

ZÁPIS

ze **132.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **04.10.2021** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 131. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek a Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Zřízení parkoviště K+R v blízkosti Žerotínova nám. 6 | Mandát Jan, Mgr. |
| 3. Rozpočtové opatření č. 22 na rok 2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 4. Přehled odsouhlasených likvidací neupotřebitelného dlouhodobého movitého majetku školami, školskými zařízeními, příspěvkovými organizacemi v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 5. Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Pšeník 18, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 6. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., na rok 2021 | Ondrašíková Petra, Mgr. |

- | | |
|--|--------------------------|
| 7. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o., na rok 2021 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 8. Prodloužení převzetí povinnosti MČ Brno-střed přihlášení k místním poplatkům na kulturní, sportovní a společenské akce pořádané v rámci Festivalu UPROSTŘED - relax zóna 2021 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 9. Zúžení seznamu bytů pro plnění Strategického plánu sociálního začleňování | Pacal Petr |
| 10. Cejl 35 - dohoda o narovnání, byt č. ■ | Pacal Petr |
| 11. Rybářská 3 - dohoda o narovnání | Pacal Petr |
| 12. VZMR – Oprava bytů – Kapucínské nám. 10 byt č. 7, Kapucínské nám. 12 byt č. 1 a Květinářská 2 byt č. 4 | Pacal Petr |
| 13. VZMR – Oprava bytů – Orlí 5 - byt č. 3, 16 a 18, Orlí 8 byt č. 15.1, Solniční 3a byt č. 6, Josefská 23 byt č. 9 a 10 | Pacal Petr |
| 14. VZMR – Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a – zpracování PD na opravu ležaté kanalizace a přípojek, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Pacal Petr |
| 15. VZMR – Bayerova 5 – oprava terasy nad divadlem, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Pacal Petr |
| 16. VZMR – Konečného nám. 1, 2, 3, Jiráskova 59, Čápkova 48 – oprava soklové části fasády domů, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Pacal Petr |
| 17. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Orlí 11, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 18. Narovnání právního stavu – Zahradníková 13, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 19. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 20. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Stará 24, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 21. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory (III. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Orlí 9, Brno, byt č. 1.1 | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Francouzská 20, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Výměny bytů (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Výměny bytů (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |

- | | |
|--|--------------------------|
| 29. Výměny bytů - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Výměny bytů – Úvoz 61, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 31. Náhradní byt za byt č. ■, Plynárenská 4, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 32. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 33. Žádost o dohodu o splátkách - nebytový prostor č. 103, Solniční 6, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 34. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 107, Nádražní 4, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 35. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 36. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 37. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 38. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■, Botanická 66, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 39. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Hybešova 6, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 40. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 41. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 106, Václavská 13, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 42. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Veveří 4, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 43. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor 101, Křenová 55, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 44. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 45. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Kobližná 13, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 46. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Moravské náměstí 12, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 47. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Biskupská 3, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 48. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Kobližná 13, Brno (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 49. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Kobližná 13, Brno (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 50. Skončení nájmu dohodou, popř. výpovědi - nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 51. Skončení nájmu dohodou, popř. výpovědi - nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 52. Skončení nájmu dohodou, popř. výpovědi - nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 53. Skončení nájmu - nebytový prostor č. 102, Novobranská 10, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |

54. Projekt "Městská galerie" - žádost o realizaci projektu na objektech Stará 26 a Příkop 8

Štika Petr, Bc.

55. Různé - informace, zprávy členů rady

56. Závěr

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Zřízení parkoviště K+R v blízkosti Žerotínova nám. 6

Usnesení **RMČ/2021/132/02 Zřízení parkoviště K+R v blízkosti Žerotínova nám. 6**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

nesouhlasí

se zřízením 3 stání K+R v pásu šikmých stání v úseku Žerotínovo náměstí/Marešova, a to z důvodu dostatečného počtu parkovacích stání v přilehlé ulici Jaselské a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Rozpočtové opatření č. 22 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/132/03 Rozpočtové opatření č. 22 na rok 2021**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 22 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 04.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Přehled odsouhlasených likvidací neupotřebitelného dlouhodobého movitého majetku školami, školskými zařízeními, příspěvkovými organizacemi v období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Usnesení **RMČ/2021/132/04 Přehled odsouhlasených likvidací neupotřebitelného dlouhodobého movitého majetku školami, školskými zařízeními, příspěvkovými organizacemi v období od 1.1.2020 do 31.12.2020**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

bere na vědomí

přehled odsouhlasených likvidací neupotřebitelného dlouhodobého movitého majetku školami, školskými zařízeními, příspěvkovými organizacemi v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 22.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Pšeník 18, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/132/05 Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Pšeník 18, p.o.**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření dle přílohy č. 2 tohoto materiálu:

- Mateřské škole Brno, Pšeník 18, p.o., technické zhodnocení dlouhodobého majetku v hodnotě 4 952 700,78 Kč

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného protokolu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/132/06 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., na rok 2021**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o., na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/132/07 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o., na rok 2021**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o., na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Prodloužení převzetí povinnosti MČ Brno-střed přihlášení k místním poplatkům na kulturní, sportovní a společenské akce pořádané v rámci Festivalu UPROSTŘED - relax zóna 2021

Usnesení **RMČ/2021/132/08 Prodloužení převzetí povinnosti MČ Brno-střed přihlášení k místním poplatkům na kulturní, sportovní a společenské akce pořádané v rámci Festivalu UPROSTŘED - relax zóna 2021**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

souhlasí

s prodloužením převzetí povinnosti MČ Brno-střed přihlášení k místním poplatkům na kulturní, sportovní a společenské akce v rámci Festivalu UPROSTŘED - relax zóna 2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem přihlášení k místním poplatkům pro akce pořádané v rámci programu Festival UPROSTŘED - relax zóna 2021 na Moravském náměstí dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele organizace Kávéeska, příspěvková organizace o tomto usnesení.

Termín: 15.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Zúžení seznamu bytů pro plnění Strategického plánu sociálního začleňování

Usnesení **RMČ/2021/132/09 Zúžení seznamu bytů pro plnění Strategického plánu sociálního začleňování**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

souhlasí

s vyřazením bytu č. 13 v BD Křídlovická 57, Brno a bytu č. 11, 17 a 18 v BD Dorných 25a ze seznamu bytů vhodných pro plnění Strategického plánu sociálního začleňování a

ukládá

OISBD ÚMČ BS informovat Bytový odbor MMB o usnesení RMČ BS.

Termín: 22.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

K bodu 12 - VZMR – Oprava bytů – Kapucínské nám. 10 byt č. 7, Kapucínské nám. 12 byt č. 1 a Květinářská 2 byt č. 4

Usnesení **RMČ/2021/132/12 VZMR – Oprava bytů – Kapucínské nám. 10 byt č. 7, Kapucínské nám. 12 byt č. 1 a Květinářská 2 byt č. 4**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Kapucínské nám. 10 byt č. 7, Kapucínské nám. 12 byt č. 1 a Květinářská 2 byt č. 4" jako nejvhodnější nabídku uchazeče PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 22.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - VZMR – Oprava bytů – Orlí 5 - byt č. 3, 16 a 18, Orlí 8 byt č. 15.1, Solniční 3a byt č. 6, Josefská 23 byt č. 9 a 10

Usnesení **RMČ/2021/132/13 VZMR – Oprava bytů – Orlí 5 - byt č. 3, 16 a 18, Orlí 8 byt č. 15.1, Solniční 3a byt č. 6, Josefská 23 byt č. 9 a 10**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Orlí 5 - byt č. 3, 16 a 18, Orlí 8 byt č. 15.1, Solniční 3a byt č. 6, Josefská 23 byt č. 9 a 10" jako nejvhodnější nabídku uchazeče GEDASS, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem GEDASS, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem GEDASS, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 22.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - VZMR – Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a – zpracování PD na opravu ležaté kanalizace a přípojek, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/132/14 VZMR – Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a – zpracování PD na opravu ležaté kanalizace a přípojek, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a – zpracování PD na opravu ležaté kanalizace a přípojek" jako nejvhodnější nabídku společnosti Technical Project, s.r.o., Špitálka 605/5, Brno, IČO: 07737173,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Technical Project, s.r.o., Špitálka 605/5, Brno, IČO: 07737173, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Technical Project, s.r.o., Špitálka 605/5, Brno, IČO: 07737173, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - VZMR – Bayerova 5 – oprava terasy nad divadlem, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/132/15 VZMR – Bayerova 5 – oprava terasy nad divadlem, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Bayerova 5 – oprava střešní terasy nad divadlem" jako nejvhodnější nabídku společnosti VARSTA, s.r.o., Barvy 8, 638 00 Brno, IČO: 26917840,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VARSTA, s.r.o., Barvy 8, 638 00 Brno, IČO: 26917840, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VARSTA, s.r.o., Barvy 8, 638 00 Brno, IČO: 26917840, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 29.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Narovnání právního stavu – Zahradníková 13, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/132/18 Narovnání právního stavu – Zahradníková 13, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 13, Brno, užívatelka ■, na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty užívatelkou ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/132/19 Narovnáání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 5 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou 6 měsíců s účinností od 01.12.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku a MMB s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Stará 24, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/132/20 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Stará 24, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Stará 24, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 03.11.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce včetně členů jeho domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 02.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 6 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Cejl 28, Brno, nájemce ■ na dobu určitou 1 rok s účinností od 03.11.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 01.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory (III. část)

Usnesení RMČ/2021/132/23 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory (III. část)

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 5 tohoto materiálu k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Křídlovická 53, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.11.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 5 tohoto materiálu k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 04.11.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku

statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 03.11.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 01.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Orlí 9, Brno, byt č. 1.1

Usnesení **RMČ/2021/132/24 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Orlí 9, Brno, byt č. 1.1**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k bytu č. 1.1 v domě Orlí 9, Brno, nájemce: Janáčková akademie múzických umění, IČO: 621 56 462, na dobu určitou od 11.11.2021 do 31.12.2024, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/bytů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 31.10.2021, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/132/25 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

bere na vědomí

žádost Bytového odboru MMB o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory v rámci projektu „Kontaktní místo pro bydlení v Brně“, bytu č. ■, v domě Francouzská 20, Brno, s žadatelkou ■, bytem ■ na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, s žadatelkou ■, bytem ■, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.12.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou čtyři děti žadatelky (nar. ■, nar. ■, nar. ■ a nar. ■), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/132/26 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

bere na vědomí

souhlas Bytového odboru MMB s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bezbariérového bytu č. ■, velikost 1+kk, na ulici Bratislavská 39, Brno, s žadatelem ■, bytem ■, na dobu určitou 2 let, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k bezbariérovému bytu č. ■, na ulici Bratislavská 39, Brno, s žadatelem ■, bytem ■, na dobu určitou 2 let s účinností od 01.12.2021, za nájemné 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.11.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Výměny bytů (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/132/27 Výměny bytů (I. část)**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Beethovenova 3, Brno, dosavadní nájemce: ■ na nového nájemce: ■, dosud bytem Francouzská 20, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem

Beethovenova 3, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 14.07.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Beethovenova 3, Brno a ve vztahu k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Beethovenova 3, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Francouzská 20, Brno, byt č. ■ na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Beethovenova 3, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Výměny bytů (II. část)

Usnesení RMČ/2021/132/28 Výměny bytů (II. část)

indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Výměny bytů - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/132/29 Výměny bytů - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Jasanová 4, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 21.07.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Jasanová 4, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Výměny bytů – Úvoz 61, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/132/30 Výměny bytů – Úvoz 61, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 61, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Merhautova 13d, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 01.07.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Úvoz 61, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 61, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Merhautova 13d, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 30.06.2022, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Náhradní byt za byt č. ■, Plynářská 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/31 Náhradní byt za byt č. ■, Plynářská 4, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Orlí 22, Brno, pro nájemce: ■ a ■, za stávající byt č. ■, Plynářská 4, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k náhradnímu bytu č. ■, Orlí 22, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Plynářská 4, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Orlí 22, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Evidenze žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Usnesení **RMČ/2021/132/32 Evidenze žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatele: ■, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 21.06.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Žádost o dohodu o splátkách - nebytový prostor č. 103, Solniční 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/33 Žádost o dohodu o splátkách - nebytový prostor č. 103, Solniční 6, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: ALMEK CZ s.r.o., IČO: 033 52 315, nebytový prostor č. 103, Solniční 6, Brno na dlužné vyúčtování služeb za rok 2020 v celkové výši 41.690 Kč bez příslušenství, na dobu 12 měsíců s tím, že 1.-11. měsíční splátka bude ve výši 3.474 Kč a 12. splátka ve výši 3.476 Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách do 20.10.2021, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 20.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 107, Nádražní 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/34 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 107, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Cejl 49, Brno, nájemce: Sdružené ordinace s.r.o., IČO: 035 31 023, nájemné: 131.695 Kč/rok, na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/132/35 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS, s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 103, Mlýnská 4, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 200.000 Kč bez DPH a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/36 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 09.08.2021 do 26.08.2021),

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 203, Hlinky 46, Brno, na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

smlouvy do 20.10.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 20.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Hybešova 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/39 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Hybešova 6, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2021, nebytový prostor č. 102, Hybešova 6, Brno, žadatelka: Jitka Kalousová, IČO: 127 26 486, účel nájmu: provozování obchodu se spodním prádlem, punčochovým zbožím a kosmetikou, nájemné: 181.200 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 20.10.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 20.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/40 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2021, nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno, žadatelka: Ingrid Melichárková, IČO: 079 88 834, účel nájmu: provozování centra pro rodiče a děti: školky, kroužků, animačních programů a kurzů, nájemné: 288.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 20.10.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

pro nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno, žadatelka: Ingrid Melichárková, IČO: 079 88 834, zlevněné nájemné za období od 01.11.2021 do 31.01.2022 na 300 Kč/m²/rok, tj. 26.670 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 20.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 106, Václavská 13, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/41 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 106, Václavská 13, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 106, Václavská 13, Brno, s žadateli v tomto pořadí:

- 1) Radka Chabičovská, IČO: 488 57 335, účel nájmu: provozování obchodu se spodním prádlem, čepicemi, punčochovým zbožím a dalšími doplňky, nájemné: 219.588 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 20.10.2021, s účinností od 01.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,
- 2) Markéta Janáčková, IČO: 094 75 133, účel nájmu: provozování bezobalového obchodu – prodej potravin a drogerie na váhu, nájemné: 120.120 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.11.2021, s účinností od 01.12.2021, a to pokud nedoručí s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 20.10.2021, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Veveří 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/42 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Veveří 4, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 102, Veveří 4, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) Alžběta Žáková, IČO: 078 78 834, účel nájmu: provozování obchodu a kanceláře, nájemné: 55.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 20.10.2021, s účinností od 01.11.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

2) Jan Vermouzek, IČO: 704 57 271, účel nájmu: provozování prodejního ateliéru designového zboží značky Katyba, nájemné: 42.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.11.2021 s účinností od 01.12.2021, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 20.10.2021, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 20.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor 101, Křenová 55, Brno

Usnesení RMČ/2021/132/43 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor 101, Křenová 55, Brno

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 5.994 Kč, tzn. 2.997 Kč, za nebytový prostor č. 101, Křenová 55, Brno, nájemce: Marie Zimmermannová, IČO: 680 99 886, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Marie Zimmermannová, IČO: 680 99 886, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Křenová 55, Brno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno

Usnesení RMČ/2021/132/44 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS neschválit prominutí dluhu na nájemném za období leden až duben 2021, ve výši 99.480 Kč, za nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno, nájemce: Jan Loup, IČO: 181 37 890 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Kobližná 13, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/45** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Kobližná 13, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 79.648 Kč, tzn. 39.824 Kč, za nebytový prostor č. 101, Kobližná 13, Brno, nájemce: WHY NOT agency s.r.o., IČO: 261 62 482, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: WHY NOT agency s.r.o., IČO: 261 62 482, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Kobližná 13, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Moravské náměstí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/46** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Moravské náměstí 12, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 36.504 Kč, tzn. 18.252 Kč, za nebytový prostor č. 102, Moravské náměstí 12, Brno, nájemce: Dana Tantošová, IČO: 721 50 203, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Dana Tantošová, IČO: 721 50 203, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Moravské náměstí 12, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Biskupská 3, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/47** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Biskupská 3, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 63.686 Kč, tzn. 31.843 Kč, za nebytový prostor č. 102, Biskupská 3, Brno, nájemce: 2M Agency, s.r.o., IČO: 269 39 860, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: 2M Agency, s.r.o., IČO: 269 39 860, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Biskupská 3, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Kobližná 13, Brno (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/132/48** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Kobližná 13, Brno (I. část)**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 111.666 Kč, tzn. 55.833 Kč, za nebytový prostor č. 102, Kobližná 13, Brno, nájemce: Hana Sigmundová, IČO: 114 74 823, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Hana Sigmundová, IČO: 114 74 823, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Kobližná 13, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Kobližná 13, Brno (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/132/49** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Kobližná 13, Brno (II. část)**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 79.648 Kč, tzn. 39.824 Kč, za nebytový prostor č. 101, Kobližná 13, Brno, nájemce: WHY NOT agency s.r.o., IČO: 261 62 482, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: WHY NOT agency s.r.o., IČO: 261 62 482, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Kobližná 13, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 03.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Skončení nájmu dohodou, popř. výpovědi - nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/50** **Skončení nájmu dohodou, popř. výpovědi - nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

bere na vědomí

podání nájemce Veronika Hráčková, IČO: 758 80 695 doručené dne 01.09.2021 a 15.09.2021 na podatelnu MČ BS, týkající se skončení nájmu v nebytových prostorech č. 102, 201 a 202, Pekařská 25, Brno, dle přílohy č. 2 a č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno, ke dni 31.10.2021, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 758 80 695, za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 22.10.2021, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 102, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 758 80 695, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.11.2021 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 31.10.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Skončení nájmu dohodou, popř. výpovědi - nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/51 Skončení nájmu dohodou, popř. výpovědi - nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

bere na vědomí

podání nájemce Veronika Hráčková, IČO: 758 80 695 doručené dne 01.09.2021 a 15.09.2021 na podatelnu MČ BS, týkající se skončení nájmu v nebytových prostorech č. 102, 201 a 202, Pekařská 25, Brno, dle přílohy č. 2 a č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 201, Pekařská 25, Brno, ke dni 31.10.2021, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 758 80 695, za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 22.10.2021, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 201, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 758 80 695, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s tím, že

nájemní vztah skončí ke dni 30.11.2021 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 31.10.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Skončení nájmu dohodou, popř. výpovědi - nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/52 Skončení nájmu dohodou, popř. výpovědi - nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

bere na vědomí

podání nájemce Veronika Hráčková, IČO: 758 80 695 doručené dne 01.09.2021 a 15.09.2021 na podatelnu MČ BS, týkající se skončení nájmu v nebytových prostorech č. 102, 201 a 202, Pekařská 25, Brno, dle přílohy č. 2 a č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 202, Pekařská 25, Brno, ke dni 31.10.2021, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 758 80 695, za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 22.10.2021, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 202, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 758 80 695, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.11.2021 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 31.10.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Skončení nájmu - nebytový prostor č. 102, Novobranská 10, Brno

Usnesení **RMČ/2021/132/53 Skončení nájmu - nebytový prostor č. 102, Novobranská 10, Brno**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Novobranská 10, Brno, ke dni 31.10.2021, nájemce: Hana Herrmannová, IČO: 130 67 907 za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 22.10.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.11.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Projekt "Městská galerie" - žádost o realizaci projektu na objektech Stará 26 a Příkop 8

Usnesení **RMČ/2021/132/54 Projekt "Městská galerie" - žádost o realizaci projektu na objektech Stará 26 a Příkop 8**

RMČ BS na 132. schůzi, konané dne 04.10.2021,

souhlasí

s tím, aby projekt Městská galerie byl realizován na štítových zdech objektů Stará 26 a Příkop 8 na území MČ Brno-střed (namísto 2 štítových zdí na území MČ Brno-sever), a to na základě žádosti navrhovatele projektu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

zaslání žádosti o realizaci projektu Městská galerie ve smyslu tohoto usnesení na Odbor participace MMB,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem žádosti a

ukládá

OPO ÚMČ BS žádost ve smyslu tohoto usnesení vyhotovit a odeslat na Odbor participace MMB.

Termín: 31.10.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 56 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a Ing. arch. Petr Bořecký

Zapsala: Miroslava Válková