na svém 28. zasedání dne 21. 10. 2021 s výsledkem:

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.14, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

projednal

rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a

doporučuje RMČ BS k projednání a ZMČ BS ke schválení
rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021.

Hlasování: 4 pro, 2 proti, 2 se zdrželi
Usnesení nebylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Zdržel se	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Zdržel se	Proti	Pro	Pro	Proti

RMČ BS materiál projednala na své 135. schůzi dne 25. 10. 2021 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2021/135/02 Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021

RMČ BS na 135. schůzi, konané dne 25.10.2021,

projednala rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 27.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

ZMČ Brno-střed je předložen k projednání návrh změn rozpočtu v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Výdaje

30 600 000 Kč - rekonstrukce parku na Moravském náměstí v Brně

Park na Moravském náměstí svým umístěním i rozlohou 20 000 m² patří k největším parkům v Brně, je zařazen do kategorie tzv. nejvýznamnější městské zeleně a je součástí Městské památkové rezervace. Tento park při vnitřním městském okruhu je už v centru posledním, který doposud nebyl rekonstruován a jehož vzhled i funkčnost jsou ještě poplatné předlistopadové éře a neodpovídají potřebám a požadavkům na veřejný prostor tohoto charakteru 21. století.

Městská část Brno-střed na základě architektonicko-urbanistické a krajinářské soutěže z roku 2016 připravuje rekonstrukci parku na Moravském náměstí v Brně s termínem vlastní realizace od podzimu letošního roku nejpozději do září roku 2022.

Na rekonstrukci parku jsou již vydána všechna potřebná rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení) a v současnosti pod vedením MČ coby investora probíhá výběr zhotovitele. Z podaných nabídek vyplývá, že celkové náklady na vlastní rekonstrukci zahrnující i sanaci objevených podzemních prostor bývalého Německého domu budou dle nejvýhodnější nabídky ve výši 131 000 000 Kč vč. DPH.

Navrhované úpravy budou park rehabilitovat centrální multifunkční plochou ochlazovanou vodním prvkem, sítí nových cest pro pěší, mobiliářem, veřejným osvětlením a kavárnou s veřejnými toaletami. Projekt zahrnuje rovněž aplikaci adaptačních prvků tzv. modrozelené infrastruktury zaměřených zejména na hospodaření se srážkovou vodou. Součástí úprav bude i sanace objevených podzemních prostor bývalého Německého domu tak, aby mohly být v budoucnu důstojně využity.

Na základě propočtu nákladů na vlastní rekonstrukci parku v rámci dokumentace pro stavební povolení z poloviny roku 2020 ve výši 69 mil. korun (vč. DPH) obdržela MČ Brno-střed v říjnu 2020 od města Brna transfer 60,5 mil. korun. Dodatečným rozšířením rozsahu úprav parku například o šířkové zkomfortnění vnitřních parkových chodníků kvůli lepší

průchodnosti, zasklení sezení kavárny umožňující její celoroční venkovní provoz, sanaci až dodatečně objeveného podzemí Německého domu a s tím spojené potřeby řešení odvodu srážkových vod ze stropní konstrukce tohoto prostoru, ale i celkovým zpřesněním jednotlivých položek rozpočtu v rámci dokumentace pro provádění stavby z července 2021 byly konečné náklady na rekonstrukci parku vyčísleny na částku 106 mil. Kč (vč. DPH); v rámci následného výběrového řízení na zhotovitele je nejnižší nabídková cena 131 mil. Kč (vč. DPH), cenově nejbližší další nabídka je už 150 mil Kč (vč. DPH). V posledních měsících dochází k podstatnému nárůstu cen (desítky až stovky procent) dodávek některých stavebních materiálů. Tato situace navazuje na změny na trhu způsobené pandemií Covid-19, má však více ekonomických důvodů. Rozdíl mezi předpokládanou cenou a nejnižší nabídkou je tak zřejmě důsledkem této situace.

Dosavadní finanční krytí rekonstrukce:

Celkové náklady hrazené městskou částí vč. DPH 14.629.028 Kč
19,47 %

/arch. soutěž, zpracování PD, průzkum a dodatečná PD
k Německému domu, dvě přípravné (nulté) etapy týkající se
dřevin, TDS, vlastní rekonstrukce/

Celkové náklady hrazené městem Brnem vč. DPH 60.500.000 Kč...80,53 %
/spoluúčast města - transfer/

Navrhované finanční krytí rekonstrukce:

Náklady hrazené městskou částí vč. DPH 45.229.028 Kč...32,14 %
/z toho 30,6 mil. Kč použití „příjmů z prodeje bytových domů“/

Náklady hrazené městem Brnem vč. DPH 95.500.000 Kč...67,86 %
/z toho 35 mil. Kč navýšení finanční spoluúčasti města/

S ohledem na uvedené se MČ Brno-střed obrátila na město Brno se žádostí o dofinancování předmětné rekonstrukce z úrovně města Brna spočívající v navýšení finanční spoluúčasti města o 35 mil. Kč. Tato žádost byla Zastupitelstvem města Brna schválena na zasedání Z8/32 dne 12. 10. 2021.

Současně MČ Brno-střed na základě usnesení RMČ BS RMČ/2021/130/61 ze dne 13. 9. 2021 požádala Zastupitelstvo města Brna o použití 30 600 tis. Kč z příjmů ve výši 10% z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího na akci „Rekonstrukce parku na Moravském náměstí v Brně“. Tato žádost byla Zastupitelstvem města Brna schválena na zasedání Z8/32 dne 12. 10. 2021.

Zůstatek těchto prostředků v Bytovém fondu k 31. 8. 2021 činil 48 526 tis. Kč.

Dle článku 76 odst. 52 Statutu města Brna město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství - a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby - na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na vybudování parkovacích stání v souvislosti s výstavbou bytů či v souvislosti s výstavbou či rekonstrukcí bytových domů na výkupy pozemků pro

výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města. Na jiný účel může městská část použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.

Financování

30 600 000 Kč - zapojení prostředků Bytového fondu

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

135. RMČ BS 25. 10. 2021
22. ZMČ BS 3. 11. 2021**Návrh rozpočtového opatření č. 25 na rok 2021 v Kč****Výdaje**

Odbor	§	Pol.	ÚZ	ORG	Text	Upravený rozpočet k 13. 10. 2021	Úprava + -	Rozpočet po změně
3100					Odbor životního prostředí			
3100	3745	61XX	90	0100301000000	Renkonstrukce parku na Moravském náměstí v Brně	0,00	30 600 000,00	30 600 000,00
					Zvýšení/snížení vydajů celkem	0,00	30 600 000,00	30 600 000,00

Financování

Odbor	§	Pol.	ÚZ	ORG	Text	Upravený rozpočet k 13. 10. 2021	Úprava + -	Rozpočet po změně
		8115			Zapojení Bytového fondu		30 600 000,00	
					Zvýšení/snížení financování celkem		30 600 000,00	