

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ZPRÁVA O ČINNOSTI FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA  
MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED**

Pro 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed plánované na den 15. 9. 2021.

Finanční výbor ZMČ BS předkládá Zastupitelstvu městské části Brno-střed zprávu o činnosti za období od 01.06.2021 do 07.09.2021.

V uvedeném období byl Finanční výbor ZMČ BS svolán:

- 26. zasedání FV dne 01.07.2021
- 27. zasedání FV dne 02.09.2021

**Hlavní projednávaná témata:**

**26. zasedání FV dne 01.07.2021**

1. Pomoc obcím postižených tornádem (živelní pohromou) na území Jihomoravského kraje
2. Harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2022

**27. zasedání FV dne 02.09.2021**

1. Přehledy pohledávek dle Směrnice č. 34 – Směrnice pro nakládání s pohledávkami
2. Návrh soudního smíru BRNOHAUS s.r.o. (dříve ŠTUK HELMA s.r.o.)
3. Půdní vestavba – PV Lidická 15, Brno – prominutí smluvní pokuty a poplatků z prodlení
4. Žádost o prominutí dluhu – Kounicova 42, Brno
5. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Veselá 2, Brno
6. Žádost o vzdání se práva – Kapucínské náměstí 7, Brno (I. část)
7. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kapucínské náměstí 7, Brno (II. část)
8. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Milady Horákové 19, Brno
9. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Milady Horákové 1a, Brno
10. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Pekařská 54, Brno (I. část)
11. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Pekařská 54, Brno (II. část)
12. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Solniční 3a, Brno
13. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Solniční 8, Brno
14. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Jánská 16, Brno
15. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kounicova 43, Brno (I. část)
16. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kounicova 43, Brno (II. část)
17. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Orlí 22, Brno
18. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Anenská 8, Brno
19. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Dornych 25a, Brno
20. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Konečného náměstí 5, Brno
21. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Křížová 6, Brno (I. část)
22. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Křížová 6, Brno (II. část)
23. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Václavská 7, Brno (I. část)

24. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Václavská 7, Brno (II. část)
25. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Žižkova 2, Brno a Konečného náměstí 4, Brno (I. část)
26. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Žižkova 2, Brno a Konečného náměstí 4, Brno (II. část)
27. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2021
28. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2023-2027
29. Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2021
30. Rozpočtové opatření č. 20 na rok 2021
31. Rozpočtová opatření č. 15, 17 a 18. Informace o přijatých RO

#### **K tématům 26. zasedání FV:**

##### **1. Pomoc obcím postižených tornádem (živelní pohromou) na území Jihomoravského kraje**

Předkladatelem materiálu je Odbor právní MČ BS, Mgr. Jana Plechlová, vedoucí OPO se účastnila projednání bodu ve FV ZMČ BS.

Finančnímu výboru ZMČ BS bylo předloženo k projednání poskytnutí finanční pomoci obcím na Břeclavsku a Hodonínsku, které zasáhla živelná pohroma, dne 24.6.2021 byly obce v těchto oblastech poškozeny tornádem, které způsobilo rozsáhlé materiální škody. Nejvíce byly postiženy obce Hrušky, Moravská Nová Ves, Mikulčice, Lužice a Hodonín. Navrhuje se vyčlenění finančních prostředků ve výši 500.000 Kč z rozpočtu MČ BS.

Mgr. Plechlová představila návrh zaslat finanční dar celkem 500.000 Kč na transparentní účty živelnou pohromou – tornádem zasažených obcí, a to bez použití darovací smlouvy.

Mgr. Jílková vznesla dotaz, zda zmíněné obce s tímto způsobem pomoci souhlasí a zda jsou uvedené transparentní účty zřízené pouze pro tento účel.

Ing. Bílek – podpořil myšlenku prověření zmíněných účtů předem, aby bylo prověřeno, zda budou peníze opravdu poskytnuty na transparentní účty konkrétních obcí.

Mgr. Bc. Macurová – uvedla, že ji informoval starosta MČ BS o tom, že vedení úřadu by chtělo podpořit postižené obce a že ohledně tohoto záměru bude jednáno s předsedy jednotlivých politických klubů. Současně bylo shodnuto, že není záměrem poskytnout finanční prostředky na nějaký otevřený účet zřízený jinou osobou (Diecézní charita apod.), ale chce se, aby vyčleněné finanční prostředky směřovali přímo k postiženým obcím, tak aby tyto prostředky měli obce okamžitě k dispozici a mohly je čerpat bez ohledu na případný proces přerozdělování ze sbírek, které organizují různé osoby a organizace. Účty jsou uvedeny i v návrhu usnesení, a bylo čerpáno z oficiálních zdrojů. Jedná se o transparentní účty obcí, které jsou uvedeny i na webových stránkách obcí.

BcA. Kalousek – poděkoval za tuto iniciativu, kterou považuje za správnou a rychle zorganizovanou.

Bc. Doležal – zeptal se, jak budou obce informovány o poskytnutém daru. Současně se dotázal, zda by nebylo vhodné specifikovat poskytnutí daru určeného pro město Hodonín tak, aby bylo jasné, že se týká jen části postižené tornádem.

Mgr. Bc. Macurová – uvedla, že bude určitě obdarovaným zaslána písemná informace (dopis). Současně navrhl, pokud na tom bude shoda, přímo v usnesení vymezit, že městu Hodonín bude poskytnut dar pro místní část Pánov.

#### ***Stanovisko FV: usnesení č. FV.26.21.03, ze dne 1. 7. 2021***

Finanční výbor **doporučuje**

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření, a doporučuje ZMČ BS schválit poskytnutí finančního daru celkem ve výši 500.000 Kč obcím na Břeclavsku a Hodonínsku postižených tornádem, a to konkrétně: - obci Hrušky, se sídlem U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky, IČO: 00283185, finanční dar ve výši 100.000 Kč na účet č. 123-4548350207/0100 - obci Moravská Nová Ves, se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO: 00283363, finanční dar ve výši 100.000 Kč na účet č. 1382079379/0800 - obci

Mikulčice, se sídlem Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice, IČO: 00285102, finanční dar ve výši 100.000 Kč na účet č. 299222440/0300 - obci Lužice, se sídlem Česká 592/1, 696 18 Lužice, IČO: 44164343, finanční dar ve výši 100.000 Kč na účet č. 123-3116370277/0100, - městu Hodonín, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČO: 00284891, finanční dar ve výši 100.000 Kč na účet č. 123-3116270217/0100, účelově pro místní část Pánov.

*Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželi*

**Usnesení bylo přijato.**

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepřítomen	Pro	Omluven

## 2. Harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2022

Finančnímu výboru byl předložen k projednání harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2022 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu. Plán přípravy představil Ing. Matejov, vedoucí EO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.26.21.04, ze dne 1. 7. 2021**

Finanční výbor

projednal harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2022, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a doporučuje RMČ BS ke schválení harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2022

*Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželi*

**Usnesení bylo přijato.**

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepřítomen	Pro	Omluven

### K tématům 26. zasedání FV:

#### 1. Přehledy pohledávek dle Směrnice č. 34 – Směrnice pro nakládání s pohledávkami

Finančnímu výboru byly předloženy celkové přehledy pohledávek dle Směrnice č. 34 - Směrnice pro nakládání s pohledávkami (vyjma pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ Brno-střed) (dále jen "směrnice"):

- přehled pohledávek vzniklých z přenesené působnosti MČ BS, které byly odepsány za 1. pololetí roku 2021 dle čl. 18 směrnice.
- započtení pohledávky dle čl. 8 směrnice

Přehledy pohledávek byly zpracované Odborem sociálním a zdravotním, Oddělením přestupkovým Odboru právního a organizačního, Odborem dopravy a Odborem investičním a správy bytových domů.

Ostatní odbory pohledávky dle výše uvedené směrnice neevidují. Za 1. pololetí r. 2021 nedošlo k odpisu pohledávek pro jejich nedobytnost dle čl. 13a ani k odpisu pohledávek pro jejich nevyhmatelnost dle čl. 13b výše uvedené směrnice. Přehledy pohledávek jsou předkládány FV ZMČ BS v souladu s usnesením RMČ BS č. RMČ/2021/125/59 ze dne 26.07.2021.

Bod jednání uvedla Mgr. Plechlová z Odboru právního (OPO), nebyly k němu vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.03, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**bere na vědomí**

přehled odepsaných daňových nedoplatků za 1. pololetí r. 2021 dle čl. 18 Směrnice č. 34 (Směrnice pro nakládání s pohledávkami), zápočet pohledávky dle čl. 8 Směrnice č. 34 (Směrnice pro nakládání s pohledávkami) a informaci, že za 1. pololetí r. 2021 nedošlo k podpisu pohledávek pro jejich nedobytnost dle čl. 13a Směrnice č. 34 (Směrnice pro nakládání s pohledávkami) ani k podpisu pohledávek pro jejich nevymahatelnost dle čl. 13b Směrnice č. 34 (Směrnice pro nakládání s pohledávkami).

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**2. Návrh soudního smíru BRNOHAUS s.r.o. (dříve ŠTUK HELMA s.r.o.)**

Finančnímu výboru ZMČ BS byl předložen k projednání návrh smíru, který MČ BS obdržela dne 30.6.2021 od právní zástupkyně společnosti BRNOHAUS s.r.o. (dříve ŠTUK HELMA s.r.o.), IČO: 29292204. Jedná se o návrh smírného vyřešení věci vedené Městským soudem v Brně pod sp. Zn. 17 C 283/2016, který se týká vrácení finančního plnění ve výši 907.975 Kč včetně náhrady škody a smluvní pokuty.

Jedná se o soudní spor, ve kterém je MČ BS zastoupena externí advokátní kanceláří Coufal, Georges & partners s.r.o. Dne 27.7.2015 byla uzavřena Smlouva o dílo se společností ŠTUK HELMA s.r.o., IČO 29292204, na zhotovení stavby „Obnova zastávky MHD Oskara Pořízky na Obilním trhu“ a dne 10.12.2015 dodatek č. 1 ohledně prodloužení termínu plnění. Dle smlouvy o dílo č. MCBS/2015/0063941/JACE byla cena realizace investiční akce 1 958 394,68 Kč vč. DPH (tj. 1 618 508,- Kč bez DPH), ale firma ŠTUK HELMA zrealizovala pouze část práce, viz níže uvedené faktury: 1. Fa č. FP3500/1500055 v hodnotě 553 325,74 Kč vč. DPH 2. Fa č. FP3500/1500061 v hodnotě 368 544,22 Kč vč. DPH 3. Fa č. FP3500/1500070 v hodnotě 33 893,31 Kč vč. DPH Celkem za 955.763,27 Kč. V průběhu prací došlo ze strany společnosti ŠTUK HELMA ke znehodnocení této kulturní památky neodborným prováděním stavebních prací. V průběhu roku 2016 došlo ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo pro hrubé porušení podmínek a následnému výběru nového zhotovitele. Veškeré konstrukce provedené na díle, které neodpovídaly schválené projektové dokumentaci, bylo nutné odbourat a nahradit novými konstrukcemi v souladu s uvedenou projektovou dokumentací. Odstranění havarijního stavu na objektu zastávky MHD Oskara Pořízky bylo vyčísleno v celkové výši 669.496,63 Kč. Dále byla společnosti ŠTUK HELMA předepsána (v souladu se smlouvou o dílo) smluvní pokuta ve výši 315.000 Kč za prodlení s termínem předání a převzetí díla za období od 19.12.2015 až 20.3.2016. V rámci soudního řízení, které je vedené proti společnosti ŠTUK HELMA, jsou MČ BS uplatňovány následující finanční částky: - 95% z částky 955.763,27 Kč vyfakturované společností ŠTUK HELMA vůči MČ BS ve výši 907.975 Kč (na základě znaleckého posudku č. 07/02/2016 ze dne 3.6.2016) - smluvní pokuta ve výši 315.000 Kč – náhrada škody za odstranění vadného stavu ve výši 669.496,63 Kč.

Na konci roku 2016 byla MČ BS v zastoupení AK Coufal, Georges & partners s.r.o. podána žaloba o zaplacení dlužné částky. Dne 12.9.2018 bylo soudní řízení přerušeno z důvodu mediace, která aktivně probíhala v období od 10/2017–04/2019 u mediátora JUDr. Horáka, přičemž mezi stranami nakonec nedošlo k dohodě (byť protistrana přislíbila vypracování znaleckého posudku k prokázání jejich tvrzení, nicméně tento nedoložila), následně taktéž přislíbila podpis dohody o narovnání, jejíž návrh byl vypracován, nicméně přesto žalovaný nakonec s dohodou nakonec nesouhlasil. Na základě neúspěšného mediálního řízení bylo soudní řízení dne 10.4.2019 obnoveno. Do současné doby proběhla dvě jednání před soudem (listopad 2019 a leden 2021), kde se předkládaly listinné důkazy.

Dne 11.3.2021 byl MČ BS zprostředkován přes naši AK e-mailem první návrh smíru od společnosti BRNOHAUS, a to pouze ve výši 907.000 Kč. S ohledem na to, že se nejednalo ani o polovinu žalované částky, byl tento návrh odmítnut.

V rámci návrhu smírného vyřešení věci ze dne 30. 6. 2021 společnost BRNO HAUS navrhuje, že zaplatí MČ BS částku 907.975 Kč a 669.496 Kč, tedy celkem 1.577.471 Kč, a to ve čtyřech splátkách, kdy navrhuje první splátku ve výši 400.000 Kč zaplatit ke dni podpisu dohody o narovnání a zbývající splátky kvartálně (dvě splátky po 400.000 Kč a poslední splátku ve výši 377.471 Kč).

AK doporučuje MČ BS ohledně smíru: - První splátku 400.000 Kč uhradit před podpisem dohody o narovnání. Pokud bude ŠTUK HELMA v prodlení, byť jen s jednou splátkou, ztratí výhodu splátek Dohoda o narovnání by měla být realizována formou soudního smíru, jež je zároveň exekucním titulem. MČ BS vynaložila v souvislosti s tímto soudním sporem náklady v celkové výši 324.465 Kč za právní zastoupení, soudní poplatky a znalecký posudek, a v případě uzavření soudního smíru by byla část ze soudního poplatku (80%) ve výši 115.079 Kč vrácena MČ BS. Na základě požadavku z KLO RMČ byla protistrana požádána o podílení se na těchto nákladech – dle jejich vyjádření ze dne 27.8.2021 je ochotna uhradit 20% ze soudních poplatků, tedy částku ve výši 28.770 Kč. Tato částka bude tedy zahrnuta navíc do dohody o narovnání.

Bod jednání uvedla Ing. Gruberová z Odboru investičního (OISBD), která uvedla, že návrh předložený do FV již je ve znění schváleném RMČ BS a shrnula historii případu. Předložený návrh je nově doplněn o podmínku zaplacení 50 % ostatních nákladů přijatou RMČ BS a odeslánu protistraně k vyjádření. Do doby konání FV nebyla ještě odpověď k dispozici. Současně bude ještě aktuálně upravována výše nákladů řízení – očekáváme fakturaci právního zástupce za období do 31.8.2021. a Mgr. Plechlová z Odboru právního (OPO).

Do diskuse se zapojili:

Ing. Bílek – požádal o vysvětlení – nové požadavky, tj podmínku částečné úhrady nákladů řízení a ostatních nákladů budeme dávat nějakým protinávhrm? Splátkový kalendář je k jakým termínům? Současně vyjádřil obavy, zda firma dodrží své závazky.

Ing. Gruberová – první platba je před podpisem dohody, předpokládejme v 9/2021 a ostatní v podstatě čtvrtletně, tj. plně uhrazeno dle dohody by mělo být ve druhém čtvrtletí 2022.

Ing. Bílek – uzavření dohody plně podporuje, firma se dopustila významných pochybení v rámci realizace díla, a daná situace se řeší již dlouho, negativní dopady jsou na obou stranách. Bylo by dobré záležitost už ukončit. Navrhuje zvážit zkrácení termínů splátek.

Mgr. Bc. Macurová – doplnila, že společnosti BRNOHAUS s.r.o. uzavřením smíru uzná dlužnou částku, a je možno pak bez dalšího činit kroky jak v exekucním, tak v insolvenčním řízení. Zeptala se jestli jsou informace o finanční kondici společnosti.

Ing. Gruberová – uvedla, že tyto informace nejsou k dispozici, společnost nezveřejňuje účetní závěrku.

Mgr. Bc. Macurová – časové hledisko v souvislosti s jiným nastavením splátek už asi nebude hrát větší roli ve vztahu k případné insolvenční společnosti.

Ing. Machů – dotázal se, zda lze předpokládat souhlas protistrany s předloženým návrhem, neboť nyní projednáváme a hlasujeme o návrhu RMČ BS, který ještě není odsouhlasen společností BRNOHAUS s.r.o.?

Ing. Gruberová – časově nelze lépe zkorigovat, návrh RMČ byl zaslán společnosti, termín pro vyjádření byl stanoven do konce tohoto týdne. V současnosti je odsouhlaseno uhrazení zaplacení nákladů řízení ve výši odpovídající 20 % soudního poplatku. Do ZMČ bude odpověď známa i ohledně proplacení ostatních nákladů.

Mgr. Plechlová – pokud bude odpověď kladná budou připraveny materiály už podle návrhu RMČ. Pokud ne bylo by ještě předloženo RMČ BS k projednání a do ZMČ BS by se materiály upravily.

BcA. Kalousek – vyjádřil se, že nechápe, proč se takto neustále mění podmínky.

Mgr. Plechlová – vysvětlila postup uzavírání dohody o smíru.

Bc. Doležal – uvedl, že mu přijde postup úřadu standardní i včetně požadování úhrady nákladů řízení a ostatních nákladů. I v případě rozhodnutí soudu ve věci samé, dá se předpokládat, by byly tyto náklady soudem přiznány.

Mgr. Bc. Macurová – shrnula, že se jedná o dvoustrannou dohodu, kdy se musí obě strany shodnout. Jedna strana učiní návrh a druhá strana jej buď přijme, nebo učiní protinávrh. Proces řízení a přijímání rozhodnutí v rámci samosprávy je náročnější než v běžném obchodním styku. V současnosti není úplně proces dokončen, nicméně je tento bod zařazen do projednání FV, tak aby z ekonomického hlediska byl znám názor poradního orgánu ZMČ. Z obecného hlediska v souladu s principem péče řádného bychom měli zvolit vždy nejvýhodnější řešení pro MČ.

Ing. Bílek – uvedl, že tím, že doporučíme navržený postup, nelze nic pokazit, ZMČ budou předloženy doplněné materiály, a je reálné, že společnost s návrhem bude souhlasit. Nemá problém o něm hlasovat, stahuje návrh na úpravu termínů splátek.

BcA. Kalousek – poznámka, že je hlasováno o neúplném materiálu.

Mgr. Bc. Macurová – vyjádřila v tomto duchu souhlas, za svou osobu uvedla, že by na předložený materiál nazírala tak, že hlasováním vyjadřujeme souhlas či nesouhlas s uzavřením smíru a současně názor na nastavení podmínek smíru.

#### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.04, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

#### **souhlasí**

s předloženým návrhem smíru od společnosti BRNOHAUS s.r.o. (dříve ŠTUK HELMA s.r.o.) dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a to za podmínek: 1) uzavření dohody o narovnání ve formě soudního smíru, 2) stanovení jednatele společnosti BRNOHAUS s.r.o., p. Zdeňka Helmu, ručitelem předmětného závazku, 3) zaplacení první splátky ve výši 400.000 Kč před podpisem dohody o narovnání, respektive před schválením soudního smíru, 4) v případě prodlení s jednou splátkou se stává splatná zbývající část dlužné částky, 5) zaplacení nákladů řízení ve výši odpovídající 20 % soudního poplatku a ve výši odpovídající nejméně 50 % ostatních nákladů,

## doporučuje

ZMČ BS schválit předložený návrh smíru od společnosti BRNOHAUS s.r.o. (dříve ŠTUK HELMA s.r.o.) dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a to za podmínek: 1) uzavření dohody o narovnání ve formě soudního smíru, 2) stanovení jednatele společnosti BRNOHAUS s.r.o., p. Zdeňka Helmu, ručitelem předmětného závazku, 3) zaplacení první splátky ve výši 400.000 Kč před podpisem dohody o narovnání, respektive schválením soudního smíru, 4) v případě prodlení s jednou splátkou se stává splatná zbývající část dlužné částky, 5) zaplacení nákladů řízení ve výši odpovídající 20 % soudního poplatku a ve výši odpovídající nejméně 50 % ostatních nákladů.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

### 3. Půdní vestavba – PV Lidická 15, Brno – prominutí smluvní pokuty a poplatků z prodlení

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena k projednání žádost o prominutí smluvní pokuty pana ..... RMČ Brno-střed na základě usnesení č. 105.09. ze dne 15.12.2014 přidělila v domě č. p. 698 na ul. Lidická č. or. 15 uliční část půdního prostoru (byt U) vybranému žadateli o půdní vestavbu/střešní nástavbu v tomto domě panu ..... (dále jen nájemce), s nímž byla 22.01.2015 podepsána Smlouva o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK2289. Nájemce převzal tento půdní prostor za účelem vybudování nové bytové jednotky 4+1 po předchozích nájemcích, kteří měli půdní prostor přidělen k vybudování bytové jednotky, ale od smluv odstoupili. Tito nájemci měli zajištěno stavební povolení, provedli zpevnění stropu pod půdou a byl proveden nový záklop a položení hydroizolace (oceněno na 154.147 Kč). Při převodu půdního prostoru na nového nájemce byly novým nájemcem uhrazeny tyto náklady jako uznané zhodnocení předchozímu nájemci. Předmětný půdní prostor byl předán nájemci dne 13.02.2015. Poté byl nájemce v souladu s uzavřenou smlouvou opakovaně vyzván k předložení projektové dokumentace (dále jen PD) k odsouhlasení ze strany OISBD ÚMČ BS. Předložení PD bylo ze strany nájemce několikrát přislíbeno, ale nebyla předložena. Dne 24.08.2016 bylo OISBD ÚMČ BS nájemcem oznámeno, že stavební práce na půdní nástavbě v domě na ul. Lidická 15 v Brně budou provedeny v souladu se stavební dokumentací schválenou Stavebním úřadem předchozímu nájemci a na kterou je vydáno pravomocné stavební povolení. Na toto sdělení byla zaslána nájemci výzva ve věci povinností předložení dokumentů pronajímateli k odsouhlasení před zahájením prací, a to Smlouvu o dílo, Smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody, znalecký posudek na stav střešní konstrukce a již zmiňovanou PD. Dále byl nájemce upozorněn na nově nastavené požadavky na stavební úpravy bytových domů v historickém centru města, a to zachovat tvar střechy a typ krytiny do ulice, tedy nesouhlas s půdní nástavbou. Dne 13.01.2017 se uskutečnilo jednání s nájemcem, kde bylo dohodnuto, že nájemce předloží projektovou dokumentaci, která bude obsahovat změny stavby před dokončením k odsouhlasení na OISBD a poté bude předložena na Stavební úřad spolu se žádostí o změnu stavebníka prováděné stavby. Dále bylo dohodnuto, že nájemce předloží smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby a kopii pojištění odpovědnosti za škody k prováděné stavbě. Dne 20.06.2019 obdržel OISBD ÚMČ Brno-střed žádost nájemce (ze dne 10.6.2019) o možnost vybudování „třígenerační“ bytové jednotky, která by obsahovala tři bytové jednotky a současně žádal o nové spolustavebníky. Dne 13.08.2019 se uskutečnilo místní šetření za účelem zjištění provedených prací v předmětném půdním prostoru. Z šetření vyplynulo, že stavba neprobíhá a od podpisu smlouvy nebylo nic nového provedeno. Dne 11.10.2019 obdržel nájemce stanovisko OISBD k žádosti ze dne 10.06.2019, že na základě zjištěných skutečností nesouhlasíme s návrhem třígenerační bytové jednotky, kdy se po technické stránce jedná o tři samostatné bytové jednotky, a to z důvodu, že předložené nové řešení bytu není v souladu se schválenou dokumentací SÚ a rovněž není v souladu se

Smlouvou FOBK2289. Dále mu bylo sděleno, že máme zájem o ukončení smluvního vztahu. Současně s nesouhlasným stanoviskem mu byl zaslán předpis pohledávky na smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč za nesplnění tříleté lhůty pro ukončení výstavby, dle čl. VI., odst. 7) Smlouvy. Následně probíhala opakovaná jednání za účelem dohody o ukončení nájemního vztahu. V roce 2020 byla ze strany RMČ schválen návrh dohody, který ovšem nájemce neakceptoval a probíhala další jednání s cílem najít smírné řešení. Dne 03.06.2021 obdržel OISBD ÚMČ BS žádost nájemce o prominutí smluvní pokuty ve výši 100.000,00 Kč za nesplnění lhůty pro ukončení výstavby. Současně nájemce požádal o prominutí úroků z prodlení.

Bod jednání uvedla Ing. Gruberová z Odboru investičního (OISBD). Do diskuse se zapojili:

Bc. Doležal – požádal o bližší informace k danému prostoru. V minulosti daný byt měl kontrolně navštívit – podle tehdejšího stavu již by se mělo jednat o vybudovaný byt. Zde v materiálech jsou podklady, které svědčí o nevybudované bytové jednotce. Pokud by se jednalo o již vybudovaný, ale nezkolaudovaný byt, mělo by to dle jeho názoru vliv na případné prominutí sankce.

Pan Pacal, vedoucí OISBD – uvedl, že na dané adrese byl zcela opraven a zkolaudován podpůdní byt. Tento prostor však je jiný – jedná se o půdní prostor nad tímto opraveným bytem, kde měla být zbudována bytová jednotka, ale tato stavba nikdy nebyla realizována. Osobně se zúčastnil před několika měsíci místního šetření a stav půdy je přesně takový jaký je prezentován na fotografiích, které jsou k dispozici v příloze materiálu. Tento prostor původně získal jiný stavebník, který zde provedl určité opravy oceněné na částku cca 150 tis. Kč. Stávající žadatel (stavebník) převzal půdní prostor od tohoto původního stavebníka a vyplatil mu proinvestovanou částku, tato částka je nyní předmětem narovnání mezi ním a MČ BS, případně se bude započítávat vůči pohledávce MČ BS. Žadatel měl zájem stavět, součástí postoupení půdního prostoru bylo i stavební povolení. V daném období na MČ BS došlo ke změně pohledu na realizaci půdních nástaveb a zpřísnění podmínek, především pak pokud se jednalo o historické budovy, které sice nejsou kulturní památkou, ale nachází se v oblasti městské památkové rezervace, kdy MČ BS deklarovala nesouhlas se stavbami půdních nástaveb a požadovala po investorech realizaci vestaveb. Tato změna názoru MČ BS měla za následek, že stavebník nemohl postupovat podle původní stavební dokumentace. Zvažoval i rozdělení půdního prostoru na více jednotek, což mu nebylo povoleno. Následně již stavbu nerealizoval. Pokuta mu byla uložena za to, že nesplnil tříletou lhůtu pro dokončení stavby, ale tuto situaci ovlivnila i zásadní změna pohledu MČ BS na tu výstavbu. Pokud by se dohodl na ukončení smlouvy dříve, tak by žádnou sankci by nedostal.

Bc. Doležal – navrhl prominutí 50% sankce.

Ing. Machů – uvedl, že by mu přiznal větší slevu.

Ing. Mgr. Mises – považuje za nespravedlivé uložit tak vysokou sankci

Mgr. Bc. Macurová – dotaz, zda mohl zrealizovat stavbu na základě původního stavebního povolení

Pan Pacal – ano, stavební povolení bylo platné a stavba mohla být zrealizována, ovšem MČ BS seznámila stavebníka se svým negativním pohledem na realizaci případné půdní nástavby. Tento toto akceptoval a stavbu nerealizoval.

Bc. Doležal – navrhuje prominout 75% sankce.

Ing. Machů – upozornil ještě na povinnost uhradit příslušenství – úroků z prodlení. Navrhuje rovněž prominout.

### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.05, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

**prominutí 75%**

smluvní pokuty panu ..... uložené ve výši 100.000,00 Kč za nesplnění tříleté lhůty pro ukončení výstavby nové bytové jednotky v domě na ul. Lidická 15, Brno, dle čl. VI., odst. 7) Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK2289, a současně prominutí úroků z prodlení v plné výši (příslušenství uložené sankce).



Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Omluven	Omluven	Pro	Pro	Omluven

#### 4. Žádost o prominutí dluhu – Kounicova 42, Brno

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Domov pro mne, z. s., IČO: 653 50 111 o prominutí nedoplatku ve výši 177.649 Kč nebo jeho části na službách (dodávka vody) na adrese Kounicova 42, Brno. Při každoročním odečtu vody se přišlo na to, že spotřeba vody je abnormální a značí nějakou závadu a nechtěný únik vody. Na počátku února byl objeven poškozený ventil u bojleru, který způsobil, že voda bojlerem neustále protékala. Teplou vodu normálně ohříval, voda nikde nekapala, takže si nájemce závady nevšiml. Bojler také prochází 1x ročně revizí, která vychází na měsíce březen/duben. Nájemce bude vděčný za prominutí částky v jakékoliv výši, která pomůže snížit zátěž pro jeho rozpočet. Do nedoplatku ve výši 186.975 Kč započítal přeplatky ve výši 9.326 Kč.

Bod uvedla JUDr. Miroslava Fialová, vedoucí Odboru bytového, mj. poukázala na to, že se jedná o neziskový spolek poskytující sociální služby.

#### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.06, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

#### **doporučuje ZMČ BS ke schválení**

schválit prominutí dluhu – vyúčtování služeb za rok 2020, ve výši 85 % z celkové částky 177.649 Kč, tzn. 151.001,65 Kč, nebytový prostor č. 102, č. 103, č. 104, Kounicova 42, Brno, nájemce Domov pro mne, z.s., IČO: 653 50 111.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

#### 5. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Veselá 2, Brno

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Almikael s.r.o., IČO: 054 36 133. Nájemce uvádí, že za měsíce říjen–prosinec 2020 uhradil 50 % nájemného, i když bylo úplně zavřeno. Kdyby město nájemce informovalo, že bude postupovat jinak než na začátku roku, nájemce by svoje podnikání přizpůsobil a otevřel alespoň výdejní okénko. Uvádí, že na zaplacení nájemného za období leden–březen 2021 již nemá prostředky. Žádá tedy o snížení nájemného za toto období na 100.000 Kč.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO. Obecně k předkládaným bodům uvedla, že všechny body se týkají stejné problematiky, a to o žádosti nájemců nebytových prostor o snížení nájemného o 50% za období květen–červenec, příp. srpen–září. Jsou to případy, kdy tito nájemci nepředali včas žádost o snížení nájemného.

V tomto konkrétním případě si nájemce žádá o slevu na nájmu za období, ve kterém MČ žádné slevy neposkytovala.

Ing. Kotěra – nájemce si požádal o slevu na nájmu 50 % za období květen–září 2021, tato sleva mu byla schválena.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.07, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS k neschválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb), popř. prominutí dluhu na nájemném (bez služeb), ve výši 197.927 Kč, splatném v období 01-03/2021, za nebytový prostor č. 102, Veselá 2, Brno, nájemce Almikael s.r.o., IČO: 054 36 133.

*Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel**Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Zdržel se	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**6. Žádost o vzdání se práva – Kapucínské náměstí 7, Brno (I. část)**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce LISELOTTE s.r.o., IČO: 073 51 054 o slevu na nájemném. Žádost o slevu 50% na základě usnesení ZMČ BS ze dne 14.04.2021 podal o jeden den později a žádost byla zamítnuta. Nájemce nyní nemá finanční rezervu. Uvádí, že pokud nedojde ke schválení slevy, bude muset propustit některého zaměstnance. Nájemce dne 06.04.2021 doplnil svoji žádost o vyjádření, že požaduje 50% slevu na nájemném za období od 01.07.2020 do 30.09.2020. Nájemce dne 13.04.2021 sdělil, že souhlasí s tím, že případný přeplatek z nájemného bude použit na úhradu nájemného v dalších obdobích.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

BcA. Kalousek – požádal o vysvětlení, proč není navržena sleva za celé období.

JUDr. Fialová – uvedla, že nájemci byla poskytována sleva na nájmu po dobu provádění oprav, kdy nájem činil 300 Kč za m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že slevy se nemohou sčítat, byla sleva poskytnuta pouze za měsíc září 2020.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.08, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) splatném v období 09/2020, ve výši 50 % z celkové částky 50.000 Kč, tzn. 25.000 Kč za nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno, nájemce: LISELOTTE s.r.o., IČO: 073 51 054, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů do 3 měsíců ode dne vzdání se práva ZMČ BS.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**7. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kapucínské náměstí 7, Brno (II. část)**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce LISELOTTE s.r.o., IČO: 073 51 054 o slevu na nájemném v období květen, červen a červenec 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.09, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 150.000 Kč, tzn. 75.000 Kč, za nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno, nájemce LISELOTTE s.r.o., IČO: 073 51 054, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci LISELOTTE s.r.o., IČO: 073 51 054, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**8. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Milady Horákové 19, Brno**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Rudolf Enenkl, IČO: 620 93 851 o slevu na nájemném v období květen, červen a červenec 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.10, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 62.487 Kč, tzn. 31.243,50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Milady Horákové 19, Brno, nájemce Rudolf Enenkl, IČO: 620 93 851, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Rudolf Enenkl, IČO: 620 93 851, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Milady Horákové 19, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**9. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Milady Horákové 1a, Brno**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce První Doubravnická s.r.o., IČO: 043 78 814 o slevu na nájemném v období květen, červen a červenec 2021. Nájemce uvádí, že v květnu převáděl nájemní smlouvu z pana Jiřího Žáka z důvodu jeho vyššího věku na První Doubravnickou s.r.o., kde je pan Žák jednatelem. Dle usnesení RMČ BS nájemci nebude poskytnuta sleva z nájemného ve výši 50 % za měsíce květen, červen a červenec z důvodu nesplnění podmínek. Nájemce upozorňuje, že pan Žák je tradiční nájemce a po celou dobu koronaviru platil nájemné bez prodlení. Nájemci připadá nespravedlivé, nedat slevu nájemci, který platil nájemné přes 20 let a stále, v podobě nové společnosti, bude nájemné dále platit. Dále žádá o posouzení slevy i pro nového nájemce První Doubravnickou s.r.o., která de facto pouze pokračuje ve více jak 20 leté snahy pana Žáka o seriózní podnikání, zvyšování sociální vybavenosti lokality a tvorbě pracovních míst.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.11, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 128.550 Kč, tzn. 64.275 Kč, za nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce: První Doubravnická s.r.o., IČO: 043 78 814, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci První Doubravnická s.r.o., IČO: 043 78 814, na budoucí období za nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**10. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Pekařská 54, Brno (I. část)**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Kateřina Boráková, IČO: 687 54 965 o slevu na nájemném v období květen, červen a červenec 2021. Důvodem zapomenutí podání žádosti v termínu je rodinná situace.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.12, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 84.174 Kč, tzn. 42.087 Kč, za nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno, nájemce: Kateřina Boráková, IČO: 687 54 965, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Kateřina Boráková, IČO: 687 54 965, na budoucí období za nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**11. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Pekařská 54, Brno (II. část)**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Kateřina Boráková, IČO: 687 54 965 o slevu na nájemném v období srpen a září 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.13, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 56.116 Kč, tzn. 28.058 Kč, za nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno, nájemce: Kateřina Boráková, IČO: 687 54 965, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Kateřina Boráková, IČO: 687 54 965, na budoucí období za nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

### 12. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Solniční 3a, Brno

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce AAJ s.r.o., IČO: 269 19 303 o slevu z nájemného za období květen až červenec 2021 ve výši 50 %. Situace nájemce je navíc ztížena v důsledku rozsáhlé rekonstrukce ulice Solniční a s tím spojené nemožnosti zřízení letní zahrádky.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

Usnesení:

#### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.14, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

#### **doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 217.204 Kč, tzn. 108.602Kč, za nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno, nájemce AAJ s.r.o., IČO: 269 19 303, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci AAJ s.r.o., IČO: 269 19 303, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

### 13. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Solniční 8, Brno

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce TOP STORE s.r.o., IČO: 279 39 618 o slevu 50% na nájemném v období srpen a září 2021. Nájemce se omlouvá, že nepodal včas žádost o slevu na nájemném za srpen–září 2021. Důvodem byla hospitalizace v ÚNB.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

#### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.15, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

#### **doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 104.700 Kč, tzn. 52.350 Kč, za nebytový prostor č. 105, Solniční 8, Brno, nájemce: TOP STORE s.r.o., IČO: 279 39 618, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného

nájemci: TOP STORE s.r.o., IČO: 279 39 618, na budoucí období za nebytový prostor č. 105, Solniční 8, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

#### 14. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Jánská 16, Brno

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce SEBIN CATERING, s.r.o., IČO: 024 39 280 o slevu 50% na nájemném v období srpen a září 2021.

Důvodem byla nepozornost a následná dovolená (Tato žádost o individuální projednání byla součástí formuláře „Žádost o slevu z nájemného za nebytový prostor (prostor sloužící podnikání) v domě svěřeném do správy MČ Brno-střed v souvislosti s mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci souvisejícími s epidemií koronaviru SARS CoV-2“ za období srpen a září 2021 ve výši 50 %).

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

#### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.16, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

##### **doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 96.824 Kč, tzn. 48.412 Kč, za nebytový prostor č. 101, Jánská 16, Brno, nájemce: SEBIN CATERING, s.r.o., IČO: 024 39 280, přičemž příp. přeplatek na nájemném za období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: SEBIN CATERING, s.r.o., IČO: 024 39 280, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Jánská 16, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

#### 15. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kounicova 43, Brno (I. část)

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce KORMIDLO, s.r.o., IČO: 255 74 116 o slevu 50% na nájemném v období květen, červen a červenec 2021. Nájemce žádá o dodatečné schválení žádosti o slevu na nájmu o 50 % na období květen, červen a červenec z důvodu onemocnění COVID nebyl schopen podat žádost v řádném termínu.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

#### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.17, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

##### **doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 130.836 Kč, tzn. 65.418 Kč, za nebytový prostor č. 103, Kounicova 43, Brno, nájemce: KORMIDLO, s.r.o., IČO: 255 74 116, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci KORMIDLO, s.r.o., IČO: 255 74 116, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Kounicova 43, Brno.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**16. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kounicova 43, Brno (II. část)**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce KORMIDLO, s.r.o., IČO: 255 74 116 o slevu 50% na nájemném v období květen, červen a červenec 2021. Nájemce žádá o dodatečné schválení žádosti o slevu na nájmu o 50 % na období květen, červen a červenec z důvodu onemocnění COVID nebyl schopen podat žádost v řádném termínu.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.18, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 43.662 Kč, tzn. 21.831 Kč, za nebytový prostor č. 104, Kounicova 43, Brno, nájemce: KORMIDLO, s.r.o., IČO: 255 74 116, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci KORMIDLO, s.r.o., IČO: 255 74 116, na budoucí období za nebytový prostor č. 104, Kounicova 43, Brno.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**17. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Orlí 22, Brno**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce LAHŮDKY ORLÍ s.r.o., IČO: 283 41 287 o slevu 30% na nájemném v lednu, únoru a březnu 2021. Žadatel uvádí, že žádost o slevu ve výši 50 % byla zamítnuta z důvodů nesplnění podmínek. Provozovna byla otevřena, ale činnost a tržby byly zásadně ovlivněny vládními opatřeními. Velká část činnosti spočívá v dovozu výrobků do firem a úřadů na školení, porady apod. Druhá část činnosti spočívá v prodeji potravin v maloobchodě, jedná se o svačiny a občerstvení pro zaměstnance úřadů a firem v okolí. Většina organizací provozovala home office, takže prodeje spadly opět pod 30 % běžného prodeje.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.19, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období leden, únor a březen 2021, ve výši 30 % z celkové částky 98.337 Kč, tzn. 29.501 Kč, za nebytový prostor č. 103, Orlí 22, Brno, nájemce: LAHŮDKY ORLÍ s.r.o., IČO: 283 41 287, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období leden, únor a březen 2021 bude použitý na úhradu nájemného

předepsaného nájemci LAHŮDKY ORLÍ s.r.o., IČO: 283 41 287, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Orlí 22, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

#### **18. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Anenská 8, Brno**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Roman Seidl, IČO: 087 07 626 o slevu 50% na nájemném v období srpen a září 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

#### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.20, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

#### **doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatné v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 20.656 Kč, tzn. 10.328 Kč, za nebytový prostor č. 101, Anenská 8, Brno, nájemce: Roman Seidl, IČO: 087 07 626, přičemž příp. přeplatek na nájemném za období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Roman Seidl, IČO: 087 07 626, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Anenská 8, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

#### **19. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Dornych 25a, Brno**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Ladislav Stejskal, IČO: 652 88 921 o slevu 50% na nájemném za období květen, červen a červenec 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

#### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.21, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

#### **doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 21.267 Kč, tzn. 10.633,50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Dornych 25a, Brno, nájemce: Ladislav Stejskal, IČO: 652 88 921, přičemž příp. přeplatek na nájemném za období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Ladislav Stejskal, IČO: 652 88 921, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Dornych 25a, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven



**20. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Konečného náměstí 5, Brno**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost společných nájemců: Monika Fiebichová, IČO: 105 46 880, Milena Ondráčková, IČO: 105 46 898, Marie Audyová, IČO: 440 77 432, Romana Pfeiferová, IČO: 105 46 235, Hana Holásková, IČO: 105 46 227, Denisa Pokošová, IČO: 870 82 802, o slevu 50% na nájemném za období srpen a září 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.22, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 29.986 Kč, tzn. 14.993 Kč, za nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno, společní nájemci: Monika Fiebichová, IČO: 105 46 880, Milena Ondráčková, IČO: 105 46 898, Marie Audyová, IČO: 440 77 432, Romana Pfeiferová, IČO: 105 46 235, Hana Holásková, IČO: 105 46 227, Denisa Pokošová, IČO: 870 82 802, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného společným nájemcům: Monika Fiebichová, IČO: 105 46 880, Milena Ondráčková, IČO: 105 46 898, Marie Audyová, IČO: 440 77 432, Romana Pfeiferová, IČO: 105 46 235, Hana Holásková, IČO: 105 46 227, Denisa Pokošová, IČO: 870 82 802 na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**21. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Křížová 6, Brno (I. část)**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021 o slevu 50% na nájemném za období leden–duben 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.23, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS k neschválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období leden – duben 2021, ve výši 50 % z celkové částky 34.264 Kč, tzn. 17.132 Kč, za nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno, nájemce: Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období leden - duben 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**22. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Křížová 6, Brno (II. část)**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021 o slevu 50% na nájemném za období květen, červen a červenec 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.24, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 25.698Kč, tzn. 12.849Kč, za nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno, nájemce: Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021, přičemž příp. přeplatek na nájemném za období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**23. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Václavská 7, Brno (I. část)**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757 o slevu 50% na nájemném za období květen, červen a červenec 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

Ing. Kotěra doplnil, že nájemce si žádá o slevu 50%, ale KSBD mu navrhla přiznat slevu 40% a to z důvodu, že nájemce mohl provozovat činnost a ve srovnatelných případech byla vždy ze strany MČ BS poskytována sleva 40%.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.25, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 40 % z celkové částky 23.271 Kč, tzn. 9.308,40 Kč, za nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno, nájemce: Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

#### 24. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Václavská 7, Brno (II. část)

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757 o slevu 50% na nájemném za období srpen a září 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

Ing. Kotěra doplnil, že nájemce si žádá o slevu 50%, ale KSBD mu navrhla přiznat slevu 40% a to z důvodu, že nájemce mohl provozovat činnost a ve srovnatelných případech byla vždy ze strany MČ BS poskytována sleva 40%.

#### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.26, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

#### **doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatné v období srpen a září 2021, ve výši 40 % z celkové částky 15.514 Kč, tzn. 6.205,60 Kč, za nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno, nájemce: Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatné v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

#### 25. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Žižkova 2, Brno a Konečného náměstí 4, Brno (I. část)

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134 o slevu 50% na nájemném za období květen, červen a červenec 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

#### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.27, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

#### **doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 16.971 Kč, tzn. 8.485,50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno, bývalý nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134 a

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 3.423 Kč, tzn. 1.711,50 Kč za nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí 4, Brno, bývalý nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**26. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Žižkova 2, Brno a Konečného náměstí 4, Brno (II. část)**

Finančnímu výboru ZMČ BS byla předložena žádost nájemce Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134 o slevu 50% na nájemném za období srpen 2021.

Bod uvedla JUDr. Fialová, vedoucí BO.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.28, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**doporučuje ZMČ BS ke schválení**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném uhrazeném v období srpen 2021, ve výši 50 % z celkové částky 5.657 Kč, tzn. 2.828,50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno, bývalý nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134 a

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném uhrazeném v období srpen 2021, ve výši 50 % z celkové částky 1.141 Kč, tzn. 570,50 Kč za nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí 4, Brno, bývalý nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134.

*Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**27. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2021**

Finančnímu výboru ZMČ BS v souladu s metodikou rozpočtu Statutárního města Brna je předkládána zpráva o hospodaření podle rozpočtu k 30. 6. 2021.

Příjmy k 30. 6. 2021 dosáhly výše 326 615 tis. Kč. Schválený rozpočet příjmů činil 489 922 tis. Kč, upravený rozpočet (dále jen „UR“) k 30. 6. 2021 je 552 848 tis. Kč. Plnění UR příjmů tak dosáhlo výše 59,08 %.

Výdaje k 30. 6. 2021 dosáhly výše 253 514 tis. Kč. Schválený rozpočet výdajů činil 524 754 tis. Kč, upravený rozpočet k 30. 6. 2021 je 758 565 tis. Kč. Čerpání výdajů dosáhlo hodnoty 33,42 %. Zde se neprojevilo ještě čerpání kapitálových výdajů, např. 60 mil. Kč na rekonstrukci Moravského náměstí, či plánované výdaje na opravy bytových domů.

Vedlejší hospodářská činnost (bytové hospodářství) Celkové výnosy k 30. 6. 2021 dosáhly výše 169 081 tis. Kč, které jsou tvořeny především výnosy z nájemného (158 989 tis. Kč). Celkové náklady byly ve výši 122 783 tis. Kč. Největší položkou jsou náklady na opravy bytových domů 74 942 tis. Kč. Zůstatek peněžních prostředků na účtu VHČ činí 302 373 944,47 Kč.

Předkladatelem materiálu je Odbor ekonomický ÚMČ BS. Bod prezentoval Ing. Matejov, vedoucí OE.

**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.29, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**bere na vědomí** výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2021, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 30. 6. 2021, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a

**doporučuje RMČ BS a ZMČ BS k projednání** výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2021.

*Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Omluven	Omluven	Pro	Pro	Omluven

## 28. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2023-2027

Finančnímu výboru ZMČ BS je předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2023-2027, a to v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V souladu s ustanovením čl. 76, odst. 3 Statutu města Brna musí městské části každoročně do 30. 9. střednědobý výhled rozpočtu projednat a schválit ZMČ. Střednědobý výhled rozpočtu schválený zastupitelstvem městské části je městská část povinna předložit do 15 dnů městu Brnu prostřednictvím Odboru rozpočtu a financování MMB.

Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-střed je sestaven v následujícím rozsahu a struktuře:

I. Příjmy – daňové – nedaňové – kapitálové – přijaté transfery

II. Výdaje – Běžné (provozní) - kapitálové

III. Financování

Předkladatelem materiálu je Odbor ekonomický ÚMČ BS. Bod prezentoval Ing. Matejov, vedoucí OE.

Příjmy z místních poplatků – počítáme, že se v roce 2023 již vrátí na původní úroveň před covidovým obdobím, kde v současnosti máme velké výpadky příjmů (restaurační zahrádky, poplatky z pobytu) – proto je patrný velký skok v příjmech mezi roky 2022 a 2023. S kapitálovými výdaji počítáme ve výši 40 mil. Kč, což jsou prostředky na rekonstrukce bytových domů. Dotace v této oblasti z MMB nelze dopředu předpokládat, pokud budou zapojeny následně do rozpočtu Formou rozpočtových opatření.

Do diskuse se zapojili:

Ing. Mgr. Mises – co znamená ostatní financování v roce 2022?

Ing. Matejov – přes ostatní financování jsou zapojovány nevyčerpané prostředky z minulého roku. Pro rok 2022 počítáme, že část provozních výdajů nebude vyčerpána. Lze očekávat, že by tak mohlo být i v dalších letech, ale toto se těžko předpovídá, těžko by se vyčíslovalo, a proto není uváděno. V podstatě žádný odbor MČ BS nevyčerpá během roku přesně 100% svého rozpočtu, tyto nevyčerpané prostředky tvoří poté ostatní příjmy rozpočtu následujícího roku.

Bc. Doležal – proč klesají příjmy z VHČ?

Ing. Matejov – dochází k zapojení zisku VHČ na investice do bytových domů, dle plánu OISBD se předpokládá, že opravy budou čerpány ve vyšší míře a vlivem vyššího čerpání oprav bude nižší zisk VHČ a tím pádem bude nižší objem prostředků bude na investice do bytových domů.

### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.30, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**projednal** návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2023-2027 a

**doporučuje RMČ BS k projednání a ZMČ BS ke schválení** návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2023-2027.

*Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Omluven	Omluven	Pro	Pro	Omluven

## 29. Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2021

FV ZMČ BS je předložen k projednání návrh změn rozpočtu v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Příjmy

737 Kč – úprava daně z příjmu právnických osob za obce

Výdaje

Odbor informatika

460 000 Kč – přesun z investičních výdajů na neinvestiční na pokrytí nákupu drobného dlouhodobého majetku a k nákupu licencí Microsoft serverů 2019

Odbor ekonomický

336 Kč – úprava daně z příjmu právnických osob z hlavní činnosti za obce

-694 000 Kč – použití rezervy z prodeje majetku města na krytí nákladů spojených s pořízováním, údržbou a rozvojem nemovitého majetku

212 000 Kč – vrátka nevyčerpané části dotace na projekt Prevence ztráty bydlení

- 70 000 Kč – použití rezervy na individuální dotace

30 000 Kč – poskytnutí neinvestiční dotace projekt Pamětní deska prof. Vladimíra Groha

40 000 Kč – poskytnutí neinvestiční dotace na projekt Benefiční koncert "MORAVA MORAVĚ". Cílem projektu je pomoci s obnovou domova seniorů v Hodoníně, zničeného tornádem, věnováním výtěžku ze vstupného.

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže

50 000 Kč – neinvestiční příspěvek ZŠ Antonínská – nábytkové vybavení nově zřízené učebny a kabinetu z bývalého školnického bytu.

200 000 Kč – investiční transfer MŠ Vídeňská – pořízení herních prvků na zahradu (stávající sestava neprošla revizí bezpečnosti)

144 000 Kč – platba za užívání pozemku u ZŠ a MŠ Křenová za období 2003-2021.

300 000 Kč – neinvestiční příspěvek ZŠ Bakalovo nábřeží na opravu havarijního stavu vodovodního rozvodu v budově školy

46 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru na neinvestiční příspěvek ZŠ Bakalovo nábřeží. Prostředky budou použity na havárii tepelného čerpadla.

30 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru na neinvestiční příspěvek ŠJ Kounicova 30 na pořízení stroje na vakuované balení obědových balíčků.

20 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru na akci SRAKH – III. etapa – vnitřní vybavení – zadávací dokumentace.

694 000 Kč – změna označení UZ u výdajů na rekonstrukce základní škol.

Odbor životního prostředí

200 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru na realizaci spojovacího schodiště a přilehlého chodníku na ulici Údolní – Kraví hora

Financování

212 336 Kč – použití zůstatku prostředků z roku 2020 na vrátka dotace na projekt Prevence ztráty bydlení a na úpravu daně z příjmu právnických osob

Předkladatelem materiálu je Odbor ekonomický ÚMČ BS. Bod prezentoval Ing. Matejov, vedoucí OE.

### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.31, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**projednal**

rozpočtové opatření č. 19 na rok 2021 a

**doporučuje RMČ BS k projednání a ZMČ BS ke schválení**

rozpočtové opatření č. 19 na rok 2021.

*Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Omluven	Omluven	Pro	Pro	Omluven

### 30. Rozpočtové opatření č. 20 na rok 2021

FV ZMČ BS je předložen k projednání návrh změn rozpočtu v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Výdaje

Oddělení personální a mzdové

Přesun výdajů v souvislosti se změnou Organizačního řádu pod Kancelář tajemníka.

Kanceláře tajemníka

Přesun výdajů v souvislosti s vyplacením příspěvku na dovolenou některým zaměstnancům na stravenkovou kartu.

Předkladatelem materiálu je Odbor ekonomický ÚMČ BS. Bod prezentoval Ing. Matejov, vedoucí OE.

#### **Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.32, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**projednal**

rozpočtové opatření č. 20 na rok 2021 a

**doporučuje RMČ BS k projednání a ZMČ BS ke schválení rozpočtové opatření č. 20 na rok 2021.**

*Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Omluven	Omluven	Pro	Pro	Omluven

### 31. Rozpočtová opatření č. 15, 17 a 18. Informace o přijatých RO

Finanční výbor byl seznámen s Rozpočtovými opatřeními č. 15, 17 a 18 na rok 2021, které byly schváleny RMČ BS.

Předmětná rozpočtová opatření se týkaly:

**Rozpočtové opatření č. 15 na rok 2021 – schváleno RMČ BS na 124. schůzi konané dne 12. 7. 2021**

Příjmy

Odbor ekonomický Odbor ekonomický

653 000 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací

284 211 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací – podíl EU

60 789 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací – podíl státního rozpočtu

Výdaje

Oddělení personální a mzdové

998 000 Kč – použití neinvestičního transferu z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací

**Rozpočtové opatření č. 17 na rok 2021 – schváleno RMČ BS na 126. schůzi konané dne 9. 8. 2021**

Příjmy

Odbor ekonomický Odbor ekonomický

657 068 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací

284 211 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací – podíl EU

60 789 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací – podíl státního rozpočtu

700 000 Kč – dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt Obec přátelská seniorům  
700 000 Kč – dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt Obec přátelská rodině  
1 750 000 Kč – neinvestiční transfer z Ministerstva kultury na vlastní uměleckou činnost Kávéesky  
787 000 Kč – transfer od města Brna na projektovou dokumentaci na úpravu vnitrobloku Bayerova – Botanická  
36 000 Kč – neinvestiční dotace od Jihomoravského kraje projekt Babí léto a Dětský den  
Výdaje  
Uvolněný člen ZMČ pro výstavbu a územní plánování Změna označení transferů z rozpočtu města Brna  
Oddělení personální a mzdové  
1 000 068 Kč – použití neinvestičního transferu z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací  
10 000 Kč – použití neinvestiční dotace od Jihomoravského kraje projekt Babí léto a Dětský den  
239 260 Kč – použití dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt Obec přátelská seniorům  
314 000 Kč – použití dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt Obec přátelská rodině  
Kancelář tajemníka  
26 000 Kč – použití neinvestiční dotace od Jihomoravského kraje projekt Babí léto a Dětský den  
Odbor sociální a zdravotní  
460 740 Kč – použití dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt Obec přátelská seniorům  
386 000 Kč – použití dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt Obec přátelská rodině  
Odbor školství, sportu, kultury a mládeže  
1 750 000 Kč – použití neinvestičního transferu z Ministerstva kultury na vlastní uměleckou činnost Kávéesky  
Odbor životního prostředí  
787 000 Kč – použití transferu od města Brna na projektovou dokumentaci na úpravu vnitrobloku Bayerova – Botanická  
**Rozpočtové opatření č. 18 na rok 2021 – bude projednáno RMČ BS na 128. schůzi konané dne 30. 8. 2021**  
Příjmy  
Odbor ekonomický  
680 030 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací  
282 338,50 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací – podíl EU  
60 388,50 Kč – neinvestiční transfer z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací – podíl státního rozpočtu  
10 191 898 Kč – neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí na zabezpečení činností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí  
Výdaje  
Odbor právní a organizační  
-61 000 Kč – přesun části výdajů na projekt Městská galerie pod Kancelář tajemníka  
Kancelář tajemníka  
61 000 Kč – přesun části výdajů na projekt Městská galerie z rozpočtu Odboru právního a organizačního  
10 000 Kč – přesun části výdajů na projekt Babí léto a Dětský den z rozpočtu  
Oddělení personálního a mzdového Oddělení personální a mzdové  
46 000 Kč – přesun části výdajů na platy zaměstnanců pečovatelské služby za prosinec 2020 na pokrytí náhrad mezd v době nemoci  
1 022 757 Kč – použití neinvestičního transferu z Úřadu práce ČR na zajištění veřejně prospěšných prací  
-10 000 Kč – přesun části výdajů na projekt Babí léto a Dětský den do rozpočtu Kanceláře tajemníka  
10 165 898 Kč – použití neinvestičního transferu z Ministerstva práce a sociálních věcí na platy zaměstnanců zabezpečující sociálně-právní ochranu dětí  
Odbor sociální a zdravotní  
26 000 Kč – použití neinvestičního transferu z Ministerstva práce a sociálních věcí na provozní výdaje související se sociálně-právní ochranou dětí



**Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.33, ze dne 2. 9. 2021**

Finanční výbor

**bere na vědomí**

rozpočtová opatření č. 15, 17 a 18 na rok 2021.

*Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

*Usnesení bylo přijato.*

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Omluven	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**Příloha:**

č. 1 - Harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2022

V Brně, dne 07.09.2021

Mgr. Bc. Ladislava Macurová v. r.  
předsedkyně Finančního výboru ZMČ BS

**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
**Harmonogram přípravy návrhu rozpočtu na rok 2022**

<i>Termín</i>	<i>Úkol</i>
12. 7. 2021 pondělí	1. RMČ BS projedná harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2022.
do 16. 7. 2021 pátek	2. OE ÚMČ BS předá všem vedoucím odborů harmonogram přípravy návrhu rozpočtu na rok 2022.
do 16. 7. 2021 pátek	3. OE ÚMČ BS provede kvalifikovaný odhad vlastních příjmů, převodů z vlastních fondů hospodářské činnosti, financování a odhad objemu běžných a kapitálových výdajů na rok 2022 a údaje o předpokládaném čerpání a splácení úvěrů a zápůjček pro rok 2022 a odevzdá na ORF MMB včetně stručného komentáře.
do 31. 8. 2021 úterý	4. Správci rozpočtových prostředků (odbory ÚMČ BS) předají na OE ÚMČ BS odhad příjmů a výdajů na rok 2022 v členění dle rozpočtové skladby včetně stručného komentáře a kvalifikovaný odhad zdrojů a potřeb účelových fondů. OISBD předá návrh plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2022. OŠSKM předá na OE Návrh rozpočtu příspěvkových organizací (vzor č. 1 Zásad vztahu zřizovatele MČ Brno-střed k příspěvkovým organizacím) a plán čerpání peněžních fondů příspěvkových organizací spadajících do jejich působnosti (vzor č. 2 Zásad vztahu zřizovatele MČ Brno-střed k příspěvkovým organizacím).
do 21. 10. 2021 čtvrtek	5. OE ÚMČ BS provede přehodnocení vlastních příjmů, převodů z vlastních fondů hospodářské činnosti, financování a objemu běžných a kapitálových výdajů z vlastních zdrojů pro rok 2022 a projedná ve Finančním výboru ZMČ BS jako I. etapu návrhu rozpočtu na rok 2022.
9. 11. 2021 úterý	6. V souladu s článkem 76, odst. 23 Statutu města Brna, ZMB projedná a stanoví objem a strukturu příjmů, které město postoupí do rozpočtů městských částí v roce 2022.
22.11. 2021 pondělí	7. RMČ BS projedná návrh rozpočtu na rok 2022 včetně účelových fondů a plánu výnosů a nákladů VHČ.
22.11. 2021 pondělí	8. OE ÚMČ BS zajistí zveřejnění návrhu rozpočtu MČ BS na rok 2022 v souladu se zněním zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
do 25. 11. 2021 čtvrtek	9. OE ÚMČ BS předloží Finančnímu výboru ZMČ BS návrh rozpočtu MČ BS na rok 2022 k projednání. Pro tvorbu návrhu rozpočtu budou použity hodnoty příjmů, které město Brno postoupí do rozpočtů MČ v roce 2022 po projednání v ZMB 9. 11. 2021.
prosinec 2021	10. Příspěvkové organizace předloží OŠSKM přepracované rozpočty organizací na rok 2022 (viz vzor č. 5 Zásad vztahu zřizovatele MČ Brno-střed k příspěvkovým organizacím), který bude respektovat výši provozního příspěvku doporučeného Finančním výborem ZMČ BS. Příspěvkové organizace zároveň vypracují střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkové organizace na 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet (viz vzor č. 3 Zásad vztahu zřizovatele MČ Brno-střed k příspěvkovým organizacím).
8. 12. 2021 středa	11. ZMČ BS projedná návrh rozpočtu MČ BS na rok 2022 včetně účelových fondů a plánu výnosů a nákladů VHČ.

**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
**Harmonogram přípravy návrhu rozpočtu na rok 2022**

do 31. 12. 2021 čtvrtek	12.	OE ÚMČ BS zajistí zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2022 a seznámí s ním jednotlivé odbory ÚMČ BS. V souladu s článkem 76, odst. 30 Statutu města Brna OE MČ BS odevzdá schválený rozpočet v písemné podobě ORF MMB. Odbor školství, sportu, kultury a mládeže oznámí svým příspěvkovým organizacím výši příspěvků pro rok 2022.
leden 2022	13.	OŠSKM předloží do RMČ BS návrhy rozpočtů a střednědobé výhledy příspěvkových organizací, které budou respektovat výši schváleného provozního příspěvku.
do 4. 2. 2022 pátek	14.	OE ÚMČ BS předá schválený rozpočet na rok 2022 v elektronické podobě ORF MMB.

**Vysvětlení zkratk**

BS	Brno-střed
OE ÚMČ BS	Odbor ekonomický Úřadu městské části Brno-střed
MMB	Magistrát města Brna
ORF	Odbor rozpočtu a financování
VHČ	Vedlejší hospodářská činnost
ZMB	Zastupitelstvo města Brna
OŠSKM	Odbor školství, sportu, kultury a mládeže
OISBD	Odbor investiční a správy bytových domů