

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**

KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ BS

ZÁPIS č. 36/2021

z 36. zasedání konaného dne 9. 9. 2021 od 16 hod. v zastupitelském sálu

Přítomno jednání: Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D., Dr. Ing. Karen Kylbergerová, Mgr. Jasna Flamiková (od 16.15 hod.), Ing. arch. Gabriel Kurtis (do 17.30 hod.), PhDr. Jan Pazdírek (celkem 5 členů)

Omluveni: Bc. Michal Lepka, MUDr. Vojtěch Weinberger

Přítomni hosté:

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M., po celou dobu zasedání

Mgr. Dana Vernerová, po celou dobu zasedání

Ing. Ivo Komárek, do 16.40 hod.

Petr Pacal, do 16.40 hod.

Program jednání:

1. **Zahájení a schválení programu** (č. j.: 2021/36/1)
2. **Kontrola zápisu ze zasedání č. 35** (č. j.: 2021/36/2)
3. **Evaluační úkolů a výstupů z KV** (č. j.: 2021/36/3)
4. **Přehled stížností a podnětů obdržných ÚMČ BS dle nové evidence** (č. j.: 2021/36/4)
5. **Oprava objektu Nádražní 4 – kontrola položkového rozpočtu a stav přijatých opatření na odboru OISBD v souvislosti s doporučeními KV** (č. j.: 2021/35/7)
6. **Kontrola plnění usnesení ZMČ BS** (č. j.: 2021/36/6)
7. **Různé** (č. j.: 2021/36/7)
8. **Závěr**

Seznam přijatých usnesení:

č. j.	bod	Usnesení	obsah	vlastník	termín
2021/36/1	<u>1</u>	2021.36.01.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed č. 36/2021 dne 9. 9. 2021 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.	-	-
2021/36/2	<u>2</u>	2021.36.02.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje zápis ze zasedání č. 35 tak, jak byl zapsán.	-	-
2021/36/3	<u>3</u>	2021.36.03.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.	-	-
2021/36/4	<u>4</u>	2021.36.04.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržných ÚMČ BS dle nové evidence.	-	-
2021/35/7	<u>5</u>	2021.36.05.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí doplňující informace k rekonstrukci objektu Nádražní 4 a ke stavu přijatých opatření na odboru OISBD v souvislosti s doporučeními KV.	-	-

2021/36/6	<u>6</u>	2021.36.06.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZMČ BS.	-	-
-----------	----------	-------------	--	---	---

Další úkoly vyplývající z jednání:

2021/36/3	<u>3</u>	2021.36.03. u	Dr. Kylbergerová a pan tajemník do příště zkonzultují dotčené posudky a informují KV o jejich stanovisku	Dr. Kylbergerová, tajemník úřadu	14. 10.
-----------	----------	------------------	--	-------------------------------------	---------

K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu

Č. j.: 2021/36/1

Jednání Kontrolního výboru ZMČ BS zahájila a řídila předsedkyně KV ZMČ BS Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. Předsedkyně přivítala přítomné členy a konstatovala, že Kontrolní výbor je usnásenischopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů.

Předsedkyně KV ZMČ BS navrhla zařazení projednání bodu č. 5 za bod č. 2 z důvodu přítomnosti pozvaných hostů. Dále vyzvala přítomné k případným návrhům změn nebo k doplnění předloženého programu, další body nebyly navrženy. Dále se hlasovalo o programu jednání.

Usnesení 2021.36.01.: – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 36/2021 dne 9. 9. 2021 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Pro	Nepřítomna	Omluven	Pro	Pro	Omluven

K bodu č. 2 Kontrola zápisu

Č. j.: 2021/36/2

Paní předsedkyně předložila zápis z minulého zasedání výboru a konstatovala, že k zápisu nebyly obdrženy žádné další připomínky. Zápis je zveřejněn v anonymizované podobě také na webových stránkách obce.

Usnesení 2021.36.02. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje zápis KV č. 35 tak, jak byl zapsán.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdrželi, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Pro	Nepřítomna	Omluven	Pro	Pro	Omluven

K bodu č. 3 Evaluace úkolů a výstupů z KV

Č. j.: 2021/36/3

Shrnutí stavu k jednotlivým úkolům:

- k č.j. 2021/34/8 – KV žádá pana tajemníka o předložení cen znaleckých posudků dle jednotlivých znalců u jednotlivých bytů a půdních vestavěb za období od roku 2017 dosud (zejména s uvedením velikosti bytu v m² a odhadní ceny):

Paní předsedkyně seznámila přítomné členy s přehledem znaleckých posudků, které předložil pan tajemník. Pan tajemník uvedl, že se jedná pouze o výběr některých případů pro posouzení, co a v jaké formě případně předložit na příští zasedání KV. Pokud by měly být v přehledu zahrnuty všechny vyhotovené znalecké posudky za požadované období, musely by se dohledávat v archívu, což je samozřejmě možné, i když časově náročné. KV se domluvil, že Dr. Kylbergerová zkonzultuje předložený přehled společně s panem tajemníkem a zaměří se na posudky, které vykazují vysokou cenu, na příštím KV informují. Na dotaz PhDr. Pazdířka, ohledně stanovení cen znaleckých posudků, bylo uvedeno, že ceny posudků by se měly pohybovat podle sazebníku.

- STOKA: pan tajemník shrnul dosavadní vývoj trestního řízení „STOKA“, v němž MČ BS uplatňuje nárok na náhradu škody. Tento týden proběhla zatím poslední soudní líčení a jednání bylo odročeno na 16. 12. 2021 za účelem vyhlášení rozsudku. Soudkyně už nepřipustila další důkazy a prohlásila dokazování za skončené. Všichni obžalovaní v závěrečných řečech navrhovali, aby poškození byli ohledně případné náhrady škody odkázáni na řízení ve věcech občanskoprávních. Nikdo z obžalovaných zároveň nenavrhl, aby soud náhradu škody zamítl. Další postup ve věci bude zvolen dle výsledku soudního řízení. V případě, že se obvinění proti rozsudku odvolají, může se náhrada škody dále řešit v rámci odvolacího řízení.

Usnesení 2021.36.03. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdířek	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

K bodu č. 4 Přehled stížností a podnětů obdržných ÚMČ BS dle nové evidence Č. j.: 2021/36/4

Rozprava:

Paní předsedkyně seznámila členy KV s předloženými stížnostmi a podněty.

Mgr. Vernerová uvedla, že se jedná o přehled došlých podání (stížností a podnětů) evidovaných ve zkušební evidenci, která je vedena od srpna letošního roku. Jedná se převážně o podněty, které vyřizuje v samostatné působnosti Odbor právní a organizační a Odbor bytový. U většiny podnětů zatím běží lhůta k vyřízení.

Paní předsedkyně uvedla, že podněty, které řeší OPO se týkají především veřejného pořádku, hluku z veřejných akcí. Z hlediska KV jsou tyto podněty relevantnější než podněty evidované na Odboru bytovém. Ty se týkají především technických věcí a tzv. sousedských sporů. Členové KV se domluvili, že do budoucna se budou KV na vědomí předkládat stížnosti a podněty, které byly vyřízeny.

K tématu veřejného pořádku: Arch. Kurtis uvedl, že pokud člověk bydlí ve městě, přináší to jisté nepříjemnosti, se kterými se musí počítat. Jedná se především o rušení nočního klidu a zvýšený pohyb nepřizpůsobivých osob. Je potřeba najít nějakou koordinaci. Dr. Kylbergerová zmínila pořádání benefičního koncertu v centru města, který byl ukončen přesně ve 22 hodin. Zároveň děkuje panu tajemníkovi za pomoc a vstřícnost při pořádání této akce. Pan tajemník zmínil provozování restauračních zahrádek, kde je zakázána reprodukováná hudba. Pokud je v centru města povolena nějaká hudební akce, nejedná se o příliš hlučnou projekci.

Zmínil také nevydařenou hudební akci Flédy na Moravském náměstí. Byla zaměřena především na mládež ve věku 14 – 16 let a zpětně se bohužel ukázalo, že akce byla s rasistickým podtextem. Celkové zvládnutí akce ze strany pořadatele bylo nedostatečné, stejně jako komunikace vůči MČ BS. Na akci byli

rovněž přítomni zdravotníci, kteří ošetřovali mimo jiné i řezná poranění. Příště bude doporučeno, aby akce byla pořádána v uzavřeném prostoru, kde je možnost kontroly u vstupu, např. na výstavišti v některém z pavilonů.

Dále pan tajemník uvedl, že problematickou lokalitou se stává i prostranství u Jošta. Občané se zde ve velkém počtu scházejí po půlnoci až do ranních hodin a narušují tak veřejný pořádek. K občerstvení využívají blízkou večerku. Obdobná situace je u baru Sedmé nebe na Jánské, kde se po půlnoci pohybuje větší množství agresivních lidí po celé ulici.

Obojí je v řešení.

Jinak se v centru města pořádá hodně malých koncertů, Maraton hudby, které probíhají bez problémů.

Pan tajemník dále doplnil, že restaurační zahrádky jsou povoleny do konce října a v případě zájmu provozovatelů mohou být provozovány až do prosince, tj. souběžně s vánočními trhy. Tato situace sice vstupuje do ekonomiky trhů, kdy krom prodejních stánků na vánočních trzích budou fungovat i restaurační zahrádky u místních provozoven, ale na druhou stranu to lze považovat za podporu místních podnikatelů.

Letos se z důvodu rekonstrukce neuskuteční vánoční trhy na Moravském náměstí. Většina stánků neziskových organizací bude v případě zájmu umístěna před budovou Nejvyššího správního soudu.

Podnět z rozpravy:

KV ZMČ BS nedoporučuje pořádání akcí Flédy na prostranstvích MČ BS a to na základě uvedených informací a negativních zkušeností.

Usnesení 2021.36.04. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržných ÚMČ BS dle nové evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

Ing. arch. Kurtis se omluvil z jednání v 17:30 hod.

K bodu č. 5 Oprava objektu Nádražní 4 – kontrola položkového rozpočtu a stav přijatých opatření na odboru OISBD v souvislosti s doporučeními KV **Č. j.: 2021/35/7**

Projednávání bodu č. 5 bylo zařazeno za bod č. 2.

Rozprava:

Paní předsedkyně shrnula materiály, které členové komise obdrželi na minulém zasedání.

Ing. Komárek uvedl informace ohledně projektu arch. Kristena. Původní projekt se zastavil a celá akce nebyla realizována. Zároveň bylo rozhodnuto, že objekt Nádražní 4 bude sloužit Odboru matrika ÚMČ BS, který je v současné době umístěn v několika budovách. Celý projekt se přepracovával opět s arch. Kristenem, vysoutěžil se technický dozor, následně byla soutěžena zakázka. Nastala tedy úprava původního projektu, změna projektu s ohledem na Odbor matrika a následně tedy došlo k výběru zhotovitele.

Pan Pacal uvedl, že předpokládaná hodnota zakázky se změnila s ohledem na to, jak se měnily požadavky Odboru matrika a MČ BS. Původní projekt byl předěláván asi 3x, byly zohledněny i připomínky sousedního vlastníka objektu. Doplnily se výtahy vč. nákladního. Z důvodu více zásadnějších změn se projekt musel asi ze 40 – 50 % přepracovat. V roce 2020 se projekt doupravoval. Do výběrového řízení výrazně zasáhl

covid. Rozsah nabídkových cen se pohyboval pod 10 procenty. Covid zapříčinil to, že byla nejistota práce, firmy nevěděly, jaká situace bude.

Ing. Komárek uvedl, že obavy z navýšení ceny zakázky nejsou, podmínky jsou upraveny ve smlouvě. K navýšení ceny za stavbu by tedy dojít nemělo.

Arch. Kurtis uvedl, že se většina stavebních firem už nehlásí do státních veřejných zakázek. V soukromé sféře se navýšení prací řeší na vrub objednatelů, nikoliv zhotovitelů.

Dr. Kylbergerová uvedla, že původně předložené materiály nezahrnovaly informace, ze kterých by bylo patrné, že byl projekt přepracován.

Pan Pacal uvedl, že v minulosti se firmy hlásily i s nižšími cenami a to z důvodu nejistoty ohledně covidu. Nebylo jasné, co bude se zakázkami, a firmy se snažily získat práci.

Paní předsedkyně vyzvala pana Pacala ke shrnutí stavu přijatých opatření na odboru OISBD v souvislosti s doporučeními KV: Pan Pacal uvedl, že došlo k aplikaci připomínek a doporučení KV. Většina zakázek se soutěží v otevřeném systému, vč. zakázek nad 50 tis. Kč. Pokud se obvolávají firmy, většinou nemají kapacitu, soutěžením v otevřeném systému se zvyšuje šance, že se na zakázku někdo přihlásí. Není obava z cizích, neznámých firem, podmínky ve smlouvách jsou dobře nastaveny.

Dr. Kylbergerová potvrzuje informace pana Pacala, má stejnou zkušenost s obtížným sháněním firem. Uvedla, že vývoj na MČ BS ve věcech veřejných zakázek jde správným směrem, MČ soutěží průhledně, systém je dobře nastavený.

Pan Pacal dále informoval, že na odbor byla přijata rozpočtářka, která dohlídí zejména na výstupy projektantů, na rozpočet s nabídkou a na všechny rozpočty v rámci změnových listů. Na předložené dokumenty dává zpětnou vazbu, je schopna se práci věnovat na plný úvazek a má dostatek času na případné odhalení chyb. Dále uvedl, že spousta zakázek na letošní rok, které jsou složitější, není dosud vysoutěžena z důvodu nezájmu firem.

Arch. Kurtis uvedl, že je vidět obrovský pokrok ve fungování systému po odchodu Ing. Švachuly.

Pan Pacal zmínil některé personální obměny na odboru, které sice proběhly, ale situace je stabilizovaná. V poslední době se jednalo především o návrat kolegyn z rodičovských dovolených a o odchod kolegyně do starobního důchodu.

Dr. Kylbergerová uvedla, že je vidět zlepšení a stabilizace situace na odboru.

Paní předsedkyně se zeptala pana Pacala na zkušenosti s fungováním DNS: na jsou odboru celkem spokojeni, i když se tam nedostalo úplně moc firem, které by uvítali. Odbor zkouší oslovovat dodavatele, zda by neměli zájem o DNS, ale většinou nemají zájem o VZ u veřejného zadavatele. Většina dodavatelů má svoje smlouvy nastavené ve svůj prospěch. DNS je celkově výhodou. DNS nyní končí koncem roku, k projednání bude předložen nový DNS, u kterého bude navrženo změkčení zadávacích podmínek.

Paní předsedkyně poděkovala Ing. Komárkovi a panu Pacalovi za jejich účast a poskytnuté informace. Oba jednání KV opustili v 16.40 hod.

Usnesení 2021.36.05. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí doplňující informace k rekonstrukci objektu Nádražní 4 a ke stavu přijatých opatření na odboru OISBD v souvislosti s doporučeními KV.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

K bodu č. 6 Kontrola plnění usnesení ZMČ BS
Č.j.: 2021/36/6

Rozprava:

Paní předsedkyně vyzvala přítomné členy k případným připomínkám, žádné připomínky nebyly uvedeny.

Usnesení 2021.36.06.: – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZMČ BS.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Omluven	Nepřítomen	Pro	Omluven

K bodu č. 7 Různé

Č.j.: 2021/36/7

Nebyly předneseny žádné podněty.

K bodu č. 8 Závěr

Paní předsedkyně poděkovala členům za účast.

Zasedání bylo ukončeno v 17.40 hodin.

Příští zasedání KV ZMČ BS se uskuteční 14. 10. 2021 v 16.00 hodin. Pokud bude příznivá epidemiologická situace, bude jednání konáno osobně v zastupitelském sálu.

V Brně dne 10. 9. 2021

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS

Zapsala: Mgr. Dana Vernerová

Zápis obdrží: členové Kontrolního výboru ZMČ BS

Na vědomí: starosta MČ BS

tajemník ÚMČ BS

Odbor právní a organizační ÚMČ BS