

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ZPRÁVA O ČINNOSTI FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA
MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED**

Pro 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed plánované na den 3. 11. 2021.

Finanční výbor ZMČ BS předkládá Zastupitelstvu městské části Brno-střed zprávu o činnosti za období od 07. 09. 2021 do 25. 10. 2021.

V uvedeném období byl Finanční výbor ZMČ BS svolán:

28. zasedání FV dne 21. 10. 2021

Hlavní projednávaná témata:

1. Prominutí smluvní pokuty – Křenová 55, Brno
2. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Pekařská 25, Brno (I. část)
3. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Pekařská 25, Brno (II. část)
4. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Pekařská 25, Brno (III. část)
5. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Koblížná 13, Brno (I. část)
6. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Koblížná 13, Brno (II. část)
7. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Biskupská 3, Brno
8. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Moravské náměstí 12, Brno
9. Prominutí dluhu – Starobrněnská 7, Brno
10. Stav pohledávek k 30. 6. 2021
11. Rozpočtová opatření č. 21–24. Informace o přijatých RO
12. Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021
13. Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021
14. 1. etapa návrhu rozpočtu na rok 2022

K tématům 28. zasedání FV:

1. Prominutí smluvní pokuty – Křenová 55, Brno

Předkladatelem materiálu je Odbor investiční a správy bytových domů MČ BS, Ing. Gruberová, právnička OISBD se účastnila projednání bodu ve FV ZMČ BS.

Finančnímu výboru ZMČ BS bylo předloženo k projednání žádost žadatele GEDASS s.r.o., o prominutí smluvní pokuty v rámci VZMR s názvem „Křenová 55 – oprava dvorních prostor. Navrhuje prominutí části smluvní pokuty ve výši 105 000,- Kč z celkové výše smluvní pokuty 155 000,- Kč. Ing. Gruberová seznámila členy FV s historií případu.

Akad. arch. Kotas – Dotázal se, zda u dané zakázky byla navyšována cena zakázky v jejím průběhu.

Ing. Gruberová – uvedla, že nikoliv, naopak byla snížena smluvní cena o dílo, neboť v průběhu prací bylo zjištěno, že není potřeba vykonat některé práce se kterými se původně počítalo.

Ing. Bílek – Uvedl, že toto se stává, že subdodavatelé nedodají včas a neměli bychom žadatele zbytečně postihovat.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.03, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

projednal předloženou žádost společnosti GEDASS s.r.o. o prominutí penále v rámci VZMR s názvem „Křenová 55 – oprava dvorních prostor“ a doporučuje RMČ BS souhlasit s odpuštěním části smluvní pokuty ve výši 105.000 Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

2. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Pekařská 25, Brno (I. část)

Předkladatelem materiálu i následujících s obdobnou tematikou je Odbor bytový MČ BS, projednání bodu ve FV ZMČ BS se neúčastní vzhledem k situaci na odboru (covid) žádný zástupce, předsedkyně požádala o případné zodpovězení dotazů pana místostarostu Ing. Kotěru.

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce o prominutí dluhu na nájemném za období 10/2020-03/2021. Je navrženo prominutí ve výši 30 % z celkové částky 115.313,20 Kč, tzn. 34.594 Kč, za nebytový prostor č. , Pekařská 25, Brno, přičemž příp. přeplatek na nájemném za období 10/2020-03/2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci.

BcA. Kalousek – navrhl prominutí 50% dluhu na nájemném vzhledem k tíživé situaci nájemkyně, kdy byla postižena pandemií Covidu a nemohla vykonávat svou činnost, a v důsledku čehož podnikání musela ukončit. Takto bylo i navrhováno při projednávání v dislokační komisi. Současně upozornil, že se jedná o matku ½ ročního syna.

Ing. Bílek – připojuje se k argumentaci, do r. 2019 byla bezproblémovou nájemkyní. Navrhuje prominutí 80% dlužného nájmu s tím, že u dalších dvou bodů, týkajících se garáží by se již nepromíjelo nic. Podotkl, že garáže bylo možno podnajímat po uvedené dobu. Uzavřel s tím, že se jedná o výjimečný případ s výrazným sociálním aspektem.

Mgr. Bc. Macurová – zeptala se Ing. Kotěry, z čeho vycházel návrh ze strany BO v tomto případě.

Ing. Kotěra – konečné rozhodnutí je na FV ZMČ BS a posléze na ZMČ BS. MČ BS má celkem 420 nájemců nebytových prostor a vůči těmto nájemcům by mělo být postupováno stejně, jinak se dostáváme do určitého precedentu ohledně dané situace. Připomněl, jaké úlevy poskytla MČ BS svým nájemcům. Upozornil rovněž na stanovisko SNMČ k danému případu.

Ing. Bílek – uvedl, že pro něj je schůdná varianta od 50% do 80% prominutí.

akad. arch. Kotas – uvedl, že chápe soucit a váží si lidskosti. Na druhou stranu existuje velké množství případů, kde podnikatelé skončili v souvislosti s covidovou situací. Osobně zná případy, kdy nájemci skončili ekonomickou tragédií, kdy nikdo jim nic nedal a neodpustil. Připadá mu to pak nefér vůči těmto podnikatelům, neboť jak již zde zaznělo MČ BS vůči svým nájemníkům postupovala velmi nadstandardně oproti pronajímatelům v soukromé sféře. Město peníze rovněž potřebuje, a pokud se bude plošně vzdávat dlužných nájmu, budou mi chybět finanční zdroje.

Ing. Bílek – uvedl, že podle smlouvy má uvést prostor do původního stavu, a nabízí nám, že ho vrátí MČ BS zrekonstruované a neuvede je do původního stavu a nabízí i další osobu (nájemce), která by po ní prostory převzala. V tom vidí rovněž velkou výhodnost, že se nám vrátí již zrekonstruovaný objekt, kdy v opačné situaci nikoliv. Je tady vstřícnost ze strany nájemkyně, a to ho přesvědčuje o tom, hlasovat pro prominutí 80% dlužného nájmu.

Ing. Kotěra uvedl, že nájemkyně uzavřela inominátní smlouvu v roce 2014, podle které veškeré práce, které provede v rámci oprav předmětného nebytového prostoru, musí při předání prostoru zanechat v tom stavu, ve kterém je provedla. Ing. Kotěra uvedl, že neví, zda v době, kdy žádala o daný nebytový prostor kalkulovala i s danou investicí na úpravu prostoru, ale běžně investice do rozvodů apod. je povinen nájemce zanechat v opraveném stavu. Není možno zpětně bourat příčky, dveře, rozvody apod. BcA. Kalousek – stáhnul svůj návrh na prominutí 50% dlužného nájmu.

Mgr. Bc. Macurová – bylo vůči žadatelce postupováno stejně jako vůči ostatním našim nájemcům? A toto je ještě nad rámec?

Ing. Kotěra: ano.

Ing. Mgr. Mises – je více našich nájemců, kteří ukončují podnikání v souvislosti s Covidem? Nebo se jedná o výjimku?

Ing. Kotěra – v současnosti řešíme postupně cca 30 nájemců, kteří mají neřešené dluhy, nyní jsou pracovníci SNMČ jednotlivě kontaktováni a je s nimi řešena tato situace. Vypadá to, že cca 90% z nich dluh uhradí, popř. si požádá o splátkový kalendář. Osobně se domnívá, že k ukončení nájemního vztahu dojde v jednotkách případů.

Jak už bylo uváděno, situace nebyla obecně příznivá, ale nájemců máme hodně a mělo by se postupovat vůči nim standardně, v obdobných případech je vždy navrhováno prominutí 30% dlužného nájmu. Co se týká nebytových prostorů – garáží, tak se nedávala žádná kompenzace, protože garáže obecně nepovažujeme za prostředek k podnikání.

Mgr. Bc. Macurová – z materiálů vyplývá, že podnikání zanechala i z důvodu odchodu na mateřskou dovolenou a pečuje o dítě.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.04.01, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

doporučuje ZMČ BS ke schválení

schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období 10/2020-03/2021 ve výši 80 % z celkové částky 115.313,20 Kč za nebytový prostor č. , Pekařská 25, Brno, nájemce: , IČO: 757 36 578, přičemž příp. přeplatek na nájemném za období 10/2020-03/2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: , IČO: 757 36 578, na budoucí období za nebytový prostor č. , Pekařská 25, Brno

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 5 se zdrželo

Usnesení nebylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Zdržela se	Zdržel se	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Pro	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Pro

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.04.02, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

doporučuje ZMČ BS ke schválení

schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období 10/2020-03/2021 ve výši 30 % z celkové částky 115.313,20 Kč, tzn. 34.594 Kč, za nebytový prostor č. , Pekařská 25, Brno, nájemce: , IČO: 757 36 578, přičemž příp. přeplatek na nájemném za období 10/2020-03/2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: , IČO: 757 36 578, na budoucí období za nebytový prostor č. , Pekařská 25, Brno

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

3. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Pekařská 25, Brno (II. část)

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce o prominutí dluhu na nájemném za období 01-09/2021 ve výši 11.792 Kč, za nebytový prostor č. , Pekařská 25, Brno.
Je navrženo žádosti nevyhovět.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.05, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

doporučuje ZMČ BS k neschválení

prominutí dluhu na nájemném za období 01-09/2021 ve výši 11.792 Kč, za nebytový prostor č. , Pekařská 25, Brno, nájemce: , IČO: 757 36 578.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Zdržel se	Pro	Pro	Pro	Pro

4. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Pekařská 25, Brno (III. část)

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce o prominutí dluhu na nájemném za období 01-09/2021 ve výši 16.083 Kč, za nebytový prostor č. , Pekařská 25, Brno.
Je navrženo žádosti nevyhovět.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.06, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

doporučuje ZMČ BS k neschválení

prominutí dluhu na nájemném za období 01-09/2021 ve výši 16.083 Kč, za nebytový prostor č. , Pekařská 25, Brno, nájemce: , IČO: 757 36 578

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Zdržel se	Pro	Pro	Pro	Pro

5. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Koblížná 13, Brno (I. část)

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce o prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021. Je navrženo prominout 50 % z celkové částky 111.666 Kč, tzn. 55.833 Kč, za nebytový prostor č. , Koblížná 13, Brno, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného na budoucí období za nebytový prostor č. , Koblížná 13, Brno.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.07, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

doporučuje ZMČ BS ke schválení

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 111.666Kč, tzn. 55.833 Kč, za nebytový prostor č. , Koblížná 13, Brno, nájemce: , IČO: 114 74 823, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: , IČO: 114 74 823, na budoucí období za nebytový prostor č. , Koblížná 13, Brno

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

6. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Koblížná 13, Brno (II. část)

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce , o prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021. Je navrženo prominout 50 % z celkové částky 79.648 Kč, tzn. 39.824 Kč, za nebytový prostor č. , Koblížná 13, Brno, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného na budoucí období za nebytový prostor č. , Koblížná 13, Brno.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.08, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

doporučuje ZMČ BS ke schválení

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 79.648 Kč, tzn. 39.824 Kč, za nebytový prostor č. , Koblížná 13, Brno, nájemce: , IČO: 261 62 482, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: , IČO: 261 62 482, na budoucí období za nebytový prostor č. , Koblížná 13, Brno.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

7. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Biskupská 3, Brno

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce o prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021. Je navrženo prominout 50 % z celkové částky 63.686 Kč, tzn. 31.843 Kč, za nebytový prostor č. , Biskupská 3, Brno.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.09, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

doporučuje ZMČ BS ke schválení

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 63.686 Kč, tzn. 31.843 Kč, za nebytový prostor č. , Biskupská 3, Brno, nájemce: , IČO: 269 39 860, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci , IČO: 269 39 860, na budoucí období za nebytový prostor č. , Biskupská 3, Brno

*Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo
Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

8. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Moravské náměstí 12, Brno

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce o prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021. Je navrženo prominout 50 % z celkové částky 36.504 Kč, tzn. 18.252 Kč, za nebytový prostor č. , Moravské náměstí 12, Brno, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného na budoucí období za nebytový prostor č. , Moravské náměstí 12, Brno.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.10, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

doporučuje ZMČ BS ke schválení

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 36.504 Kč, tzn. 18.252 Kč, za nebytový prostor č. , Moravské náměstí 12, Brno, nájemce: , IČO: 721 50 203, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: , IČO: 721 50 203, na budoucí období za nebytový prostor č. , Moravské náměstí 12, Brno

*Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo
Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

9. Prominutí dluhu – Starobrněnská 7, Brno

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce o prominutí dluhu na nájemném za období leden až duben 2021, ve výši 99.480 Kč. Je navrženo prominutí dluhu za nebytový prostor č. , Starobrněnská 7, Brno neschválit.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.11, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

doporučuje ZMČ BS k neschválení

prominutí dluhu na nájemném za období leden až duben 2021, ve výši 99.480 Kč, za nebytový prostor č. , Starobrněnská 7, Brno, nájemce: , IČO: 181 37 890

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Zdržel se	Pro	Pro	Pro	Pro

10. Stav pohledávek k 30. 6. 2021

Finančnímu výboru ze strany Odboru ekonomického byl předložen celkový přehled pohledávek v hlavní činnosti a celkový přehled pohledávek ve vedlejší hospodářské činnosti. Zasedání FV UMČ BS se účastní vedoucí EO Ing. Matejov, který bod prezentoval.

Pohledávky v hlavní činnosti – v roce 2021 došlo k významnějšímu nárůstu pouze u pohledávek u kódu 238 – místní poplatek za psa. Nárůst je způsoben skutečností, že v tomto roce nebyly poplatníkům zasílány složenky a řada poplatníků tento poplatek zapoměla uhradit. Do konce roku by tedy mělo dojít ke snížení objemu těchto pohledávek.

Celkový objem pohledávek HČ činí 14 620 056,09 Kč. Celkový objem pohledávek v hlavní činnosti oproti 31. 12. 2020 poklesl o 367 tis. Kč.

Pohledávky ve vedlejší hospodářské činnosti za roky 2012-2021 jsou členěny na pohledávky za byty, nebyty a příslušenství.

Celkový objem pohledávek k 30. 6. 2021 činí 346 702 302,70 Kč, z toho pohledávky za byty 184 586 476,72 Kč, za nebyty 100 726 088,66 Kč, na příslušenství 61 389 737,32 Kč. Pro rovnání v roce 2019 činily nedoplatky VHČ 313 172 282,52 Kč, v roce 2020 pak 339 794 996,47 Kč (již ovlivněno covidovou pandemií).

K navýšení pohledávek u bytů došlo zejména z důvodu zastavení výkonu exekucí vyklizením v roce 2020 a začátku roku 2021, kdy neplatiči neoprávněně blokovali byty nadstandardně dlouhou dobu. Pohledávky u nebytů, vyčíslené k 30.6.2021, zahrnují i dluhy na které bylo rozhodnutím ZMČ schváleno uzavírání splátkových kalendářů. Tyto splátkové kalendáře (za období dluhu 03/2020 až 03/2021) se uzavírají až v září a říjnu 2021, první splátky tak budou koncem října. Dále zahrnují dluhy za období 04–06/2021, jejichž splatnost byla rozhodnutím RMČ odložena až k 30.9.2021. Pohledávky na příslušenství výrazněji narostly po obnovení soudních jednání a obdržení větší skupiny pravomocných platebních rozkazů, kterými bylo přiznáno příslušenství. Dále taktéž nárůstem insolvenčních řízení. V případě ukončení insolvencí (oddlužení) část těchto dluhů zanikne.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.12, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

bere na vědomí

stav pohledávek k 30. 6. 2021.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

11. Rozpočtová opatření č. 21–24. Informace o přijatých RO

Finanční výbor byl seznámen s Rozpočtovými opatřeními č. 21-24 na rok 2021, které byly schváleny RMČ BS.

Předmětná rozpočtová opatření se týkala:

Rozpočtové opatření č. 21 na rok 2021 – schváleno RMČ BS na 131. schůzi konané dne 20. 9. 2021
Příjmy

Odbor ekonomický

696 650 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací

37 071 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací – podíl EU

7 929 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací – podíl státního rozpočtu

Výdaje

Oddělení personální a mzdové

741 650 Kč – použití neinvestičního transferu z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací

Odbor ekonomický

7 000 Kč – přesun mezi položkami rozpočtové skladby u schválených dotačních projektů

Odbor majetku

25 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru k opravě plotu v Kamenné kolonii

Odbor obchodu a služeb

60 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru na výdaje za dopravní značení při akci Vánoce na Zelňáku

Rozpočtové opatření č. 22 na rok 2021 – schváleno RMČ BS na 132. schůzi konané dne 4. 10. 2021

Příjmy

Odbor ekonomický

2 190 000 Kč – Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na volby do Parlamentu ČR

Výdaje

Kancelář starosty a vnějších vztahů

60 000 Kč – výdaje na volby do Parlamentu ČR

Kancelář tajemníka 595 000 Kč – výdaje na volby do Parlamentu ČR

Oddělení personální a mzdové

1 397 000 Kč – výdaje na volby do Parlamentu ČR

Odbor informatika

138 000 Kč – výdaje na volby do Parlamentu ČR

Odbor ekonomický

Přesun mezi položkami rozpočtové skladby dle schválených smluv o poskytnutí dotace

Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2021 – schváleno RMČ BS na 133. schůzi konané dne 11. 10. 2021

Příjmy

Odbor ekonomický

37 071 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací – podíl EU

7 929 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací – podíl ČR

Výdaje

Oddělení personální a mzdové

45 000 Kč – použití neinvestičního transferu z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací

Odbor ekonomický

267 000 Kč – vratka nevyčerpané části dotace na projekt Systematizace a zkvalitnění systému řízení města Brna

7 000 Kč – přesun mezi položkami rozpočtové skladby dle schválených smluv o poskytnutí dotace

Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2021 – bude projednáno RMČ BS na 134. schůzi konané dne 18. 10. 2021

Příjmy

Odbor ekonomický

4 536 509 Kč – investiční přijatý transfer ze státního rozpočtu na kadetku Žižkova – regenerace brownfieldu

Výdaje

Odbor životního prostředí

4 536 509 Kč – zapojení přijatého transferu ze státního rozpočtu na kadetku Žižkova – regenerace

brownfieldu

80 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru z důvodu vyššího počtu odstraňovaných černých skládek
Odbor majetku

8 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru na opravy majetku

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.13, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 21–24 na rok 2021, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

12. Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021

FV ZMČ BS byl OE předložen k projednání návrh změn rozpočtu v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Bod představil Ing. Matejov.

Výdaje

30 600 000 Kč – rekonstrukce parku na Moravském náměstí v Brně

Financování

30 600 000 Kč – zapojení prostředků Bytového fond

Toto rozpočtové opatření řeší financování akce Rekonstrukce Moravského náměstí. Původně se na realizaci akce předpokládalo financování ve výši cca 65 mil. Kč. V průběhu času došlo ke zpřesnění záměru a také k dodatečnému rozhodnutí o sanaci objevených suterénních prostor bývalého Německého domu, což jsou náklady, se kterými se na počátku nekalkulovalo.

Konečná částka v odevzdané projektové dokumentaci pro provedení stavby, která je současně podkladem pro tendr na výběr zhotovitele, byla předpokládaná hodnota vyčíslena na částku 87,7 mil. Kč. Vlivem enormního nárůstu cen vstupů jako jsou například stavební materiály, pracovní síla došlo k dalšímu podstatnému nárůstu ceny.

Dle článku 76 odst. 52 Statutu města Brna město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na vybudování parkovacích stání v souvislosti s výstavbou bytů či v souvislosti s výstavbou či rekonstrukcí bytových domů na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města. Na jiný účel může městská část použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.

Městská část Brno-střed na základě architektonicko-urbanistické a krajinářské soutěže připravuje rekonstrukci parku na Moravském náměstí v Brně s termínem vlastní realizace od podzimu letošního

roku nejpozději do září roku 2022. Na rekonstrukci parku jsou již vydána všechna potřebná rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení) a v současnosti pod vedením MČ coby investora probíhá výběr zhotovitele. Celkové náklady na vlastní rekonstrukci zahrnují i sanaci objevených podzemních prostor bývalého Německého domu. Nejvýhodnější nabídka je ve výši 131 000 000 Kč vč. DPH.

S ohledem na uvedené se MČ Brno-střed obrátila na město Brno se žádostí o dofinancování předmětné rekonstrukce z úrovně města Brna spočívající v navýšení finanční spoluúčasti města o 35 mil. Kč. Tato žádost byla Zastupitelstvem města Brna schválena na zasedání Z8/32 dne 12. 10. 2021. Město Brno se bude podílet celkem částkou 95 mil. Kč. MČ Brno-střed by měla dofinancovat zbytek této akce. MČ Brno-střed však nemá vlastní zdroje na pokrytí požadované částky. Proto RMČ BS usnesením RMČ/2021/130/61 ze dne 13. 9. 2021 požádala Zastupitelstvo města Brna o použití 30 600 tis. Kč z příjmů ve výši 10% z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího na akci „Rekonstrukce parku na Moravském náměstí v Brně“. Tato žádost byla Zastupitelstvem města Brna schválena na zasedání Z8/32 dne 12. 10. 2021. Zůstatek těchto prostředků v Bytovém fondu k 31. 8. 2021 činil 48 526 tis. Kč.

Ing. Mgr. Mises – jaký je primární důvod zvýšení částky na rekonstrukci téměř o dvojnásobek?

Ing. Matejov – realizátorem akce je OŽP, tj. detaily nejsou OE známy. Původně se vycházelo z rozpočtovaných nákladů v rámci projektu. Následně byl ještě projekt doplňován, má proběhnout sanace podzemních prostor, a v konečné ceně se odráží i nárůst cen v tomto roce.

Mgr. Bc. Macurová – uvedla, že navýšení ceny je opravdu razantní, a i pro ni překvapivé, souvisí s tím, že má proběhnout sanace podzemních prostor a to formou, že mají být nadále přístupny. Negativně situaci ovlivnil i nárůst cen ve stavebnictví, kdy některé materiály jsou nedostatkové a ceny se zvýšily i o stovky %. Do současnosti proběhly přípravné práce. Byly tedy vynaloženy finanční prostředky na projekty, archeologický průzkum, ošetření stromů, popř. jejich kácení apod. Lze předpokládat, že byla vysoutěžena nejlepší nabídková cena, a naopak nelze očekávat, že dojde v nejbližší době ke snížení cen v této oblasti. Významná je i spoluúčast Města Brna.

Co se týká požadované výše finanční účasti MČ BS, tak MČ nemá v současnosti k dispozici uvedenou sumu. Dosud zcela jistě nevíme, jak na tom budeme z hlediska rozpočtových příjmů pro příští rok, nicméně pokud bychom tuto částku vyčlenili, bylo by nutno ponížít jiné výdaje v rámci HČ.

Akad. arch. Kotas – sdělil subjektivní názor k věci, kdy opravovat suterén bývalého Německého domu považuje za výsměch všem, kteří za II. Světové války padli. Rozhodně nebude proto, aby se rekonstruovali sklepy, kde za války popíjeli příslušníci gestapa, a to i když by se tyto prostory rekonstruovaly k jinému účelu. Myslí si, že v této souvislosti se jedná o zbytečně vynaložené peníze. Myslí si, že bychom měli v těchto těžkých dobách šetřit peníze na potřebnější věci.

BcA. Kalousek – uvedl, že historický exkurz není nyní na místě, a z tohoto pohledu by pak nám toho tu moc nezbylo. Zeptal se Ing. Kotěry jako radního, zda bude přístup do těchto prostor schody nebo jen žebříkem.

Ing. Kotěra – odpověděl, že přesněji neví. Zmínil projekt kavárny, který původně byl v záměru, pak se vyškrtl a v závěru byl do plánu opět zahrnut. Uvedl, že byla provedena záchrana zde rostoucích vzrostlých stromů, architektonická soutěž proběhla v roce 2016, od té doby došlo k mnoha změnám, které se odrazily v konečné ceně za realizaci projektu.

Mgr. Oplatek – zeptal se na očekávanou cenu.

Ing. Kotěra – není garantem projektu, tak nelze brát jeho odpověď za úplně 100%, ale původně se předpokládala cena cca 90 mil. Kč. Podle informací OISBD poslední půlrok se zvýšila cena RTS prací o 20% a neustále stoupá.

Mgr. Oplatek – uvedl, že považuje za nešťastné použít 2/3 peněz z fondu bydlení a jsou určeny k bydlení. Nejedná se ani o vnitroblok, který by přináležel k nějakým bytovým domům. Jedná se i o precedent v dané oblasti.

Akad. arch. Kotas – vyjádřil souhlas s Mgr. Oplatkem a požádal předsedkyni FV, aby jeho písemné prohlášení, které zašle bylo přiloženo k zápisu z dnešního zasedání FV ZMČ BS.

Ing. Bílek – uvedl, že dle jeho názoru se rekonstrukce parku, děje příliš megalomansky. Jako člen komise životního prostředí v minulém volebním období uvedl, že předpokládal, že rekonstrukce parku bude probíhat mnohem rychleji a v ekonomické variantě, tj. opraví se kašna, vysadí se zeleň, opraví chodníky apod. Takto jsme mohli mít náměstí již upravené a věnovat se dalším parkům v MČ BS.

Ing. Mgr. Mises – zeptal se, jak je rekonstrukce plánovaná.

Ing. Matejov uvedl, že se zahájením se počítá v listopadu 2021 a ukončení se předpokládá září 2022.

Mgr. Drdla – uvedl, že je potřeba s parkem něco udělat, a proto záměr podporuje i když je zde otázka sanace podzemí Německého domu.

Ing. Kotěra – uvedl, že je nutno určitě provést statické zajištění podzemí, ale rozsah úprav mu přesně není znám.

Akad. Arch. Kotas – vyjádřil se k problematice odborně z hlediska stavebního, byl by pro variantu zajištění podzemí zapískováním. Jedná se obvyklou metodu, která je používána i u mnohem historičtějších objektů.

Mgr. Bc. Macurová – uvedla, že FV se vyjadřuje z hlediska ekonomického, tj. v tomto případě k financování projektu a převodu financí. Pokud nebudou finanční prostředky pro realizaci vinkulovány, tak nemůže dojít k podpisu smlouvy a práce se zastaví. Takto může rovněž dojít k vedlejším škodám. V současnosti jde o rozběhnutou věc a je otázka, zda v případě zrušení tohoto záměru a zahájením přípravy jiného záměru by došlo k výraznějším úsporám, a to i v návaznosti na další růst cen. Současné si toto prostranství zaslouží změnu, kdy tato část Moravského náměstí není využívána tak, jak by mohla. Jedná se o jedno z nejvýznamnějších náměstí v Brně, které přímo liniově navazuje na náměstí Svobody. Toto prostranství si zaslouží novou parkovou úpravu, a i vybudování kavárny, která by byla středobodem setkávání lidí v této části náměstí. Rovněž i náměstí zkulturuje to dané prostředí, které slouží k bydlení a v širším pohledu i venkovní prostředí má velký vliv na celkovou úroveň bydlení v určité oblasti.

Zeptala se, zda členové FV mají potřebu ještě doplňovat předložené materiály, nebo jsou připraveni hlasovat o usnesení na základě v současnosti jim známých skutečností.

Členové FV nevznášeli návrh věc odložit na mimořádné zasedání FV.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.14, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

projednal rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a doporučuje RMČ BS k projednání a ZMČ BS ke schválení *rozpočtové opatření č. 25 na rok 2021*.

Hlasování: 4 pro, 2 proti, 2 se zdrželi

Usnesení nebylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Zdržel se	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Zdržel se	Proti	Pro	Pro	Proti

13. Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021

FV ZMČ BS byl předložen k projednání návrh změn rozpočtu v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Rozpočtové opatření představil Ing.

Matejov.

Příjmy

Odbor dopravy

224 000 Kč – zapojení vyšších příjmů z přijatých sankčních plateb

Odbor životního prostředí

104 000 Kč – zapojení přeplatku z vyúčtování služeb za rok 2020

Výdaje

Kancelář tajemníka

224 000 Kč – navýšení výdajů na příspěvek na stravování z důvodů navýšení hodnoty stravenky dle uzavřené kolektivní smlouvy – podíl rozpočtu MČ

500 000 Kč – navýšení výdajů na příspěvek na stravování z důvodů navýšení hodnoty stravenky dle uzavřené kolektivní smlouvy – podíl Sociálního fondu

576 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu z příspěvku na benefitní kartu na příspěvek na stravování z důvodu změny vyplacení některým zaměstnancům, kteří si zvolili formu příspěvku na stravenkovou kartu – podíl rozpočtu MČ

576 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu z příspěvku na benefitní kartu na příspěvek na stravování z důvodu změny vyplacení některým zaměstnancům, kteří si zvolili formu příspěvku na stravenkovou kartu – podíl Sociálního fondu

Odbor matrika

-100 000 Kč – přesun úspory na nákupu služeb do rozpočtu Odboru informatika na úhradu poštovního

Odbor informatika

390 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu na zvýšené výdaje na poštovné především pro agendu matriky Odbor školství, sportu, kultury a mládeže

200 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru na navýšení provozního příspěvku ZŠ a MŠ Křenová – opravy zařízení budovy a náklady na software

66 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru na navýšení provozního příspěvku ŠJ Horní – výdaje spojené s opravou kuchyně a nákup dezinfekčních prostředků

400 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru navýšení provozního příspěvku ŠJ Kounicova – nákup plynového konvektomatu (havárie)

200 000 Kč – změna paragrafu rozpočtové skladby u investičního transferu MŠ Vídeňská

Odbor životního prostředí

104 000 Kč – zapojení přeplatku z vyúčtování služeb za rok 2020 na výdaje na čištění komunikací

Financování

500 000 Kč – zapojení zůstatku Sociálního fondu na navýšení výdajů na příspěvek na stravování

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.15, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

projednal rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021 a doporučuje RMČ BS k projednání a ZMČ BS ke schválení *rozpočtové opatření č. 26 na rok 2021*.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Nepřítomen	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

14. 1. etapa návrhu rozpočtu na rok 2022

Finančnímu výboru byla předložena k projednání zpracovaná I etapa rozpočtu na rok 2022, kterou představil Ing. Matejov. Tato etapa má nás seznamuje s očekávanými příjmy v roce 2022. V další fázi

dojde ještě k další úpravě, neboť den před konáním FV přišla z MMB informace, že bychom měli dostat více finančních prostředků oproti původnímu předpokladu. Neúčelová dotace z města je pak klíčový příjem, od kterého se odvíjí financování výdajové stránky rozpočtu. Ohledně neúčelové dotace je tak vývoj pozitivnější, než jsme čekali. Pro rok 2021 nám byla neúčelová dotace ponížena oproti roku 2020 o 20%, původně hrozilo, že bude pro rok 2022 ponížena ještě více. Poté bylo sděleno, tak jak je zohledněno v tomto návrhu, že bude stejná jako v roce 2020. Nový návrh, který má být projednáván na sněmu starostů, pak by měl být projednáván v listopadu na ZMB, tak by mělo dojít ještě k dalšímu navýšení o 11 mil. Kč.

V oblasti daňových příjmů by mělo dojít ke snížení daně z VHČ, neboť se letos opravuje ve větší míře než v roce 2020. což vede k nižšími zisku z VHČ a tím i daně z VHČ, na druhé straně očekáváme větší výnos z místních poplatků, kde by se již mohla situace normalizovat. Takže i přes pokles daně z VHČ očekáváme mírné zvýšení daňových příjmů.

Nejsou zde zahrnuty účelové transfery, hlavně co se týče školství, ty budou schváleny až na listopadovém zasedání ZMB. Ve finálním návrhu, který bude projednávat FV ZMČ BS už tyto transfery budou zohledněny. Nyní budou probíhat jednání s jednotlivými odbory, kde budou probírány jejich požadavky v návaznosti na zdroje rozpočtu.

Zdroje rozpočtu MČ Brno-střed 485 004 tis. Kč:

1.1. Příjmy 460 004 tis. Kč

1.2. Financování 25 000 tis. Kč

2. Výdaje rozpočtu MČ Brno-střed 485 004 tis. Kč

2.1. Provozní výdaje 442 004 tis. Kč

2.2. Kapitálové výdaje 43 000 tis. Kč

3. Struktura příjmů rozpočtu

3.1. Daňové příjmy 76 073 tis. Kč

Je zde zahrnuta daň z příjmů z hlavní činnosti, kterou MČ platí dle zákona č. 243/2000 Sb. o rozpočtovém určení daní sama sobě, je zahrnuta v příjmové a výdajové části rozpočtu ve stejné výši (5 000 tis. Kč). Daň z příjmů z vedlejší hospodářské činnosti očekáváme v roce 2022 ve výši 24 000 tis. Kč, což představuje pokles o 5 500 tis. Kč oproti schválenému rozpočtu 2021 z důvodu vyššího čerpání oprav v roce 2021 a tedy nižšího zisku VHČ oproti roku 2020. Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství je v roce 2022 předpokládán ve výši 32 050 tis. Kč. Poplatek ze vstupného je očekáván ve výši 4 500 tis. Kč, což představuje nárůst o 3 000 tis. Kč oproti schválenému rozpočtu 2021. U poplatku z pobytu je očekáván nárůst o 2 mil. Kč

3.2. Nedaňové příjmy 10 217 tis. Kč

Zahrnují zejména příjmy z pronájmu majetku (5 447 tis. Kč) a příjmy z vlastní činnosti (3 240 tis. Kč).

3.3. Přijaté transfery 373 714 tis. Kč Nejsou zde zahrnuty účelové transfery z rozpočtu města, které zatím nejsou známy.

3.3.1. Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu 54 000 tis. Kč Patří sem dotace na výkon státní správy, stavebního úřadu, matriky, zvláštní matriky, ostatní státní správy a dotace na zajištění veřejného opatrovnictví. Dotace je předpokládána na úrovni schváleného rozpočtu 2021.

3.3.2. Dotace z rozpočtu města Brna 273 944 tis. Kč

3.3.2.1. Účelové dotace z rozpočtu města Brna 15 412 tis. Kč Zahrnuje dotaci na správu a údržbu

kontejnerových stání, výkon zvláštní matriky a na účelové komunikace, která je rozdělována mezi městské části na základě délek účelových komunikací. Výše dotace by se měla vrátit na úroveň roku 2020, což představuje nárůst o 3,8 mil. Kč oproti schválenému rozpočtu roku 2021.

3.3.2.2. Neúčelová dotace z rozpočtu města Brna 212 532 tis. Kč Tato dotace je rozdělována mezi jednotlivé MČ podle následujících kritérií s určením váhy každého kritéria: Počet obyvatel MČ – 28 % Počet žáků ZŠ a dětí MŠ – 35 % Délka komunikací – 16 % Plocha veřejné zeleně – 13 % Výměra MČ – 8 % V roce 2022 se předpokládá návrat výše této dotace na úroveň roku 2020, což představuje nárůst o 10,7 mil. Kč oproti schválenému rozpočtu roku 2021.

3.3.2.3. Ostatní dotace z rozpočtu města Brna 46 000 tis. Kč Zahrnuje dotaci na údržbu, úklid a čištění místních komunikací, pořádání kulturních akcí a údržbu silniční zeleně podél místních komunikací. V roce 2022 se předpokládá návrat výše této dotace na úroveň roku 2020, což představuje nárůst o 2,3 mil. Kč oproti schválenému rozpočtu roku 2021.

3.3.3. Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti 45 770 tis. Kč Jedná se o použití zisku bytového hospodářství z minulých let a odpisů na investice v bytové oblasti (38 270 tis. Kč) a použití 10 % zisku a odpisů bytového hospodářství do rozpočtu MČ v souladu se Statutem města Brna (7 500 tis. Kč).

V porovnání se schváleným rozpočtem roku 2021 dochází k poklesu zapojení zisku VHČ o 10 220 tis. Kč

4. Výdaje rozpočtu Celkové výdaje jsou navrženy ve výši 485 004 tis. Kč. Z toho provozní výdaje tvoří 442 004 tis. Kč a kapitálové výdaje (investice) 43 000 tis. Kč.

Stanovisko FV: usnesení č. FV.28.21.16, ze dne 21. 10. 2021

Finanční výbor

bere na vědomí 1. etapu návrhu rozpočtu na rok 2022.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

V Brně, dne 26. 10. 2021

Mgr. Bc. Ladislava Macurová v. r.
předsedkyně Finančního výboru ZMČ BS