

# ZÁPIS

ze **134.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **18.10.2021** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluven: Ing. Martin Schwab

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 133. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Roman Kotěra a Mgr. Martin Landa

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení   | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Návrh na doplnění kamer Městského dohledového kamerového systému v MČ Brno-střed                             | Oulehlová Ludmila        |
| 3. Žádost o vyhrazené parkovací stání   | Jílková Marie, Mgr.      |
| 4. Prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání  | Jílková Marie, Mgr.      |
| 5. Kooperativa pojišťovna, pobočka Křenová - charitativní běh - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 6. Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2021  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 7. Restaurační zahrádka v parku Obilní trh – listopad 2021 až březen 2022                                       | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 8. Dispozice s majetkem /77/21/ - Předkupní právo p.č. 740/6, k.ú. Veverí                                       | Sukupová Marta, Mgr.     |

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 9. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během podzimních prázdnin   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 10. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během podzimních prázdnin                                | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 11. Spolek rodičů při MŠ Tučkova 36 z.s. - žádost o souhlas s umístěním sídla   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 12. ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - záměr pronájmu nebytových prostor   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 13. Souhlas s podáním žádosti o navýšení dotace MKČR z Programu podpory divadel a orchestrů pro organizaci Kávéeska, p.o., středisko Divadlo Polárka    | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 14. Bezplatný převod movitého majetku ze správy organizace Kávéeska, příspěvková organizace do správy statutárního města Brna, městské části Brno-střed | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 15. Přehled VZ do 200.000 Kč za III. čtvrtletí 2021   | Štika Petr, Bc.          |
| 16. Botanická 43 – dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce, byt č. ■   | Pacal Petr               |
| 17. Křenová 55 - oprava dvorních prostor domu - žádost o prominutí smluvní pokuty   | Pacal Petr               |
| 18. VZMR - Kotlářská 11 – oprava balkonů a části fasády   | Pacal Petr               |
| 19. VZMR – Oprava bytů - Orlí 11, byt č. 7, Orlí 22, byt č. 18 a Orlí 6, byt č. 11 - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo                   | Pacal Petr               |
| 20. Půdní byt Solniční 3a – žádost o vyčíslení zůstatkové částky neumořených nákladů na stavbu půdního bytu v rámci dědického řízení                    | Pacal Petr               |
| 21. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 60, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Žádost o narovnání právního stavu - Jana Uhra 1, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Žádost o narovnání právního stavu - Kounicova 9, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Žádost o narovnání právního stavu - Tučkova 30, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Žádost o narovnání právního stavu - Zámečnická 8, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Náhradní byt za byt č. ■, Plynářská 4, Brno   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Souhlas s poskytnutím licencí autory Manuálu dobré praxe reklamy a označování provozoven městu Nové Město na Moravě                                 | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 30. Různé - informace, zprávy členů rady  |                          |
| 31. Závěr   |                          |

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Návrh na doplnění kamer Městského dohledového kamerového systému v MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2021/134/02 Návrh na doplnění kamer Městského dohledového kamerového systému v MČ Brno-střed**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**souhlasí**

s doplněním kamer Městského dohledového kamerového systému v MČ Brno-střed dle přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**ukládá**

sekretariátu uvolněné členky ZMČ pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby informovat Městskou policií Brno o přijatém usnesení.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Žádost o vyhrazené parkovací stání

Usnesení **RMČ/2021/134/03 Žádost o vyhrazené parkovací stání**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**schvaluje**

přidělit vyhrazené parkovací stání na dobu jednoho roku panu [REDACTED] a

**ukládá**

Odboru dopravy ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 18.11.2021

Hlasování: 4 pro, 1 proti, 5 se zdržel  
Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	zdržela se	pro	pro	zdržel se	proti	pro	zdržela se	omluven	zdržel se

K bodu 4 - Prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání

Usnesení **RMČ/2021/134/04 Prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**odkládá**  
rozhodnutí a

**ukládá**  
tajemníkovi ÚMČ BS zajistit odborné vyjádření.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Kooperativa pojišťovna, pobočka Křenová - charitativní běh - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/134/05 Kooperativa pojišťovna, pobočka Křenová - charitativní běh - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**schvaluje**  
poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Kooperativa pojišťovně, pobočka Křenová, nad akcí Křenka běží pro život a

**ukládá**  
Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/134/06 Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2021**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**schvaluje**  
rozpočtové opatření č. 24 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 18.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Restaurační zahrádka v parku Obilní trh – listopad 2021 až březen 2022

Usnesení **RMČ/2021/134/07 Restaurační zahrádka v parku Obilní trh – listopad 2021 až březen 2022**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**souhlasí**

s umístěním restaurační zahrádky v období 01.11.2021 – 31.03.2022 na pozemku v parku na Obilním trhu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu s tím, že v případě nedodržování obecně závazné vyhlášky SMB č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád, ve znění pozdějších nařízení žadatelem (provozovatelem), či v případě nedodržení v té době platných protiepidemických opatření může RMČ BS rozhodnout o odejmutí souhlasu a

**ukládá**

Odboru životního prostředí ÚMČ BS žádost ve smyslu usnesení vyřídit.

Termín: 31.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Dispozice s majetkem /77/21/ - Předkupní právo p.č. 740/6, k.ú. Veverčí

Usnesení **RMČ/2021/134/08 Dispozice s majetkem /77/21/ - Předkupní právo p.č. 740/6, k.ú. Veverčí**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS doporučit Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 740/6 o vým. 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverčí, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během podzimních prázdnin

Usnesení **RMČ/2021/134/09 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během podzimních prázdnin**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**bere na vědomí**

přerušení provozu MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. a MŠ při ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o, v době podzimních prázdnin, tj. ve dnech 27. a 29.10.2021 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitele škol o stanovisku RMČ BS.

Termín: 06.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během podzimních prázdnin

Usnesení **RMČ/2021/134/10 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během podzimních prázdnin**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**bere na vědomí**

přerušení provozu školních družin v době podzimních prázdnin: ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o., ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8,p.o., ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o., ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4,p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o., ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. tj. ve dnech 27. a 29. 10. 2021 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitelky a ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 06.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 11 - Spolek rodičů při MŠ Tučkova 36, z.s. - žádost o souhlas s umístěním sídla

Usnesení **RMČ/2021/134/11 Spolek rodičů při MŠ Tučkova 36, z.s. - žádost o souhlas s umístěním sídla**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**souhlasí**

s umístěním sídla "Spolku rodičů při MŠ Tučkova 36, z.s.", IČO 711 72 629, na adrese Tučkova 36, 602 00 Brno a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat zástupce Spolku rodičů při MŠ Tučkova 36, z.s. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 06.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - záměr pronájmu nebytových prostor

Usnesení **RMČ/2021/134/12 ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - záměr pronájmu nebytových prostor**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku - prostor o výměře 1 m<sup>2</sup> v budově ZŠ Brno, Hroznová č. or. 1, č. pop. 65 na pozemku p.č. 234 v k.ú. Pisárky, obec Brno, městská část Brno-střed za účelem umístění 1 ks potravinového automatu, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu, a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění záměru pronájmu.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 - Souhlas s podáním žádosti o navýšení dotace MKČR z Programu podpory divadel a orchestrů pro organizaci Kávéeska, p.o., středisko Divadlo Polárka

Usnesení **RMČ/2021/134/13 Souhlas s podáním žádosti o navýšení dotace MKČR z Programu podpory divadel a orchestrů pro organizaci Kávéeska, p.o., středisko Divadlo Polárka**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**souhlasí**

s podáním žádosti o navýšení dotace z Programu státní podpory profesionálních divadel, symfonických orchestrů a pěveckých sborů pro organizaci Kávéeska, příspěvková organizace se sídlem Vojtova 1030/7, 639 00 Brno, IČO:00101508, středisko Divadlo Polárka, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

ředitele organizace Kávéeska, příspěvková organizace, Mgr. Tomáše Pavčíka, podpisem výše uvedené žádosti o navýšení dotace z Programu státní podpory profesionálních divadel, symfonických orchestrů a pěveckých sborů pro organizaci Kávéeska, příspěvková organizace se sídlem Vojtova 1030/7, 639 00 Brno, IČO:00101508, středisko Divadlo Polárka, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele organizace Kávéeska, příspěvková organizace o přijatém usnesení.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - Bezplatný převod movitého majetku ze správy organizace Kávéeska, příspěvková organizace do správy statutárního města Brna, městské části Brno-střed

Usnesení **RMČ/2021/134/14 Bezplatný převod movitého majetku ze správy organizace Kávéeska, příspěvková organizace do správy statutárního města Brna, městské části Brno-střed**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**schvaluje**

bezplatný převod movitého majetku dle přílohy č. 3 tohoto materiálu ze správy organizace Kávéeska, příspěvková organizace do správy statutárního města Brna, městské části Brno-střed,



**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem předávacího protokolu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 13.12.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 - Přehled VZ do 200.000 Kč za III. čtvrtletí 2021

Usnesení **RMČ/2021/134/15 Přehled VZ do 200.000 Kč za III. čtvrtletí 2021**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**bere na vědomí**

Přehledy zadaných veřejných zakázek za období červenec - září 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zveřejnit přehledy na webových stránkách městské části Brno-střed v příslušné sekci.

Termín: 31.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 - Botanická 43 – dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/134/16 Botanická 43 – dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce, byt č. ■**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínu oprav bytu č. ■, v domě Botanická 43, Brno, ve znění dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínu oprav bytu č. ■, v domě Botanická 43, Brno, mezi statutárním městem

Brnem, MČ Brno-střed a paní [REDAKCE], ve znění dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem dodatku č. 1 dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření dodatku č. 1 dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 19.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 - Křenová 55 - oprava dvorních prostor domu - žádost o prominutí smluvní pokuty

Usnesení **RMČ/2021/134/17 Křenová 55 - oprava dvorních prostor domu - žádost o prominutí smluvní pokuty**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**projednala**

předloženou žádost společnosti GEDASS s.r.o. o prominutí smluvní pokuty v rámci VZMR s názvem „Křenová 55 – oprava dvorních prostor“ dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s prominutím části smluvní pokuty ve výši 105 000,- Kč z celkové výše smluvní pokuty 155 000,- Kč,

**doporučuje**

ZMČ BS projednat předloženou žádost společnosti GEDASS s.r.o. o prominutí smluvní pokuty v rámci VZMR s názvem „Křenová 55 – oprava dvorních prostor“ dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit prominutí části smluvní pokuty ve výši 105 000,- Kč z celkové výše smluvní pokuty 155 000,- Kč a

**ukládá**

vedoucímu OISBD ÚMČ BS předložit tento materiál k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 - VZMR - Kotlářská 11 – oprava balkonů a části fasády

Usnesení **RMČ/2021/134/18 VZMR - Kotlářská 11 – oprava balkonů a části fasády**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Kotlářská 11 - oprava balkonů a části fasády" jako nejvhodnější nabídku společnosti Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 19.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 - VZMR – Oprava bytů - Orlí 11, byt č. 7, Orlí 22, byt č. 18 a Orlí 6, byt č. 11 - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/134/19 VZMR – Oprava bytů - Orlí 11, byt č. 7, Orlí 22, byt č. 18 a Orlí 6, byt č. 11 - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**vybír**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Orlí 11, byt č. 7, Orlí 22, byt č. 18 a Orlí 6, byt č. 11" jako nejvhodnější nabídku uchazeče CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO: 277 51 082,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO: 277 51 082, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO: 277 51 082, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 05.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 - Půdní byt Solniční 3a – žádost o vyčíslení zůstatkové částky neumořených nákladů na stavbu půdního bytu v rámci dědického řízení

Usnesení **RMČ/2021/134/20 Půdní byt Solniční 3a – žádost o vyčíslení zůstatkové částky neumořených nákladů na stavbu půdního bytu v rámci dědického řízení**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**souhlasí**

s výší neumořené části náhrady za vynaložené náklady na vybudování bytové jednotky (byt č. ■■■■■) v prostoru, který nesloužil k bydlení, v domě na ul. Solniční 3a v Brně ve výši 789.692,74 Kč a sdělením výše této částky notářce JUDr. Jarmile Červínkové za účelem projednání v pozůstalostním řízení a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit JUDr. Jarmilu Červínkovou s přijatým usnesením.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/134/21 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 60, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách s nájemcem ■, byt č. ■, Bratislavská 60, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 58.970 Kč bez příslušenství, vzniklé za období 01/2021, 03-08/2021 na dobu 15 měsíců s tím, že 1. - 14. měsíční splátka bude ve výši 4.000 Kč a 15. splátka ve výši 2.970 Kč, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■, Bratislavská 60, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 58.970 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady nájemce (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 - Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/134/22 Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, uživatel: ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.12.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel nájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Před případným prodloužením nájemního vztahu je uživatel povinen uhradit případné neuhrazené náklady řízení dle pravomocného rozhodnutí ve věci výkonu rozhodnutí vyklizením bytu, vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 66 E 34/2021 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 18.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 - Žádost o narovnání právního stavu - Jana Uhra 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/134/23 Žádost o narovnání právního stavu - Jana Uhra 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jana Uhra 1, Brno, uživatelka: ■, na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s

podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Před případným prodloužením nájemního vztahu je užívatelka povinna uhradit případné neuhrazené náklady řízení dle pravomocného rozhodnutí ve věci žaloby o vyklizení bytu, vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 33 C 128/2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 18.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 - Žádost o narovnání právního stavu - Kounicova 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/134/24 Žádost o narovnání právního stavu - Kounicova 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 9, Brno, uživatel: ■, na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 18.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 - Žádost o narovnání právního stavu - Tučkova 30, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2021/134/25 Žádost o narovnání právního stavu - Tučkova 30, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**trvá**

na usnesení RMČ/2021/96/17 ze dne 04.01.2021 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 30, Brno, uživatel: ■, a trvání na vyklizení a vrácení bytu] a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 18.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 - Žádost o narovnání právního stavu - Zámečnická 8, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2021/134/26 Žádost o narovnání právního stavu - Zámečnická 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**neschvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zámečnická 8, Brno, uživatel: ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 18.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.



Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 - Náhradní byt za byt č. ■, Plynárenská 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/134/27 Náhradní byt za byt č. ■ Plynárenská 4, Brno**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Orlí 5, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Plynárenská 4, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k náhradnímu bytu č. ■, Orlí 5, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Plynárenská 4, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Orlí 5, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/134/28 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.11.2021 do 30.11.2021, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, přičemž doba

nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 - Souhlas s poskytnutím licencí autory Manuálu dobré praxe reklamy a označování provozoven městu Nové Město na Moravě

Usnesení **RMČ/2021/134/29 Souhlas s poskytnutím licencí autory Manuálu dobré praxe reklamy a označování provozoven městu Nové Město na Moravě**

RMČ BS na 134. schůzi, konané dne 18.10.2021,

**souhlasí**

s tím, aby MČ BS poskytla k dispozici Manuál dobré praxe reklamy a označování provozoven (dále jen "Manuál") včetně jeho jednotlivých částí k užití městu Nové Město na Moravě,

**souhlasí**

s tím, aby autorka Manuálu a autoři jednotlivých částí Manuálu poskytli bezplatnou licenci městu Nové Město na Moravě,

**schvaluje**

text souhlasu s poskytnutím licencí dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem souhlasu a

**ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis starosty a následně doručit souhlas s poskytnutím licencí autorům Manuálu a městu Nové Město na Moravě spolu s kontakty na autory tohoto Manuálu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 31 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Roman Kotěra a Mgr. Martin Landa

*Zapsala: Miroslava Válková*