

ZÁPIS

ze **133.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **11.10.2021** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 9
celkem: 9

Omluven: Mgr. Marie Jílková, Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 132. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Miroslav Vaníček a JUDr. Michaela Dumbrovská

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

schvaluje

navržený program:

1. Zahájení Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. Rozšíření krátkodobých parkovacích stání na Moravském náměstí Mandát Jan, Mgr.
3. Trasování a značení Svatojakubské cesty na území města Brna Bořecký Petr, Ing. arch.
4. Rybářka, polyfunkční soubor – dům C1 a C2 Bořecký Petr, Ing. arch.
5. Asociace nestátních neziskových organizací Jihomoravského kraje, z. s., anketa Osobnost NNO Jmk - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
6. Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2021 Matejov Tomáš, Ing.
7. Čápkova 48 - prodloužení slevy z nájemného - manželé Pacal Petr

- | | |
|--|--------------------------|
| 8. Podlimitní VZ - Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022 | Pacal Petr |
| 9. MŠ Brno, Úvoz 57 – Výměna rozvodů dešťových odpadních vod - Oprava ploché střechy - dodatek č. 1 smlouvy o dílo | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 10. Dispozice s majetkem - /62/21/ - Prodej p.č. 545, k.ú. Staré Brno (Hlinky) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 11. Dispozice s majetkem - /51/21/ - Prodej, věcné břemeno p.č. 1340/96, k.ú. Stránice (Preslova) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 12. Dispozice s majetkem - /57/21/ - Pronájem p.č. 424/1 a 424/2, k.ú. Zábrdovice (Francouzská) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 13. Dispozice s majetkem - /61/21/ - Pronájem p.č. 1023/2, 1023/8,9,10; 1023/12,13, k.ú. Pisárky (Bauerova, Křížkovského) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 14. Dispozice s majetkem - /68/21/ - Věcné břemeno p.č. 168/97, 911/7, 933/21, 943/3, 944, 954/9, 2312/2, 2315 a 2322, k.ú. Pisárky (Bauerova) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 15. Dispozice s majetkem - /71/21/ - Směna p.č. 1045/15, k.ú. Štýřice (Červený kopec) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 16. Dispozice s majetkem - /75/21/ - Porušené předkupní právo p.č. 836, p.č. 837, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 17. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 8) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 18. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverčí (Grohova 45,47,49) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 19. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1595, p.č. 1596, k.ú. Veverčí (Dřevařská 31,33) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 20. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 21. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) –
■ - elektronická aukce | Sukupová Marta, Mgr. |
| 22. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 23. Záměr pronájmu p.č. 783, 782, 784, 808/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 24. Pozemky pod garážemi – výše nájemného | Sukupová Marta, Mgr. |
| 25. Zúžení nájemných smluv po úmrtí | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Prodloužení nájemního vztahu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Prodloužení nájemního vztahu – Kopečná 40, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 7, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 61, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |

- | | |
|--|--------------------------|
| 31. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hvězdová 3, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 32. Souhlas s narovnáním právního stavu – Dornych 31, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 33. Souhlas s narovnáním právního stavu – Lidická 8, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 34. Souhlas s narovnáním právního stavu – Orlí 9, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 35. Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Bílého 13, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 36. Výměny bytů | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 37. Výměny bytů - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■ a Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 38. Sloučení bytů – Jánská 7, Brno, byt č. ■ a byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 39. Náhradní byt za byt č. ■, Grmelova 6, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 40. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 11, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 41. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Zahradníková 13, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 42. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 43. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 44. Skončení nájmu bytu - Křenová 70, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 45. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 104, Orlí 9, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 46. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Solniční 11, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 47. Povolení podnájmu - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 48. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 49. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 50. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 51. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Lidická 10, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 52. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 53. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 54. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno (III. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 55. Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek | Plechlová Jana, Mgr. |

56. Záměr výpůjčky nebytových prostorů Kobližná 14, Orlí 11, Dominikánské náměstí 11 Štika Petr, Bc.
57. Interpelace, 21. ZMČ BS - Návrh úprav sportovního areálu u Anthroposu Štika Petr, Bc.
58. Interpelace, 21. ZMČ BS - seznam akcí v našich parcích Štika Petr, Bc.
59. Interpelace, 21. ZMČ BS - reklamy na zábradlí Štika Petr, Bc.
60. Interpelace, 21. ZMČ BS - používání recyklovatelných nádob Štika Petr, Bc.
61. Interpelace, 21. ZMČ BS - Vyznačení okrajových bodů MČ Brno-střed Schwab Martin, Ing.
62. Interpelace, 21. ZMČ BS - sleva na nájemném na Mlýnské 8 Komárek Ivo, Ing.
63. Různé - informace, zprávy členů rady
64. Závěr

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Rozšíření krátkodobých parkovacích stání na Moravském náměstí

Usnesení **RMČ/2021/133/02 Rozšíření krátkodobých parkovacích stání na Moravském náměstí**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci místní úpravy provozu ve smyslu přidání dvou dalších krátkodobých parkovacích stání před objektem Moravské náměstí 13, vyznačených svislým dopravním značením IP13b (Parkoviště s parkovacím kotoučem) s dodatkovými tabulkami E13 „do 3,5 t“ a „Po–Ne 05–22 h., max. 15 min“ a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Trasování a značení Svatojakubské cesty na území města Brna

Usnesení **RMČ/2021/133/03 Trasování a značení Svatojakubské cesty na území města Brna**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

souhlasí

s Návrhem trasování Svatojakubské cesty na území města Brna, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Rybářka, polyfunkční soubor – dům C1 a C2

Usnesení **RMČ/2021/133/04 Rybářka, polyfunkční soubor – dům C1 a C2**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

nesouhlasí

s předloženou dokumentací Rybářka, polyfunkční soubor – dům C1 (TIPRO projekt s.r.o.; 04/2021) a dokumentací Rybářka, polyfunkční soubor – dům C2 (TIPRO projekt s.r.o.; 08/2021), které tvoří přílohy č. 2_1 až č.5_2 tohoto materiálu,

trvá

na usnesení RMČ/2020/51/09 z 51. zasedání Rady MČ Brno-střed ze dne 6. 1. 2020 na základě projednaného záměru výstavby této lokality, zpracované firmou UAD Studio, s.r.o. a dodržení Memoranda MČ Brno-střed k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě,

požaduje

- u objektu C2 dodržení zástavby výšky maximálně 8 podlaží, respektive 7 plných a jedno ustupující;
- v PD, zejména u objektu C2 pak dodržení názvosloví podlaží dle ČSN 734301, bod 3.3.2 nadzemní podlaží je definováno jako každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu. Takto stanovenou podlažnost přenést do výpočtu IPP pro disponibilní plochu;
- do disponibilního pozemku k výpočtu IPP neleze zahrnovat část pozemku při ulici Poříčí, neb tato plocha slouží další etapě záměru (A). Dle záměru projednané usnesením č.04/13/2019 Komise výstavby a územního plánování ze dne 4. 12. 2019 a dále usnesením RMČ/2020/51/09 z 51. zasedání Rady MČ Brno-střed ze dne 6. 1. 2020. Požadujeme tedy buď:
 - a. tuto plochu vyčlenit z disponibilní plochy záměru,
 - b. začlenit do výpočtu IPP i záměr dle projednané US,

- c. navrhnout tuto část pozemku do funkční plochy veřejného prostranství, neb jeho kapacita pro zástavbu byla vyčerpána v jiných etapách výstavby (C1, C2);
- intenzivní zelenou střechu na všech objektech;
 - v budoucím vnitrobloku vyčlenit 10% bez jakékoliv i podzemní zástavby, pro prokořenitelnost velkokorunné zeleně;
 - zachování stávajícího stromu v ul. Rybářská, dle stanoviska Odboru životního prostředí;
 - v nově vzniklé ulici mezi ul. Rybářskou a Poříčí, přiléhající k budově C2, řešit oboustrannou velkokorunnou uliční alej s maximální vzdáleností stromů 12 metrů;
 - napojení vnitrobloku (zelené střechy nad 1.NP) rampu z ulice Rybářská;
 - architektonické ztvárnění budov C1 a C2 a jejich fasád řešit citlivě s ohledem na začlenění do okolní zástavby, odpovídající významu dané lokality s použitím kvalitních materiálů;
 - zpětnou vazbu od Kanceláře architekta města Brna, jak bylo zapracováno usnesením MČ Brno-střed a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Asociace nestátních neziskových organizací Jihomoravského kraje, z. s., anketa Osobnost NNO Jmk - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/133/05 Asociace nestátních neziskových organizací Jihomoravského kraje, z. s., anketa Osobnost NNO Jmk - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Asociaci nestátních neziskových organizací Jihomoravského kraje, z. s. nad 7. ročníkem ankety Osobnost nestátních neziskových organizací Jihomoravského kraje a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/133/06 Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2021**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 23 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 11.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Čápkova 48 - prodloužení slevy z nájemného - manželé ██████████

Usnesení **RMČ/2021/133/07 Čápkova 48 - prodloužení slevy z nájemného - manželé ██████████**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

souhlasí

s prodloužením 20% slevy z čistého nájemného za vlhkost pro nájemce pana ██████████ a paní ██████████, byt č. █, bytový dům Čápkova 48, Brno, a to s platností od 01.11.2021 na dobu dvou let nebo do doby provedení oprav,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Podlimitní VZ - Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022

Usnesení **RMČ/2021/133/08 Podlimitní VZ - Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

bere na vědomí

výběr administrátora k podlimitní veřejné zakázce s názvem: "Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022" společnosti QCM, s.r.o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČO: 26262525,

souhlasí

se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky s názvem: "Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022" včetně příloh, která tvoří přílohy č. 1 - 5 tohoto materiálu,

schvaluje

zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky s názvem: "Dodávka elektrické energie pro odběrná místa ÚMČ Brno-střed pro rok 2022" včetně příloh, které tvoří přílohy č. 1 - 5 tohoto materiálu,

jmenuje

členy komise pro otevírání elektronických nabídek ve složení:

- Petr Pacal, vedoucí OISBD
- Jaroslava Kůrová, OISBD
- Ing. Iveta Němcová, OISBD
- Ing. Veronika Gruberová, OISBD
- Mgr. Jana Sadílková, zástupce administrátora,

jmenuje

členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Ivo Komárek, zastupitel
- Ing. Veronika Gruberová, OISBD
- Ing. Martin Štěrba, OISBD
- Mgr. Jana Plechlová, OPO
- Bc. Petr Štika, MBA, LL.M
- Mgr. Jana Sadílková, zástupce administrátora,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit administrátora této veřejné zakázky, společnost QCM, s.r.o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČO: 26262525 s usnesením RMČ BS.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - MŠ Brno, Úvoz 57 – Výměna rozvodů dešťových odpadních vod - Oprava ploché střechy - dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/133/09 MŠ Brno, Úvoz 57 – Výměna rozvodů dešťových odpadních vod - Oprava ploché střechy - dodatek č. 1 smlouvy o dílo**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

bere na vědomí

změnový list č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

dodatek č. 1 smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností SEADON s.r.o.; Rovniny 1116/45, Hlučín / IČO: 28601505, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností SEADON s.r.o.; Rovniny 1116/45, Hlučín / IČO: 28601505, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis dodatku č. 1 smlouvy o dílo zajistit.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 - Dispozice s majetkem - /62/21/ - Prodej p.č. 545, k.ú. Staré Brno (Hlinky)

Usnesení **RMČ/2021/133/10 Dispozice s majetkem - /62/21/ - Prodej p.č. 545, k.ú. Staré Brno (Hlinky)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

revokuje

usnesení 166. RMČ BS ze dne 27.11.2017, č.usn. RMČ/2017/166/31,

nemá námitek

k návrhu na případné zcizení pozemku p.č. 545 o vým. 780 m², k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, formou směny za pozemek p.č. 1573/1 o vým. 780 m², k.ú. Komín, ve vlastnictví společnosti WETAG INVEST a.s., za účelem vybudování otevřené zahrady pro širokou veřejnost, popřípadě prodej formou veřejného nabídkového řízení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 11 - Dispozice s majetkem - /51/21/ - Prodej, věcné břemeno p.č. 1340/96, k.ú. Stránice (Preslova)

Usnesení **RMČ/2021/133/11 Dispozice s majetkem - /51/21/ - Prodej, věcné břemeno p.č. 1340/96, k.ú. Stránice (Preslova)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

nemá námitek

k návrhu na případný prodej části pozemku p.č. 1340/96 (dle GP č. 904-261/2020 se jedná o p.č. 1340/99 o vým. 541 m²), k.ú. Stránice, Společenství vlastníků jednotek Rezidence Martinů, Brno, za účelem zajištění příjezdu k budově č.p. 941 (Bohuslava Martinů 41,41a,41b/Preslova 68,68a,68b), k.ú. Stránice,

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1340/96 (dle GP č. 904-261/2020 se jedná o p.č. 1340/96 o vým. 133 m²), k.ú. Stránice, Společenství vlastníků jednotek Rezidence Martinů, Brno,

požaduje

před případným prodejem zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty k částem pozemků p.č. 1340/96 (dle GP č. 904-261/2020 se jedná o p.č. 1340/99 a p.č. 1340/96), k.ú. Stránice, ve prospěch vlastníků pozemků p.č. 1280/11, p.č. 1355/34 a p.č. 1355/35, k.ú. Stránice, za účelem zajištění přístupu a příjezdu k budově č.p. 909,910,911 (Preslova 62,64,66), za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů,

požaduje

před případným prodejem zapracování závazku, spočívajícího v zajištění bezplatného přístupu široké veřejnosti, do kupní smlouvy k části pozemku p.č. 1340/96 (dle GP č. 904-261/2020 se jedná o p.č. 1340/99 o vým. 541 m²), k.ú. Stránice a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadatelům.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - Dispozice s majetkem - /57/21/ - Pronájem p.č. 424/1 a 424/2, k.ú. Zábrdovice (Francouzská)

Usnesení **RMČ/2021/133/12 Dispozice s majetkem - /57/21/ - Pronájem p.č. 424/1 a 424/2, k.ú. Zábrdovice (Francouzská)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

nemá námitek

k návrhu na případný pronájem pozemků p.č. 424/1 o vým. 136 m² a p.č. 424/2 o vým. 53 m², k.ú. Zábrdovice, družstvu Bytové družstvo Francouzská 16/16a, za účelem dlouhodobého umístění jeřábu pro akci „Výstavba novostavby bytového domu Francouzská 14, Brno“, za podmínek dle vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. (BKOM/19337/2020 ze dne 18.09.2020), za podmínek dle vyjádření vlastníka sousedního pozemku p.č. 423, k.ú. Zábrdovice (ze dne 26.08.2021):

- demontáž části společného oplocení s vybudováním vlastního sjezdu
- geodetické vytyčení hranice mezi p.č. 424/1 a p.č. 423, k.ú. Zábrdovice za účasti vlastníka p.č. 423, k.ú. Zábrdovice
- po dobu akce dle vytyčené hranice rozdělení pozemků p.č. 424/1 a p.č. 423, k.ú. Zábrdovice stavebním oplocením
- po ukončení akce budou dotčené plochy uvedeny do původního náležitého stavu

a za podmínky dodržení všech příslušných platných předpisů a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 - Dispozice s majetkem - /61/21/ - Pronájem p.č. 1023/2, 1023/8,9,10; 1023/12,13, k.ú. Pisárky (Bauerova, Křížkovského)

Usnesení **RMČ/2021/133/13 Dispozice s majetkem - /61/21/ - Pronájem p.č. 1023/2, 1023/8,9,10; 1023/12,13, k.ú. Pisárky (Bauerova, Křížkovského)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

Komisi majetkové RMČ BS materiál znovu projednat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - Dispozice s majetkem - /68/21/ - Věcné břemeno p.č. 168/97, 911/7, 933/21, 943/3, 944, 954/9, 2312/2, 2315 a 2322, k.ú. Pisárky (Bauerova)

Usnesení **RMČ/2021/133/14 Dispozice s majetkem - /68/21/ - Věcné břemeno p.č. 168/97, 911/7, 933/21, 943/3, 944, 954/9, 2312/2, 2315 a 2322, k.ú. Pisárky (Bauerova)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

nemá námitek

k případné dispozici s nemovitou věcí – zřízením věcného břemene – služebnosti umístění inženýrských sítí (přeložení kabelového vedení) pro stavbu „I/42 VMO Brno Bauerova“ na pozemcích p.č. 933/21 o vým. 281 m², p.č. 943/3 o vým. 202 m², p.č. 954/9 o vým. 140 m², k.ú. Pisárky, Ředitelství silnic a dálnic ČR a společnosti CETIN, a.s., za podmínek a v koordinaci dle vyjádření MO MMB (č.j. MMB/0274637/2021 ze dne 30.06.2021), a za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů,

nemá námitek

k případné dispozici s nemovitou věcí - zřízením věcného břemene – služebnosti umístění inženýrských sítí (přeložení kabelového vedení VN a přeložení stávajícího sdělovacího vedení) pro stavbu „I/42 VMO Brno Bauerova“ na pozemcích p.č. 944 o vým. 983 m² a p.č. 2315 o vým. 150 m², k.ú. Pisárky, Ředitelství silnic a dálnic ČR a společnosti EG.D, a.s., za podmínek a v koordinaci dle vyjádření MO MMB (č.j. MMB/0274637/2021 ze dne 30.06.2021), a za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů,

nemá námitek

k případné dispozici s nemovitou věcí - zřízením věcného břemene – služebnosti umístění inženýrských sítí (umístění sloupů veřejného osvětlení pro osvětlení nově vybudovaných lávek a přeložení stávajících sloupů a skříní veřejného osvětlení) pro stavbu „I/42 VMO Brno Bauerova“ na pozemcích p.č. 2315 o vým. 150 m² a p.č. 2322 o vým. 61 m², k.ú. Pisárky, Ředitelství silnic a dálnic ČR a společnosti Technické sítě Brno a.s., za podmínek a v koordinaci dle vyjádření MO MMB (č.j. MMB/0274637/2021 ze dne 30.06.2021), a za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů,

nemá námitek

k případné dispozici s nemovitou věcí - zřízením věcného břemene – služebnosti umístění inženýrských sítí (přípojka optických rozvodů, vybudování portálu pro dopravní značení a přípojka NN pro dopravní značení) pro stavbu „I/42 VMO Brno Bauerova“ na pozemcích p.č. 168/97 o vým. 153 m² a p.č. 2312/4 o vým. 55 m², k.ú. Pisárky, Ředitelství silnic a dálnic ČR, za podmínek a v koordinaci dle vyjádření MO

MMB (č.j. MMB/0274637/2021 ze dne 30.06.2021), a za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 - Dispozice s majetkem - /71/21/ - Směna p.č. 1045/15, k.ú. Štýřice (Červený kopec)

Usnesení **RMČ/2021/133/15 Dispozice s majetkem - /71/21/ - Směna p.č. 1045/15, k.ú. Štýřice (Červený kopec)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici – směnu pozemku p.č. 1045/15 o vým. 28 m2, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna

za část pozemku p.č. 1045/4 o vým. 12 m2, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE], za účelem vzájemného majetkoprávního vypořádání a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 - Dispozice s majetkem - /75/21/ - Porušené předkupní právo p.č. 836, p.č. 837, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2021/133/16 Dispozice s majetkem - /75/21/ - Porušené předkupní právo p.č. 836, p.č. 837, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS nemá námitek k využití porušeného předkupního práva k nabytí nemovitých věcí (budova č.p. 581 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 836 o vým. 133 m2 a (budova č.p. 578 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 837 o vým. 49 m2, vše v k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za

předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 - Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 8)

Usnesení **RMČ/2021/133/17 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 8)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č. p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č. p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 - Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49)

Usnesení **RMČ/2021/133/18 Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 616/1, p.č. 616/2, p.č. 616/3, p.č. 616/4, p.č. 616/5, p.č. 616/6 a p.č. 616/7, vše v k.ú. Veverí, vlastníkům vymezených bytových jednotek č. 137/2, 137/4-18, 534/2-4, 534/7-8, 534/13-15, 535/1, 535/3-8, 535/10-11, 535/13-15 v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137), 47 (č.p. 534), 49 (č.p. 535) ve výši odpovídající podílům vztahujícím se k jednotlivým bytovým jednotkám za cenu obvyklou dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a za podmínek nabídek prodeje, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 - Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1595, p.č. 1596, k.ú. Veverí (Dřevařská 31,33)

Usnesení **RMČ/2021/133/19 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1595, p.č. 1596, k.ú. Veverí (Dřevařská 31,33)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 485 m²) o velikosti 802/37979 a p.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 516 m²) o velikosti 802/37979, vše v k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 870/■ v bytovém domě Dřevařská č.p. 870,871 (č.o. 31,33), za cenu obvyklou ve výši 41.030,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 - Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)

Usnesení **RMČ/2021/133/20 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, p.č. 562, p.č. 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha – zeleň o výměře 458 m²) o velikosti 262/4722, p.č. 562 (zahradka o výměře 216 m²) o velikosti 262/4722, p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m²) o velikosti 262/4722, vše v k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 59/■ v bytovém domě Grmelova 6 (č.p. 59), za cenu obvyklou ve výši 45.488,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 30.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 - Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – ■ - elektronická aukce

Usnesení **RMČ/2021/133/21 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – ■ - elektronická aukce**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/■ nacházející se v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, všechny o velikosti 266/4722, vše v k.ú. Štýřice, za částku 2.705.000,- Kč vítězi aukce paní ■ (příloha č. 1 tohoto materiálu),

doporučuje

ZMČ BS v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky s vítězem aukce s paní [REDAKCE] za částku 2.705.000,- Kč, souhlasit s prodejem obecní vymezené jednotky č. 59/[REDAKCE] nacházející se v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, všechny o velikosti 266/4722, vše v k.ú. Štýřice, za částku 2.700.000,- Kč vítězi v pořadí panu [REDAKCE] (příloha č. 1 tohoto materiálu),

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 59/[REDAKCE] nacházející se v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, všechny o velikosti 266/4722, vše v k.ú. Štýřice, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu a za podmínek:

úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu Odboru majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 - Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19)

Usnesení **RMČ/2021/133/22 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 736/[REDAKCE] v bytovém domě Mášova č.p. 736 (č.or. 19), stojícím na pozemku p.č. 1500, dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 736 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1500, oba o velikosti 390/8977, vše v k.ú. Veverí, se zjevnou vadou stávajícím nájemcům manželům paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,

- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 - Záměr pronájmu p.č. 783, 782, 784, 808/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2021/133/23 Záměr pronájmu p.č. 783, 782, 784, 808/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

adresný záměr pronájmu části pozemků p.č. 783 o vým. 163 m², p.č. 782 o vým. 2 m², p.č. 784 o vým. 2 m² a p.č. 808/1 o vým. 5 m², vše k.ú. Štýřice, vlastníkově nemovitě věci (rodinného domu č.p. ■■■, k.ú. Štýřice), panu ■■■■■, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 - Pozemky pod garážemi – výše nájemného

Usnesení **RMČ/2021/133/24 Pozemky pod garážemi – výše nájemného**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

revokuje

usnesení 124. RMČ BS ze dne 09.04.2014, č. usn. 224.23. k datu 31.12.2021 a

schvaluje

výši ročního nájemného z pozemků pod garážemi svěřených MČ BS takto: pozemky ve správě OM ÚMČ BS - pozemky pod garážemi - 120,- Kč/m2/rok s účinností od 01.01.2022, s tím, že se nájemné každoročně navýší o částku odpovídající míře inflace vyhlášené ČSÚ za předcházející kalendářní rok a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit technicko-organizační záležitosti.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	omluvena	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržela se	omluven	pro

K bodu 25 - Zúžení nájemních smluv po úmrtí**Usnesení RMČ/2021/133/25 Zúžení nájemních smluv po úmrtí**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

bere na vědomí

a/ že jediným nájemcem bytu č. ■■■, Jana Uhra 1, Brno, se po úmrtí ■■■ (■■■), která zemřela dne ■■■, stal ■■■,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 2 tohoto materiálu k bytu č. ■■■, Jana Uhra 1, Brno, nájemce: ■■■, s účinností od 01.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

bere na vědomí

b/ že jediným nájemcem bytu č. ■■■, Zámečnická 8, Brno, se po úmrtí ■■■ (■■■), která zemřela dne ■■■, stal ■■■,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Zámečnická 8, Brno, nájemce: ■■■ (■■■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc

s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

bere na vědomí

c/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Moravské náměstí 14b, Brno, se po úmrtí ■ (■), který zemřel dne ■, stala ■,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 14b, Brno, nájemce: ■, na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy a dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 - Prodloužení nájemního vztahu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/133/26 Prodloužení nájemního vztahu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.11.2021 do 31.10.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být

splněny nejpozději do 31.10.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 - Prodloužení nájemního vztahu – Kopečná 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/133/27 Prodloužení nájemního vztahu – Kopečná 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.11.2021 od 31.10.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 - Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/133/28 Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 7, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.11.2021 do 30.06.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 - Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 61, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/133/29 Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 61, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 61, Brno, nájemci ■, ■,

■■■■■ a ■■■■■, na dobu neurčitou od 01.11.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy všemi nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■■

Usnesení **RMČ/2021/133/30 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■■**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k bytu č. ■■■■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 72,75 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hvězdová 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/133/31 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hvězdová 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hvězdová 3, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 03.11.2021 do 30.11.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 - Souhlas s narovnáním právního stavu – Dornych 31, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/133/32 Souhlas s narovnáním právního stavu – Dornych 31, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 31, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	omluven	pro

K bodu 33 - Souhlas s narovnáním právního stavu – Lidická 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/133/33 Souhlas s narovnáním právního stavu – Lidická 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty uživatelem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bílého 13, Brno, užitelka ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit užitelku s usnesením.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 - Výměny bytů

Usnesení RMČ/2021/133/36 Výměny bytů

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

neschvaluje

a/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Hvězdová 6, Brno, byt č. ■,

b/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 54, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■ ■, dosud bytem nám. SNP 16, Brno, byt č. ■ a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 - Výměny bytů - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■ a Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■

Usnesení RMČ/2021/133/37 Výměny bytů - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■ a Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Starobrněnská 7, Brno, dosavadní nájemce: ■■■■■■■■■■, na nové nájemce: ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■, dosud bytem Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Starobrněnská 7, Brno, dosavadní nájemci: ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■, na nového nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■■■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 13.07.2021, ve vztahu k bytu č. ■■■, Starobrněnská 7, Brno a ve vztahu k bytu č. ■■■, Starobrněnská 7, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Starobrněnská 7, Brno, noví nájemci: ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■, dosud bytem Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Starobrněnská 7, Brno, nový nájemce: ■■■■■■■■■■, dosud bytem Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■■■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 - Sloučení bytů – Jánská 7, Brno, byt č. ■ a byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/133/38 Sloučení bytů – Jánská 7, Brno, byt č. ■ a byt č. ■**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

neschvaluje

sloučení stávajícího bytu č. ■ (o ploše 122,20 m²), Jánská 7, Brno, nájemci: ■ a ■, s volným bytem č. ■ (o ploše 21,90 m²), Jánská 7, Brno, s tím, že nájemci mohou řešit bytovou situaci mimo jiné zaregistrováním se do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a požádat o pronájem většího bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 39 - Náhradní byt za byt č. ■, Grmelova 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/133/39 Náhradní byt za byt č. ■, Grmelova 6, Brno**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Václavská 3, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Grmelova 6, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky k náhradnímu bytu č. ■, Václavská 3, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Grmelova 6, Brno, která je přílohou č. 6 tohoto materiálu, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Václavská 3, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 40 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/133/40 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Solniční 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■, ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Solniční 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■, ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše

s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.11.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Solniční 11, Brno s tímto žadatelem:

3) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem druhým v pořadí do 30.12.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Zahradníková 13, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/133/41 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Zahradníková 13, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Zahradníková 13, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady

závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Zahradníková 13, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.11.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 42 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/133/42 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE], Husova 5, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 20.08.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 43 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**Usnesení RMČ/2021/133/43 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 09.08.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 13.08.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 44 - Skončení nájmu bytu - Křenová 70, Brno, byt č. [REDAKCE]**Usnesení RMČ/2021/133/44 Skončení nájmu bytu - Křenová 70, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

bude příp. navýšeno o inflaci za rok 2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 47 - Povolení podnájmu - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno

Usnesení **RMČ/2021/133/47 Povolení podnájmu - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Kounicova 42, Brno, nájemce: NaZemi, z. s., IČO: 266 43 073, na úřední desce MČ BS, z důvodu podnájmu části prostoru [podnájemci: NVC Brno, z. s., IČO: 073 38 741, účel podnájmu: provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, úhrada za podnájem 21,8 m² ve výši max. 667 Kč/měsíc (bez služeb), podnájemci: Fairwood, z.s., IČO: 265 51 918, účel podnájmu: provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, úhrada za podnájem 46 m² ve výši max. 1.407 Kč/měsíc (bez služeb), podnájemci: Amnesty International Česká republika, z.s., IČO: 447 93 430, účel podnájmu: provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, úhrada za podnájem 14 m² ve výši max. 428 Kč/měsíc (bez služeb), podnájemci: Obchod NaZemi, s.r.o., IČO: 293 18 785, účel podnájmu: provozování maloobchodu s fairtradovými výrobky, úhrada za podnájem 12 m² ve výši max. 367 Kč/měsíc (bez služeb), podnájemci: Egyptian Front z. s., IČO: 063 00 979, účel podnájmu: provozování kanceláře, úhrada za podnájem 16,5 m² ve výši max. 505 Kč/měsíc (bez služeb)], na dobu určitou do 01.01.2024, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 48 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/133/48 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Masarykova 14, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 300.000 Kč bez DPH, preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb (s vyloučením směnářského či výdejového okna pro „prodej přes ulici“) a s doplněním informací o plánovaných opravách parteru domu Masarykova 14 a vizualizací a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 11.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 49 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno

Usnesení **RMČ/2021/133/49 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2021, nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno, žadatelka: Denisa Sochnová, IČO: 067 11 898, účel nájmu: provozování kancelářských prostor, nájemné: 100.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 50 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno

Usnesení **RMČ/2021/133/50 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) Olga Berová, IČO: 118 30 981, účel nájmu: provozování vinotéky, nájemné: 96.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.11.2021, s účinností od 01.12.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu

2) zofik s.r.o., IČO: 098 69 808, účel nájmu: provozování prodeje čokolád, čokoládových specialit a kakaových produktů, zázemí a výdejna pro e-shop, nájemné: 60.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2021, s účinností od 01.01.2022, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 15.11.2021, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 51 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Lidická 10, Brno

Usnesení **RMČ/2021/133/51 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Lidická 10, Brno**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2021, nebytový prostor č. 104, Lidická 10, Brno, žadatel: INVEST BRNO s.r.o., IČO: 091 08 785, účel nájmu: provozování obchodní a kancelářské činnosti, nájemné: 120.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 52 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/133/52** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno (I. část)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období 10/2020-03/2021 ve výši 30 % z celkové částky 115.313,20 Kč, tzn. 34.594 Kč, za nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578, přičemž příp. přeplatek na nájemném za období 10/2020-03/2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 53 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/133/53** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno (II. část)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS neschválit prominutí dluhu na nájemném za období 01-09/2021 ve výši 11.792 Kč, za nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 54 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno (III. část)

Usnesení **RMČ/2021/133/54** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno (III. část)**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS neschválit prominutí dluhu na nájemném za období 01-09/2021 ve výši 16.083 Kč, za nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 55 - Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Usnesení **RMČ/2021/133/55 Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

souhlasí

s návrhem na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna dle přílohy č. 6 tohoto materiálu, včetně návrhu na změnu v čl. 78 odst. 11, nesouhlasí však se zněním čl. 56 odst. 2 písm. g) v části: *"opatrovníka dospělých osob v trestním řízení v případě, že vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nejsou schopny samostatně jednat a statutární město Brno je ustanoveno opatrovníkem pro řízení orgánem činným v trestním řízení"* a

doporučuje

ZMB schválit návrh na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna dle přílohy č. 6 tohoto materiálu, včetně návrhu na změnu v čl. 78 odst. 11, přičemž navrhuje vypustit v čl. 56 odst. 2 písm. g) tento text: *"opatrovníka dospělých osob v trestním řízení v případě, že vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nejsou schopny samostatně jednat a statutární město Brno je ustanoveno opatrovníkem pro řízení orgánem činným v trestním řízení"* a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 56 - Záměr výpůjčky nebytových prostorů Koblížná 14, Orlí 11, Dominikánské náměstí 11

Usnesení **RMČ/2021/133/56 Záměr výpůjčky nebytových prostorů Koblížná 14, Orlí 11, Dominikánské náměstí 11**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru výpůjčky volných nebytových prostorů (výloh) na adrese Koblížná č. or. 14 (NP č. 101), Orlí č. or. 11 (NP č. 102) a Dominikánské náměstí č. or. 11 (NP č. 101) pro společnost DBP, s.r.o., se sídlem Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno, IČO: 449 61 871, a to za účelem umístění plakátů informujících o divadelních představení Divadla Bolka Polívky, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

text Smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností DBP, s.r.o., se sídlem Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno, IČO: 449 61 871, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

svěřuje

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodnout o uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností DBP, s.r.o., se sídlem Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno, IČO: 449 61 871 v případě, že k záměru výpůjčky volných nebytových prostorů (výloh) na adrese Kobližná č. or. 14 (NP č. 101), Orlí č. or. 11 (NP č. 102) a Dominikánské náměstí č. or. 11 (NP č. 101) nebude doručena žádná připomínka,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem záměru dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem Smlouvy o výpůjčce dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

ukládá

Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS zajistit zveřejnění záměru zákonem stanoveným způsobem a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 22.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 57 - Interpelace, 21. ZMČ BS - Návrh úprav sportovního areálu u Anthroposu**Usnesení RMČ/2021/133/57 Interpelace, 21. ZMČ BS - Návrh úprav sportovního areálu u Anthroposu**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci paní Mgr. Jasny Flamikové, týkající se návrhu úprav sportovního areálu u Anthroposu a jeho projednání v komisi životního prostředí,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu tajemníka ÚMČ BS odpověď odeslat.

Termín: 14.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 58 - Interpelace, 21. ZMČ BS - seznam akcí v našich parcích

Usnesení **RMČ/2021/133/58 Interpelace, 21. ZMČ BS - seznam akcí v našich parcích**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci paní Mgr. Jasny Flamikové, týkající se akcí, které se letos konaly v našich parcích,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu tajemníka ÚMČ BS odpověď odeslat.

Termín: 14.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 59 - Interpelace, 21. ZMČ BS - reklamy na zábradlí

Usnesení **RMČ/2021/133/59 Interpelace, 21. ZMČ BS - reklamy na zábradlí**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci pana BcA. Petra Kalouska, týkající se reklam na zábradlí mezi nástupišti tramvají na hlavním nádraží,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu tajemníka ÚMČ BS odpověď odeslat.

Termín: 14.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 60 - Interpelace, 21. ZMČ BS - používání recyklovatelných nádob

Usnesení **RMČ/2021/133/60 Interpelace, 21. ZMČ BS - používání recyklovatelných nádob**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci pana JUDr. Michala Závodského, týkající se používání recyklovatelných nádob na akcích konaných se souhlasem naší městské části,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu tajemníka ÚMČ BS odpověď odeslat.

Termín: 14.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 61 - Interpelace, 21. ZMČ BS - Vyznačení okrajových bodů MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2021/133/61 Interpelace, 21. ZMČ BS - Vyznačení okrajových bodů MČ Brno-střed**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci JUDr. Závodského, týkající se vyznačení okrajových bodů MČ Brno-střed, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

4. místostarostu Ing. Martina Schwaba podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu 4. místostarosty odpověď odeslat.

Termín: 15.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 62 - Interpelace, 21. ZMČ BS - sleva na nájemném na Mlýnské 8

Usnesení **RMČ/2021/133/62 Interpelace, 21. ZMČ BS - sleva na nájemném na Mlýnské 8**

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 11.10.2021,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci paní [REDAKCE], týkající se slevy na nájemném na Mlýnské 8,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ BS pro investice a správu bytových domů podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro investice a správu bytových domů odpověď odeslat.

Termín: 15.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 63 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 64 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Miroslav Vaníček a JUDr. Michaela Dumbrovská

Zapsala: Miroslava Válková